

荣盛房地产发展股份有限公司

2020 年 7 月份销售、近期新增土地储备及产业园招商情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、公司2020年7月份销售情况

2020年7月，公司实现签约面积69.87万平方米，同比增长6.54%；签约金额77.41亿元，同比增长14.19%。

2020年1-7月，公司累计实现签约面积504.09万平方米，同比增长3.24%；累计签约金额559.66亿元，同比增长4.89%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2020年7月初以来新增土地储备情况公告如下：

2020年7月初以来，公司下属公司通过挂牌方式在河北省石家庄市、山东省聊城市、山西省太原市取得了多宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

1、2020年7月10日，公司控股下属公司河北欣绿房地产开发有限公司（公司间接持股93%）在河北省石家庄市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以45,500万元取得石家庄市[2020]042号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

石家庄市[2020]042号地块位于河北省石家庄市红旗大街以西、

南二环路以南，出让面积 38,072.26 平方米（折合 57.1084 亩），容积率住宅类地上建筑面积 \leq 51,766 平方米，商业类地上建筑面积 \leq 147,855 平方米，东五里城中村改造项目规划住宅总建筑面积扣除回迁安置面积后按 5%的比例配建保障性租赁住房，回迁建筑面积 133,511.35 平方米。土地用途为住宅商服用地，住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

2、2020 年 7 月 20 日，公司控股下属公司聊城荣星房地产开发有限公司（公司间接持股 51%）在山东省聊城市公共资源交易中心网上交易系统举办的国有建设用地使用权公开出让活动中，以 111,517 万元取得聊城市 2019-132 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

聊城市 2019-132 号地块位于聊城市香江路南、建设路北、卫育路东、柳园路西，出让面积 199,236 平方米（折合 298.854 亩），城镇住宅用地容积率 \geq 2.2 且 \leq 2.6，建筑密度 \leq 22%，绿地率 \geq 35%。零售商业用地容积率 \geq 1.9 且 \leq 2.2，建筑密度 \leq 45%，绿地率 \geq 10%。土地用途为商住用地，住宅用地期限 70 年，零售商业用地期限 40 年。

3、2020 年 7 月 31 日，公司下属公司太原荣德置业有限公司（公司间接持股 48.3%）在山西省太原市规划和自然资源局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 20,220 万元取得太原市 SG-2044 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

太原市 SG-2044 号地块东至太原首开龙泰置业有限责任公司、西至平阳路、北至龙城南街、南至太原首开龙泰置业有限责任公司，出让面积 17,365.23 平方米（折合 26.0478 亩），容积率 2.7，建筑密度 \leq 32%，绿地率 \geq 35%。土地用途为住宅兼容商业用地，住宅用地期限 70 年，商业用地期限 40 年。

三、产业园区招商情况

2020 年 7 月 20 日，公司控股下属公司荣盛兴城（唐山）园区建

设发展有限公司与唐山市路南区人民政府、北京九天行歌航天科技有限公司（以下简称“北京九天行歌”）签订了《火箭核心部件研发生产基地入区协议》，就北京九天行歌在园区内投资建设火箭核心部件研发生产基地项目各项事宜达成一致。该项目的具体情况如下：

①项目名称：九天行歌火箭核心部件研发生产基地项目。

②建设内容：商业火箭零部件及贮箱研发中心、生产车间；新型材料研发中心及配套办公用房等。

③投资规模：预计总投资 1.5 亿元，达产纳税 1,000 万元/年。

④项目选址：唐山市城南经济开发区。

四、备查文件

1、石家庄市[2020]042 号地块《成交确认书》；

2、聊城市 2019-132 号地块《聊城市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开出让成交确认书》；

3、太原市 SG-2044 号地块《成交确认书》；

4、《火箭核心部件研发生产基地入区协议》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年八月四日