

深圳华侨城股份有限公司 更正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳华侨城股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年4月28日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露了《2019年年度报告》、《2019年年度报告摘要》（公告编号：2020-28）。经公司事后核查，发现《2019年年度报告》、《2019年年度报告摘要》中，报告期末前十名股东持股情况披露有误，公司拟对上述内容进行更正，具体更正情况如下：

一、《2019年年度报告》中，“第六节 股份变动及股东情况之三、股东及实际控制人情况”

原文为：

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	103,129	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	103,690	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量

华侨城集团有限公司	国有法人	47.01%	3,855,685,442	0	1,138,152,352	2,717,533,090	-	0
前海人寿保险股份有限公司—海利年年	境内非国有法人	7.54%	618,062,871	0	0	618,062,871	未知	0
北京诚通金控投资有限公司	国有法人	3.24%	265,864,078	0	0	265,864,078	未知	0
中国证券金融股份有限公司	国有法人	2.99%	245,302,846	0	0	245,302,846	未知	0
香港中央结算有限公司	境外法人	2.80%	229,616,312	+174,157,890	0	229,616,312	未知	0
深圳市钜盛华股份有限公司	境内非国有法人	1.43%	117,474,302	0	117,400,795	73,507	质押	117,400,795
全国社保基金四零三组合	其他	1.30%	106,529,467	-14,151,546	0	106,529,467	未知	0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.93%	76,116,400	0	0	76,116,400	未知	0
兴业银行股份有限公司—工银瑞信金融地产行业混合型证券投资基金	其他	0.48%	39,028,146	+39,028,146	0	39,028,146	未知	0
深圳华侨城资本投资管理有限公司	国有法人	0.39%	31,952,196	0	0	31,952,196	-	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东的情况(如有)	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中,国有法人股东华侨城集团与深圳华侨城资本投资管理有限公司存在关联关系,为一致行动人;前海人寿保险股份有限公司与深圳市钜盛华股份有限公司存在关联关系,为一致行动人;除此之外,未知前十名其他股东是否存在关联关系,也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。							
前10名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
华侨城集团有限公司	2,717,533,090	人民币普通股	2,717,533,090					
前海人寿保险股份有限公司—海利年年	618,062,871	人民币普通股	618,062,871					
北京诚通金控投资有限公司	265,864,078	人民币普通股	265,864,078					
中国证券金融股份有限公司	245,302,846	人民币普通股	245,302,846					
香港中央结算有限公司	229,616,312	人民币普通股	229,616,312					
全国社保基金四零三组合	106,529,467	人民币普通股	106,529,467					
中央汇金资产管理有限责任公司	76,116,400	人民币普通股	76,116,400					
兴业银行股份有限公司—工银瑞信金融地产行业混合型证券投资基金	39,028,146	人民币普通股	39,028,146					
深圳华侨城资本投资管理有限公司	31,952,196	人民币普通股	31,952,196					
基本养老保险基金—零零三组合	23,632,185	人民币普通股	23,632,185					

前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，国有法人股东华侨城集团与深圳华侨城资本投资管理有限公司存在关联关系，为一致行动人。
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	不适用

现更正为：

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股 股东总数	103,129	年度报告披露日前上 一月末普通股股东总 数	109,446	报告期末表决权恢复 的优先股股东总数 （如有）	0	年度报告披露日前上 一月末表决权恢复的 优先股股东总数（如 有）	0	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股 比例	报告期末持 股数量	报告期内增减 变动情况	持有有限售条件 的股份数量	持有无限售条 件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份 状态	数量
华侨城集团有限 公司	国有法人	47.01%	3,855,685,442	0	1,138,152,352	2,717,533,090	-	0
前海人寿保险股 份有限公司一海 利年年	境内非国有 法人	7.54%	618,062,871	0	0	618,062,871	未知	0
北京诚通金控投 资有限公司	国有法人	3.24%	265,864,078	0	0	265,864,078	未知	0
中国证券金融股 份有限公司	境内一般法 人	2.99%	245,302,846	0	0	245,302,846	未知	0
香港中央结算有 限公司	境外法人	2.80%	229,616,312	+174,157,890	0	229,616,312	未知	0
深圳市钜盛华股 份有限公司	境内非国有 法人	1.43%	117,474,302	0	0	117,474,302	质押	117,400, 795
全国社保基金四 零三组合	其他	1.30%	106,529,467	-14,151,546	0	106,529,467	未知	0
中央汇金资产管 理有限责任公司	国有法人	0.93%	76,116,400	0	0	76,116,400	未知	0
王佐宇	境内自然人	0.55%	45,200,000	+45,200,000	0	45,200,000	未知	0
兴业银行股份有 限公司一工银瑞 信金融地产行业 混合型证券投资 基金	其他	0.48%	39,028,146	+39,028,146	0	39,028,146	未知	0
战略投资者或一般法人因配售 新股成为前 10 名股东的情况	不适用							

