



沈阳惠天热电股份有限公司

2019 年年度报告

2020 年 04 月

第一节重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人李久旭、主管会计工作负责人王雅静及会计机构负责人(会计主管人员)李春彦 李楠声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告所涉及的未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质性承诺，请投资者注意投资风险。

公司已在本报告中描述可能存在的相关风险，敬请查阅第四节经营情况讨论与分析部分内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目 录

第一节 重要提示、目录和释义.....	5
第二节 公司简介和主要财务指标.....	9
第三节 公司业务概要.....	12
第四节 经营情况讨论与分析.....	25
第五节 重要事项.....	42
第六节 股份变动及股东情况.....	47
第七节 优先股相关情况.....	47
第八节 可转换公司债券相关情况.....	47
第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	48
第十节 公司治理.....	49
第十一节 公司债券相关情况.....	56
第十二节 财务报告.....	62
第十三节 备查文件目录.....	63

释义

释义项	指	释义内容
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
辽宁证监局	指	中国证监会辽宁监管局
交易所、深交所	指	深圳证券交易所
公司、本公司	指	沈阳惠天热电股份有限公司
控股股东、供暖集团	指	沈阳供暖集团有限公司
报告期、本报告期	指	2019 年 1 月 1 日-2019 年 12 月 31 日
2018-2019 采暖期	指	2018 年 11 月 1 日-2019 年 3 月 31 日
2019-2020 采暖期	指	2019 年 11 月 1 日-2020 年 3 月 31 日
元、千元、万元、亿元	指	人民币元、千元、万元、亿元
盛京能源	指	沈阳盛京能源发展集团有限公司（原沈阳城市公用集团有限公司）
惠天房地产	指	沈阳惠天房地产开发有限公司
二热公司	指	沈阳市第二热力供暖公司
供暖集团	指	沈阳供暖集团有限公司
惠涌公司	指	沈阳惠涌供热有限责任公司
圣达公司	指	沈阳圣达热力供暖有限责任公司
煤炭公司	指	沈阳城市公用煤炭有限公司
物流公司	指	沈阳城市公用物流有限公司
惠天环保	指	沈阳惠天环保供热有限责任公司
浦银租赁	指	浦银金融租赁股份有限公司
金廊热力	指	沈阳金廊热力有限公司

第二节公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	惠天热电	股票代码	000692
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	沈阳惠天热电股份有限公司		
公司的中文简称	惠天热电		
公司的外文名称（如有）	SHENYANG HUITIAN THERMAL POWER CO.,LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	HUITIAN THERMAL POWER		
公司的法定代表人	李久旭		
注册地址	沈阳市沈河区热闹路 47 号		
注册地址的邮政编码	110014		
办公地址	沈阳市沈河区热闹路 47 号		
办公地址的邮政编码	110014		
公司网址	http://www.htrd.cn		
电子信箱	htrd2012@126.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李久旭（董事长代行）	刘斌
联系地址	沈阳市沈河区热闹路 47 号	沈阳市沈河区热闹路 47 号
电话	024-22928062	024-22928062
传真	024-22939480	024-22939480
电子信箱	htrd2012@126.com	htrdlb@21cn.com

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券管理部

四、注册变更情况

组织机构代码	统一社会信用代码 912101002434901556
公司上市以来主营业务的变化情况(如有)	无变更
历次控股股东的变更情况(如有)	无变更

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	中准会计师事务所(特殊普通合伙)
会计师事务所办公地址	北京市海淀区首体南路 22 号楼 4 层
签字会计师姓名	韩峰、王淑玲

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2019 年	2018 年	本年比上年增减	2017 年
营业收入(元)	1,850,660,645.78	1,908,428,573.55	-3.03%	1,766,202,433.85
归属于上市公司股东的净利润(元)	-115,497,722.00	5,978,088.96	-2,032.02%	-66,597,107.08
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-202,288,835.71	-208,524,974.01	2.99%	-218,072,246.98
经营活动产生的现金流量净额(元)	2,148,302.46	-7,651,665.81	128.08%	116,547,173.89
基本每股收益(元/股)	-0.2168	0.0112	-2,035.71%	-0.125
稀释每股收益(元/股)	-0.2168	0.0112	-2,035.71%	-0.125
加权平均净资产收益率	-8.80%	0.45%	-9.25%	-4.87%
	2019 年末	2018 年末	本年末比上年末增减	2017 年末
总资产(元)	6,054,140,345.49	6,094,147,190.03	-0.66%	5,643,060,585.29
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,255,144,588.09	1,408,830,112.92	-10.91%	1,323,977,120.99

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	971,581,831.86	25,401,027.75	30,933,985.25	822,743,800.92
归属于上市公司股东的净利润	-54,188,673.69	-129,837,291.02	-115,660,816.21	183,290,081.79
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-58,522,525.03	-126,917,058.16	-116,804,719.15	99,056,489.50
经营活动产生的现金流量净额	-484,598,156.12	-103,876,073.73	55,101,508.40	535,521,023.91

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2019 年金额	2018 年金额	2017 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	31,543,115.82	16,465,218.48	-11,001,692.40	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	86,304,502.62	101,305,170.34	139,144,952.30	
债务重组损益		781.50		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,430,956.65	-5,657,685.19	-9,293,690.14	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	48,446.95			
处置长期股权投资产生的投资收益		97,251,404.80		
丧失控制权后剩余股权按公允价值重新		77,161,793.75		

计量产生的利得				
减：所得税影响额	29,128,122.54	68,063,786.51	-29,712,392.44	
少数股东权益影响额（税后）	545,872.49	3,959,834.20	-2,913,177.70	
合计	86,791,113.71	214,503,062.97	151,475,139.90	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

(一) 主要业务和经营模式

1、公司主要业务

公司主要业务是为居民及非居民用户提供供热及工程服务。

2、公司经营模式

公司供热业务主要有两种模式，一种：通过燃煤锅炉燃烧煤炭原料产热对外供热，煤炭原料外部采购获得。另一种：采用热电联产方式供暖，即向电厂购进热量，再通过公司所属的管网输送对外供热。公司供暖期为当年11月1日至次年3月31日（即一个采暖期），热用户向公司一次性交纳一个完整采暖期的费用。供热价格由当地政府部门确定；外购煤炭价格随市场定价；外购热量价格根据市场双方协商确定。

公司主要通过母公司及全资、控股子公司经营上述业务。

(二) 行业情况说明

2016年，国家发改委、国家能源局、财政部、住房城乡建设部和环保部联合发布了《热电联产管理办法》。热电联产发展应遵循“统一规划、以热定电、立足存量、结构优化、提高能效、环保优先”的原则。力争实现北方大中型以上城市热电联产集中供热率达到60%以上，20 万人口以上县城热电联产全覆盖，逐步淘汰管网覆盖范围内的燃煤供热小锅炉。

辽宁省人民政府《辽宁省打赢蓝天保卫战三年行动方案（2018—2020年）》指出，2020年底前，依据城市供热专项规划要求，县级及以上城市建成区30万千瓦及以上热电联产电厂供暖半径15公里范围内的燃煤锅炉和落后的燃煤小热电全部关停整合，实现高效一体化供热。《辽宁省推进清洁取暖三年滚动计划（2018-2020年）》提出，稳步实施清洁燃煤供暖。辽宁省将提高热电联产机组和燃煤锅炉的环保水平，热电联产机组和燃煤锅炉全部实现达标排放，具备条件的热电联产机组实施超低排放改造。预计2017-2020年，辽宁省将新增热电联产机组供热面积1亿平方米。力争到2020年，超低排放热电联产和达标排放锅炉供暖面积达到11亿平方米。

尽管热电联产集中供热稳步发展，总装机容量不断增长，但仍存在北方地区冬季供暖期空气污染严重、热电联产发展滞后、背压热电占比低、区域性用电用热矛盾突出等问题。其中，热电联产集中供热是解决城市和工业园区集中供热主要热源和供热方式之一。严寒、寒冷地区优先规划建设以采暖为主的热电联产项目，替代分散燃煤锅炉和落后小热电机组。夏热冬冷地区鼓励因地制宜采用分布式能源等多种方式满足采暖供热需求。五部委联合发布的《热电联产管理办法》在规划建设、机组选型、网源协调、环境保护、政策措施和监督管理等6个方面做出规定和指引，有利于大力推进热电联产发展，特别是清洁高效的背压热电联产发展。随着一系列规划和各地相关政策的出台，热电联产发展空间较大。

同时伴随着城镇化进程，供热行业进入快速发展时期，随着传统煤炭资源的日益枯竭及环境问题的日益突出，供热行业肩负着节能减排的重要使命，转变发展方式、优化供热结构、加快技术创新、推进节能减排、全面提升供热保障能力和供热运行效率，努力构建安全、清洁、经济、高效的供热系统已成为供热企业发展的关键。

（三）公司行业地位

公司是沈阳市地方国资实际控制的、沈城第二大专业供暖的上市公司，截止本报告期末，供热规模达 7250 万平方米，占沈城总供热面积约 1/4，供热范围覆盖沈阳市六个区，在沈阳市城市供热基础建设规划中发挥着主导作用并占据举足轻重的地位。

（四）环保情况说明

城市供热属于高耗能、高排放行业。近年来，中央和各地方为减少环境污染，出台多项政策促进行业节能降耗减排。《“十三五”节能减排综合工作方案》（国发〔2016〕74号）提出，要推进重点地区煤炭消费总量控制，推进节能减排技术系统集成应用。《沈阳市加快推进清洁供暖的实施方案》（沈政办发〔2017〕72号）提出持续推进热电联产清洁供暖。《北方地区冬季清洁取暖规划（2017-2021年）》要求因地制宜选择供暖热源，全面提升热网系统效率，有效降低用户取暖能耗。

我国绝大部分大气污染是通过煤炭燃烧引起的，煤炭燃烧产生 SO₂、CO₂、NO_x 和粉尘。从行业性质上看，供热属民生工程，供热企业在肩负民生重任、社会责任的同时，也应履行相应的节能减排环保义务。随着近年来有关环保和大气污染等国家和地方法规的出台与修订，大气排放标准也相应提升，环保部门的日常工作检查及处罚力度均提升到一定的高度和水平，对供热行业的环保工作要求也越来越高。公司严格执行国家和地方环保相关法律、法规，将环保设施运行及维护工作纳入了重要的工作日程。公司近年逐步加大环保设施、设备及运行投入。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
货币资金	同比下降 54.27% 系本报告期内公司生产经营资金需求量较大，现金支出较多导致库存现金减少。
应收票据	同比下降 95.79% 系本报告期公司收取的银行承兑汇票到期所致。
可供出售金融资产	同比下降 100% 系本报告期由于金融工具会计准则变更不再使用本科目所致。
其他非流动金融资产	同比增长 100% 系本报告期由于金融工具会计准则变更，原可供出售金融资产重分类到本科目所致。
递延所得税资产	同比增长 100% 系本报告期亏损形成可抵扣暂时性差异所致。

2、主要境外资产情况

适用 不适用

三、核心竞争力分析

本公司核心竞争力主要体现在：

1、用户资源优势：公司作为沈阳市第二大专业供热上市公司，拥有着逐年增加的稳定的热用户，且公司供热管网遍布沈阳市五大主城区及开发区，热负荷充足且稳定，同时，因公司良好的口碑和服务品牌，在市场竞争中有明显优势，也是用户优先选择对象，市场资源丰富。

2、专业优势：公司长期从事供热行业，在服务理念、技术、设计、施工、运行、客服、人才等方面均具有较强的竞争力，尤其在设计施工方面，公司拥有供热设计研究院和专业的工程公司，具有甲级设计资质，且取得了工程总承包资质。公司在热网智能化调控运行技术方面也处于国内领先水平。2015年，公司被辽宁省人力资源和社会保障厅确定为辽宁省博士后创新实践基地。

3、行业政策优势：沈阳市“蓝天工程”、“暖房工程”、“拆小联大”等政策给公司迅速发展供热负荷带来良好契机，同时公司积极顺应国家节能减排、绿色环保趋势，不断研究和开发运用新技术、新设备，依托技术进步提升公司盈利能力和履行社会责任的能力，树立了良好的企业形象。

第四节经营情况讨论与分析

一、概述

2019年，在国内经济下行压力加大、房地产市场发展依然趋缓、竣工挂网市场依然较为严峻的背景下，公司全体员工迎难而上，按照公司经营计划，深耕既有供热业务，在切实做好夏季三修工作、保障冬季居民供热质量与安全、提升服务水平的时候，积极借助政府“拆小联大”政策拓展主业，优化公司业务布局。2019年公司主要完成工作如下：

1、有效增强供热保障能力。

2019年，公司加大了供热基础设施的改造和维护力度，实施各类“三修”改造项目1539项。对泉园一、滑翔二等热源的锅炉进行了大修，完善了沈海热网的首站建设；更新改造了万柳塘路、惠工街、电厂北出口等路段的14公里一级网管线，更新改造了1170个老旧小区的40余公里二次网管线；对部分热点区域进行了重点整改；对各热源脱硫脱硝设备的升级改造，公司供热保障能力得到了大幅度提高。

2、较好完成经营开发任务。

进一步加大经营开发工作力度，积极调整市场发展策略，抢存量抓增量，努力开拓市场，全年新增接网合同面积262万m²。持续推进惠民贴心服务，以便民利民为宗旨开展为期3个月的夏季收费促销活动，加快了企业资金回笼。

3、千方百计拓宽融资渠道。

在努力拓宽融资渠道的基础上，公司千方百计降低融资成本。与浦发银行合作，开展了融资租赁业务，有效缓解了公司资金紧张的困难。调整贷款结构，控制存量贷款额度，提高资金周转率，努力解决企业现金流不足和财务成本高的问题，实现存量贷款及资金成本不增加。

4、安全生产形势保持稳定。

全面推行安全生产标准化建设，夯实基础，细化责任，强化现场监督管理，深化隐患排查治理，以法制化、标准化、规范化、系统化的方式推进安全生产。进一步落实了各级责任制，严格执行月度安全考核制度，强化对各级领导、各级人员培训教育和检查考核。全年共组织各级检查800余次，排除安全隐患近400处，隐患整改率达100%，企业安全生产形势保持持续稳定。

5、客户服务水平切实提升。

从方便用户，提高办事效率，解决百姓关注的热点、难点问题入手，改变服务模式，打造零距离服务。以“送温暖、送服务”活动为抓手，2019年5月份开始开展进社区现场服务活动，面对面地解决用户的供暖问题，切实打通了服务用户的“最后一公里”。跟踪落实并妥善解决了上个采暖期“惠和大厦”以及民心网、“96123”热线平台的70余件热点诉求。同时，严格执行首接制、服务承诺制、限时办结制，把用户满意作为供热服务工作的出发点和落脚点，加快服务响应速度，增强用户诉求处理的规范性，客服工作水平得到切实提升。

二、主营业务分析

1、概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2019 年		2018 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	1,850,660,645.78	100%	1,908,428,573.55	100%	-3.03%
分行业					
供热	1,807,812,348.77	97.68%	1,765,355,297.89	92.50%	5.18%
售房款	0.00		92,822,907.60	4.86%	-4.86%
设计费	27,627,758.42	1.49%	24,228,962.61	1.27%	0.22%
其他	15,220,538.59	0.82%	26,021,405.45	1.36%	-0.54%
分产品					
供暖供气	1,623,367,825.91	87.72%	1,584,608,170.38	83.03%	4.69%
接网收入			1,341,325.93	0.07%	-0.07%
供暖工程	110,550,443.82	5.97%	174,609,274.74	9.15%	-3.18%
安装工程	73,894,079.04	3.99%	4,796,526.84	0.25%	3.74%
售房款			92,822,907.60	4.86%	-4.86%
设计费	27,627,758.42	1.49%	24,228,962.61	1.27%	0.22%
其他	12,478,528.24	0.67%	1,816,303.42	0.10%	0.58%
非主营业务：房屋出租	1,261,791.00	0.07%	3,357,118.07	0.18%	-0.11%
非主营业务：废料销售	762,721.43	0.04%	1,222,125.66	0.06%	-0.02%
非主营业务：其他	717,497.92	0.04%	19,625,858.30	1.03%	-0.99%
分地区					
辽宁地区	1,850,660,645.78	100.00%	1,908,428,573.55	100.00%	-3.03%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
供热	1,807,812,349.77	1,834,725,441.68	-1.49%	2.41%	4.87%	-2.37%
分产品						
供暖供气	1,623,367,825.91	1,748,953,540.16	-7.74%	2.45%	2.06%	0.40%
分地区						
辽宁地区	1,850,660,645.78	1,863,492,414.46	-0.69%	-3.03%	1.46%	-4.45%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

行业分类	项目	单位	2019 年	2018 年	同比增减
供热	销售量	元	1,807,812,348.77	1,765,355,297.89	2.41%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

(4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(5) 营业成本构成

行业分类

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2019 年		2018 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
供热	燃料费	695,821,506.48	37.34%	718,062,585.56	39.12%	-4.55%
供热	热费	362,757,628.70	19.47%	257,702,228.45	14.04%	38.65%
供热	电费	93,136,166.13	5.00%	121,526,702.73	6.62%	-24.51%
供热	水费	33,236,824.94	1.78%	37,657,599.04	2.05%	-13.06%

供热	折旧费	238,522,541.26	12.80%	241,141,829.81	13.14%	-2.57%
供热	人工费	153,231,588.09	8.22%	152,832,567.23	8.33%	-1.24%
供热	材料费	49,685,979.61	2.67%	59,612,404.31	3.25%	-17.90%
供热	其他直接费	122,561,304.95	6.58%	125,088,717.13	6.81%	-3.49%
供热	供暖工程	25,041,626.23	1.34%	30,881,643.17	1.68%	-20.13%
其他	安装工程	60,730,275.29	3.26%	4,958,190.88	0.27%	1,106.45%
售房款	售房款			71,112,965.44	3.87%	-100.00%
其他	其他	28,766,972.78	1.54%	14,929,032.99	0.81%	89.80%
合计		1,863,492,414.46	100.00%	1,835,506,466.74	100.00%	

