

证券代码：000732

证券简称：泰禾集团

公告编号：2020-046 号

泰禾集团股份有限公司

关于计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次计提资产减值准备情况概述

（一）本次计提资产减值准备的原因

根据《企业会计准则》、中国证监会《关于进一步提高上市公司财务信息披露质量的通知》及深圳证券交易所《主板信息披露业务备忘录第1号——定期报告披露相关事宜（2019年修订）》等相关规定，为客观反映公司财务状况和资产价值，公司对截至2019年12月31日的资产进行了减值测算，对可能存在减值迹象的资产计提减值准备。

（二）计提存货跌价准备的情况具体说明

由于部分城市房价、地价持续调整，公司基于审慎的财务策略，按照预计可变现净值低于其成本的差额，对存在风险的项目计提存货跌价准备。依据2019年12月31日存货中各个项目的可变现净值低于其成本的差额计算，计提存货跌价准备824,568,644.77元，转销以前年度计提的存货跌价准备126,698,993.48元，因处置公司而减少存货跌价准备28,363,851.75元。具体如下：

单位：人民币元

项目	计提金额	转回金额	转销金额	其他
长乐泰禾红誉二期项目	0.00		2,325,215.50	22,641,120.61
福鼎红树林项目	6,913,875.33		8,409,551.79	0.00
宁德红树林项目	0.00		0.00	5,722,731.14
厦门院子项目	0.00	21,285,010.31	0.00	0.00
石狮泰禾广场	0.00		115,964,226.19	0.00
泰禾红悦项目	37,405,704.93		0.00	0.00
永泰红峪二期项目	8,758,136.08		0.00	0.00

红峪项目	8,047,131.17		0.00	0.00
桂山院子	61,676,722.00		0.00	0.00
南昌院子、御湖半山	60,600,534.11		0.00	0.00
福州金府大院	177,077,448.84		0.00	0.00
上海大城小院一期	325,882,409.96		0.00	0.00
北京金府	159,154,525.22		0.00	0.00
库存商品	337,167.44		0.00	0.00
合计	845,853,655.08	21,285,010.31	126,698,993.48	28,363,851.75

其中：

厦门院子项目因项目可变现净值增加，转回以前年度计提存货跌价准备 21,285,010.31 元；

长乐泰禾红誉二期项目因项目销售结转，转销以前年度计提存货跌价准备 2,325,215.50 元，因处置项目公司减少存货跌价准备 22,641,120.61 元；

福鼎红树林项目因项目销售结转，转销以前年度计提存货跌价准备 8,409,551.79 元；

宁德红树林项目因处置项目公司减少存货跌价准备 5,722,731.14 元；

石狮泰禾广场因项目销售结转，转销以前年度计提存货跌价准备 115,964,226.19 元。

（三）计提商誉减值准备的情况具体说明

公司按照与商誉有关的资产组合的预计可回收金额低于其成本的差额，对存在风险的资产组合计提商誉减值准备 52,828,633.14 元，具体如下：

单位：人民币元

形成商誉的事项	计提金额
南京吉庆房地产	52,828,633.14

（四）计提坏账准备的情况具体说明

公司采用账龄分析法对应收款项计提坏账准备，其中，对应收账款计提坏账准备 8,133,920.29 元，对其他应收款计提坏账准备 94,274,122.62 元。

二、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提存货跌价准备，将影响公司 2019 年度利润总额 824,568,644.77 元，

影响公司 2019 年度净利润 618,426,483.58 元，占公司 2019 年度经审计归属于上市公司股东的净利润的 132.58%。

本次计提商誉减值准备，将影响公司 2019 年度利润总额 52,828,633.14 元，影响公司 2019 年度净利润 39,621,474.86 元，占公司 2019 年度经审计归属于上市公司股东的净利润的 8.49%。

本次计提应收款项坏账准备，将影响公司 2019 年度利润总额 102,408,042.91 元，影响公司 2019 年度净利润 76,806,032.18 元，占上市公司 2019 年度经审计归属于上市公司股东的净利润的 16.47%。

未来公司将根据项目结转和未来市场情况进行转销或其他方式调整。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年六月十三日