

证券代码：000576 证券简称：广东甘化 公告编号：2020-15

江门甘蔗化工厂（集团）股份有限公司 关于公司“三旧”改造第四块土地公开挂牌出让的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《江门甘蔗化工厂（集团）股份有限公司本部厂区“三旧”改造协议书》的协定，江门市公共资源交易中心受托对公司“三旧”改造第四块土地（江门市 JCR2020-55（蓬江 08）号地块，以下简称“该地块”）进行公开挂牌出让，并于 2020 年 5 月 9 日予以了公告。主要内容如下：

一、根据城市规划，蓬江区甘北路东侧、西江西侧、泮边街南侧、北新街北侧地段的 3、4、5、6 号地按“三旧”政策实施整体连片改造。本次出让 3、4、5 号地块，出让建设用地面积 174,537.52 平方米（其中公司权属土地面积 165,124.02 平方米，占 94.61%），用途为城镇住宅、商服用地，土地使用年限：住宅用地 70 年，商业用地 40 年，自土地移交之日起计。本次出让地块竞得人同时作为 6 号地的改造主体。

二、该地块挂牌起始价：168,365 万元；竞买保证金：33,700 万元；最低增价幅度：500 万元/次。

三、时间安排：

（一）公告时间：2020 年 5 月 9 日至 2020 年 5 月 28 日；

（二）竞买申请时间：2020年5月29日至2020年6月9日16时；

（三）交纳保证金时间：2020年5月29日至2020年6月9日17时；

（四）网上挂牌报价时间：2020年5月29日至2020年6月12日10时；

（五）网上限时竞价时间：2020年6月12日10时起。

该地块公开挂牌出让的具体信息详见江门市公共资源交易中心网站（<http://www.jiangmen.gov.cn/bmpd/jmsggzyjyzx/>）上发布的《江门市 JCR2020-55（蓬江 08）号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》等相关文件。公司将根据土地出让的进程及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

江门甘蔗化工厂（集团）股份有限公司董事会

二〇二〇年五月十一日