说明

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	112,197,773.20
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	6.06%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.58%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	中铁九局集团有限公司	68,001,068.98	3.67%
2	华润沈阳（地产）有限公司	13,878,272.70	0.75%
3	沈阳城市公用集团农业发展有限公司	10,788,915.83	0.58%
4	沈阳泰盛投资有限公司	10,679,611.69	0.58%
5	新世界（沈阳）房地产物业管理有限公司商场管理分公司	8,849,904.00	0.48%
合计	--	112,197,773.20	6.06%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	948,038,565.32
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	50.87%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	13.44%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	沈阳华润热电有限公司	372,292,948.99	19.98%
2	沈阳城市公用集团煤炭有限公司	250,483,507.62	13.44%
3	铁法煤业（集团）有限责任公司煤炭销售分公司	118,581,978.24	6.36%
4	阜新矿业集团恒大煤炭销售有限公司	106,435,611.40	5.71%
5	辽宁沈焦国际贸易有限公司	100,244,519.07	5.38%
合计	--	948,038,565.32	50.87%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2019 年	2018 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	24,215,534.38	25,957,759.44	-6.71%	
管理费用	114,108,905.02	114,054,913.23	0.05%	
财务费用	158,441,024.48	131,474,604.23	20.51%	借款增加所致

4、研发投入

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2019 年	2018 年	同比增减
经营活动现金流入小计	1,993,199,917.29	2,088,988,229.66	-4.59%
经营活动现金流出小计	1,991,051,614.83	2,096,639,895.47	-5.04%
经营活动产生的现金流量净额	2,148,302.46	-7,651,665.81	128.08%
投资活动现金流入小计		139,281,097.00	-100.00%

投资活动现金流出小计	182,958,432.19	203,087,061.00	-9.91%
投资活动产生的现金流量净额	-182,958,432.19	-63,805,964.00	-186.74%
筹资活动现金流入小计	3,115,500,000.00	2,753,150,303.08	13.16%
筹资活动现金流出小计	3,189,392,699.66	2,713,548,407.95	17.54%
筹资活动产生的现金流量净额	-73,892,699.66	39,601,895.13	-286.59%
现金及现金等价物净增加额	-254,702,829.39	-31,855,734.68	-699.55%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

√ 适用 □ 不适用

1. 经营活动产生的现金流量净额同比增长128.08%主要因本报告期惠天房地产不再纳入合并范围导致经营活动现金流出小于流入所致。
2. 投资活动现金流入小计同比下降100%系上年同期处置惠天房地产股权收到现金及和收到惠涌公司业绩补偿款，而本期无此业务所致。
3. 投资活动产生的现金流量净额同比下降186.74%主要原因同第2条所述。
4. 筹资活动产生的现金流量净额同比下降286.59%主要因本报告期支付的融资租赁款增加导致筹资活动流出相对增加所致。
5. 现金及现金等价物净增加额同比下降699.22%原因综合上述因素所导致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

√ 适用 □ 不适用

财务费用和信用减值损失等抵减净利润项目不在经营活动产生的现金净流量中体现。

三、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	67,415,731.03	-42.36%	参股公司投资收益	否
资产减值	27,236.99	0.02%		
营业外收入	80,199,084.93	-51.08%	收到拆联补贴	否
营业外支出	4,574,224.20	-2.91%		

四、资产及负债状况

1、资产构成重大变动情况

公司 2019 年起首次执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则且调整执行当年年初财务报表相关项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	2019 年末	2019 年初	比重增	重大变动说明
--	---------	---------	-----	--------

	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例	减	
货币资金	212,477,116.72	3.51%	464,626,323.65	7.67%	-4.16%	
应收账款	564,601,317.68	9.33%	527,726,255.52	8.72%	0.61%	
存货	386,351,280.11	6.38%	360,882,051.84	5.96%	0.42%	
投资性房地产	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%	
长期股权投资	456,838,771.96	7.55%	389,423,040.93	6.43%	1.12%	
固定资产	2,824,403,983.91	46.65%	2,860,595,843.68	47.24%	-0.59%	
在建工程	79,655,436.68	1.32%	90,697,620.89	1.50%	-0.18%	
短期借款	2,043,500,000.00	33.75%	1,969,000,000.00	32.52%	1.23%	
长期借款		0.00%	450,000,000.00	7.43%	-7.43%	

2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
其他非金融资产	2,000,000.00							2,000,000.00
上述合计	2,000,000.00							2,000,000.00
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

(1) 为满足公司生产经营的资金需求，公司以供热收费权质押给国家开发银行辽宁省分行（以下简称“国开行”）申请流动资金贷款20,000万元，期限1年。2019年1月公司与国开行签署了《借款合同》《质押合同》《应收账款质押登记协议》就上述质押贷款相关事宜进行了约定，公司以应收账款（即沈阳市铁西区、皇姑区供热范围内的热费收费权及其项下全部收益）提供质押担保。内容详见公司于2019年1月29日刊登在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上的《关于以应收账款（收费权）质押申请银行贷款的公告》（公告编号：2019-05）。

(2) 期末货币资金余额中，受限资金合计63,607,491.160元，系银行承兑汇票保证金、住房修缮基金等使用受限的资金。

(3) 报告期内，公司进一步开拓融资渠道，公司全资子公司二热公司以部分生产设备及设施与浦银租赁开展售后回租融资租赁业务，用于融资租赁的设备及设施原值为53,378万元，净值为42,549.66万元。

(4) 公司控股子公司金廊热力于2019年取得光大银行沈阳分行授信额度。综合授信具体业务为流动资金贷款，授信额度人民币3500万元，授信期限3年（自2019年7月至2022年7月），以金廊公司的经营收费权做为质押。2019年7月，金廊公司向光大银行沈阳分行提出的借款申请获批。本次借款金额人民币3500万元，借款期限12个月，并相应办理了经营收费权质押手续。

五、投资状况

1、总体情况

适用 不适用

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

单位：元

项目名称	投资方式	是否为固定资产投资	投资项目涉及行业	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	资金来源	项目进度	预计收益	截止报告期末累计实现的收益	未达到计划进度和预计收益的原因	披露日期（如有）	披露索引（如有）
热源维修及改造	自建	是	供热	154,657.75	154,657.75	自有资金	100.00%	0.00	0.00	不适用		
外网	自建	是	供热	47,849	47,849	自有	100.00	0.00	0.00	不适		

维修及改造				,586.11	,586.11	资金	%			用		
内网及分户改造	自建	是	供热	2,006,058.64	2,006,058.64	自有资金	100.00%	0.00	0.00	不适用		
专项工程	自建	是	供热	4,121,972.09	4,121,972.09	自有资金	100.00%	0.00	0.00	不适用		
合计	--	--	--	208,629,075.59	208,629,075.59	--	--	0.00	0.00	--	--	--

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

七、主要控股参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
沈阳市第二热力供暖公司	子公司	供暖	50,000,000	2,314,725,999.79	360,876,033.13	954,481,018.18	-143,722,633.71	-87,847,463.39
沈阳金廊热力有限公司	子公司	供暖	10,000,000	206,218,190.96	117,242,650.64	101,419,234.60	24,041,289.36	18,864,415.51

报告期内取得和处置子公司的情况

□ 适用 √ 不适用

主要控股参股公司情况说明

八、公司控制的结构化主体情况

□ 适用 √ 不适用

九、公司未来发展的展望

1、行业格局和趋势

供热行业体制改革继续深入。市政公用类行业市场化进程加快，民营、外资等多种经济成分已进入供热市场，使得城市供热市场的竞争日益激烈。供热市场准入、特许经营等改革将逐步深化，节能高效，多热源、大吨位、联片集中供热、地源供热、科学运行等运营方式将不断推进行业发展。国家住建部等多部委2016年发布的《关于进一步鼓励和引导民间资本进入城市供水、燃气、供热、污水和垃圾处理行业的意见》（建城〔2016〕208号）提出，提高产业集中度，鼓励大型、专业化城市供热企业通过资产兼并、企业重组，打破区域和行业等限制，形成专业化、规模化的大型企业集团，解决企业“小”“散”“弱”等问题。

供热行业技术升级。随着国家大气污染物排放标准政策趋严、供热燃煤锅炉的置换、升级成为政策焦点。从供热升级的方向来看：煤改清洁能源、热电联产、煤清洁燃料等高效供热方式成为城市工业行业的推荐选择。未来城市供热还将以煤炭为主要能源，核能及电、油、气等清洁能源成为补充。供热管网运行自动化程度将越来越高，室内供热系统将实现分室温控、单户计量。根据沈阳市政府远期供热规划，到2020年，沈阳市中心城区供热面积将达到 3.57 亿平方米。热电联产、热源厂、清洁能源在沈阳集中供热中占比2020年将达60.50%、24.6%、14.90%。预计热电联产和清洁能源市场还将进一步扩大。

节能环保促进行业升级。城市供热属于高耗能、高排放行业。近年来，中央和各地方为减少环境污染，出台多项政策促进行业节能降耗减排。《“十三五”节能减排综合工作方案》（国发〔2016〕74号）提出，要推进重点地区煤炭消费总量控制，推进节能减排技术系统集成应用。《沈阳市加快推进清洁供暖的实施方案》（沈政办发〔2017〕72号）提出持续推进热电联产清洁供暖。《北方地区冬季清洁取暖规划（2017-2021年）》要求因地制宜选择供暖热源，全面提升热网系统效率，有效降低用户取暖能耗。

截止2019年底，沈阳市供热面积3.49亿平方米，供暖企业200余家。为大力提倡“蓝天工程”，沈阳市政府近些年来大力推行“拆小联大”政策，截止2017年拆除市内全部20吨以下燃煤锅炉，截止2020年将拆

除全部市内40吨以下燃煤锅炉，以上拆除燃煤锅炉所承担热负荷约4300万平方米将就近并入大型热源网。上述举措促进了沈城供热市场资源重整科学配置的局面，这将为今后沈城大型专业供暖公司供热市场的拓展提供机遇。

2、公司发展战略

认真分析行业发展趋势和企业内外部环境，公司明确当前及未来发展战略：即以做精做强做大供暖主业为中心，以提高市场占有率为重点，以技术、管理创新为主线，大力实施一主多元的发展战略，全面提升企业管理水平和综合实力，打造具有完整产业链的一流供热企业。

为实现该发展战略公司将在未来的3-5年内做到：第一，以“蓝天工程”、“拆小联大”为有利契机，积极抢占市场占有率；第二，积极顺应国家节能减排、绿色环保趋势，不断研究、开发新技术和新的清洁能源、充分利用互联网实现运行、经营、管理智能化，大幅提升公司盈利能力和服务质量；第三，积极捕捉行业协同互补的切入机会，加大供热市场开拓力度，实现快速发展。

3、经营计划

（1）全方位开拓市场。

充分发挥管网优势，积极推进管网覆盖范围内的存量和增量资源的整合，科学规划供热发展格局，不遗余力获取更多的客户资源。做好与政府的协调沟通，加大对“拆联”负荷的整合兼并力度；用好用活各种激励政策，充分调动业务人员的工作积极性，加大新负荷的开发力度。进一步加强与万科、华润、旭辉以及保利等房地产开发公司的合作，积极构建战略合作伙伴关系，力争在新负荷开发上取得新突破。

（2）深入挖潜降本增效。

从大处着眼、细处着手，深入挖潜，努力做实降成本工作。进一步加强与电厂的战略合作，扩大热电联产比例，全面提升供热保障能力和运行效率。针对金谷、沈东、沈空、滑一、滑二等热源实际情况，制定提高锅炉出力和效率的技术改造方案，确定并落实设备经济运行规范和标准，努力提高锅炉热效率。进一步推广阀泵结合管网调节技术，扩大无人值守换热站覆盖率，全力打造智慧热网。加强脱硫、脱硝和除尘环保项目的运维管理，实行成本考核，降低运维成本。

（3）提高企业资金使用效率。调整贷款结构，控制存量贷款额度，提高资金周转率，解决企业现金流不足和财务成本高的问题，实现存量贷款及资金成本不增加。结合新规新政及公司未来负荷发展和现有供热资产的实际情况，适时推进公司非公开发行工作。

（4）企业管理水平再上新台阶。

立足企业实际，以强化管理为重点，通过优化配置，健全制度、完善流程、落实责任、加强监控等举措，促进企业管理水平提升。充分发挥绩效考核激励导向作用，量化绩效考核指标，全面激发职工降本增效的积极性、主动性和创造性。以强化管理为重点，加强内控体系建设，通过健全制度、完善流程、落实责任、加强内部审计与监督等举措，推动企业管理水平和风险防范能力再上新台阶。

（5）建立客服快速响应机制。

以客户需求为导向，加快服务响应速度，增强用户诉求处理的规范性。以微信网络服务平台为支撑，尽可能利用现代信息技术手段，建立集成化、链条化、流程化的用户诉求管理模式，提高用户诉求响应效率。建立纵向联动、横向互动的工作机制，强化部门协作配合，减少流转处理环节，在用户、客服中心、分公司、所站、维修工之间打造责任闭环链条，建立闭环反馈、环环相扣、过程控制的客服工作全过程管理体系，进一步提高服务质效。

（6）确保安全形势持续稳定。

全面落实安全生产责任制，积极开展隐患排查和治理。进一步加强安全基础内业管理。继续推行安全生产周报制度，细化周报管理，确保每项数据上报准确。同时持续深入开展安全生产网格化监督管理，建立健全隐患排查治理的长效机制，确保职责履行到位，安全管理全覆盖、无漏洞。

（7）加强职工队伍建设。

以人为本加强职工队伍建设，提升职工满意度和幸福指数。进一步深化绩效改革，在提高经济效益的同时，努力提高职工的收入水平。继续加大人才培养力度，做好各类人才储备，充分调动一线员工学技术、学业务的积极性，组织开展针各业务系统培训，提升职工素质及对企业的归属感。

4、可能面对风险

(1) 原材料价格波动风险

公司供热业务的原材料主要为燃煤及外购热量。煤炭作为基础性资源产品，受国民经济周期性波动和产业政策的影响较大，价格波动的周期性较明显。热力作为电力企业的附属产品，其基准价格与煤炭价格存在很强的关联性，同样具备一定的波动性。因此煤炭价格和向电厂外购热力价格的大幅波动，都将影响公司的盈利能力，公司的经营业绩面临波动的风险。为此，公司采取了发挥规模优势集中采购以降低采购成本，加强了设备升级改造，以降低煤炭消耗，同时加大自动化升级改造投入，提升运行和管控水平以提高系统过行效率。

(2) 环保风险

由于大气排放标准改变及环保法和大气污染法等国家法规和地方环保政策的趋严，对供热行业的环保排放要求越来越高，热源环保设施建设及改造资金投入逐年加大。一些无法进行环保达标排放改造的供热设施面临淘汰，因此，为保证环保达标和保持现有供热市场，公司必然在新热源建设以及环保设施资金投入、环保运行成本等方面面临较大压力。为因应环保压力，公司也正在探寻尝试着采用新材料、新技术，高效节能环保的供热方式替代传统的高能耗的燃煤锅炉之途径。

(3) 客户依赖风险

公司沈海热网供热面积达4000余万平方米，占公司总供热面积的一半以上，沈海热网中有一半的热量来自于沈阳华润热电有限公司发电余热，另一半为调峰热源燃烧煤炭，因此，沈海热网的提供热质量、供热成本较大程度上依赖于沈阳华润热电有限公司，如果沈阳华润热电有限公司在运行和经营方面存在不确定性的情况下，公司也将受到较大影响。为防范这种风险，公司加大沈海热网调峰热源的建设力度和生产能力，另外公司制订了应急处置预案，以最大程度地规避风险。在多年实际经营中，本公司与沈阳华润热电有限公司之间保持着良好的商品买卖供应商与客户关系，至今未发生上述因热量供应问题而对公司采暖期生产经营产生重大影响的情形。

十、接待调研、沟通、采访等活动情况

1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2019年01月02日	电话沟通	个人	咨询公司经营情况
2019年01月17日	电话沟通	个人	咨询公司经营情况
2019年01月23日	电话沟通	个人	咨询公司经营情况
2019年01月24日	电话沟通	个人	咨询公司经营情况
2019年04月02日	电话沟通	个人	咨询公司经营情况
2019年04月03日	电话沟通	个人	提出公司管理合理化建议
2019年04月12日	电话沟通	个人	咨询增值税调整对公司的影响
2019年04月16日	电话沟通	个人	咨询公司经营情况

2019 年 04 月 16 日	电话沟通	个人	咨询公司经营情况
2019 年 04 月 19 日	电话沟通	个人	咨询公司经营情况及未来发展
2019 年 04 月 22 日	电话沟通	个人	咨询公司经营情况及未来发展
2019 年 04 月 24 日	电话沟通	个人	咨询公司年报披露事宜
2019 年 04 月 25 日	电话沟通	个人	咨询公司年报披露事宜
2019 年 04 月 25 日	电话沟通	个人	咨询公司年报披露事宜
2019 年 04 月 29 日	电话沟通	个人	咨询公司年报披露事宜
2019 年 04 月 30 日	电话沟通	个人	咨询公司经营情况及煤炭采购事宜
2019 年 05 月 20 日	电话沟通	个人	咨询公司经营情况
2019 年 06 月 13 日	电话沟通	个人	咨询公司经营情况
2019 年 08 月 23 日	电话沟通	个人	咨询公司经营情况
2019 年 09 月 18 日	电话沟通	个人	咨询公司经营情况
2019 年 12 月 09 日	电话沟通	个人	咨询公司经营情况
2019 年 12 月 23 日	电话沟通	个人	咨询公司控股股东母公司股权划转事宜
2019 年 12 月 24 日	电话沟通	个人	咨询公司未来发展状况
接待次数			23
接待机构数量			0
接待个人数量			23
接待其他对象数量			0
是否披露、透露或泄露未公开重大信息	未披露、透露或泄露公司未公开的重大信息		

第五节重要事项

一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司近 3 年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

2017年度未进行利润分配，也未进行资本公积金转增股本；2018年度未进行利润分配，也未进行资本公积金转增股本；2019年度拟不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

说明：公司主营供热（即冬季为确保居民及非居民安全温暖过冬而进行供热及工程服务），属涉及民生的公用事业型企业，切实保障供热安全稳定运行是公司责无旁贷的责任。因此，公司每年针对老旧程度各不同的供热设施设备及系统，均要投入大量资金进行维护、更新、改造、升级等，同时近年随着环境保护要求标准的不断提高，公司环保设施的改造升级及运行投入也不断加大。另一方面存在着供热资产投资额大回报期长、主营供热利润率低下等行业特性，导致公司近些年资金较为紧张，因此为确保采暖季供热任务的万无一失，切实保障主业的资金需求，公司少有进行利润分配。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率	以其他方式（如回购股份）现金分红的金额	以其他方式现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比例	现金分红总额（含其他方式）	现金分红总额（含其他方式）占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率
2019 年	0.00	-115,497,722.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
2018 年	0.00	5,978,088.96	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
2017 年	0.00	-66,597,107.08	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项。