上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，前海人寿保险股份有限公司与深圳市钜盛华股份有限公司存在关联关系，为一致行动人；除此之外，未知前十名其他股东是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
华侨城集团有限公司	2,717,533,090	人民币普通股	2,717,533,090
前海人寿保险股份有限公司—海利年年	618,062,871	人民币普通股	618,062,871
北京诚通金控投资有限公司	265,864,078	人民币普通股	265,864,078
中国证券金融股份有限公司	245,302,846	人民币普通股	245,302,846
香港中央结算有限公司	229,616,312	人民币普通股	229,616,312
深圳市钜盛华股份有限公司	117,474,302	人民币普通股	117,474,302
全国社保基金四零三组合	106,529,467	人民币普通股	106,529,467
中央汇金资产管理有限责任公司	76,116,400	人民币普通股	76,116,400
王佐宇	45,200,000	人民币普通股	45,200,000
兴业银行股份有限公司—工银瑞信金融地产行业混合型证券投资基金	39,028,146	人民币普通股	39,028,146
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，前海人寿保险股份有限公司与深圳市钜盛华股份有限公司存在关联关系，为一致行动人；除此之外，未知前十名其他股东是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明	公司股东王佐宇除通过普通证券账户持有 11,920,000 股外，还通过信用证券账户持有 33,280,000 股，实际合计持有 45,200,000 股。		

二、《2019年年度报告摘要》“二、公司基本情况”

原文为：

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东

持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	103,129	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	103,690	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
华侨城集团有限公司	国有法人	47.01%	3,855,685,442	1,138,152,352	-	0	

前海人寿保险股份有限公司—海利年年	境内非国有法人	7.54%	618,062,871	0	未知	0
北京诚通金控投资有限公司	国有法人	3.24%	265,864,078	0	未知	0
中国证券金融股份有限公司	国有法人	2.99%	245,302,846	0	未知	0
香港中央结算有限公司	境外法人	2.80%	229,616,312	0	未知	0
深圳市钜盛华股份有限公司	境内非国有法人	1.43%	117,474,302	117,400,795	质押	117,400,795
全国社保基金四零三组合	其他	1.30%	106,529,467	0	未知	0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.93%	76,116,400	0	未知	0
兴业银行股份有限公司-工银瑞信金融地产行业混合型证券投资基金	其他	0.48%	39,028,146	0	未知	0
深圳华侨城资本投资管理有限公司	国有法人	0.39%	31,952,196	0	未知	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，国有法人股东华侨城集团与深圳华侨城资本投资管理有限公司存在关联关系，为一致行动人；前海人寿保险股份有限公司与深圳市钜盛华股份有限公司存在关联关系，为一致行动人；除此之外，未知前十名其他股东是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明	不适用					

现更正为：

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	103,129	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	109,446	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
华侨城集团有限公司	国有法人	47.01%	3,855,685,442	1,138,152,352	-	0	
前海人寿保险股份有限公司—海利年年	境内非国有法人	7.54%	618,062,871	0	未知	0	
北京诚通金控投资有限公司	国有法人	3.24%	265,864,078	0	未知	0	
中国证券金融股份有限公司	境内一般法人	2.99%	245,302,846	0	未知	0	
香港中央结算有限公司	境外法人	2.80%	229,616,312	0	未知	0	
深圳市钜盛华股份有限公司	境内非国有法人	1.43%	117,474,302	0	质押	117,400,795	
全国社保基金四零三组合	其他	1.30%	106,529,467	0	未知	0	

中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.93%	76,116,400	0	未知	0
王佐宇	境内自然人	0.55%	45,200,000	0	未知	0
兴业银行股份有限公司-工银瑞信金融地产行业混合型证券投资基金	其他	0.48%	39,028,146	0	未知	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，前海人寿保险股份有限公司与深圳市钜盛华股份有限公司存在关联关系，为一致行动人；除此之外，未知前十名其他股东是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东王佐宇除通过普通证券账户持有 11,920,000 股外，还通过信用证券账户持有 33,280,000 股，实际合计持有 45,200,000 股。					

除上述更正内容外，《2019 年年度报告全文及摘要》其他内容不变，更正后的《2019 年年度报告全文及摘要》与本公告同日披露于巨潮资讯网。公司对《2019 年年度报告》的更正给广大投资者带来的不便深表歉意，敬请投资者谅解。公司将进一步加强定期报告编制的审核工作，提高定期报告信息披露质量。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年五月二十一日