

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2020-066

杭州滨江房产集团股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

2020年6月29日，在浙江省土地使用权网上交易系统举办的挂牌出让活动中，公司全资子公司杭州滨钦企业管理有限公司以人民币168,516万元竞得萧政储出(2020)36号钱江世纪城核心单元SJC0203-02、03、04地块；公司全资子公司杭州滨崎企业管理有限公司以人民币340,506万元竞得萧政储出(2020)37号奥体博览城中心单元BJ1701-11、13地块的国有建设用地使用权；公司全资子公司杭州滨启企业管理有限公司以人民币楼面价18,100元/平方米的报价竞得甬储出2020-060号宁波市鄞州区SN-01-d7/d10/e1/d2(首南街道石家村南侧)地块的土地使用权，具体情况如下：

地块编号	地块位置	土地面积 (m ²)	计容建面 (m ²)	土地用途	出让年限
萧政储出(2020)36号	东至奔竞大道，南至海清路，西至宁二路，北至民祥路。	20,836	54,173	SJC0203-04地块为居住用地；SJC0203-02地块为公园绿地；SJC0203-03区块为服务设施用地。	住宅70年，商业40年
萧政储出(2020)37号	东南至平澜路、西南至丹华路、西北至利一路、东北至金鸡路。	34,723	104,169	居住用地	住宅70年，商业40年

甬 储 出 2020-060 号	东至天童南路，南至 景江东路，西至宁南 南路，北至规划道路。	90,270	138,879.2	城镇住宅及配 套设施用地	住宅 70 年， 商服 40 年
---------------------	--------------------------------------	--------	-----------	-----------------	---------------------

杭州滨钦企业管理有限公司、杭州滨崎企业管理有限公司和杭州滨启企业管理有限公司已获取《竞得入选人通知书》，将根据有关规定分别与杭州市规划和自然资源局萧山分局、宁波市自然资源和规划局签署《成交确认书》。

公司目前拥有上述竞拍地块 100%的权益。鉴于未来公司可能就项目引入合作者，公司在项目中所占权益比例可能发生变化，上述比例仅供投资者作阶段性参考。

备查文件：竞得入选人通知书。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年六月三十日