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

1、重要会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
执行财政部《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》、《关于修订印发合并财务报表格式（2019版）的通知》、《关于印发修订〈企业会计准则第7号—非货币性资产交换〉的通知》、《关于印发修订〈企业会计准则第12号—债务重组〉的通知》	第八届董事会第十一次会议审议通过	详见以下说明
执行财政部《关于印发修订〈企业会计准则第22号—金融工具确认和计量〉的通知》、《关于印发修订〈企业会计准则第23号—金融资产转移〉的通知》、《关于印发修订〈企业会计准则第24号—套期会计〉的通知》、《关于印发修订〈企业会计准则第37号—金融工具列报〉的通知》	第八届监事会第九次会议审议通过	详见以下说明

具体说明如下：

（1）根据财政部《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6号）、《关于修订印发合并财务报表格式（2019版）的通知》（财会〔2019〕16号）及其解读和企业会计准则的要求编制2019年度财务报表，对此项会计政策变更采用追溯调整。

序号	调整内容及其对本公司的影响说明	2018年合并财务报表	
		原列报报表项目及金额	新列报报表项目及金额

1	将“应收票据及应收账款”项目分拆为“应收票据”“应收账款”“应收款项融资”三个项目	应收票据及应收账款	565,706,862.68	应收票据	2,376,958.44
				应收账款	563,329,904.24
				应收款项融资	
2	将“应付票据及应付账款”项目分拆为“应付票据”“应付账款”两个项目	应付票据及应付账款	764,243,182.17	应付票据	101,049,228.68
				应付账款	663,193,953.49

(续表)

序号	调整内容及其对本公司的影响说明	2018年母公司财务报表			
		原列报报表项目及金额	新列报报表项目及金额		
1	将“应收票据及应收账款”项目分拆为“应收票据”“应收账款”“应收款项融资”三个项目	应收票据及应收账款	163,660,858.79	应收票据	
				应收账款	163,660,858.79
				应收款项融资	
2	将“应付票据及应付账款”项目分拆为“应付票据”“应付账款”两个项目	应付票据及应付账款	302,641,403.11	应付票据	64,461,076.40
				应付账款	238,180,326.71

(2) 根据财政部《关于印发修订〈企业会计准则第7号—非货币性资产交换〉的通知》(财会〔2019〕8号)的要求,公司自2019年6月10日起执行该准则。2019年1月1日至该准则执行日之间发生的非货币性资产交换,根据该准则进行调整。对2019年1月1日之前发生的非货币性资产交换,无需按照该准则进行追溯调整。执行该准则对公司财务报表数据无影响。

(3) 根据财政部《关于印发修订〈企业会计准则第12号—债务重组〉的通知》(财会〔2019〕9号)的要求,公司自2019年6月17日起执行该准则。2019年1月1日至该准则执行日之间发生的债务重组,根据该准则进行调整。对2019年1月1日之前发生的债务重组,无需按照该准则进行追溯调整。执行该准则对公司财务报表数据无影响。

(4) 根据财政部《关于印发修订〈企业会计准则第22号—金融工具确认和计量〉的通知》(财会〔2017〕7号)、《关于印发修订〈企业会计准则第23号—金融资产转移〉的通知》(财会〔2017〕8号)、《关于印发修订〈企业会计准则第24号—套期会计〉的通知》(财会〔2017〕9号)、《关于印发修订〈企业会计准则第37号—金融工具列报〉的通知》(财会〔2017〕14号)的要求,公司自2019年1月1日起执行上述企业会计准则。

新金融工具准则将金融资产分为三类:以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在新金融工具首次施行日,本公司以管理金融资产的业务模式以及该资产的合同现金流量特征对金融资产进行重新分类。新金融工具准则以“预期信用损失法”替代了原金融工具准则中的“已发生损失法”。本公司按照新金融工具准则相关规定,于准则施行日,对金融工具进行以下调整:

①本公司将以前年度分类为可供出售金融资产的权益投资重新分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(其他非流动金融资产)。

②本公司根据“预期信用损失法”对金融工具的减值情况进行了评估,并相应调整金融工具减值准备。

因执行新金融工具准则对2019年1月1日0时合并及公司资产负债表各项目的影响汇总如下:

合并资产负债表项目	会计政策变更前 2018年12月31日余额	新金融工具准则 影响金额	会计政策变更后 2019年1月1日0时余额
应收账款	563,329,904.24	-35,603,648.72	527,726,255.52
其他应收款	524,886,077.86	-16,275,664.06	508,610,413.80
可供出售金融资产	2,104,438.75	-2,104,438.75	
其他非流动金融资产		2,000,000.00	2,000,000.00
递延所得税资产	98,968,494.21	12,756,548.33	111,725,042.54
未分配利润	266,892,263.84	-39,200,396.10	227,691,867.74
少数股东权益	56,781,069.37	-26,807.10	56,754,262.27

(续表)

母公司资产负债表项目	会计政策变更前	新金融工具准则	会计政策变更后
------------	---------	---------	---------

	2018年12月31日余额	影响金额	2019年1月1日0时余额
应收账款	163,660,858.79	-6,857,390.13	156,803,468.66
其他应收款	608,291,016.06	-14,747,083.00	593,543,933.06
可供出售金融资产	2,104,438.75	-2,104,438.75	
其他非流动金融资产		2,000,000.00	2,000,000.00
递延所得税资产	68,375,040.52	5,427,227.97	73,802,268.49
未分配利润	105,081,697.81	-16,281,683.91	88,800,013.90

七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	中准会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	55
境内会计师事务所审计服务的连续年限	2
境内会计师事务所注册会计师姓名	韩峰、王淑玲
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	2

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

报告期内，公司2018年度股东大会审议通过了《关于续聘2019年度内控审计机构的议案》，公司继续聘任中准会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2019年度内控审计机构，年度内控审计服务费为25万元（不含差旅费），聘用期限一年。

十、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

十一、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

十二、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

十三、处罚及整改情况

适用 不适用

名称/姓名	类型	原因	调查处罚类型	结论（如有）	披露日期	披露索引
沈阳惠天热电股份有限公司	其他	关联方欠款逾期和房地产子公司股权转让事项	其他	监管关注		
李久旭、徐朋业、李俊山、刘诚、赵诚、李艳萍	董事	公司独立性、内幕信息登记制度执行、内部控制、信息披露事务管理等存在问题。	其他	责令董事参加培训		
沈阳惠天热电股份有限公司	其他	内幕知情人登记制度执行不到位和信息披露管理工作薄弱	其他	警示		
沈阳惠天热电股份有限公司	其他	公司独立性问题 and 内部控制关键程序缺失	其他	责令整改	2019年06月21日	公司第八届董事会2019年第三次临时会议决议公告（公告编号：2019-27）及整改报告全文。

整改情况说明

适用 不适用

针对中国证监会辽宁监管局对惠天热电进行的现场回访检查，并就相关问题下发了“行政监管措施决定书”责令公司改正所提及的问题，公司高度重视，及时向全体董事、监事、高级管理人员进行了通报、传达，并组织有关人员就决定书涉及的问题进行了认真的自查、梳理和分析，制定了切实可行的整改措施，形成整改报告报送至中国证监会辽宁监管局。整改报告的具体内容详见公司于2019年6月21日刊登在巨潮资讯网上的“关于辽宁证监局责令改正有关问题的整改报告”。

十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十六、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	获批的交易额度（万元）	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
沈阳城市公用集团煤炭有限公司	受同一控制方控制的公司	购买商品	采购煤炭	市场价	煤粉 1090 元/吨；煤炭不高于 725 元/吨	25,048.35		37,500	否	据实结算	市价交易	2018 年 08 月 25 日	公告编号：2018-36
沈阳城市公用集团物流有限公司	受同一控制方控制的公司	接受劳务	煤炭运输	市场价	煤粉 89 元/吨；煤炭 40 元/吨	3,062.8		5,000	否	据实结算	市价交易	2018 年 08 月 25 日	公告编号：2018-36
沈阳蓝光星辰防水材料科技有限公司	受同一控制方控制的公司	接受劳务	防水维修	市场价	2.88 万元	2.63		2.88	否	据实结算	市价交易		
沈阳城市公用集团农业发展有限公司	受同一控制方控制	购买商品	采购农产品	市场价	514.05 万元	514.05		514.05	否	据实结算	市价交易		

有限公司	的公司												
沈阳惠涌供热有限责任公司	关键管理人员施加重大影响的公司	购买商品	采购热费	根据运营成本协商确定	每平方米25.6元	360.36		950	否	据实结算	市价交易	2020年04月17日	公告编号：2020-23
沈阳惠涌供热有限责任公司	关键管理人员施加重大影响的公司	提供劳务	设计费	市场价	6.60万元	6.6		6.6	否	据实结算	市价交易		
沈阳圣达热力供暖有限责任公司	受同一最终控制方控制的公司	提供劳务	设计费	市场价	16.87万元	16.87		16.87	否	据实结算	市价交易		
沈阳城市公用集团有限公司供暖分公司	控股股东母公司	提供劳务	设计费	市场价	45.82万元	45.82		45.82	否	据实结算	市价交易		
沈阳惠涌辽中供热有限公司	关键管理人员施加重大影响公司的子公司	提供劳务	设计费	市场价	3.77万元	3.77		3.77	否	据实结算	市价交易		
沈阳城市公用	受同一控	提供劳务	工程款	市场价	989.81万	989.81		989.81	否	据实结算	市价交易		

集团农 业发展 有限公 司	制方 控制 的公 司				元								
合计				--	--	30,05 1.06	--	45,02 9.8	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联 交易进行总金额预计的,在报告期 内的实际履行情况(如有)				无									
交易价格与市场参考价格差异较 大的原因(如适用)				不适用									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十七、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

托管情况说明

1) 经公司2016年5月19日、2016年11月17日分别召开的2016年第七届董事会和2016年第二次临时股东大会审议通过, 为避免惠天热电与惠涌公司、圣达公司之间既存的同业竞争, 同时为统一协调煤炭(粉)的采购与运输服务, 充分发挥协同效应, 实现规模效益, 进一步提升企业的竞争力和可持续发展能力, 公司通过与盛京能源签署《股权托管协议》的方式, 受托管理其持有的惠涌公司、圣达公司、煤炭公司和物流公司股权。托管期间, 以被托管公司2015年经审计的净利润为基准, 从2016年度开始按当年较上一年度各被托管公司净利润增加额的2%, 盛京能源每年向公司支付管理费。详见2016年5月21日2016-19公告和2016年11月18日2016-57公告。

2018年4月11日, 沈阳市国资委下发了《关于将公用集团持有的惠涌公司股权无偿划转至盛达信资产公司的批复》(沈国资发〔2018〕26号), 同意将盛京能源持有的惠涌公司91.25%股权无偿划转至沈阳盛达信资产管理有限公司持有, 并已于2018年4月24日办理了工商变更手续。鉴于上述国资部门对惠涌公司国有产权已进行了划转安排, 盛京能源已不再是惠涌公司出资企业, 前述公司与盛京能源就惠涌公司股权托管事宜签署的《股权托管协议》已失去了继续生效和执行的基础条件。根据《股权托管协议》关于托管终止或解除的约定, 惠天热电与盛京能源双方解除惠涌公司股权托管。详见2018年8月25日2018-34公告。

2) 根据《国务院关于印发加快剥离国有企业办社会职能和解决历史遗留问题的工作方案的通知》(国发〔2016〕19号)和《国务院办公厅转发国务院国资委、财政部关于国有企业职工家属区“三供一业”分离移交工作指导意见的通知》(国办发〔2016〕45号)及《沈阳市人民政府办公厅关于印发驻沈央企分离移交“三供一业”工作方案》(沈政发〔2016〕80号)等文件精神及有关工作部署, 在沈阳市驻沈央企分离移交“三供一业”工作办公室的协调、指导和监督下, 2018年11月国网辽宁省电力有限公司(以下简称“国网电力”)将所属的职工家属区相关供热资产(沈河区西滨河路26号)移交给盛京能源。国网电力将移交资产的维修、维护及改造项目交由本公司控股子公司金廊热力进行施工建设, 并负责支付改造费用。为确保上述供热资产安全平稳的运营及保证该区域居民冬季供热质量, 盛京能源与国网电力达成一致, 明确将上述供热资产供热职能交由金廊热力, 且为无偿使用, 但日后资产运营期间的维修维护、更新改造以及安全生产责任等事项以及运营产生的费用全部由金廊热力负责。详见2019年8月29日2019-37公告。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的托管项目。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

1、为生产经营需要, 公司租用位于沈阳市和平区大庆路8号的民富锅炉房供热资产, 租金为410万元/年, 期限至2023年5月31日。

2、为生产经营需要, 公司租用位于沈阳市和平区文安路西侧的土地作为五里河锅炉房的生产用地, 租金为150万元/年, 期限至2020年6月30日。

3、为生产经营需要, 公司租用位于沈阳市和平区安图街1号房屋建筑, 房屋建筑面积: 1600 m², 用于东部公司办公用地, 租金为45万元/年, 期限自2017年10月1日起至2020年9月30日止。

4、为生产经营需要, 金廊热力租用盛京能源兴盛、三八里、四经街等三处供暖所供热资产, 租金为50万元/年, 期限至2032年4月1日。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的租赁项目。

2、重大担保

适用 不适用

(1) 担保情况

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）		0		报告期内对外担保实际发生额合计（A2）		0		
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）		0		报告期末实际对外担保余额合计（A4）		0		
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
沈阳市第二热力供暖公司	2019 年 04 月 30 日	230,000	2019 年 08 月 06 日	3,000	连带责任保证	一年	否	
沈阳市第二热力供暖公司		230,000	2018 年 11 月 29 日	13,000	连带责任保证	二年	否	
沈阳市第二热力供暖公司		230,000	2018 年 12 月 18 日	15,000	连带责任保证	二年	否	
沈阳市第二热力供暖公司		230,000	2019 年 05 月 29 日	20,000	连带责任保证	10 个月	否	
沈阳市第二热力供暖公司		230,000	2019 年 10 月 31 日	5,000	连带责任保证	一年	否	
沈阳市第二热力供暖公司		230,000	2019 年 12 月 09 日	1,000	连带责任保证	一年	否	
沈阳市第二热力供暖公司		230,000	2019 年 08 月 23 日	2,000	连带责任保证	一年	否	
沈阳市第二热力供暖公司		230,000	2019 年 09 月	2,000	连带责任	一年	否	

暖公司			10 日		保证			
沈阳市第二热力供暖公司		230,000	2019 年 05 月 30 日	6,000	连带责任保证	一年	否	
沈阳市第二热力供暖公司		230,000	2019 年 11 月 22 日	550	连带责任保证	半年	否	
沈阳市第二热力供暖公司		230,000	2019 年 11 月 22 日	1,500	连带责任保证	半年	否	
沈阳市第二热力供暖公司		230,000	2019 年 12 月 23 日	1,073.22	连带责任保证	半年	否	
沈阳市第二热力供暖公司		30,000	2019 年 04 月 30 日	20,217.45	连带责任保证	三年	否	
沈阳市第二热力供暖公司		230,000	2018 年 05 月 31 日	5,000	连带责任保证	二年	是	
沈阳市第二热力供暖公司		230,000	2019 年 04 月 09 日	5,000	连带责任保证	半年	是	
沈阳市第二热力供暖公司		230,000	2018 年 12 月 25 日	23,000	连带责任保证	一年	是	
沈阳市第二热力供暖公司		230,000	2018 年 12 月 25 日	10,000	连带责任保证	一年	是	
沈阳市第二热力供暖公司		230,000	2018 年 01 月 18 日	4,000	连带责任保证	一年	是	
沈阳市第二热力供暖公司		230,000	2018 年 02 月 12 日	2,000	连带责任保证	一年	是	
沈阳市第二热力供暖公司		230,000	2018 年 03 月 09 日	4,400	连带责任保证	一年	是	
沈阳市第二热力供暖公司		230,000	2019 年 02 月 20 日	6,000	连带责任保证	半年	是	
沈阳市第二热力供暖公司		230,000	2018 年 02 月 07 日	20,000	连带责任保证	一年	是	
沈阳市第二热力供暖公司		230,000	2019 年 01 月 09 日	20,000	连带责任保证	半年	是	
沈阳市第二热力供暖公司		230,000	2018 年 08 月 24 日	2,000	连带责任保证	半年	是	
沈阳市第二热力供暖公司		230,000	2018 年 09 月 11 日	3,000	连带责任保证	一年	是	
沈阳市第二热力供暖公司		230,000	2016 年 08 月 09 日	4,000	连带责任保证	三年	是	
沈阳市第二热力供暖公司		230,000	2018 年 10 月 17 日	42.75	连带责任保证	半年	是	

沈阳市第二热力供暖公司		230,000	2018年10月31日	43.96	连带责任保证	半年	是	
沈阳市第二热力供暖公司		230,000	2018年12月06日	461.6	连带责任保证	半年	是	
沈阳市第二热力供暖公司		230,000	2018年12月14日	31.1	连带责任保证	半年	是	
沈阳市第二热力供暖公司		230,000	2018年09月29日	1,250	连带责任保证	半年	是	
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)			260,000	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)				200,570.08
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)			260,000	报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)				90,340.67
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司担保总额 (即前三大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)			260,000	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)				200,570.08
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)			260,000	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)				90,340.67
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例				71.98%				
其中:								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)				0				
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E)				90,340.67				
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)				27,628.39				
上述三项担保金额合计 (D+E+F)				117,969.06				

采用复合方式担保的具体情况说明

(2) 违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十八、社会责任情况

1、履行社会责任情况

无

2、履行精准扶贫社会责任情况

(1) 精准扶贫规划

无

(2) 年度精准扶贫概要

无

(3) 精准扶贫成效

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
2.转移就业脱贫	——	——
3.易地搬迁脱贫	——	——
4.教育扶贫	——	——

