

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为泰安中南投资提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示:

截至本公告日,江苏中南建设集团股份有限公司(简称“公司”)及控股子公司实际对外担保余额 7,426,466 万元,占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 346.40%,请投资者关注有关风险。

一、担保情况概述

为了促进泰安樾府项目发展,公司全资子公司泰安中南投资置业有限公司(简称“泰安中南投资”)向公司持股 65%的济宁中南英特力置业有限公司(简称“济宁中南英特力”)借款 5,000 万元,期限 6 个月。公司为有关融资提供连带责任担保,担保金额 5,000 万元。

公司 2019 年度股东大会审议通过了《关于为沈阳地铁昱瑞等公司提供担保的议案》,同意为上述公司提供担保。有关情况详见 2020 年 6 月 29 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上的相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
			已担保金额(万元)	可使用担保额度(万元)	担保金额(万元)	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额(万元)	可使用担保额度(万元)		
泰安中南投资	100%	67.57%	16,700	2,417,472 ^注	5,000	0.23%	21,700	2,412,472 ^注	2019 年度股东大会	否

注:资产负债率不超过70%的子公司可使用担保总额。

三、被担保人基本情况

泰安中南投资置业有限公司

成立日期: 2013 年 1 月 8 日

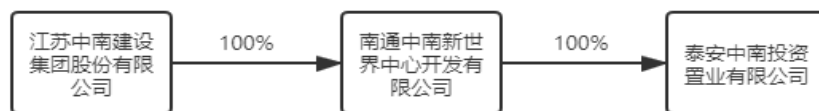
注册地点: 泰安市泰山区龙潭路中南财源门十二帝街 116 号

法定代表人: 王晓波

注册资本: 人民币 44,000 万元

主营业务: 房地产开发、经营; 房地产投资。

股东情况:



信用情况: 不是失信责任主体, 信用情况良好。

财务情况:

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019 年度 (经审计)	128,803.23	86,404.33	42,398.90	4,166.74	-2,209.93	-1,669.96
2020 年 3 月 (未经审计)	131,622.19	88,935.98	42,686.22	0	-118.97	-111.97

四、担保文件的主要内容

1、协议方：公司、济宁中南英特力

2、担保主要内容：公司与济宁中南英特力签署《连带责任保证合同》，提供连带责任保证，担保金额 5,000 万元。

(3) 保证范围：有关借款合同项下的债务本金、利息、逾期利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金等和为实现债权、担保权而发生的一切费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公证费、保全费、公告费、评估费、鉴定费、拍卖费、差旅费、电讯费、律师费等）。

(4) 保证期限：债务人履行债务期限届满之日起三年。

五、董事会意见

董事会认为向该公司提供担保，是基于该公司发展需要，目前该公司经营正常，偿债能力强，担保不增加公司风险。为该公司提供担保不损害公司及其他股东，特别是中小股东利益。

六、公司担保情况

提供有关担保后，公司及控股子公司对外担保余额为 7,426,466 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 346.40%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额为 1,296,623 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 60.48%；逾期担保金额为 0 万元，涉及诉讼的担保金额为 0 万元，因被判决败诉而应承担的担保金额为 0 万元。

七、备查文件

1、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年七月二十九日