

证券代码：002244

证券简称：滨江集团

公告编号：2020-064

杭州滨江房产集团股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

2020年6月22日，在浙江省土地使用权网上交易系统举办的挂牌出让活动中，公司全资子公司杭州滨澄企业管理有限公司以总价210,358万元竞得萧政储出(2020)27号的国有建设用地使用权；公司全资子公司杭州滨沐企业管理有限公司分别以总价23,906万元及110,172万元竞得2020平-13号、2020平-14号地块的国有建设用地使用权，具体情况如下：

地块编号	地块位置	土地面积 (m ²)	计容建面 (m ²)	土地用途	出让 年限	土地价格 (万元)
萧政储出 (2020)27 号	东至绿洲嘉园，南至规划支路，西至博奥路绿化带，北至汇金中心	38,657	92,776.8	城镇住宅 用地	70年	210,358
2020平-13 号	平湖经济技术开发区 永兴路南侧、新兴五路 东侧	16,200.6	35,641.3	城镇住宅 用地、零 售商业用 地	住宅70 年，商 业40 年	23,906
2020平-14 号	平湖经济技术开发区 永兴路南侧、东方大道 西侧	69,999.9	153,999.8	城镇住宅 用地	70年	110,172

杭州滨澄企业管理有限公司和杭州滨沐企业管理有限公司已获取《竞得入选人通知书》，将根据有关规定分别与杭州市规划和自然资源局萧山分局、平湖市自然资源和规划局签署《成交确认书》。

公司目前拥有上述竞拍地块 100%的权益。鉴于未来公司可能就项目引入合作者,公司在项目中所占权益比例可能发生变化，上述比例仅供投资者作阶段性参考。

备查文件：竞得入选人通知书。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年六月二十三日