5.健康扶贫	——	——
6.生态保护扶贫	——	——
7.兜底保障	——	——
8.社会扶贫	——	——
9.其他项目	——	——
三、所获奖项（内容、级别）	——	——

(4) 后续精准扶贫计划

无

3、环境保护相关的情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位
是

公司或子公司名称	主要污染物及特征污染物的名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	排放浓度	执行的污染物排放标准	排放总量	核定的排放总量	超标排放情况
沈东热源厂	烟尘 二氧化硫 氮氧化物	烟气经过处理后经烟尘排放	1 个	热源厂院内	12.82 毫克/立方米 69.24 毫克/立方米 139.04 毫克/立方米	30 毫克/立方米 200 毫克/立方米 200 毫克/立方米	7.39 吨 44.27 吨 67.29 吨	40.3 吨 215.1 吨 268.9 吨	—
沈空热源厂	烟尘 二氧化硫 氮氧化物	烟气经过处理后经烟尘排放	1 个	热源厂院内	23.09 毫克/立方米 69.12 毫克/立方米 173.45 毫克/立方米	30 毫克/立方米 200 毫克/立方米 200 毫克/立方米	19.3 吨 57.7 吨 144.8	29.3 吨 156.2 吨 195.2 吨	—
沈阳惠天环保供热有限责任公司	烟尘 二氧化硫 氮氧化物	烟气经过处理后经烟尘排放	1 个	热源厂院内	8.78 毫克/立方米 31.43 毫克/立方米	30 毫克/立方米 200 毫克/立方米 200 毫克/立方米	1000kg 11800kg 17500kg	本单位执行浓度控制标准，非排放总量控制标	在环保设备维修时，有超标情况，均已给环

					125.77 毫克/立方米	立方米		准	保局打报告说明了情况。
沈阳金廊热力有限公司	粉尘颗粒物 二氧化硫 氮氧化物	烟气经过处理后经烟尘排放	1	热源厂院内	4.38 毫克/立方米 58.55 毫克/立方米 155 毫克/立方米	30 毫克/立方米 200 毫克/立方米 200 毫克/立方米	2478kg 27640kg 74590kg	本单位执行浓度控制标准，非排放总量控制标准	在环保设备维修时，有超标情况，均已给环保局打报告说明了情况。
滑翔 2 号热源厂	粉尘颗粒物 二氧化硫 氮氧化物	布袋除尘器 氧化镁法 SNCR 法 脱硝	1 个	热源厂院内	9 毫克/立方米 80 毫克/立方米 98 毫克/立方米	30 毫克/立方米 200 毫克/立方米 200 毫克/立方米	16905kg 144497kg 177697kg	本单位执行浓度控制标准，非排放总量控制标准	—
郭家热源厂	粉尘颗粒物 二氧化硫 氮氧化物	布袋除尘器 氧化镁法 PNCR 法 脱硝	1 个	热源厂院内	8 毫克/立方米 44 毫克/立方米 131 毫克/立方米	30 毫克/立方米 200 毫克/立方米 200 毫克/立方米	3148kg 15930kg 52771kg	本单位执行浓度控制标准，非排放总量控制标准	—
金谷热源厂	粉尘颗粒物 二氧化硫 氮氧化物	布袋除尘器 氢氧化钙法 SNCR 法 脱硝	1 个	热源厂院内	11 毫克/立方米 113 毫克/立方米 148 毫克/立方米	30 毫克/立方米 200 毫克/立方米 200 毫克/立方米	4894kg 50812kg 55484kg	本单位执行浓度控制标准，非排放总量控制标准	—

防治污染设施的建设和运行情况

公司积极实施环保设施设备升级改造，烟尘治理设施的完善，防污防治设施有效运行，减少污染物的产生量，从源头预防污染；在企业内部通过促进清洁生产，合理利用资源和能源。通过逐年完善环保技术措施，最大限度实现污染物排放量的最小化。报告期内在部分热源厂进行了在线监测设备、脱硝、脱硫、除尘设备的新建及改造。

建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

公司按照环境影响评价等制度要求，对存在问题进行了自查、整改和完善，将严格执行建设项目“三同时”管理制度，积极与环保部门沟通，强化实施提标整治工作。确保建设项目按照要求开展环境影响评价，并按要求完成环保验收。公司大部分热源已办理相关环评、排放手续，部分建设项目正在办理中。

突发环境事件应急预案

公司积极贯彻《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国突发事件应对法》，保护环境，防范环境风险，自主评估突发环境事件风险确定环境风险等级，按照标准及法规编制突发环境应急预案。公司主要热源厂分别制定相应的应急预案和处置措施，并做好训练、培训工作，确保突发事件发生时能快速有效的应对，减少对人员和环境的伤害，稳步提高环保突发问题的应对能力。

环境自行监测方案

公司严格按照《排污许可管理办法》（试行）和相关技术标准开展管理工作，制定和完善企业自行监测方案，热源设有在线监测设备对设备进行运行维护，并结合第三方现场检测完成污染源排放节点全覆盖。

其他应当公开的环境信息

被处罚单位名称	实施处罚的行政主管部门名称	处罚日期	行政文书名称及文号	处罚事由	涉及金额（万元）	整改情况	罚金缴纳情况
凤凰热源厂	沈阳市于洪生态环境分局	2019年11月25日	沈环于罚（2019）29号	噪音超标	6.5	已整改	尚未缴纳
沈阳惠天热电股份有限公司（铁西二公司）	沈阳市环境保护局铁西分局	2019.5.21	沈环西罚（2019）001号	燃煤不符合质量标准。	74.52	已整改	已缴纳

其他环保相关信息

无

十九、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

1、公司于2019年4月17日接到公司控股股东沈阳供暖集团有限公司之母公司沈阳城市公用集团有限公司的通知，沈阳城市公用集团有限公司名称变更为沈阳盛京能源发展集团有限公司；企业住所由“沈阳市沈河区万柳塘路36号甲、乙”变更为“辽宁省沈阳市大东区小河沿路66号”，并于2019年4月9日在沈阳市市场监督管理局完成变更备案工作。

2、公司于2019年1月31日召开了第八届董事会2019年第二次临时会议，审议通过了《关于以应收账款（收费权）质押申请银行贷款的议案》，为满足公司生产经营的资金需求，公司以供热收费权质押给国家开发银行辽宁省分行申请流动资金贷款20,000万元，期限1年，由公司全资子公司沈阳市第二热力供暖公司提供连带责任保证，同时由公司应收账款（即沈阳市铁西区、皇姑区供热范围内的热费收费权及其项下全部收益）提供质押担保。

3、2019年4月28日第八届董事会第九次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》。

（1）根据《财政部关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号）及其解读和企业会计准则的要求，在编制2018年度财务报表时进行相关会计政策调整，此项会计政策变更采用追溯调整法；

（2）财政部于2017年修订印发了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》（财会〔2017〕7号）、《企业会计准则第23号——金融资产转移》（财会〔2017〕8号）、《企业会计准则第24号——套期会计》（财会〔2017〕9号）、《企业会计准则第37号——金融工具列报》（财会〔2017〕14号）（以下统称“新金融工具准则”），并要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报告的企业，自2018年1月1日起施行；其他境内上市企业自2019年1月1日起施行；执行企业会计准则的非上市企业自2021年1月1日起施行。根据上述会计准则修订的要求，公司自2019年1月1日起需对原采用的相关会计政策进行相应调整。

4、公司根据财政部税务总局海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》财政部税务总局海关总署公告2019年第39号文件规定，自2019年4月1日起，原适用16%税率的调整为13%，原适用10%税率的调整为9%。

5、按照财政部和税务总局【财税〔2019〕38号】文件规定，自2019年1月1日至2020年供暖期结束，对供热企业向居民个人（以下称居民）供热取得的采暖费收入免征增值税。向居民供热取得的采暖费收入，包括供热企业直接向居民收取的、通过其他单位向居民收取的和由单位代居民缴纳的采暖费。

自2019年1月1日至2020年12月31日，对向居民供热收取采暖费的供热企业，为居民供热所使用的厂房及土地免征房产税、城镇土地使用税。

6、

二十、公司子公司重大事项

√ 适用 □ 不适用

1、2019年4月28日，公司第八届董事会第九次会议审议通过了《关于全资子公司二热公司开展融资租赁业务的议案》，同意二热公司使用相关固定资产开展融资租赁业务，公司对该笔业务提供无限连带担保责任。为进一步开拓融资渠道，提升现有资产的运营效率，公司拟将下辖全资子公司二热公司部分生产设备及设施与浦银金融租赁股份有限公司开展售后回租融资租赁业务，融资金额为30,000万元，租赁期限3年，公司对该笔业务提供无限连带担保责任。在租赁期间，二热公司以回租方式继续占有并使用该部分生产设备及设施，同时按双方约定向浦银租赁支付租金和费用，租赁期满，二热公司以留购价格1元回购此融资租赁资产。

2、为支持公司控股子公司惠天环保业务发展和生产经营的需要，公司曾于2016年11月利用自有资金给予惠天环保财务资助2000万元（利息为年利率6%），用于供暖工程建设，借款期限3年；惠天环保另一股东惠涌公司亦同样提供给环保公司财务资助2000万元。上述财务资助的借款将于2019年11月25日到期。惠天环保就上述借款应用于投资建设，并形成相应固定资产，目前正处于投资回报期，基于供热资产投资额大回报期长的特性，因此短期内还无法偿还上述借款，惠天环保分别向惠天热电及惠涌公司提出对上述借款进行展期的请求。公司及惠涌公司同意对惠天环保的财务资助展期三年，年利率8%。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	47,097	0.01%						47,097	0.01%
3、其他内资持股	47,097	0.01%						47,097	0.01%
境内自然人持股	47,097	0.01%						47,097	0.01%
二、无限售条件股份	532,785,879	99.99%						532,785,879	99.99%
1、人民币普通股	532,785,879	99.99%						532,785,879	99.99%
三、股份总数	532,832,976	100.00%						532,832,976	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	37,233	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	35,904	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
沈阳供暖集团有限公司	国有法人	35.10%	187,050,118				质押	93,000,000
							冻结	1,000,000
田建江	境内自然人	0.74%	3,961,943					
沈阳新松机器人自动化股份有限公司	境内非国有法人	0.69%	3,690,000					
夏重阳	境内自然人	0.64%	3,420,000					
陈浩东	境内自然人	0.56%	2,981,600					
段新华	境内自然人	0.38%	2,041,300					

			00				
吉敏	境内自然人	0.36%	1,910,000				
王雨齐	境内自然人	0.35%	1,890,000				
陆成	境内自然人	0.32%	1,706,500				
蓝歆旻	境内自然人	0.32%	1,702,000				
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	无						
上述股东关联关系或一致行动的说明	未获知						
前 10 名无限售条件股东持股情况							
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类					
		股份种类	数量				
沈阳供暖集团有限公司	187,050,118	人民币普通股	187,050,118				
田建江	3,961,943	人民币普通股	3,961,943				
沈阳新松机器人自动化股份有限公司	3,690,000	人民币普通股	3,690,000				
夏重阳	3,420,000	人民币普通股	3,420,000				
陈浩东	2,981,600	人民币普通股	2,981,600				
段新华	2,041,300	人民币普通股	2,041,300				
吉敏	1,910,000	人民币普通股	1,910,000				
王雨齐	1,890,000	人民币普通股	1,890,000				
陆成	1,706,500	人民币普通股	1,706,500				
蓝歆旻	1,702,000	人民币普通股	1,702,000				
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	未获知						
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	沈阳供暖集团有限公司通过客户信用账户持有 85000000 股；蓝歆旻通过客户信用账户持有 1636600 股。						

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：地方国有控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
沈阳供暖集团有限公司	陈贵范	1998 年 01 月 06 日	912101007020810954	资产经营，投资服务，供暖服务，城市供水服务，物业管理服务。
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无			

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：地方国资管理机构

实际控制人类型：法人

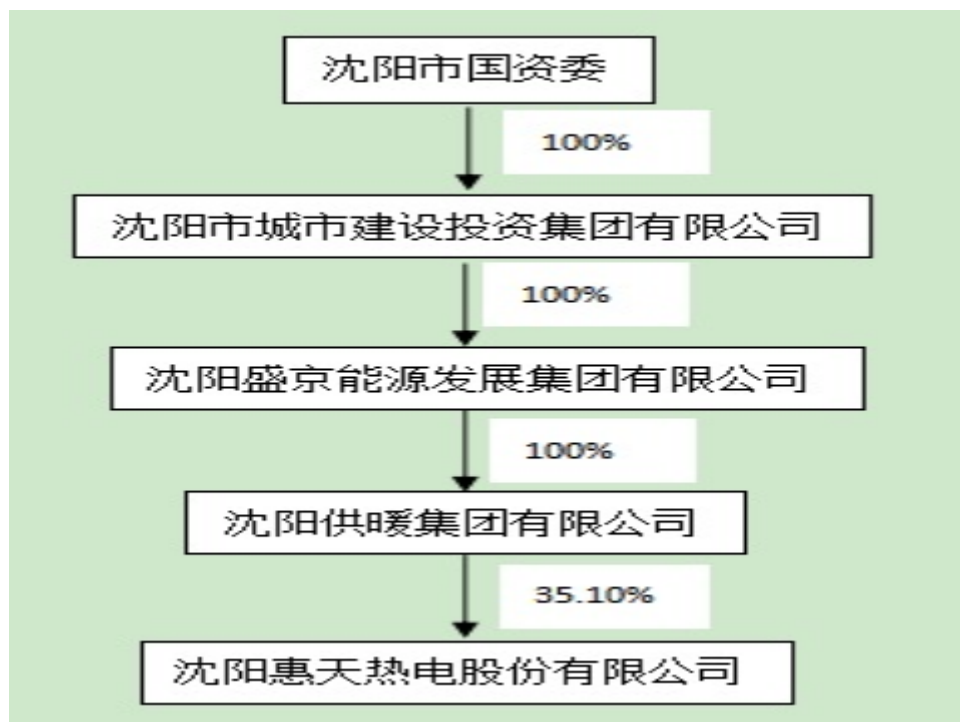
实际控制人名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
沈阳市人民政府国有资产监督管理委员会	孙百如		未知	监管市属企业国有资产，加强国有资产管理工作
实际控制人报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况	未知			

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

第七节优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节可转换公司债券相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

第九节董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持股份数量 (股)	本期减持股份数量 (股)	其他增减变动 (股)	期末持股数 (股)
李久旭	董事长 (代行董秘)	现任	男	55	2012年 09月 06日	2019年 06月 28日	0	0	0	0	0
徐朋业	董事、 总经理、党 委书记	现任	男	44	2014年 02月 13日	2019年 06月 28日	0	0	0	0	0
赵诚	董事	离任	男	61	2012年 09月 06日	2019年 11月19 日	0	0	0	0	0
刘诚	董事	现任	男	52	2012年 09月 06日	2019年 06月 28日	24,208	0	0	0	24,208
李俊山	董事、 副总经理	现任	男	51	2009年 06月 30日	2019年 06月 28日	0	0	0	0	0
李艳萍	董事、 党委副 书记	现任	女	55	2014年 09月 23日	2019年 06月 28日	0	0	0	0	0
李岳军	独立董 事	离任	男	54	2012年 09月 06日	2018年 11月15 日	0	0	0	0	0
范存艳	独立董 事	现任	女	50	2016年 06月 28日	2019年 06月 28日	0	0	0	0	0
李卓	独立董 事	现任	女	47	2018年 04月 02日	2019年 06月 28日	0	0	0	0	0
沈尔滨	监事会 主席	现任	男	56	2012年 09月 06日	2019年 06月 28日	0	0	0	0	0

刘丽	监事	离任	女	51	2012年 09月 06日	2019年 08月 20日	0	0	0	0	0
李兵	监事	现任	男	50	2012年 09月 06日	2019年 06月 28日	0	0	0	0	0
李阔	监事	现任	男	54	2012年 09月 06日	2019年 06月 28日	3,000	0	0	0	3,000
侯秀红	监事	现任	女	48	2012年 09月 06日	2019年 06月 28日	0	0	0	0	0
张超英	副总理	现任	男	62	2003年 05月 28日	2019年 06月 28日	31,588	0	0	0	31,588
傅江	副总理	现任	男	56	2006年 05月 16日	2019年 06月 28日	4,000	0	0	0	4,000
杨文刚	副总理	现任	男	55	2012年 09月 06日	2019年 06月 28日	0	0	0	0	0
王基壮	副总理	现任	男	52	2019年 07月 23日	2019年 06月 28日	0	0	0	0	0
王雅静	财务总监	现任	女	49	2019年 01月 16日	2019年 06月 28日	0	0	0	0	0
合计	--	--	--	--	--	--	62,796	0	0	0	62,796

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
李岳军	独立董事	离任	2018年11月15日	独立董事李岳军先生自2012年担任本公司独立董事至今已届满六年，因此其本人申请辞去独立董事职务。由于李岳军先生辞职将导致公司独立董事人数少于董事会成员的三分之一，李岳军先生的辞职将在公司股东大会选举出新任独立董事后生效。
赵诚	董事	离任	2019年11月19日	因本人退休申请辞去公司董事职务

刘丽	监事	离任	2019年08月 20日	因本人工作变动原因申请辞去公司监事职务
----	----	----	-----------------	---------------------

三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

李久旭：男，汉族，55岁，中共党员，硕士研究生学历，高级工程师。曾任：中辽有限公司精细化工公司副总经理、总经理；沈阳市纺织局资产管理部副部长；东药集团公司项目与外经外事部副部长、代部长、部长；东药集团公司运行与项目部第一部长；东药集团公司总经理助理；东北制药集团有限责任公司副总经理。现任：本公司董事长、代行董秘；沈阳供暖集团有限公司董事；沈阳盛京能源发展集团有限公司董事长。

徐朋业：男，汉族，44岁，中共党员，硕士研究生学历，经济师，曾任：沈阳东宇精细化工有限公司财务总监；沈阳圣达热力供暖有限责任公司副总经理；沈阳惠涌供热有限责任公司副总经理、总经理；沈阳城市公用集团煤炭有限公司董事长；沈阳城市公用集团物流有限公司董事长；沈阳供暖集团有限公司董事；沈阳公用集团有限公司副总经理等职务，现任：本公司党委书记、董事兼总经理；沈阳盛京能源发展集团有限公司董事；沈阳惠涌供热有限责任公司董事长；沈阳圣达热力供暖有限责任公司董事长、总经理。

