



证券代码：002243

股票简称：通产丽星

公告编号：2020-077号

## 关于子公司投资建设力合科技产业中心加速器项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市通产丽星股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年6月15日召开第五届董事会第七次会议、第五届监事会第七次会议审议并通过了《关于子公司投资建设力合科技产业中心加速器项目的议案》，同意公司子公司佛山南海国凯投资有限公司（以下简称“国凯公司”）出资人民币不超过5.9亿元投资建设力合科技产业中心加速器项目（以下简称“本项目”）。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等的相关规定，该议案在公司董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议。

本次投资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 一、对外投资概述

国凯公司为力合（佛山）科技园（以下简称“力合科技园”）的建设单位，力合科技园地处佛山市国家高新区科创小镇核心区，创新载体规划建设面积约32万m<sup>2</sup>，首期约14万m<sup>2</sup>载体已投入使用，已建成“众创空间+孵化器+加速器+产业园”一体化孵化链条和专业的科技创新服务机构，本项目属于力合科技园的二期项目。

2018年1月，本项目以定制物业合作开发模式，由国凯公司与广东宇能电商产业园有限公司、佛山宇能创富投资有限公司、中山市普源房地产开发有限公司、任广能、任俊宇（以下简称“合作方”）签署《“力合科技产业中心”二期

项目定制物业合作开发协议》，详情可参阅 2019 年 11 月 30 日公司刊登在巨潮资讯网《发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》。2020 年 5 月，由于合作方受 2020 年初以来“新冠疫情”的严重影响，无法继续履约，经各方友好协商终止《“力合科技产业中心”二期项目定制物业合作开发协议》，由国凯公司独立投资建设本项目。

## 二、项目基本情况

### （一）项目名称

力合科技产业中心加速器项目

### （二）项目建设地

广东省佛山市南海区狮山镇桃园东路

### （三）项目内容

本项目以“构建创新载体、培育产业集群、创新体制机制、集聚领军人才”为抓手，在佛山建立起与本地产业紧密结合的科技创新孵化体系，构建了“众创空间+孵化器+加速器/跨境加速+产业园”一体化全链条孵化服务体系，为企业提供全方位立体化的创新创业服务，营造良好的创新创业环境。

### （四）项目投资额

本项目预计总投资额不超过 5.9 亿元。

### （五）项目实施主体

公司名称：佛山南海国凯投资有限公司

住 所：佛山市南海区狮山镇南海软件科技园信息大道（研发楼 B 栋）三层 301 室

注册资本：4790.25 万元人民币

企业类型：有限责任公司

经营范围：从事风险投资（金融除外），高新技术企业孵化；园区的开发、建设（不含施工）及高新技术研发、推广、应用、管理；企业管理咨询；国内商业、物资供销业（国家专营、专控的除外）；房地产开发经营。

## 三、投资目的、存在的风险及对公司的影响

力合科技园地处佛山高新区科创小镇核心区，已建成近 14 万 m<sup>2</sup> 创新载体，目前，园区内聚集有环保院士工作站、清华大学深圳研究生院力合智能制造研究中心、佛山中国发明成果研究院、广东省国防技术应用推广中心、中科院创新设计研究院佛山中心等一批科技创新平台，成为佛山市重要的创新平台聚集地。

本项目建设有助于完善公司珠三角区域的发展战略布局，符合科技创新服务体系产业导向及发展，提升公司的核心竞争力和盈利能力，巩固公司行业地位，对公司未来发展具有积极意义和推动作用，符合股东利益和长远发展战略。

本项目可能面临政策变化、市场需求、资源配置、人力资源等不确定因素带来的风险，在项目建设运营过程中需积极关注政策导向，适时调整经营决策。公司将不断完善治理结构，建立优秀经营管理团队，实施有效的内部控制和风险防范机制。

敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

#### 四、备查文件

- 1、第五届董事会第七次会议决议；
- 2、第五届监事会第七次会议决议。

特此公告。

深圳市通产丽星股份有限公司董事会

2020 年 6 月 16 日