

债券代码：149027.SZ

债券简称：20 荣安 01

东亚前海证券有限责任公司关于  
荣安地产股份有限公司  
2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)  
临时受托管理事务报告

东亚前

债券受托管理人



東亞前海證券有限責任公司  
EAST ASIA QIANHAI SECURITIES CO., LTD

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

二〇二〇年七月

# 声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《荣安地产股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》（以下简称“《募集说明书》”）、《荣安地产股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)受托管理协议》（以下简称“《受托管理协议》”）等相关规定以及荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由本期公司债券受托管理人东亚前海证券有限责任公司（以下简称“东亚前海证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为东亚前海证券所作的承诺或声明。

下一步，东亚前海证券将持续密切关注发行人对本期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《募集说明书》及《受托管理协议》的规定和约定履行债券受托管理人职责。

## 一、本期债券的基本情况

- 1、发行主体：荣安地产股份有限公司。
- 2、债券名称：荣安地产股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)。
- 3、债券简称与代码：20 荣安 01（149027.SZ）。
- 4、发行日：2020 年 1 月 13 日。
- 5、到期日：本期债券的兑付日期为 2025 年 1 月 13 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息。如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2022 年 1 月 13 日和 2024 年 1 月 13 日（如遇法定及政府指定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）。
- 6、债券余额：人民币 0.5 亿元。
- 7、债券期限：本期债券的期限为 5 年期，附第 2 年末和第 4 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。
- 8、债券利率：本期债券票面利率为 8.00%。
- 9、还本付息方式：债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
- 10、债券挂牌转让交易场所：深圳证券交易所。
- 11、担保情况：本期债券无担保。

## 二、本期公司债券的重大事项

发行人董事、监事发生变化，属于（受托管理协议）约定之重大事项。

### （一）董事、监事变更原因及变更具体信息

荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）于 2020 年 7 月 1 日召开 2020 年第三次临时股东大会和荣安地产股份有限公司工会委员会会议，选举产生了新一届董事会成员和监事会成员，因此公司部分董事、监事人员发生了变动。

### （二）离任人员情况如下：

序号	人员	原任职务	变动原因
----	----	------	------

1	邱斌	独立董事	任期届满离任
2	张怀满	监事会主席	任期届满离任
3	朱强	监事	任期届满离任
4	刘琰	监事	任期届满离任
5	韩铭	监事	任期届满离任
6	余亚萍	监事	任期届满离任

### (三) 新任人员情况如下

第十一届董事会成员为：王久芳、王丛玮、蓝冬海、俞康麒、张蔚欣、徐小峰、蒋岳祥（独立董事）、郭站红（独立董事）、杨华军（独立董事）。

新一届监事会成员为：唐惠琴、石敏波、朱科杰。

## 三、新任董事、监事简历

### 1、新任董事简历

王久芳，男，1963年12月出生，汉族，大专，高级经济师、高级工程师。现任荣安地产股份有限公司董事长、荣安集团股份有限公司董事长。现任社会职务：浙江省工商联常委、浙江民进企业家联谊会会长、省光彩事业促进会副会长，宁波市商会副会长、宁波中华文化促进会副主席等。曾任浙江省政协委员、宁波市政协委员、宁波市工商联副主席。

王丛玮，男，1987年7月出生，汉族，本科。现任荣安地产股份有限公司总经理，荣安地产股份有限公司第十一届董事会董事，宁波市荣安贤和教育基金会理事长，宁波市第十五届政协委员，宁波鄞州区留创会副会长。曾任荣安地产股份有限公司第九、十届董事会董事、总经理等职。

蓝冬海，男，1976年1月出生，汉族，大专，工程师。现任荣安地产股份有限公司副总经理，荣安地产股份有限公司第十一届董事会董事。曾任荣安集团股份有限公司总裁助理、副总裁，荣安地产股份有限公司第八、九、十届董事会董事、副总经理等职。

俞康麒，男，1970年8月出生，汉族，硕士，高级工程师、造价工程师。

现任荣安地产股份有限公司副总经理，荣安地产股份有限公司第十一届董事会董事。曾任宁波房地产总公司北仑分公司部门经理，宁波市市政房地产开发公司部门经理，荣安集团股份有限公司副总裁，荣安地产股份有限公司第八、九、十届董事会董事、副总经理等职。