刘 诚：男，汉族，52岁，中共党员，硕士研究生学历，高级工程师，曾任沈阳市第二热力供暖公司安装分公司副经理；本公司供暖二部二分公司副经理、经理；本公司财务总监、副总经理。现任：本公司董事；沈阳市第二热力供暖公司法定代表人；沈阳城市公用集团有限公司供暖分公司负责人。

李俊山：男，汉族，51岁，中共党员，硕士研究生学历，高级经济师。曾任本公司企管处副处级员、证券管理部副部长、证券管理部经理、企管部经理，本公司董事会秘书、财务总监。现任本公司董事兼副总经理。

李艳萍：女，汉族，55岁，中共党员，研究生学历，高级工程师，曾任：本公司生产管理部经理、总经理助理；现任：本公司党委副书记、董事。

李岳军：男，汉族，54岁，大学本科学历，中国注册会计师、中国注册评估师、中国注册税务师。曾任职于国家司法部、航空工业部。曾任岳华会计师事务所注册会计师、部门经理、副总经理、总经理；中瑞岳华会计师事务所高级合伙人、副董事长。现任：本公司独立董事（自2012年担任·{公司独立董事至今已届满六年，2018年11月15日因此其本人申请辞去独立董事职务。由于李岳军先生辞职将导致公司独立董事人数少于董事会成员的三分之一，李岳军先生的辞职将在公司股东大会选举出新任独立董事后生效。}）；中审众环会计师事务所合伙人。

范存艳：女，汉族，50岁，硕士学位，知名企业管理咨询专家，曾任：辽宁省经委战略咨询委员会专家、多家大中型企业高级顾问。现任：本公司独立董事；沈阳市政协第十四届、第十五届委员；沈阳安信咨询顾问有限公司董事长兼总经理；沈阳中德新松教育科技集团有限公司首席执行官；沈阳化工股份有限公司独立董事；沈阳产业投资发展集团有限公司外部董事；首都经济贸易大学工商管理学院客座教授；辽宁社会科学院哲学研究所客座研究员等职务。

李 卓：女，汉族，47岁，中共党员，法学博士，具有律师资格。现任：本公司独立董事；辽宁大学法学院副教授。

沈尔滨：男，汉族，56岁，中共党员，大学本科学历，工程师。曾任：沈阳市苏家屯区供暖公司副经理、经理；沈阳圣达热力供暖有限责任公司总经理；沈阳供暖集团有限公司总裁助理；本公司副总经理。现任：本公司监事会主席。

李 阔：男，汉族，54岁，中共党员，大学本科学历，高级工程师、高级政工师。曾任：本公司总经理办公室副主任，沈东热源厂厂长、支部书记，宣传部部长兼工会副主席。现任：本公司股东代表监事；沈阳惠天股权投资有限公司经理；沈阳惠涌供热有限责任公司党委副书记；沈阳城市公用集团有限公司供暖分公司副总经理。

李 兵：男，汉族，50岁，中共党员，硕士研究生学历，高级工程师。曾任：本公司人力资源部经理；总经理办公室主任。现任：本公司职工代表监事，人力资源部经理；沈阳供暖集团有限公司监事。

侯秀红：女，汉族，48岁，中共党员，硕士研究生学历，电气工程师、注册会计师。曾任：本公司第三供暖分公司经营经理；企划经营部经理、铁西营业部经理。现任：本公司职工代表监事，审计监察部经理。

张超英：男，62岁，中共党员，大学本科学历，教授级高级工程师。曾任：沈阳热力工程设计研究院院长；沈阳热力工业安装工程公司总工程师、经理；本公司董事。现任：本公司副总经理。

傅 江：男，56岁，中共党员，大学本科学历，高级工程师。曾任：沈阳市第二热力供暖公司自控处副处长、调度室主

任，公司第二供暖部副经理、公司总经理助理。现任：本公司副总经理。

杨文刚：男，55岁，中共党员，大学本科学历，高级工程师。曾任：沈阳市热力工程设计研究院土建室主任、经营副院长，沈阳惠天房地产开发有限公司常务副经理、经理；本公司总经理助理。现任：本公司副总经理；沈阳热力工业安装工程有限公司董事长兼总经理。

王基壮 男，汉族，52岁，中共党员，本科学历，高级工程师。曾任：本公司第五供暖分公司生产经理、第六供暖分公司生产经理及经理；本公司副总经理；沈阳惠涌供热有限责任公司副总经理、总经理；沈阳城市公用集团有限公司煤粉炉工程指挥部副指挥。现任：沈阳城市公用集团煤炭有限公司、沈阳城市公用集团物流有限公司董事长；本公司副总经理。

王雅静 女，汉族，49岁，中共党员，本科学历，高级会计师、注册会计师。曾任公司证券管理部职员、财务管理部会计、审计监察部经理、财务管理部经理。现任：本公司财务总监兼财务管理部经理。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
李久旭	沈阳盛京能源发展集团有限公司	董事长	2018年01月23日		是
李久旭	沈阳供暖集团有限公司	董事	2016年04月21日		否
徐朋业	沈阳盛京能源发展集团有限公司	董事	2011年04月15日		否
徐朋业	沈阳圣达热力供暖有限责任公司	董事长	2011年06月03日		否
刘诚	沈阳盛京能源发展集团有限公司供暖分公司	负责人	2016年10月13日		是
李阔	沈阳盛京能源发展集团有限公司供暖分公司	副总经理	2017年05月05日		否
李兵	沈阳供暖集团有限公司	监事	2018年12月27日		否
王基壮	沈阳城市公用集团煤炭有限公司、沈阳城市公用集团物流有限公司	董事长	2018年07月19日		是

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
徐朋业	沈阳惠涌供热有限责任公司	董事长	2010年08月23日		否
李阔	沈阳惠涌供热有限责任公司	党委副书记	2015年08月18日		是

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

依据上级主管单位的文件规定，2019年度在本公司领取薪酬的非独立董事、监事及高管薪酬实行公司岗位薪酬制度，即根据岗位按月发放，年终根据经营指标的完成情况兑现经营业绩奖励；独立董事津贴经公司股东大会审议通过为6万元/年(税后)，按年发放，独立董事按有关规定履行职责产生的费用据实报销。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
李久旭	董事长（代行董秘）	男	55	现任	0	是
徐朋业	董事、总经理、党委书记	男	44	现任	46.27	否
赵诚	董事	男	61	离任	19.34	是
刘诚	董事	男	52	现任	42.99	否
李俊山	董事、副总经理	男	51	现任	31.87	否
李艳萍	董事、党委副书记	女	55	现任	34.59	否
李岳军	独立董事	男	54	离任	6	否
范存艳	独立董事	女	50	现任	6	否
李卓	独立董事	女	47	现任	6	否
沈尔滨	监事会主席	男	56	现任	36.4	否
刘丽	监事	女	51	离任	0	是
李兵	监事	男	50	现任	19.06	否
李阔	监事	男	54	现任	0	是
侯秀红	监事	女	48	现任	16.21	否
张超英	副总经理	男	62	现任	6.05	否
傅江	副总经理	男	56	现任	33.02	否
杨文刚	副总经理	男	55	现任	31.87	否
王基壮	副总经理	男	52	现任	0	是
王雅静	财务总监	女	49	现任	19.48	否
合计	--	--	--	--	355.15	--

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

五、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	1,052
主要子公司在职员工的数量（人）	1,499
在职员工的数量合计（人）	2,551
当期领取薪酬员工总人数（人）	2,889
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	2,323
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	1,505
销售人员	196
技术人员	114
财务人员	52
行政人员	684
合计	2,551
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	62
本科	711
大专及以下	1,778
合计	2,551

2、薪酬政策

公司建立较完善的薪酬管理制度，合理确定薪酬结构，充分激励、提高员工工作积极性，2019年度公司严格按照《薪酬改革实施方案》执行企业薪酬管理，每月发放基础薪酬，待供暖期结束后，依据公司与基层单位签订的责任状发放上一年度的兑现奖金，依据生产和经营系统的工作进展情况，由运营部提请按阶段发放。同时加强企业安全生产，公司安保部依据与各单位签订的安全生产责任状提请发放年度安全兑现奖和月安全奖励；加强客户服务，客服系统依据考核方案在供暖期发放系统。

3、培训计划

公司倡导员工通过不断学习与培训来提高员工个人综合素质与工作能力，力求在公司内部打造学习型企业，每年结合企业发展战略、岗位要求、企业文化及个人职业发展，会同各业务部门分析、研究培训需求，制定针对性强、专业性高的培训计划。具体培训内容如下：

1、中层管理人员培训：主要内容是公司大政方针、发展战略、员工心态、管理技能、新技术、新知识、团队建设等前瞻性教育和培训。

2、管理人员和基层所站长以上人员集中培训：主要内容是企业内部管理、企业文化建设和教育、交流和沟通技能、本单位规章制度及安全生产和消防知识的操作规程。

3、一线生产人员：按工种进行实际操作技能的培训和考核，并颁发技能等级证书，被聘用者享受相应待遇。

4、新员工入厂：由公司组织培训，主要内容是公司简介、发展历程、战略目标、公司文化、规章制度和通用安全生产、消防知识的操作规程、岗位职责和操作规程的培训，明确岗位的工作职责范围，本岗应知、应会和工作标准。对于平时补充招聘到岗的新员工每月集中进行一次岗前培训。

4、劳务外包情况

√ 适用 □ 不适用

劳务外包的工时总数（小时）	2,365,424
劳务外包支付的报酬总额（元）	40,021,157.71

第十节公司治理

一、公司治理的基本状况

1、公司始终将内部控制体系建设和评价作为一项重要工作，敦促建立长效机制，加强日常监管与专项监督，使内控建设工作常态化。报告期内，根据公司生产运行情况，公司不断对内部规章制度和流程进行优化，及时新增或修订了多项规章制度、业务办理流程。

2、为规范公司全面风险管理，提高风险防范能力，促进战略和经营目标的实现，根据《公司法》、《企业内部控制基本规范》、《中央企业全面风险管理指引》和《公司章程》有关规定，结合公司实际，报告期内制定了《沈阳惠天热电股份有限公司全面风险管理制度》，并贯彻执行，强化公司风险管理工作。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司与控股股东实行了人员、资产、财务分开，机构、业务独立，各自独立核算、独立承担责任和风险，公司具有独立完整的业务和自主经营的能力。

1、业务方面：公司在业务方面完全独立于控股股东及其关联人，具有独立自主地开展生产经营活动的能力。

2、人员方面：公司设有独立的人力资源部，负责人力资源开发与管理，与控股股东在劳动、人事及工资管理等方面相互独立。

3、资产方面：公司具有独立的法人资格，对公司财产拥有独立的法人财产权，公司拥有独立的土地使用权、房屋产权和经营权，公司的资产完全独立于控股股东。

4、机构方面：公司的董事会、监事会及其他内部机构独立运作，独立行使经营管理权，不存在控股股东、实际控制人及其关联人机构影响公司独立运营的情形。

5、财务方面：公司设有完全独立的财务部门，拥有独立的会计核算体系、健全的财务管理制度，公司独立在银行开户，控股股东不存在干预公司财务、会计工作的情况。

三、同业竞争情况

适用 不适用

问题类型	控股股东名称	控股股东性质	问题成因	解决措施	工作进度及后续计划
同业竞争	沈阳供暖集团有限公司	地方国资委	供暖行业地域性特征、产业政策及历史形成	将来通过拆小联大、托管及资产收购、以资抵债逐步解决。	拆小联大正在进行，目前我公司已经对同一控制下的部分有业务往来的企业的股权进行托管，资产收购已列入公司资本运营发展战略

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2019 年第一次临时股东大会	临时股东大会	19.58%	2019 年 01 月 16 日	2019 年 01 月 17 日	刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网上的《2019 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2019-02）
2018 年度股东大会	年度股东大会	19.57%	2019 年 05 月 22 日	2019 年 05 月 23 日	刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网上的《2018 年度股东大会决议公告》（公告编号：2019-25）
2019 年第二次临时股东大会	临时股东大会	19.16%	2019 年 09 月 17 日	2019 年 09 月 18 日	刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网上的《2019 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2019-40）
2019 年第三次临时股东大会	临时股东大会	20.12%	2019 年 11 月 15 日	2019 年 11 月 16 日	刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网上的《2019 年第三次临时股东大会决议公告》（公告编号：2019-52）

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会及股东大会的情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
李岳军	9	0	9	0	0	否	1
范存艳	9	5	4	0	0	否	1
李卓	9	5	4	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会的说明

无

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

2019年度，公司独立董事认真遵守《公司法》《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》等法律法规，以及《公司章程》《独立董事工作制度》等有关规定，本着独立、客观、公正的原则，切实履行职责，依法依规对利润分配、聘请外部审计机构、控股股东及关联方占用公司资金及对外担保情况、聘任高级管理人员、会计政策变更、关联交易等有关事项发表独立意见，并对提升公司规范运作水平、科学决策和风险防范等方面提出宝贵意见和建议，维护公司和全体股东，特别是中小股东的合法权益。

六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

报告期内，董事会各专门委员会对公司日常运营及决策未提出意见和建议，也不存在异议事项。

七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

八、高级管理人员的考评及激励情况

公司对高级管理人员实行绩效考评制度，年初由董事会确定经营管理层的年度经营目标，年终按照责任目标的完成情况进行考核与奖惩，高级管理人员的报酬与工作绩效挂钩。

九、内部控制情况

1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2020 年 04 月 30 日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/stock?orgId=gssz0000692&stockCode=000692)	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>1)具有以下特征的缺陷，应认定为重大缺陷：a、内部控制环境无效。b、发现管理层已经或涉嫌舞弊。c、直接导致财务报告的重大错报或漏报。d、注册会计师发现当期财务报告存在重大错报，而内部控制在运行过程中未能发现该错报。e、公司财务报表已经或很可能被注册会计师出具否定意见或拒绝表示意见。2)具有以下特征的缺陷，通常认定为重要缺陷：a、发现非管理层已经或者涉嫌舞弊。b、间接导致财务报告的重大错报或漏报；c、其他可能影响财务报表或报表使用者正确判断的缺陷。3)一般缺陷：是指除重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p>	<p>1) 出现以下类似情形的认定为存在重大缺陷：a、公司缺乏决策程序。b、违反国家法律、法规，如严重环境污染。c、核心管理人员或核心技术人员流失严重。d、内部控制评价的结果特别是重大或重要缺陷未得到整改。e、重要业务缺乏制度控制或制度系统性失效。2) 出现以下类似情形的认定为重要缺陷：a、决策程序存在但不够完善。b、违反企业内部规章制度，形成损失。c、关键岗位业务人员流失严重。d、重要业务制度或系统存在缺陷。e、内部控制重要或一般缺陷未得到整改。3) 出现以下类似情形的认定为存在一般缺陷：a、决策程序效率较低。b、一般岗位业务人员流失严重。c、媒体出现负面新闻。d、一般业务制度或系统存在缺陷。e、存在其他缺陷。</p>

定量标准	<p>1)具有以下特征的缺陷，应认定为重大缺陷：a、营业收入：错报>营业收入的1%。 b、营业利润：错报>利润总额的10%。 c、资产总额：错报>资产总额的1%。 d、所有者权益(含少数股东权益)：错报>所有者权益的3%。 2)具有以下特征的缺陷，通常认定为重要缺陷： a、营业收入：营业收入总额的0.5%<错报≤营业收入总额的1%。 b、营业利润：利润总额的5%<错报≤利润总额的10%。 c、资产总额：资产总额的0.5%<错报≤资产总额的1%。 d、所有者权益(含少数股东权益)：所有者权益总额的1.5%<错报≤所有者权益总额的3%。 3)具有以下特征的缺陷，通常认定为一般缺陷：a、营业收入：错报≤营业收入总额的0.5%。 b、营业利润：错报≤利润总额的5%。 c、资产总额：错报≤资产总额的0.5%。 d、所有者权益(含少数股东权益)：错报≤所有者权益总额的1.5%。</p>	<p>1) 出现以下类似情形的认定为存在重大缺陷：直接损失金额>资产总额的1%。 2) 出现以下类似情形的认定为重要缺陷：资产总额的0.5%<直接损失金额≤资产总额的1%。 3) 出现以下类似情形的认定为存在一般缺陷：直接损失金额≤资产总额的0.5%。</p>
财务报告重大缺陷数量(个)		0
非财务报告重大缺陷数量(个)		0
财务报告重要缺陷数量(个)		0
非财务报告重要缺陷数量(个)		0

十、内部控制审计报告

√ 适用 □ 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段
<p>内部控制审计报告</p> <p>中准审字[2020]2195号</p> <p>沈阳惠天热电股份有限公司全体股东：</p> <p>按照《企业内部控制审计指引》及中国注册会计师执业准则的相关要求，我们审计了沈阳惠天热电股份有限公司（以下简称惠天热电公司）2019年12月31日的财务报告内部控制的有效性。</p> <p>一、企业对内部控制的责任</p> <p>按照《企业内部控制基本规范》、《企业内部控制应用指引》、《企业内部控制评价指引》的规定，建立健全和有效实施内</p>

部控制，并评价其有效性是惠天热电公司董事会的责任。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上，对财务报告内部控制的有效性发表审计意见，并对注意到的非财务报告内部控制的重大缺陷进行披露。

三、内部控制的固有局限性

内部控制具有固有局限性，存在不能防止和发现错报的可能性。此外，由于情况的变化可能导致内部控制变得不恰当，或对控制政策和程序遵循的程度降低，根据内部控制审计结果推测未来内部控制的有效性具有一定风险。

四、财务报告内部控制审计意见

我们认为，惠天热电公司于 2019 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

中准会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

二〇二〇年四月二十九日

内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2020 年 04 月 30 日
内部控制审计报告全文披露索引	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/stock?orgId=gssz0000692&stockCode=000692)
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

第十一节公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

第十二节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2020 年 04 月 28 日
审计机构名称	中准会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	中准审字[2020]2194 号
注册会计师姓名	韩峰、王淑玲

审计报告正文

审 计 报 告

中准审字[2020]2194号

沈阳惠天热电股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了沈阳惠天热电股份有限公司（以下简称惠天热电公司）财务报表，包括2019年12月31日的合并及母公司资产负债表，2019年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了惠天热电公司2019年12月31日的合并及母公司财务状况以及2019年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于惠天热电公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们在审计中识别的关键审计事项包括：

