

## 关于深圳世纪星源股份有限公司 2019年度财务报告非标准审计意见的专项说明

众环专字(2020)110115号

深圳证券交易所:

我们接受委托,对深圳世纪星源股份有限公司(以下简称“世纪星源公司”)2019年度财务报表进行了审计,并于2020年5月22日出具了保留意见的审计报告(报告编号:众环审字(2020)110107号)。根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第14号——非标准审计意见及其涉及事项的处理(2018年修订)》和《深圳证券交易所股票上市规则》的相关要求,就相关事项说明如下:

### 一、非标准审计意见涉及的主要内容

如财务报表附注十三3、(1)所述,肇庆项目投资账面价值折合人民币445,409,258.35元,占世纪星源公司资产的比例较大。2019年12月,肇庆市自然资源局做出了撤销百灵公司(肇庆项目项目公司)土地证的决定,持有肇庆项目权益的五家香港公司(世纪星源公司间接持有该五家香港公司49%的权益)委托律师向广东省自然资源厅申请行政复议,申请撤销肇庆市自然资源局关于撤销百灵公司土地证的决定,根据律师出具的法律意见书“存在广东省自然资源厅做出撤销肇庆市自然资源局案涉具体行政行为的可能。”及“如肇庆市自然资源局之案涉具体行政行为未被撤销,对百灵公司权益的影响程度尚无法做出具体判断,对贵司权益影响程度亦无法做出具体判断。”

世纪星源公司管理层无法判断因肇庆项目土地证被撤销事项对世纪星源权益的影响,因而世纪星源公司管理层无法判断是否应对肇庆项目权益进行减值及减值的金额。

综上,世纪星源公司在肇庆项目的权益具有重大不确定性,我们也无法获取充分、适当的审计证据以判断因肇庆项目土地证被撤销事项对世纪星源权益的影响。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于世纪星源公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表保留意见提供了基础。

## 二、发表保留意见的理由和依据

### 1、审计准则依据

《中国注册会计师审计准则第 1502 号——在审计报告中发表非无保留意见》第四章第二节第八条：“当存在下列情形之一时，注册会计师应当发表保留意见：（二）注册会计师无法获取充分、适当的审计证据以作为形成审计意见的基础，但认为未发现的错报（如存在）对财务报表可能产生的影响重大，但不具有广泛性。”

广泛性，是描述错报影响的术语，用以说明错报对财务报表的影响，或者由于无法获取充分、适当的审计证据而未发现的错报（如存在）对财务报表可能产生的影响。

根据注册会计师的判断，对财务报表的影响具有广泛性的情形包括下列方面：

- （1）不限于对财务报表的特定要素、账户或项目产生影响；
- （2）虽然仅对财务报表的特定要素、账户或项目产生影响，但这些要素、账户或项目是或可能是财务报表的主要组成部分；
- （3）当与披露相关时，产生的影响对财务报表使用者理解财务报表至关重要。

### 2、出具保留意见的判断

世纪星源公司管理层无法判断因肇庆项目土地证被撤销事项对世纪星源权益的影响，因而世纪星源公司管理层无法判断是否应对肇庆项目权益进行减值及减值的金额。

我们对肇庆项目执行的重要审计程序包括：检查肇庆项目土地证被撤销事项的相关资料，就该事项向世纪星源公司管理层进行访谈，向代理律师进行访谈以了解该事项的情况及其对肇庆项目权益的影响，以及获取律师就该事项的法律意见书，对肇庆项目进行现场查看，在假设土地证被撤销事项对肇庆项目权益无影响的情况下，对肇庆项目进行减值测试等。

通过执行上述审计程序，我们仍然无法获取充分、适当的审计证据以判断因肇庆项目土地证被撤销事项对世纪星源权益的影响。

肇庆项目账面价值较大且肇庆项目土地证被撤销事项仅对肇庆项目权益的减值结果产生影响，故我们认为上述事项对世纪星源公司财务报表可能产生的影响重大但不具有广泛性，故我们出具了保留意见的审计报告。

上述专项说明仅限于深圳证券交易所和中国证监会内部使用，不得作任何形式的公开发表或公众查阅，或作其他用途使用。

本页无正文，为《关于深圳世纪星源股份有限公司 2019 年度财务报告非标准审计意见的专项说明》（众环专字（2020）110115 号）签章页。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：\_\_\_\_\_

合伙人



胡兵

中国注册会计师：\_\_\_\_\_



曾毅凯

中国·武汉

2020年5月22日