

## 海宁中国皮革城股份有限公司 关于签署战略合作框架协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、基本情况

海宁中国皮革城股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）与蓝城房产建设管理集团有限公司（以下简称“蓝城集团”）以及海宁市实业投资集团有限公司（以下简称“实业投资”）于2020年6月24日签订了《战略合作框架协议》（以下简称“协议”或“本协议”），拟由上述三方或其指定下属子公司出资成立合资公司，就生态绿色、健康养老、医疗服务、农业旅游、教育培训、科创孵化等领域开展投资合作。

上述事项尚需签署正式合作协议后经公司董事会或股东大会审议表决。该事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、交易对手方介绍

#### 1. 蓝城集团：

类型：有限责任公司（台港澳与境内合资），注册资本：人民币12,000万，注册地址：杭州市西湖区文三西路428号118室，成立日期：2010年9月8日，法人代表：宋卫平。股东情况：宋卫平持有蓝城集团70%的股份；宁波合基投资管理合伙企业（有限合伙）持有蓝城集团20%的股份；宁波梅山保税港区翠都投资管理有限公司持有蓝城集团10%的股份。经营范围：房产建设管理、房产项目管理、企业管理咨询、工程咨询（凭资质经营）、家装设计、景观设计。蓝城集团实际控制人为宋卫平。

蓝城集团及其股东、实际控制人与本公司及董事会、管理层不存在任何关联关系。蓝城集团在最近一个会计年度与本公司未发生类似业务的交易。

履约能力分析：蓝城集团前身为绿城房产建设管理有限公司，2014年更名为蓝城集团，由绿城核心团队和优秀资源组建，具备20余年服务全产业链的资源基础。蓝城集团立足理想小镇建设，以蓝城农业、蓝城颐养、蓝熙健康为服务产业核心，提供产业链一站式综合生活服务。截至2020年5月31日，蓝城集团已进驻22个省及直辖市，开发项目368个；其中蓝城小镇进驻了16个省及直辖市，开发了溧阳悠然南山农业小镇、乌镇雅园颐养小镇、杭州龙坞科创小镇、嵊州越剧文旅小镇、安吉天使教育小镇等81个小镇项目。蓝城集团在健康医养、文旅休闲、乡村振兴、教育培训等领域积累了较为丰富的开发管理经验，在小镇及轻资产运营领域获得了众多成就荣誉，在上述行业领域中处于领先地位，该公司具备履行本协议能力。

## 2. 实业投资

类型：有限责任公司（国有独资），注册资本：人民币30,000万元，注册地址：浙江省海宁市海洲街道文苑南路5号，成立日期：1996年2月26日，法人代表：唐勇强。股东情况：海宁市人民政府国有资产监督管理委员会100%控制。经营范围：在授权范围内从事国有资产管理；投资开发；股权投资；自有房屋出租；物业管理（凭有效资质证书经营）；从事各类商品及技术的进出口业务（国家限制或禁止的除外；涉及前置审批的除外）；房地产开发经营（凭有效资质证书经营）；技术服务。

实业投资实际控制人为海宁市人民政府国有资产监督管理委员会，实业投资与本公司受同一国有资产管理机构控制。根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，实业投资与本公司及董事会、管理层不存在关联关系，且在最近一个会计年度与本公司未发生类似业务的交易。该公司具备履行本协议的能力。

## 三、协议的主要内容

### 1. 合作内容

公司与蓝城集团、实业投资或指定下属子公司出资成立合资公司，三方各选派优秀团队共同谋划和投资健康、养老、旅游、医疗、教育、科创、乡村振兴、长三角生态绿色等领域，以提升商业价值，形成可持续投资经营回报。

本协议未尽事宜，经三方友好协商另行签订合作协议。

### 2. 合作期限

合作有效期为：2020年6月1日至2030年6月1日，具体合作期限以后签合作协议为准。

### 3. 其他事宜

本协议自三方签字并加盖公章之日起生效。

## 四、协议对上市公司的影响

公司本次签署合作框架协议的目的旨在集聚合作各方的资源优势、专业运营能力和丰富管理经验，通过成立合资公司在生态绿色、健康医养、乡村振兴、科创孵化等领域进行共同投资开发。

本次合作是公司拓展大健康产业发展战略的进一步延伸，同时也将探索实践生态友好型高质量发展新模式，依托各要素资源培育发展新产业新业态，积极融入长三角生态绿色一体化发展战略。该项合作有助于推动公司第二主业开拓发展，加快公司转型升级步伐，预计对公司未来经营将产生积极影响，有利于公司持续长远发展。

## 五、风险提示

1. 协议的重大风险及重大不确定性：本协议为合作的框架协议，具体的合作协议尚需合作各方进一步协商确定，并履行相关审批程序。各项合作实现的效益尚具有一定的不确定性。公司将积极推进上述事项，并根据相关规定及时履行信息披露义务。

2. 协议履行对公司本年度经营成果无重大影响的说明：目前该项合作尚处于前期商议筹划阶段，预计对本年度经营成果不会产生重大影响。

## 六、备查文件目录

1. 框架协议文本。

特此公告。

海宁中国皮革城股份有限公司

董 事 会

2020年6月29日