



大信会计师事务所  
北京市海淀区知春路1号  
学院国际大厦15层  
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP.  
15/F, Xueyuan International Tower  
No. 1 Zhichun Road, Haidian Dist.  
Beijing, China, 100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558  
传真 Fax: +86 (10) 82327668  
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

## 关于万方城镇投资发展股份有限公司再次延期披露 2019 年度经审计财务报告相关事项的专项意见

大信备字[2020]第 4-00089 号

### 万方城镇投资发展股份有限公司全体股东：

受新冠病毒疫情影响，贵公司拟再次延期披露 2019 年度经审计的财务报告。根据中国证监会《关于做好当前上市公司等年度报告审计与披露工作有关事项的公告》（证监会公告〔2020〕22 号），以及深圳证券交易所《关于支持上市公司做好 2019 年年度报告审计与披露工作的通知》（深证上〔2020〕275 号）的规定，我们核实了贵公司延期披露的原因，先就相关情况予以说明。

### 一、审计业务承接情况

万方城镇投资发展股份有限公司（以下简称“贵公司”或“万方发展”）续聘我所为 2019 年度财务报表审计机构，于 2019 年 12 月 28 日签订了审计业务约定书，我所已连续为贵公司提供年报审计服务 12 年，具体负责承办贵公司 2019 年年报审计业务的为上海业务总部审计二部，我们拥有各类专业人员 41 人，其中注册会计师 8 人。项目组配备了总计 7 名专业审计人员，其中注册会计师 3 人。同时，我们执行财务报表审计业务过程中，实施项目组内部复核、部门高级经理复核、项目质量控制独立复核。本所委派的专业审计人员、质量复核人员具有独立性，全部签署了执业独立性声明和保密协议书。

### 二、再次延期出具审计报告的原因

本所不能在法定期限内出具 2019 年度审计报告，主要原因为：

（一）贵公司主要子公司成都信通网易医疗科技发展有限公司（以下简称“信通网易”）2019 年营业收入占公司合并报表营业收入的比例约为 70%，且是公司净利润的主要来源，其主要客户为四川省、青海省等地的医院及卫生事业单位，该部分客户占比超过 90%，业务覆盖四



大信会计师事务所  
北京市海淀区知春路1号  
学院国际大厦15层  
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP.  
15/F, Xueyuan International Tower.  
No. 1 Zhichun Road, Haidian Dist.  
Beijing, China, 100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558  
传真 Fax: +86 (10) 82327668  
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

川省二级及二级以上医院近 30%，青海省二级及二级以上医院 90%。在疫情影响期间，各地区医院及卫生事业单位全力全力抗疫，无法及时配合公司实施项目进度确认及验收工作，无法及时补办项目相关手续。

(二) 贵公司审计过程中重大审计事项需要获取政府部门的配合提供政府项目确认文件及资料，受新冠病毒疫情影响，相关文件及资料沟通、确认、审批等流程无法及时完成，我们目前正积极沟通获取相关审计证据，经慎重考虑，贵公司决定延期披露 2019 年年报。

会计师意见：医院及卫生事业单位项目确认及验收手续主要影响贵公司报表营业收入、营业成本项目发生、完整性认定；政府部门的确认文件及资料主要影响贵公司报表投资收益、资产减值损失等项目发生、完整性认定。经我所了解及核实贵公司以上相关事项，上述年度审计有关事项属实。

### 三、已采取和拟采取的措施

我们拟采取措施保证后续审计工作顺利进展，并及时出具审计报告，密切关注医疗及卫生事业单位项目进度确认及手续补办情况，密切关注政府部门沟通获取确认文件及资料进展，及时评估对贵公司 2019 年年报审计的影响。

### 四、预计出具审计报告时间

在贵公司积极配合，提供必要审计工作条件的基础上，我们拟于 2020 年 6 月 24 日之前出具审计报告。

大信会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二〇年六月十五日