（一）供热收入

1、事项描述

惠天热电公司主要收益来源于供热业务，公司向业主提供相关供热服务时确认收入实现。2019年度公司营业收入1,850,660,645.78元，其中供热业务相关收入1,733,918,269.73元。供热收入是公司的关键业绩指标，收入确认的准确和完整对公司利润构成重大影响。因

此，我们把供热收入列为关键审计事项。相关信息披露详见财务报表附注“三、重要会计政策和会计估计（二十六）”所述的会计政策以及“五、合并财务报表项目注释（三十三）”。

2、审计应对

我们对供热收入实施的主要审计程序如下：

（1）对供热收入相关的内部控制设计和执行情况进行了解、评价和测试，以判断内部控制是否合规、有效；

（2）复核收入确认的会计政策及具体方法，评估其合理性及一贯性；

（3）对收入和成本执行分析程序，关注毛利变化情况；

（4）检查公司供热工程合同、与业主的供热服务合同、业务系统的供热面积台账，评估收入确认的真实性及完整性；

（5）进行截止性测试，关注是否存在重大跨期的情形。

（二）燃煤成本

1、事项描述

惠天热电公司主营业务为供暖，燃煤成本是公司主要成本项目，2019年度公司累计发生燃煤成本695,821,506.48元，燃煤价格的变化和单耗的高低对公司利润构成重大影响。因此，我们把燃煤成本列为关键审计事项。相关信息披露详见财务报表附注“三、重要会计政策和会计估计（十五）”所述的会计政策以及“五、合并财务报表项目注释（三十三）”。

2、审计应对

我们对燃煤成本实施的主要审计程序如下：

（1）对燃煤成本相关的内部控制设计和执行情况进行了解、评价和测试，以判断内部控制是否合规、有效；

（2）检查合同、出入库单据并与财务记录核对，确保数据准确性；

（3）通过行业数据、近期历史数据分析采购价格和标煤单耗的合理性；

（4）对交易发生额及余额进行函证。

四、其他信息

惠天热电公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括2019年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估惠天热电公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督惠天热电公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为

错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对惠天热电公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致惠天热电公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就惠天热电公司中实体或业务活动中财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发布审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中准会计师事务所(特殊普通合伙)
韩峰

中国·北京

王淑玲

中国注册会计师：

（项目合伙人）

中国注册会计师：

二〇二〇年四月二十九日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：沈阳惠天热电股份有限公司

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	212,477,116.72	464,626,323.65
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	100,000.00	2,376,958.44
应收账款	564,601,317.68	563,329,904.24
应收款项融资		
预付款项	459,780,754.79	365,755,270.15
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	536,163,381.51	524,886,077.86
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	386,351,280.11	360,882,051.84
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	72,975,237.50	69,357,221.21
流动资产合计	2,232,449,088.31	2,351,213,807.39
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		2,104,438.75
其他债权投资		

持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	456,838,771.96	389,423,040.93
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	2,000,000.00	
投资性房地产	0.00	
固定资产	2,824,403,983.91	2,860,595,843.68
在建工程	79,655,436.68	90,697,620.89
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	204,916,467.19	209,915,933.02
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	6,853,378.05	8,129,516.43
递延所得税资产	172,252,206.63	98,968,494.21
其他非流动资产	74,771,012.76	83,098,494.73
非流动资产合计	3,821,691,257.18	3,742,933,382.64
资产总计	6,054,140,345.49	6,094,147,190.03
流动负债：		
短期借款	2,043,500,000.00	1,969,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	105,464,447.22	101,049,228.68
应付账款	620,370,080.90	663,193,953.49
预收款项	899,872,271.76	871,594,542.44
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		

代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,326,406.29	1,286,019.85
应交税费	14,252,618.32	20,843,046.56
其他应付款	63,497,485.39	75,021,220.37
其中：应付利息	902,065.17	635,107.44
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	602,563,297.08	130,279,047.08
其他流动负债		
流动负债合计	4,350,846,606.96	3,832,267,058.47
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		450,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	204,312,531.57	153,959,515.41
长期应付职工薪酬		
预计负债	2,281,167.40	2,281,167.40
递延收益	157,029,704.38	173,373,519.32
递延所得税负债	15,118,767.41	16,654,747.14
其他非流动负债		
非流动负债合计	378,742,170.76	796,268,949.27
负债合计	4,729,588,777.72	4,628,536,007.74
所有者权益：		
股本	532,832,976.00	532,832,976.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	455,854,425.26	455,854,425.26
减：库存股		

其他综合收益		
专项储备	28,479,181.41	27,466,588.14
盈余公积	125,783,859.68	125,783,859.68
一般风险准备		
未分配利润	112,194,145.74	266,892,263.84
归属于母公司所有者权益合计	1,255,144,588.09	1,408,830,112.92
少数股东权益	69,406,979.68	56,781,069.37
所有者权益合计	1,324,551,567.77	1,465,611,182.29
负债和所有者权益总计	6,054,140,345.49	6,094,147,190.03

法定代表人：李久旭

主管会计工作负责人：王雅静

会计机构负责人：李春彦 李楠

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	38,958,681.15	190,487,395.93
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	143,654,043.19	163,660,858.79
应收款项融资		
预付款项	238,478,810.88	179,018,994.24
其他应收款	834,261,423.03	608,291,016.06
其中：应收利息		
应收股利		
存货	209,023,283.80	190,526,688.08
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	42,663,762.33	41,802,094.17
流动资产合计	1,507,040,004.38	1,373,787,047.27
非流动资产：		

债权投资		
可供出售金融资产		2,104,438.75
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	768,325,655.29	694,766,005.36
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	2,000,000.00	
投资性房地产		
固定资产	1,254,704,569.68	1,255,430,592.01
在建工程	26,529,458.02	29,665,897.55
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	53,698,490.35	55,126,895.24
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	108,814,477.62	68,375,040.52
其他非流动资产	15,224,954.05	52,870,475.04
非流动资产合计	2,229,297,605.01	2,158,339,344.47
资产总计	3,736,337,609.39	3,532,126,391.74
流动负债：		
短期借款	1,618,500,000.00	1,235,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	43,000,000.00	64,461,076.40
应付账款	225,095,932.15	238,180,326.71
预收款项	305,078,578.00	299,977,317.80
合同负债		
应付职工薪酬	1,147,245.16	1,118,693.93
应交税费	571,905.67	846,006.08

其他应付款	14,535,836.85	13,954,080.57
其中：应付利息	768,135.49	256,711.36
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	220,279,047.08	90,279,047.08
其他流动负债		
流动负债合计	2,428,208,544.91	1,943,816,548.57
非流动负债：		
长期借款		170,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	111,028,897.34	150,473,218.26
长期应付职工薪酬		
预计负债	2,281,167.40	2,281,167.40
递延收益	107,184,276.14	120,860,741.32
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	220,494,340.88	443,615,126.98
负债合计	2,648,702,885.79	2,387,431,675.55
所有者权益：		
股本	532,832,976.00	532,832,976.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	379,226,625.26	379,226,625.26
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	975,389.88	1,769,557.44
盈余公积	125,783,859.68	125,783,859.68
未分配利润	48,815,872.78	105,081,697.81
所有者权益合计	1,087,634,723.60	1,144,694,716.19
负债和所有者权益总计	3,736,337,609.39	3,532,126,391.74

3、合并利润表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、营业总收入	1,850,660,645.78	1,908,428,573.55
其中：营业收入	1,850,660,645.78	1,908,428,573.55
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,169,966,976.12	2,124,118,623.91
其中：营业成本	1,863,492,414.46	1,836,630,931.17
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	9,709,097.78	16,000,415.84
销售费用	24,215,534.38	25,957,759.44
管理费用	114,108,905.02	114,054,913.23
研发费用		
财务费用	158,441,024.48	131,474,604.23
其中：利息费用	155,761,727.09	118,826,453.55
利息收入	17,774,716.05	915,886.10
加：其他收益	9,297,132.19	18,511,425.59
投资收益（损失以“-”号填列）	67,415,731.03	159,660,807.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	67,415,731.03	-14,752,391.33
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以		

“—”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“—”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-20,660,505.24	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-27,236.99	-32,959,782.20
资产处置收益(损失以“-”号填列)	31,543,115.82	16,465,218.48
三、营业利润(亏损以“—”号填列)	-231,738,093.53	-54,012,381.27
加:营业外收入	80,199,084.93	82,603,700.33
减:营业外支出	4,574,224.20	7,595,643.27
四、利润总额(亏损总额以“—”号填列)	-156,113,232.80	20,995,675.79
减:所得税费用	-53,268,228.21	-1,968,337.70
五、净利润(净亏损以“—”号填列)	-102,845,004.59	22,964,013.49
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“—”号填列)	-102,845,004.59	22,964,013.49
2.终止经营净利润(净亏损以“—”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-115,497,722.00	5,978,088.96
2.少数股东损益	12,652,717.41	16,985,924.53
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		

5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-102,845,004.59	22,964,013.49
归属于母公司所有者的综合收益总额	-115,497,722.00	5,978,088.96
归属于少数股东的综合收益总额	12,652,717.41	16,985,924.53
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	-0.2168	0.0112
(二) 稀释每股收益	-0.2168	0.0112

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：李久旭

主管会计工作负责人：王雅静

会计机构负责人：李春彦 李楠

4、母公司利润表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、营业收入	573,581,871.81	548,182,382.39
减：营业成本	600,526,506.95	618,312,473.36

税金及附加	4,286,805.23	4,585,760.05
销售费用	10,129,071.04	10,005,838.22
管理费用	53,177,117.65	54,763,976.55
研发费用		
财务费用	96,343,734.03	84,552,868.10
其中：利息费用	100,383,749.30	84,028,040.29
利息收入	15,218,706.48	12,607,966.86
加：其他收益	2,897,246.52	2,897,246.52
投资收益（损失以“－”号填列）	73,559,649.93	81,980,858.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	73,559,649.93	-4,297,422.48
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-6,781,271.29	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-18,280,239.87
资产处置收益（损失以“-”号填列）	169,080.85	2,857,417.89
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-121,036,657.08	-154,583,250.83
加：营业外收入	47,310,576.37	19,846,882.89
减：营业外支出	1,270,269.54	6,429,035.51
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-74,996,350.25	-141,165,403.45
减：所得税费用	-35,012,209.13	-35,007,716.85
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-39,984,141.12	-106,157,686.60
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-39,984,141.12	-106,157,686.60
（二）终止经营净利润（净亏		

损以“－”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	-39,984,141.12	-106,157,686.60
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,890,133,276.63	1,925,655,882.26
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	2,874,364.26	5,799,557.72
收到其他与经营活动有关的现金	100,192,276.40	157,532,789.68
经营活动现金流入小计	1,993,199,917.29	2,088,988,229.66
购买商品、接受劳务支付的现金	1,597,074,347.20	1,675,103,292.79
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的	327,169,055.16	326,984,268.35

现金		
支付的各项税费	29,582,168.72	39,381,943.21
支付其他与经营活动有关的现金	37,226,043.75	55,170,391.12
经营活动现金流出小计	1,991,051,614.83	2,096,639,895.47
经营活动产生的现金流量净额	2,148,302.46	-7,651,665.81
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,962.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		62,650,335.00
收到其他与投资活动有关的现金		76,627,800.00
投资活动现金流入小计		139,281,097.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	182,958,432.19	203,087,061.00
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	182,958,432.19	203,087,061.00
投资活动产生的现金流量净额	-182,958,432.19	-63,805,964.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,850,000,000.00	2,724,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	265,500,000.00	29,150,303.08
筹资活动现金流入小计	3,115,500,000.00	2,753,150,303.08
偿还债务支付的现金	2,855,500,000.00	2,457,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	154,038,184.59	129,914,842.23

其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	179,854,515.07	126,133,565.72
筹资活动现金流出小计	3,189,392,699.66	2,713,548,407.95
筹资活动产生的现金流量净额	-73,892,699.66	39,601,895.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-254,702,829.39	-31,855,734.68
加：期初现金及现金等价物余额	403,572,454.95	435,428,189.63
六、期末现金及现金等价物余额	148,869,625.56	403,572,454.95

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	600,386,706.32	564,825,810.82
收到的税费返还	463,464.44	3,478,286.52
收到其他与经营活动有关的现金	3,415,699,139.08	675,613,724.74
经营活动现金流入小计	4,016,549,309.84	1,243,917,822.08
购买商品、接受劳务支付的现金	530,171,531.18	610,260,223.11
支付给职工以及为职工支付的现金	135,940,411.88	132,461,534.17
支付的各项税费	5,069,662.78	7,411,982.45
支付其他与经营活动有关的现金	3,602,285,966.53	190,101,446.94
经营活动现金流出小计	4,273,467,572.37	940,235,186.67
经营活动产生的现金流量净额	-256,918,262.53	303,682,635.41
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		91,378,281.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其		2,858.00

他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		91,381,139.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	77,241,421.97	91,279,616.48
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	77,241,421.97	91,279,616.48
投资活动产生的现金流量净额	-77,241,421.97	101,522.52
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,115,000,000.00	1,685,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		20,053,016.73
筹资活动现金流入小计	2,115,000,000.00	1,705,053,016.73
偿还债务支付的现金	1,771,500,000.00	1,793,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	99,872,325.17	78,025,975.68
支付其他与筹资活动有关的现金	50,279,047.08	101,689,261.91
筹资活动现金流出小计	1,921,651,372.25	1,973,215,237.59
筹资活动产生的现金流量净额	193,348,627.75	-268,162,220.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-140,811,056.75	35,621,937.07
加：期初现金及现金等价物余额	154,030,842.33	118,408,905.26
六、期末现金及现金等价物余额	13,219,785.58	154,030,842.33

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2019 年度														
	归属于母公司所有者权益													少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	股 本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他	小计		
优 先 股		永 续 债	其 他												
一、上年期末 余额	532 ,83 2,9 76. 00				455, 854, 425. 26			27,4 66,5 88.1 4	125, 783, 859. 68		266, 892, 263. 84		1,40 8,83 0,11 2.92	56,7 81,0 69.3 7	1,46 5,61 1,18 2.29
加：会计 政策变更											-39, 200, 396. 10		-39, 200, 396. 10	-26, 807. 10	-39, 227, 203. 20
前期 差错更正															
同一 控制下企 业合并															
其他															
二、本年期初 余额	532 ,83 2,9 76. 00				455, 854, 425. 26			27,4 66,5 88.1 4	125, 783, 859. 68		227, 691, 867. 74		1,36 9,62 9,71 6.82	56,7 54,2 62.2 7	1,42 6,38 3,97 9.09
三、本期增减 变动金额（减 少以“-”号 填列）							1,01 2,59 3.27				-115 ,497, 722. 00		-114 ,485, 128. 73	12,6 52,7 17.4 1	-101 ,832, 411. 32
（一）综合收 益总额											-115 ,497, 722. 00		-115 ,497, 722. 00	12,6 52,7 17.4 1	-102 ,845, 004. 59
（二）所有者 投入和减少 资本															
1. 所有者投															

								3.27					3.27		3.27
1. 本期提取								8,027,974.88					8,027,974.88		8,027,974.88
2. 本期使用								-7,015,381.61					-7,015,381.61		-7,015,381.61
(六) 其他															
四、本期期末余额	532,832,976.00				455,854,425.26			28,479,181.41	125,783,859.68		112,194,145.74		1,255,144,588.09	69,406,979.68	1,324,551,567.77

上期金额

单位：元

项目	2018 年年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股 本	其他权益工具			资 本 公 积	减： 库 存 股	其 他 综 合 收 益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润	其 他			小 计
优 先 股	永 续 债	其 他													
一、上年期末余额	532,832,976.00				379,226,625.26			25,219,485.17	125,783,859.68		260,914,174.88		1,323,977,120.99	39,795,144.84	1,363,772,265.83
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	532,832,976.00				379,226,625.26			25,219,485.17	125,783,859.68		260,914,174.88		1,323,977,120.99	39,795,144.84	1,363,772,265.83

	00													
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)				76,627,800.00			2,247,102.97			5,978,088.96		84,852,991.93	16,985,924.53	101,838,916.46
(一)综合收益总额										5,978,088.96		5,978,088.96	16,985,924.53	22,964,013.49
(二)所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三)利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(四)所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														

3. 盈余公积 弥补亏损														
4. 设定受益 计划变动额 结转留存收 益														
5. 其他综合 收益结转留 存收益														
6. 其他														
(五)专项储 备							2,24 7,10 2.97					2,24 7,10 2.97		2,247 ,102. 97
1. 本期提取							8,18 6,21 8.90					8,18 6,21 8.90		8,186 ,218. 90
2. 本期使用							-5,9 39,1 15.9 3					-5,9 39,1 15.9 3		-5,93 9,115 .93
(六) 其他				76,6 27,8 00.0 0								76,6 27,8 00.0 0		76,62 7,800 .00
四、本期期末 余额	532 ,83 2,9 76. 00			455, 854, 425. 26			27,4 66,5 88.1 4	125, 783, 859. 68		266, 892, 263. 84		1,40 8,83 0,11 2.92	56,78 1,069 .37	1,465 ,611, 182.2 9

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2019 年度											
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	未分 配利 润	其他	所有者 权益合 计
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年期末 余额	532,8 32,97				379,22 6,625.			1,769, 557.44	125,78 3,859.	105, 081,		1,144,69 4,716.19

	6.00				26				68	697.81		
加：会计政策变更										-16,281.63.91		-16,281,683.91
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	532,832,976.00				379,226,625.26			1,769,557.44	125,783,859.68	88,800,013.90		1,128,413,032.28
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）												
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												

3. 其他												
(四) 所有者 权益内部结转												
1. 资本公积转 增资本(或股 本)												
2. 盈余公积转 增资本(或股 本)												
3. 盈余公积弥 补亏损												
4. 设定受益计 划变动额结转 留存收益												
5. 其他综合收 益结转留存收 益												
6. 其他												
(五) 专项储 备								-794,1 67.56				-794,167 .56
1. 本期提取								2,864, 696.69				2,864,69 6.69
2. 本期使用								-3,658, 864.25				-3,658,8 64.25
(六) 其他												
四、本期期末 余额	532,8 32,97 6.00				379,22 6,625. 26			975,38 9.88	125,78 3,859. 68	48,8 15,8 72.7 8		1,087,63 4,723.60

