

荣盛房地产发展股份有限公司

2020 年 6 月份销售、近期新增土地储备及产业园招商情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、公司2020年6月份销售情况

2020年6月，公司实现签约面积136.27万平方米，同比增长5.84%；签约金额151.62亿元，同比增长4.31%。

2020年1-6月，公司累计实现签约面积434.22万平方米，同比增长2.73%；累计签约金额482.25亿元，同比增长3.54%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2020年6月初以来新增土地储备情况公告如下：

2020年6月初以来，公司及下属公司通过招拍挂方式在河北省邢台市、廊坊市、沧州市、山东省淄博市取得了多宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

1、2020年6月2日，公司控股下属公司邢台荣发房地产开发有限责任公司（公司间接持股81%）在河北省邢台市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以22,167万元取得邢台市邢东新储[2020]1号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

邢台市邢东新储[2020]1号地块位于河北省邢台市河盛大街以南、中南街以北、振兴二路以西、加密路以东，出让面积38,060.20平方米（折合57.09亩），容积率 ≤ 2.6 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅用地，用地期限70年。

2、2020年6月3日，公司在河北省廊坊市自然资源和规划局举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以9,530万元取得廊坊市廊广2020-8号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

廊坊市廊广2020-8号地块位于廊坊市汇源道以北、建设路以西、六干渠以南，出让面积12,001.17平方米（折合18.0018亩），容积率1.3-1.8，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅含配建商服用地（R2），住宅用地期限70年，配建商服用地期限40年。

3、2020年6月10日，公司控股下属公司山东颐卓置业有限公司（公司间接持股51%）在山东省淄博市自然资源局举办的国有建设用地使用权网上交易公开出让活动中，以8,520万元取得淄博市370305003206GB00058[临淄区2020（增量）-005号]地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

淄博市370305003206GB00058[临淄区2020（增量）-005号]地块位于淄博市临淄区规划南一路以南、规划横二路以北、规划南四路（齐园路南延）以东、规划纵二路以西，出让面积24,439.38平方米（折合36.6591亩），容积率 > 1.0 且 ≤ 2.0 。土地用途为城镇住宅用地，用地期限70年。

4、2020年6月12日，公司控股下属公司沧州盛钰房地产开发有限公司（公司间接持股56%）在河北省沧州市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以65,250万元取得沧州市CTP-2002号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

沧州市CTP-2002号地块位于沧州市运河区辽宁大道东侧、规划天津路北侧，出让面积75,504.01平方米（折合113.2560亩），其

中商服设施建筑规模不小于 1,800 平方米，容积率 2.0-2.2，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，建筑高度 ≤ 54 米，地下不超过-15 米。土地用途为住宅、商服用地，住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

5、2020 年 6 月 24 日，公司全资下属公司沧州荣川房地产开发有限公司在河北省沧州市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以 51,850 万元取得沧州市 CTP-2003 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

沧州市 CTP-2003 号地块位于沧州市新华区长芦大道西侧、规划和平路南侧，出让面积 91,787.03 平方米（折合 137.6805 亩），其中商业建筑规模不小于 2,200 平方米，容积率 2.0-2.2，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，建筑高度 ≤ 54 米，沿和平路规划的住宅不高于 50 米，地下不超过-15 米。土地用途为住宅、商服用地，住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

6、2020 年 6 月 29 日，公司控股下属公司沧州荣塑房地产开发有限公司（公司间接持股 51%）在河北省沧州市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以 86,800 万元取得沧州市 CTP-2005 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

沧州市 CTP-2005 号地块位于沧州市运河区吉林大道西侧、天津路南侧，出让面积 104,011.18 平方米（折合 156.0168 亩），其中商业服务设施建筑规模不小于 2,500 平方米，按政府要求建设回迁安置住房建筑面积 8 万平方米，容积率 2.0-2.2，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑密度 $\leq 20\%$ 。土地用途为住宅、商服用地，住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

7、2020 年 6 月 29 日，公司控股下属公司沧州泰博房地产开发有限公司（公司间接持股 51%）在河北省沧州市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以 97,400 万元取得沧州市 CTP-2006 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

沧州市 CTP-2006 号地块位于沧州市运河区吉林大道西侧、大连路北侧，出让面积 116,507.39 平方米（折合 174.7611 亩），其中商业服务设施建筑规模不小于 2,500 平方米，按政府要求建设回迁安置住房建筑面积 9 万平方米，容积率 2.0-2.2，绿地率 \geq 35%，建筑密度 \leq 20%。土地用途为住宅、商服用地，住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

三、产业园区招商情况

1、2020 年 6 月 28 日，公司控股下属公司荣盛（蔚县）新城开发有限公司与蔚县人民政府、北京艳阳天食品开发有限公司（以下简称“艳阳天食品”）签订了《蔚县人民政府与荣盛（蔚县）新城开发有限公司与北京艳阳天食品开发有限公司关于蔚县艳阳天食品熟食深加工项目合作协议》，就艳阳天食品在园区投资建设蔚县艳阳天食品熟食深加工项目各项事宜达成一致。该项目的具体情况如下：

①项目名称：蔚县艳阳天食品熟食深加工项目。

②建设内容：生产车间五栋，综合办公及附属配套设施一栋。

③投资规模：项目投资总额人民币 6,000 万元，项目投产 3 年内在蔚县经济开发区内纳税额不低于人民币 300 万元，自该项目取得施工许可证进场施工之日起三年内，项目经审计的落地投资额不低于人民币 200 万元/亩。

④项目选址：河北省蔚县经济开发区。

四、备查文件

1、邢台市邢东新储[2020]1 号地块《国有土地使用权挂牌出让成交确认书》；

2、廊坊市廊广 2020-8 号地块《国有建设用地使用权拍卖出让成交确认书》；

3、淄博市 370305003206GB00058[临淄区 2020（增量）-005 号]地块《国有建设用地使用权网上交易成交确认书（商住）》；

4、沧州市 CTP-2002 号地块《国有建设用地使用权拍卖成交确认书》；

5、沧州市 CTP-2003 号地块《国有建设用地使用权拍卖成交确认书》；

6、沧州市 CTP-2005 号地块《国有建设用地使用权拍卖成交确认书》；

7、沧州市 CTP-2006 号地块《国有建设用地使用权拍卖成交确认书》；

8、《蔚县人民政府与荣盛（蔚县）新城开发有限公司与北京艳阳天食品开发有限公司关于蔚县艳阳天食品熟食深加工项目合作协议》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年七月二日