张蔚欣，女，1970年4月出生，汉族，中共党员，大学本科，高级会计师。现任北京市华远集团有限公司财务部经理、监事，荣安地产股份有限公司第十一届董事会董事。曾任北京市华远集团有限公司子公司山釜餐厅有限公司财务部会计、北京市华远集团有限公司财务部出纳、北京市华远集团有限公司子公司北京万泰生物药业有限公司财务部经理、北京市华远集团有限公司财务部会计、荣安地产第九届监事会监事、荣安地产第十届董事会董事。

徐小峰，男，1986年12月出生，汉族，本科，一级建造师。现任荣安地产股份有限公司第十一届董事会董事、宁波城市公司总经理。曾任荣安地产股份有限公司宁波城市公司常务副总经理等职。

蒋岳祥，男，1964年12月出生，汉族，浙江大学 MIS 硕士、管理学博士，瑞士伯尔尼大学理学院统计学博士。现任荣安地产股份有限公司独立董事，浙江大学经济学院教授、博士生导师，浙江省计量经济学会副会长，浙江省质量学会副会长，山西证券股份有限公司独立董事，英洛华科技股份有限公司独立董事，国信证券股份有限公司独立董事。曾任

浙江大学经济学院金融系副主任、系主任、经济学院院长助理、经济学院副院长、党委书记、太原双塔刚玉股份有限公司独立董事、横店集团东磁股份有限公司独立董事、普洛药业股份有限公司独立董事。

郭站红，男，1974年4月出生，汉族，民商法学硕士、经济法学博士。现任荣安地产股份有限公司独立董事，宁波大学法学院副教授，民商法学研究所副所长，浙江省高校人文社科重点研究基地执行主任，宁波杉杉股份有限公司独立董事，宁波力隆企业集团有限公司独立董事。

杨华军，男，1976 年出生，汉族，上海财经大学财务管理专业博士。拥有注册会计师、律师、注册税务师资格以及独立董事资格，现为浙江万里学院会计系副教授，现任荣安地产股份有限公司独立董事、宁波海运股份有限公司独立董事、广博集团股份有限公司独立董事、华瑞电器股份有限公司独立董事、宁波三星医疗电气股份有限公司独立董事。

## 2、新任监事简历

唐惠琴（监事会主席），女，1973 年 12 月出生，汉族，大学本科，高级会计师。现任荣安地产股份有限公司第十一届监事会主席、公司审计监察部经理。曾任荣安地产股份有限公司资金部经理等职。

石敏波（职工监事），男，1979 年 10 月出生，汉族，本科，建筑工程师，二级建造师。现任荣安地产股份有限公司第十一届监事会监事、公司招采合约中心经理。曾任荣安地产股份有限公司招采合约部经理等职。

朱科杰（监事），男，1991 年 12 月出生，汉族，中共党员，大学本科，中级会计师。现任荣安地产股份有限公司第十一届监事会监事，荣安集团股份有限公司财务经理。曾任安永华明会计师事务所高级审计员等职。

## 四、债券受托管理人履职情况

本期债券于 2020 年 1 月 13 日发行，发行后本期债券受托管理人持续关注发行人对本期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项。

2020 年 7 月 3 日，本期债券受托管理人接到发行人书面通知，发行人董事、监事发生变动。根据《受托管理协议》，受托管理人应在接到通知之后 5 个工作日内向市场公告临时受托管理事务报告。

## 五、投资风险提示

本次发行人董事、监事变化对公司偿债能力和发行的公司债券的还本付息不会产生重大不利影响。

东亚前海证券作为本期债券的受托管理人，将持续密切关注发行人对本期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《募集说明书》及《受托管理协议》的规定和约定履行债券受托管理人职责。

#### 六、受托管理人的联系方式

有关受托管理人的具体履职情况，请咨询受托管理人的指定联系人。

联系人：马广方、周原

联系电话：021-38175667

（以下无正文）

(本页无正文,为东亚前海证券有限责任公司关于《荣安地产股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)临时受托管理事务报告》之盖章页)

同

东亚前海证券有限责任公司

2020年7月10日