

股票代码：002403

股票简称：爱仕达

公告编号：2020-038

爱仕达股份有限公司 关于土地收储事项的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

爱仕达股份有限公司（以下简称“公司”）第四届董事会第二十一次会议审议通过了《关于土地收储事项的议案》，同意温岭市土地收购储备中心对公司位于温岭经济开发区产学研园区内的 63905.41 平方米国有土地使用权（土地使用权证证号：温国用（2008）第 G00849 号；土地使用权面积 73104.1 平方米，用途为工业用地；房屋所有权证证号：温房权证城区字第 166851、166853、166856、166858、166860、166863、166866、166868、166869、166870、166871、166872、166874 号，房屋建筑面积 38611.87 平方米）进行收储，收购补偿费为 29,973.32 万元。详细内容见公司于 2019 年 10 月 17 日在指定信息披露媒体《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的相关公告。

2020 年 3 月 14 日，公司收到温岭市土地收购储备中心支付的土地收储补偿款 2,996.5090 万元，占总土地收储补偿款的 10%。详细内容见公司于 2020 年 3 月 17 日在指定信息披露媒体《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的相关公告。

2020 年 3 月 30 日，公司收到温岭市土地收购储备中心支付的土地收储补偿款 2,996.5090 万元，占总土地收储补偿款的 10%。详细内容见公司于 2020 年 3 月 31 日在指定信息披露媒体《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的相关公告。

根据公司与温岭市土地收购储备中心签订的《温岭市国有土地使用权收购合同》，2020 年 6 月 30 日，公司收到了土地收储补偿款 8,989.5270 万元，占总土地收储补偿款的 30%。截至本公告日，公司共收到土地收储补偿款 14,982.5450 万元，占总土地收

储补偿款的 50%。

根据《企业会计准则第 4 号——固定资产》，企业出售、转让、报废固定资产或发生固定资产毁损，应当将处置收入扣除账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。截至本公告日，公司场地已全部腾空且经验收，并已收到总土地收储补偿款的 50%，且相关证件已注销，已满足确认条件，经公司财务部初步核算，该事项预计将增加公司 2020 年税后净利润约 2.35 亿元。具体的会计处理以会计师 2020 年度审计确认后的结果为准。公司将根据协议，持续督促相关部门支付土地收储补偿款，并及时披露进展公告，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

爱仕达股份有限公司董事会

二〇二〇年七月一日