上期金额

单位：元

项目	2018 年年度											
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项储 备	盈余 公积	未分配 利润	其他	所有者 权益合 计
		优 先 股	永 续 债	其 他								
一、上年期末 余额	532, 832, 976.				379,2 26,62 5.26			1,996,1 88.27	125,7 83,85 9.68	216,13 9,384.4 1		1,255,97 9,033.62

	00											
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	532,832,976.00			379,226,625.26			1,996,188.27	125,783,859.68	216,139,384.41			1,255,979,033.62
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)							-226,630.83		-111,057,686.60			-111,284,317.43
(一)综合收益总额									-106,157,686.60			-106,157,686.60
(二)所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四)所有者权益内部结												

转												
1. 资本公积 转增资本(或 股本)												
2. 盈余公积 转增资本(或 股本)												
3. 盈余公积 弥补亏损												
4. 设定受益 计划变动额 结转留存收 益												
5. 其他综合 收益结转留 存收益												
6. 其他												
(五) 专项储 备								-226,63 0.83				-226,630. 83
1. 本期提取								2,729,9 82.39				2,729,98 2.39
2. 本期使用								-2,956, 613.22				-2,956,61 3.22
(六) 其他										-4,900, 000.00		-4,900,00 0.00
四、本期期末 余额	532, 832, 976. 00				379,2 26,62 5.26			1,769,5 57.44	125,7 83,85 9.68	105,08 1,697.8 1		1,144,69 4,716.19

三、公司基本情况

(一) 企业注册地、组织形式和总部地址。

沈阳惠天热电股份有限公司成立于1980年5月22日，前身为原沈阳热力股份有限公司，1993年12月28日，沈阳市热力供暖公司整体改组，以定向募集方式设立了沈阳热力股份有限公司。1996年10月，根据公司临时股东大会决议、并经有关部门批准，沈阳热力股份有限公司申请由定向募集转为社会公众募集的上市公司，并对股本进行调整，原股本按2.5641:1进行缩股，缩股后总股本为39,000,000.00元，经沈阳会计师事务所出具的沈会师股验字(1996)第0016号验资报告审验。

1997年1月8日，经有关部门批准，沈阳热力股份有限公司更名为沈阳惠天热电股份有限公司(以下简称本公司)。1997年1月27日，经中国证券监督管理委员会证监发字(1997)35号文件批准，向社会公开发行人民币普通股1,100万股，于1997年2月27日在深圳证券交易所上市交易。发行后总股本为50,000,000.00

元，经沈阳会计师事务所出具的沈会师股验字（1997）第0003号验资报告审验。1997年6月，经股东大会决议及沈阳证券监督管理委员会沈证监发（1997）25号文件批准，用资本公积每10股转增1股，转增后总股本为55,000,000.00元，经沈阳会计师事务所出具的沈会师股验字（1997）第0016号验资报告审验。1997年10月，经临时股东大会决议及沈阳证券监督管理委员会沈证监发（1997）43号文件批准，用资本公积每10股转增6股，转增后总股本为88,000,000.00元，经沈阳会计师事务所出具的沈会师股验字（1997）第0018号验资报告审验。

1998年6月，经股东大会决议及沈阳证券监督管理委员会沈证监发（1998）28号文件批准，每10股送红股2股，送股后总股本为105,600,000.00元，经沈阳会计师事务所出具的沈会师股验字（1998）第0016号验资报告审验。1998年7月，按照辽国资产函发（1998）第14号文件和财国字（1998）134号文件的规定，将沈阳市第二热力供暖公司318,422,038.20元的净资产作为国家股应配资产和配股募集股金的收购资产，配购完成后，沈阳市第二热力供暖公司成为本公司的全资子公司。配股后总股本为145,600,000.00元，经沈阳会计师事务所出具的沈会师股验字（1998）第0018号验资报告审验。1998年11月，经股东大会决议及沈阳证券监督管理委员会沈证监发（1998）44号文件批准，用资本公积每10股转增5.80219股，转增后总股本为230,079,881.00元，经沈阳会计师事务所出具的沈会师股验字（1998）第0019号验资报告审验。

2000年4月30日经中国证券监督管理委员会批准，本公司采取定向发行股票的方式向沈阳房联股份有限公司个人股股东发行412.5万普通股，定增后总股本为234,204,881.00元，经沈阳华伦会计师事务所出具的华会股验字（2000）第0013号验资报告审验。

2001年3月22日经中国证监会证监公司字（2001）34号文复审核准，按10:3的比例向本公司股东配售3,221万普通股，配股完成后总股本为266,416,488.00元，经华伦会计师事务所有限公司出具的华会股验字（2001）第01002号验资报告审验。

2007年3月，根据《国务院关于推进资本市场改革开放和稳定发展的若干意见》（国发[2004]3号），中国证监会、国务院国有资产监督管理委员会、财政部、中国人民银行、商务部五部委联合发布的《关于上市公司股权分置改革的指导意见》，中国证监会发布的《上市公司股权分置改革管理办法》（证监发[2005]86号）等文件的精神，本公司进行股权分置改革，流通股股东每持有10股流通股获得非流通股股东3.6股股份。股改后，本公司股东沈阳市房产国有资产经营有限责任公司（现变更为沈阳供暖集团有限公司）持有本公司106,825,059股（占总股本的40.10%）、社会公众持有本公司159,591,429股（占总股本的59.90%）。

2009年10月，本公司股东沈阳供暖集团有限公司通过深交所大宗交易系统出售了持有的本公司股份13,300,000股。股份出售完成后，本公司股东沈阳供暖集团有限公司持有本公司93,525,059股（占总股本的35.10%）、社会公众持有本公司172,891,429股（占总股本的64.90%）。

2014年6月11日，根据公司股东大会决议，公司实施了2013年度利润分配方案，向全体股东每10股派1.00元人民币现金（含税），以资本公积金每10股转增10股。本次分红、转增后总股本为532,832,976.00元，经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的瑞华验字（2014）02010001号验资报告审验。

本公司注册地址：沈阳市沈河区热闹路47号；组织形式为股份有限公司；法定代表人李久旭；注册资本人民币伍亿叁仟贰佰捌拾叁万元；营业期限1993年12月28日至2043年12月28日；统一社会信用代码912101002434901556号。经营范围：供暖，设备安装，工业管道、土建工程施工，非标准结构件制造、安装等。

（二）企业的业务性质和主要经营活动。

本公司主要从事民用和工业用供热和供汽，以集中供热运行管理为核心，包括热力科研设计、热力工程安装、房地产开发等。

（三）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本公司编制的2019年度财务报表经公司董事会于2020年4月29日决议批准，将提交股东大会审议。

（四）合并财务报表范围

截至2019年12月31日，纳入合并范围的子公司情况：

公司全称	公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万)	持股比例	是否合
------	------	-----	------	---------	------	-----

				元)	(%)	并报表
沈阳热力工业安装工程公司	有限责任	沈阳	工程安装	4,870.00	100.00	是
沈阳市第二热力供暖公司	有限责任	沈阳	供暖	5,000.00	100.00	是
沈阳市热力工程设计研究院	有限责任	沈阳	工程设计	600.00	100.00	是
秦皇岛惠天度假酒店有限公司	有限责任	秦皇岛	酒店服务	50.00	100.00	是
沈阳惠天股权投资有限公司	有限责任	沈阳	股权投资	500.00	100.00	是
沈阳惠天棋盘山供热有限责任公司	有限责任	沈阳	供暖	3,000.00	100.00	是
沈阳金廊热力有限公司	有限责任	沈阳	供暖	1,000.00	51.00	是
沈阳惠天环保供热有限责任公司	有限责任	沈阳	供暖	500.00	51.00	是

本期纳入合并范围的主体无变化。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

2、持续经营

本公司自本报告期末起12个月内，不存在影响公司持续经营能力的重大疑虑事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

具体会计政策参见第十二节、五、44、重要会计政策变更、会计估计变更的说明。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2019年12月31日的财务状况、2019年度的经营成果和现金流量等相关信息。

2、会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

本公司以一年 12个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照所取得的被合并方在最终控制方合并财务报表中的净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2、非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

6、合并财务报表的编制方法

1、合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

2、统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

3、合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的资产负债表为基础，已抵销了母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有母公司的长期股权投资，视为企业集团的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

4、合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实时控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

1、合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

2、共同经营的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按其份额确认共同持有的资产或负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

3、合营企业的会计处理

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第2号—长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理，不享有共同控制的参与方应当根据其对该合营企业的影响程度进行会计处理。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

1、外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2、外币财务报表折算

本公司的控股子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量按照系统合理方法确定的，采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10、金融工具

1、金融工具的分类

金融工具划分为金融资产或金融负债和权益工具。本公司成为金融工具合同的一方时，确认为一项金融资产或金融负债，或权益工具。

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)

或（2）的财务担保合同；（4）以摊余成本计量的金融负债。

2、金融工具的确认和计量

（1）金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

（2）金融资产的后续计量方法

① 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

② 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

③ 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

④ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

（3）金融负债的后续计量方法

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

② 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》相关规定进行计量。

③ 不属于上述①或②的财务担保合同

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：a、按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；b、初始确认金额扣除按照相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

④ 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

（4）金融资产和金融负债的终止确认

① 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

a. 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

b. 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号—金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

② 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

（5）权益工具的计量

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放的股票股利不影响所有者权益总额。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分在终止确认日的账面价值；（2）终止确认部分收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

（1）第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

（2）第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

（3）第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5、金融工具减值

（1）金融工具减值的确认和计量

公司以预期信用损失为基础，对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于应收票据、应收账款及应收融资款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产、贷款承诺及财务担保合同，公司在每个资产负债表日评估其信用风

险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

对于适用本项政策有关金融工具减值规定的各类金融工具，本公司按照下列方法确定其信用损失：

① 对于金融资产，信用损失为本公司收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

② 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

③ 对于未提用的贷款承诺，信用损失应为在贷款承诺持有人提用相应贷款的情况下，本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

④ 对于财务担保合同，信用损失应为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

⑤ 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款及应收款项融资或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合依据
应收票据组合 1	商业承兑汇票
应收票据组合 2	银行承兑汇票
应收账款组合 1	应收合并报表范围外的客户
应收账款组合 2	应收合并报表范围内关联方
其他应收款组合 1	应收合并报表范围外的款项
其他应收款组合 2	应收合并报表范围内关联方款项
应收款项融资组合 1	商业承兑汇票
应收款项融资组合 2	银行承兑汇票

本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。经过测试，上述应收票据组合2、应收账款组合2、其他应收款组合 2、应收款项融资组合2一般情况下不计提预期信用损失。

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

(2) 信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率，来判定金融工具信用风险是否显著增加。除特殊情形外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，以确定自初始确认后信用风险是否已显著增加。

本公司确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的，可以假设该金融工具的信用风险自初

始确认后并未显著增加。通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

（3）已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

（4）预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

6、金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

11、应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见金融工具。

12、应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见金融工具。

13、应收款项融资

当应收票据和应收账款同时满足以下条件时，本公司将其划分为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，相关具体会计处理方式见金融工具，在报表中列示为应收款项融资：

1、合同现金流量为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付；

2、本公司管理应收票据和应收账款的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标。

14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见金融工具。

15、存货

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。包括原材料、低值易耗品、开发产品、库存商品、工程施工、开发成本、周转材料等大类。

2、发出存货的计价方法

开发产品及库存商品的发出采用个别计价法核算，除此以外的存货发出采用加权平均法核算；存货日常核算以计划成本计价的，月末结转材料成本差异，将计划成本调整为实际成本。

3、存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

开发产品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用五五摊销法摊销。

16、合同资产

17、合同成本

18、持有待售资产

19、债权投资

20、其他债权投资

21、长期应收款

22、长期股权投资

1、初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额确认为初始成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第12号—债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本根据准则相关规定确定。

2、后续计量及损益确认方法

投资方能够对被投资单位实施控制的长期股权投资应当采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。投资方对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、

信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，投资方都应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

24、固定资产

(1) 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	28	2-3	3.46-3.50
生产设备	年限平均法	8-14	2-3	7.00-12.50
锅炉	年限平均法	14	2-3	6.93-7.00
热网管线	年限平均法	14	2-3	6.93-7.00
运输设备	年限平均法	11	1-3	8.82-9.00
管理用具	年限平均法	12	3-4	8.00-8.08

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

25、在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

26、借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

27、生物资产

28、油气资产

29、使用权资产

30、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

1、无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成

本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

2、使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

3、内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

(2) 内部研究开发支出会计政策

31、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产、商誉等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

32、长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

33、合同负债

34、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

35、租赁负债

36、预计负债

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

37、股份支付

38、优先股、永续债等其他金融工具

39、收入

是否已执行新收入准则

是 否

1、销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

结合本公司产品风险报酬转移时点及其判断依据，供暖收入确认的具体原则如下：

本公司供暖收入按照与被供暖方确认的实际供暖面积，同时根据沈阳市物价局批准的供暖价格确认。2008年11月18日，沈阳市物价局下发了沈价审批[2008]92号《关于调整供暖价格的通知》调整了供暖价格，居民住宅供暖价格统一调整到每平方米建筑面积28元；非居民供暖价格统一调整到每平方米建筑面积32元，自2008-2009年度供暖期开始执行。

2015年11月，根据沈阳市物价局下发的沈价发[2015]25号《关于调整居民供热价格的通知》要求，居民住宅供暖价格统一调整到每平方米建筑面积26元，自2015-2016年度供暖期开始执行。

公司自每年1月1日起至12月31日止为一个核算期。公司供暖收入的月份结转比例为将供暖期（当年11月至次年3月）实现的供暖收入在供暖期间平均结转。

2、提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据实际成本占预计总成本的比例确定完工进度，在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权

本公司在让渡资产使用权相关的经济利益很可能流入并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

4、建造合同收入

建造合同收入以收到或应收的工程合同总金额或总造价确认；合同成本应包括从合同签订开始至合同完成为止所发生的、与执行合同有关的直接和间接费用。建造合同收入、成本的确认原则为：

（1）建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同成本。本公司按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。

（2）建造合同的结果在资产负债表日不能可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同成本；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同成本，不确认合同收入。

资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

40、政府补助

1、政府补助类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本），主要划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两类型。

2、政府补助会计处理

与资产相关的政府补助，确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。其中与本公司日常活动相关的，计入其他收益，与本公司日常活动无关的，计入营业外收入。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。计入当期损益时，与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

3、区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助，除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

若政府文件未明确规定补助对象，将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据：

①政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；

②政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

4、政府补助的确认时点

按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

5、政策性优惠贷款贴息的会计处理

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

41、递延所得税资产/递延所得税负债

1、根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2、递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3、对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

42、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

(2) 融资租赁的会计处理方法

以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

43、其他重要的会计政策和会计估计

持有待售和终止经营

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：一是根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；二是出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

资产负债表中持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列示为持有待售资产，持有待售的处置组中的负债列示为持有待售负债。

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- 1、该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- 2、该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- 3、该组成部分是专为转售而取得的子公司。

44、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
执行财政部《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》、《关于修订印发合并财务报表格式(2019 版)的通知》、《关于印发修订<企业会计准则第 7 号--非货币性资产交换>的通知》、《关于印发修订<企业会计准则第 12 号--债务重组>的通知》	第八届董事会第十一次会议审议通过	详见以下说明

执行财政部《关于印发修订<企业会计准则第 22 号--金融工具确认和计量>的通知》、《关于印发修订<企业会计准则第 23 号--金融资产转移>的通知》、《关于印发修订<企业会计准则第 24 号--套期会计>的通知》、《关于印发修订<企业会计准则第 37 号--金融工具列报>的通知》	第八届监事会第九次会议审议通过	详见以下说明
---	-----------------	--------

具体说明如下：

(1) 根据财政部《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕6号)、《关于修订印发合并财务报表格式(2019版)的通知》(财会〔2019〕16号)及其解读和企业会计准则的要求编制 2019 年度财务报表，对此项会计政策变更采用追溯调整。

序号	调整内容及其对本公司的影响说明	2018年合并财务报表	
		原列报报表项目及金额	新列报报表项目及金额
1	将“应收票据及应收账款”项目分拆为“应收票据”“应收账款”“应收款项融资”三个项目	565,706,862.68	应收票据 2,376,958.44
			应收账款 563,329,904.24
			应收款项融资
2	将“应付票据及应付账款”项目分拆为“应付票据”“应付账款”两个项目	764,243,182.17	应付票据 101,049,228.68
			应付账款 663,193,953.49

(续表)

序号	调整内容及其对本公司的影响说明	2018年母公司财务报表	
		原列报报表项目及金额	新列报报表项目及金额
1	将“应收票据及应收账款”项目分拆为“应收票据”“应收账款”“应收款项融资”三个项目	163,660,858.79	应收票据
			应收账款 163,660,858.79
			应收款项融资
2	将“应付票据及应付账款”项目分拆为“应付票据”“应付账款”两个项目	302,641,403.11	应付票据 64,461,076.40
			应付账款 238,180,326.71

(2) 根据财政部《关于印发修订<企业会计准则第7号--非货币性资产交换>的通知》(财会〔2019〕8号)的要求，公司自2019年6月10日起执行该准则。2019年1月1日至该准则执行日之间发生的非货币性资产交换，根据该准则进行调整。对2019年1月1日之前发生的非货币性资产交换，无需按照该准则进行追溯调整。执行该准则对公司财务报表数据无影响。

(3) 根据财政部《关于印发修订<企业会计准则第12号--债务重组>的通知》(财会〔2019〕9号)的要求，公司自2019年6月17日起执行该准则。2019年1月1日至该准则执行日之间发生的债务重组，根据该准则进行调整。对2019年1月1日之前发生的债务重组，无需按照该准则进行追溯调整。执行该准则对公司财务报表数据无影响。

(4) 根据财政部《关于印发修订<企业会计准则第22号--金融工具确认和计量>的通知》(财会〔2017〕7号)、《关于印发修订<企业会计准则第23号--金融资产转移>的通知》(财会〔2017〕8号)、《关于印发修订<企业会计准则第24号--套期会计>的通知》(财会〔2017〕9号)、《关于印发修订<企业会计准则第37号--金融工具列报>的通知》(财会〔2017〕14号)的要求，公司自 2019年1月1日起执行上述企业会计准则。

