

深圳华侨城股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整, 没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2020 年 6 月 30 日, 深圳华侨城股份有限公司(以下简称“公司”)之控股子公司武汉侨滨置业有限公司通过公开竞拍方式, 以 66.66 亿元人民币竞得武汉市编号为 P(2020)051 号土地的国有建设用地使用权, 现将相关情况公告如下:

一、竞得地块具体情况

(一) 地块位置

P(2020)051 号地块位于青山区建设五路以东, 建设六路以西, 临江大道以南, 武九铁路以北的区域, 为青山滨江东片 15、17、18 街坊。

(二) 主要规划指标

1、宗地面积:

项目地上规划总净用地面积 127,858 平方米, 其中: 15 街坊地块 56,809 平方米(以实测为准); 17 街坊地块 35,735 平方米(以实测为准); 18 街坊地块 35,314 平方米(以实测为准); 地下规划净用地面积: 127,858 平方米(以实测

为准)。

2、土地用途:

15 街坊地块控制为居住用地、商业服务业设施用地、防护绿地; 17 街坊地块控制为居住用地; 18 街坊地块控制为居住用地、商业服务业设施用地、防护绿地、公园绿地; 地下空间用地功能为配套停车、设备用房。

3、容积率及建筑面积:

地块综合容积率约为 4.12。地上总计容建筑面积控制在 52.7 万平方米以内, 其中居住建筑面积控制在 35.4 万平方米以内; 商业服务业设施建筑面积控制在 17.3 万平方米以内; 地下空间建筑面积结合具体方案审定。

4、公司权益: 约 99.97%。

二、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次土地使用权竞买符合公司战略, 可增加公司土地储备, 保障公司房地产业务实现可持续发展, 进一步提升公司经营业绩。

三、风险提示

本次竞拍是公司在充分考虑房地产政策、市场风险等因素的基础上投资决策的, 但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动, 因此存在上述项目不能达到预期收益的风险。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年七月一日