证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2020-071

杭州滨江房产集团股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

2020年7月10日，公司全资子公司杭州滨棠企业管理有限公司在南京市国有建设用地使用权公开出让网上交易系统举办的挂牌出让活动中，以人民币240,000万元竞得2020年宁出第07号公告NO.2020G33号地块的国有建设用地使用权，该地块位于江苏省南京市浦口区江浦街道，东北至康健路，西北至迎江路，西南至康盛路，东南至规划道路。出让土地面积60,632.56平方米，用地性质为R2二类居住用地， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.0$ ，土地出让年限为70年。

杭州滨棠企业管理有限公司已获取《网上交易竞得通知书》，将根据有关规定与南京市规划与自然资源局签署《成交确认书》。

该地块项目将成为公司进驻南京的第一个项目，有利于推动公司经营版图的扩展，公司目前拥有上述竞拍地块100%的权益，鉴于未来公司可能就项目引入合作者，公司在项目中所占权益比例可能发生变化，上述比例仅供投资者作阶段性参考。

备查文件：网上交易竞得通知书。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年七月十一日