

深圳市中装建设集团股份有限公司

关于子公司投资建设大数据中心项目的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示：

1、投资标的及金额：深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司深圳市中装云科技有限公司（以下简称“中装云科技”）将以广东顺德宽原电子科技有限公司（简称“宽原科技”）为投资主体，以广东省佛山市顺德区大良街道五沙工业园内作为项目建设地点，通过自有资金及内外部融资的方式解决顺德五沙（宽原）大数据中心（简称“IDC项目”）建设所需资金。本IDC项目拟投资建设约10,000个标准IDC机柜，项目建设总投资约15亿元。

2、特别风险提示：

- ①IDC项目机房建设交付周期不达预期；
- ②客户拓展未达预期，形成较大的空置率。

一、对外投资概述

公司于2020年6月7日召开第三届董事会第二十二次会议，审议通过了《关于审议<中装云科技建设大数据中心项目>的议案》，同意全资子公司中装云科技以宽原科技为投资主体，以广东省佛山市顺德区大良街道五沙工业园内作为项目建设地点，通过自有资金及内外部融资的方式解决本IDC项目建设所需资金。本IDC项目拟投资建设约10,000个标准IDC机柜，项目建设总投资约15亿元。

本次子公司对外投资事项不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。本次对外投资事项仍需提交股东大会审批。

二、投资项目的的基本情况

公司于2020年5月24日召开第三届董事会第二十一次会议,审议通过了《关于审议<子公司对外投资>的议案》,同意全资子公司中装云科技与何桂芯、佛山市顺德区吉谦文化服务有限公司及宽原电子签署《广东顺德宽原电子科技有限公司之股权转让及增资协议》(简称“《协议》”)。中装云科技拟以自筹资金6,000万元通过股权转让及增资的方式获取宽原科技60%的股权。具体内容详见2020年5月25日公司在指定信息披露媒体上发布的相关公告。

经论证,本IDC项目主要建设内容如下:

1、投资主体

本IDC项目投资主体为宽原科技。根据《协议》约定,截止本公告发布日,中装云科技已完成宽原科技股权转让的工商登记手续,即中装云科技已持有宽原科技45%股权。待下一步增资完成后,中装云科技持有宽原科技60%的股权。

2、项目选址

本项目建设地址位于广东省佛山市顺德区大良五沙工业园德胜电厂内,项目距离广州市35公里,深圳市70公里,珠海市58公里,临近东新高速,处于珠江三角洲腹地,是“广佛都市圈”、粤港澳大湾区重要组成区域。

佛山毗邻港澳,与香港、澳门相距车程均在2小时左右,随着广深高铁、广珠城际轨道的开通,佛港澳形成“1小时交通圈”。

本项目选址交通便捷、市政供水供电条件优越、周围没有易燃易爆等危险隐患、符合防水防洪要求、市政配套较成熟齐全等,该地块满足GB50174-2017和TIA-942关于选址的规定,可满足本项目的建设要求和大客户选址要求。

3、投资概算和进度

本IDC项目拟投资建设约10,000个标准IDC机柜,项目建设总投资约15亿元,将采用分批分期开发的方式进行建设。

建设进度规划如下:

| 项目阶段 | 建筑标号 | 建筑面积(平方米) | 规划数量(个) | 单机柜功率 | 投资额(万元) | 预计交付时间 |
|------|------|-----------|-------------|-------|---------|----------|
| 第一期 | 1号楼 | 20,355 | 2,500~3,000 | 5~8kw | 37,500 | 2020年4季度 |
| | 2号楼 | 20,375 | 2,500~3,000 | 5~8kw | 37,500 | 2021年4季度 |
| 第二期 | 3号楼 | 57,270 | 4,000~5,000 | 5~8kw | 75,000 | 2022年底 |

4、资金筹措

本IDC项目通过自有资金及内外部融资的方式解决项目建设所需资金。

三、对外投资合同的主要内容

本项目获得公司股东大会批准后，才可组织项目建设的招投标和采购工作，因此目前尚未签订与项目建设相关的建设合同和采购合同等。

四、对外投资对公司的影响

本 IDC 项目总体规划建设约 10,000 个标准 IDC 机柜，能源储备及后备用地充足；利用毗邻热电厂的优势开展余热制冷等综合能源利用，可有效降低 IDC 综合能耗。项目建成后，公司为广大企事业客户提供 IDC 服务，以及安全防护、大数据分析、互联网综合解决方案等增值服务。本次投资项目的实施和运行将来会形成公司的第二主业，有利于提高公司的科技服务能力和综合竞争实力，有利于提高公司的盈利能力。

五、对外投资可能存在的风险

本 IDC 项目后续的建设尚需较大的资源投入和时间投入，存在机房建设交付周期不达预期、客户拓展未达预期而形成较大的空置率等潜在风险，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事会

2020年6月7日