新金融工具准则将金融资产分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在新金融工具首次施行日，本公司以管理金融资产的业务模式以及该资产的未来现金流量特征对金融资产进行重新分类。新金融工具准则以“预期信用损失法”替代了原金融工具准则中的“已发生损失法”。本公司按照新金融工具准则相关规定，于准则施行日，对金融工具进行以下调整：

①本公司将以前年度分类为可供出售金融资产的权益投资重新分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（其他非流动金融资产）。

②本公司根据“预期信用损失法”对金融工具的减值情况进行了评估，并相应调整金融工具减值准备。

因执行新金融工具准则对2019年1月1日0时合并及公司资产负债表各项目的影响汇总如下：

合并资产负债表项目	会计政策变更前	新金融工具准则	会计政策变更后
	2018年12月31日余额	影响金额	2019年1月1日0时余额
应收账款	563,329,904.24	-35,603,648.72	527,726,255.52
其他应收款	524,886,077.86	-16,275,664.06	508,610,413.80
可供出售金融资产	2,104,438.75	-2,104,438.75	
其他非流动金融资产		2,000,000.00	2,000,000.00
递延所得税资产	98,968,494.21	12,756,548.33	111,725,042.54
未分配利润	266,892,263.84	-39,200,396.10	227,691,867.74
少数股东权益	56,781,069.37	-26,807.10	56,754,262.27

(续表)

母公司资产负债表项目	会计政策变更前	新金融工具准则	会计政策变更后
	2018年12月31日余额	影响金额	2019年1月1日0时余额
应收账款	163,660,858.79	-6,857,390.13	156,803,468.66
其他应收款	608,291,016.06	-14,747,083.00	593,543,933.06
可供出售金融资产	2,104,438.75	-2,104,438.75	
其他非流动金融资产		2,000,000.00	2,000,000.00
递延所得税资产	68,375,040.52	5,427,227.97	73,802,268.49
未分配利润	105,081,697.81	-16,281,683.91	88,800,013.90

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2019年起执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

合并资产负债表

单位：元

项目	2018年12月31日	2019年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	464,626,323.65	464,626,323.65	
结算备付金			

拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2,376,958.44	2,376,958.44	
应收账款	563,329,904.24	527,726,255.52	-35,603,648.72
应收款项融资			
预付款项	365,755,270.15	365,755,270.15	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	524,886,077.86	508,610,413.80	-16,275,664.06
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	360,882,051.84	360,882,051.84	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	69,357,221.21	69,357,221.21	
流动资产合计	2,351,213,807.39	2,299,334,494.61	-51,879,312.78
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产	2,104,438.75		-2,104,438.75
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	389,423,040.93	389,423,040.93	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		2,000,000.00	2,000,000.00
投资性房地产		0.00	

固定资产	2,860,595,843.68	2,860,595,843.68	
在建工程	90,697,620.89	90,697,620.89	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	209,915,933.02	209,915,933.02	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8,129,516.43	8,129,516.43	
递延所得税资产	98,968,494.21	111,725,042.54	12,756,548.33
其他非流动资产	83,098,494.73	83,098,494.73	
非流动资产合计	3,742,933,382.64	3,755,585,492.22	12,652,109.58
资产总计	6,094,147,190.03	6,054,919,986.83	-39,227,203.20
流动负债：			
短期借款	1,969,000,000.00	1,969,000,000.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	101,049,228.68	101,049,228.68	
应付账款	663,193,953.49	663,193,953.49	
预收款项	871,594,542.44	871,594,542.44	
合同负债			
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	1,286,019.85	1,286,019.85	
应交税费	20,843,046.56	20,843,046.56	
其他应付款	75,021,220.37	75,021,220.37	
其中：应付利息	635,107.44	635,107.44	
应付股利			

应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	130,279,047.08	130,279,047.08	
其他流动负债			
流动负债合计	3,832,267,058.47	3,832,267,058.47	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	450,000,000.00	450,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	153,959,515.41	153,959,515.41	
长期应付职工薪酬			
预计负债	2,281,167.40	2,281,167.40	
递延收益	173,373,519.32	173,373,519.32	
递延所得税负债	16,654,747.14	16,654,747.14	
其他非流动负债			
非流动负债合计	796,268,949.27	796,268,949.27	
负债合计	4,628,536,007.74	4,628,536,007.74	
所有者权益：			
股本	532,832,976.00	532,832,976.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	455,854,425.26	455,854,425.26	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	27,466,588.14	27,466,588.14	
盈余公积	125,783,859.68	125,783,859.68	
一般风险准备			
未分配利润	266,892,263.84	227,691,867.74	-39,200,396.10

归属于母公司所有者权益合计	1,408,830,112.92	1,369,629,716.82	-39,200,396.10
少数股东权益	56,781,069.37	56,754,262.27	-26,807.10
所有者权益合计	1,465,611,182.29	1,426,383,979.09	-39,227,203.20
负债和所有者权益总计	6,094,147,190.03	6,054,919,986.83	-39,227,203.20

调整情况说明

母公司资产负债表

单位：元

项目	2018年12月31日	2019年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	190,487,395.93	190,487,395.93	
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	163,660,858.79	156,803,468.66	-6,857,390.13
应收款项融资			
预付款项	179,018,994.24	179,018,994.24	
其他应收款	608,291,016.06	593,543,933.06	-14,747,083.00
其中：应收利息			
应收股利			
存货	190,526,688.08	190,526,688.08	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	41,802,094.17	41,802,094.17	
流动资产合计	1,373,787,047.27	1,352,182,574.14	-21,604,473.13
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产	2,104,438.75		-2,104,438.75
其他债权投资			
持有至到期投资			

长期应收款			
长期股权投资	694,766,005.36	694,766,005.36	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		2,000,000.00	2,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	1,255,430,592.01	1,255,430,592.01	
在建工程	29,665,897.55	29,665,897.55	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	55,126,895.24	55,126,895.24	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	68,375,040.52	73,802,268.49	5,427,227.97
其他非流动资产	52,870,475.04	52,870,475.04	
非流动资产合计	2,158,339,344.47	2,163,662,133.69	5,322,789.22
资产总计	3,532,126,391.74	3,515,844,707.83	-16,281,683.91
流动负债：			
短期借款	1,235,000,000.00	1,235,000,000.00	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	64,461,076.40	64,461,076.40	
应付账款	238,180,326.71	238,180,326.71	
预收款项	299,977,317.80	299,977,317.80	
合同负债			
应付职工薪酬	1,118,693.93	1,118,693.93	
应交税费	846,006.08	846,006.08	
其他应付款	13,954,080.57	13,954,080.57	
其中：应付利息	256,711.36	256,711.36	
应付股利			
持有待售负债			

一年内到期的非流动负债	90,279,047.08	90,279,047.08	
其他流动负债			
流动负债合计	1,943,816,548.57	1,943,816,548.57	
非流动负债：			
长期借款	170,000,000.00	170,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	150,473,218.26	150,473,218.26	
长期应付职工薪酬			
预计负债	2,281,167.40	2,281,167.40	
递延收益	120,860,741.32	120,860,741.32	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	443,615,126.98	443,615,126.98	
负债合计	2,387,431,675.55	2,387,431,675.55	
所有者权益：			
股本	532,832,976.00	532,832,976.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	379,226,625.26	379,226,625.26	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	1,769,557.44	1,769,557.44	
盈余公积	125,783,859.68	125,783,859.68	
未分配利润	105,081,697.81	88,800,013.90	-16,281,683.91
所有者权益合计	1,144,694,716.19	1,128,413,032.28	-16,281,683.91
负债和所有者权益总计	3,532,126,391.74	3,515,844,707.83	-16,281,683.91

调整情况说明

(4) 2019 年起执行新金融工具准则或新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

45、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按销项税额扣除允许抵扣的进项税额后计算缴纳	9%、10%、13%、16%
城市维护建设税	按应交纳流转税额计提缴纳	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	按应交纳流转税额计提缴纳	3%
地方教育附加	按应交纳流转税额计提缴纳	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
--------	-------

2、税收优惠

按照财政部和国家税务总局【财税[2019]38号】文件规定，自2019年1月1日至2020年供暖期结束，对供热企业向居民个人供热取得的采暖费收入免征增值税。向居民供热取得的采暖费收入，包括供热企业直接向居民收取的、通过其他单位向居民收取的和由单位代缴的采暖费。供暖期指当年下半年供暖开始至次年上半年供暖结束期间。

自2019年1月1日至2020年12月31日，对向居民供热收取采暖费的供热企业，为居民供热所使用的厂房及土地免征房产税、城镇土地使用税。

3、其他

本公司根据财政部税务总局海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告2019年第39号）规定，自2019年4月1日起，原适用16%税率的，税率调整为13%；原适用10%税率的，税率调整为9%。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	11,695.66	11,893.70
银行存款	148,857,929.90	403,560,561.25
其他货币资金	63,607,491.16	61,053,868.70
合计	212,477,116.72	464,626,323.65

其他说明

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	100,000.00	2,376,958.44
合计	100,000.00	2,376,958.44

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	100,000.00	100.00%			100,000.00	2,376,958.44	100.00%			2,376,958.44
其中：										
银行承兑汇票	100,000.00	100.00%			100,000.00	2,376,958.44	100.00%			2,376,958.44
合计	100,000.00	100.00%			100,000.00	2,376,958.44	100.00%			2,376,958.44

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(3) 期末公司已质押的应收票据

单位: 元

项目	期末已质押金额
----	---------

(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位: 元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

(5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位: 元

项目	期末转应收账款金额
----	-----------

其他说明

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位: 元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收票据核销情况:

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

5、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	52,027,858.45	7.10%	48,020,157.42	92.30%	4,007,701.03	52,027,858.45	7.70%	48,020,157.42	92.30%	4,007,701.03
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	680,719,185.58	92.90%	120,125,568.93	17.65%	560,593,616.65	624,094,964.35	92.30%	100,376,409.86	16.08%	523,718,554.49
其中：										
合计	732,747,044.03	100.00%	168,145,726.35	22.95%	564,601,317.68	676,122,822.80	100.00%	148,396,567.28	21.95%	527,726,255.52

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
沈阳铸造厂	8,363,189.68	7,526,870.71	90.00%	收回可能性
沈阳内燃机制造厂	4,979,531.91	4,481,578.72	90.00%	收回可能性
沈阳三三零一厂	4,210,648.83	3,789,583.95	90.00%	收回可能性
沈阳第三三0一工厂	3,104,028.27	2,793,625.44	90.00%	收回可能性
沈阳轧钢厂	2,261,709.73	2,035,538.76	90.00%	收回可能性
辽宁省工业安装工程公司	2,185,578.26	1,967,020.43	90.00%	收回可能性
沈阳玻璃厂	1,596,546.76	1,596,546.76	100.00%	收回可能性
新兴铜业公司	1,330,763.00	1,197,686.70	90.00%	收回可能性
沈阳冶金机械有限公	1,226,208.00	1,103,587.20	90.00%	收回可能性

司				
沈阳开发区管委会	1,225,617.19	1,103,055.47	90.00%	收回可能性
沈阳铝制品厂	1,056,240.92	950,616.83	90.00%	收回可能性
永泰旧区改造办	1,298,381.00	1,298,381.00	100.00%	收回可能性
房天房屋开发有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00	100.00%	收回可能性
沈阳重型厂	824,241.80	741,817.62	90.00%	收回可能性
沈阳七九零工厂	753,021.02	677,718.92	90.00%	收回可能性
沈阳药用玻璃厂	728,267.62	655,440.86	90.00%	收回可能性
沈阳低压开关厂	538,292.60	484,463.34	90.00%	收回可能性
阜新华青实业公司	472,212.00	424,990.80	90.00%	收回可能性
沈阳新型材料总厂	433,261.33	389,935.20	90.00%	收回可能性
沈阳铁西卫工商店	319,575.80	287,618.22	90.00%	收回可能性
沈阳造纸机械厂	281,036.59	252,932.93	90.00%	收回可能性
沈阳第一印刷厂	265,638.04	265,638.04	100.00%	收回可能性
沈阳弹簧厂	250,156.30	225,140.67	90.00%	收回可能性
沈阳空气压缩机制造厂	249,788.26	224,809.43	90.00%	收回可能性
沈阳耐火材料厂	234,993.03	211,493.73	90.00%	收回可能性
沈阳锅炉总厂	187,316.34	168,584.71	90.00%	收回可能性
沈阳标准件制造总厂	139,603.70	125,643.33	90.00%	收回可能性
沈阳重型机械厂幼儿园	133,254.40	119,928.96	90.00%	收回可能性
东北耐火材料厂	126,931.99	114,238.79	90.00%	收回可能性
沈阳第一粮谷加工厂	117,878.75	106,090.88	90.00%	收回可能性
大连采煤费	110,311.16	110,311.16	100.00%	收回可能性
沈阳金属压延厂	97,553.41	87,798.07	90.00%	收回可能性
沈阳灯泡厂	97,148.90	87,434.01	90.00%	收回可能性
省贸易中心	96,300.00	86,670.00	90.00%	收回可能性
抚顺顺驰运输公司	87,703.48	78,933.13	90.00%	收回可能性
中国物资储运总公司 沈阳铁西一库	74,286.79	66,858.11	90.00%	收回可能性
沈阳纺织机械厂	65,100.00	58,590.00	90.00%	收回可能性
茂林房屋开发公司	58,914.32	53,022.89	90.00%	收回可能性
辽宁省第二建筑公司	16,142.69	14,528.42	90.00%	收回可能性

皇姑住宅开发公司	9,821.92	8,839.73	90.00%	收回可能性
沈阳重型机械	348,606.66	313,745.99	90.00%	收回可能性
中捷职工医院	534,945.00	481,450.50	90.00%	收回可能性
辽河油田	491,091.44	441,982.30	90.00%	收回可能性
黎明商业大厦	138,834.18	124,950.76	90.00%	收回可能性
中航招待所	133,674.00	120,306.60	90.00%	收回可能性
农业机械化研究所	133,555.95	120,200.36	90.00%	收回可能性
鹏得大厦	132,365.20	119,128.68	90.00%	收回可能性
黎明房产实业	129,216.24	116,294.62	90.00%	收回可能性
房地产大厦	122,978.64	110,680.78	90.00%	收回可能性
北方建设集团	100,058.70	90,052.83	90.00%	收回可能性
汽车软轴厂	84,267.11	75,840.40	90.00%	收回可能性
矿山机械	73,730.42	66,357.38	90.00%	收回可能性
市房产水泥厂	71,172.90	64,055.61	90.00%	收回可能性
辽宁煤炭工业公司	69,694.80	62,725.32	90.00%	收回可能性
沈河公安分局	64,495.74	58,046.17	90.00%	收回可能性
东亚商业广场	63,904.27	57,513.84	90.00%	收回可能性
市建筑施工机械厂	57,084.87	51,376.38	90.00%	收回可能性
纺织品批发市场管理所	53,985.00	48,586.50	90.00%	收回可能性
六〇六所	50,331.36	45,298.22	90.00%	收回可能性
沈阳低压开关厂	28,318.42	25,486.58	90.00%	收回可能性
市分析仪器厂	46,119.34	41,507.41	90.00%	收回可能性
得泰恒海鲜阁海浪浴	42,403.60	38,163.24	90.00%	收回可能性
沈阳锅炉总厂	37,829.14	34,046.23	90.00%	收回可能性
市人民政府	34,566.03	31,109.43	90.00%	收回可能性
农垦建工公司等	109,606.68	98,646.01	90.00%	收回可能性
黎明实业公司	973,254.07	973,254.07	100.00%	收回可能性
东北金城置业集团	667,442.95	667,442.95	100.00%	收回可能性
双喜压力锅	371,156.35	371,156.35	100.00%	收回可能性
纪颖家私	327,019.50	327,019.50	100.00%	收回可能性
黎明发动机	104,123.70	104,123.70	100.00%	收回可能性
凯兴房屋开发公司	525,000.00	525,000.00	100.00%	收回可能性
中宜房屋开发公司	496,980.00	496,980.00	100.00%	收回可能性

金城房地产开发公司	320,000.00	320,000.00	100.00%	收回可能性
沈阳市第二热力供暖公司	313,752.59	313,752.59	100.00%	收回可能性
桓仁县供暖公司	219,305.87	219,305.87	100.00%	收回可能性
其他（若干小额明细合并）	2,202,945.34	2,202,945.34	100.00%	收回可能性
锦州市供暖管理办	200,000.00	200,000.00	100.00%	收回可能性
沈阳圣达热力供暖公司	228,840.58	228,840.58	100.00%	收回可能性
荣成市斥山热电厂	200,000.00	200,000.00	100.00%	收回可能性
沈阳世纪先锋科技发展有限公司	30,150.00	30,150.00	100.00%	收回可能性
牡丹江水产公司	82,200.00	73,980.00	90.00%	收回可能性
沈阳房天股份公司	26,000.00	23,400.00	90.00%	收回可能性
沈阳亨达实业公司	202,750.00	182,475.00	90.00%	收回可能性
沈阳农机供应公司	30,241.00	27,216.90	90.00%	收回可能性
沈阳市宏发钢厂	216,510.02	194,859.01	90.00%	收回可能性
沈阳物资经销公司	30,155.00	27,139.50	90.00%	收回可能性
合计	52,027,858.45	48,020,157.42	--	--

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
三年以内	437,504,244.73	35,000,339.59	8.00%
三年以上	243,214,940.85	85,125,229.34	35.00%
合计	680,719,185.58	120,125,568.93	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	183,177,057.97
1 至 2 年	133,315,183.81
2 至 3 年	121,012,002.95
3 年以上	295,242,799.30
3 至 4 年	90,357,109.19
4 至 5 年	26,723,992.48
5 年以上	178,161,697.63
合计	732,747,044.03

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	48,020,157.42					48,020,157.42
按组合计提坏账准备	100,376,409.86	20,402,985.58	341,769.79	312,056.72		120,125,568.93
合计	148,396,567.28	20,402,985.58	341,769.79	312,056.72		168,145,726.35

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

破产企业职工	采暖费	45,482.53	企业破产	经董事会批准	否
破产企业职工	采暖费	266,574.19	企业破产	经董事会批准	否
合计	--	312,056.72	--	--	--

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
沈阳惠盛供热有限责任公司	95,010,268.35	12.97%	19,090,267.26
沈阳惠涌供热有限责任公司	72,497,821.78	9.89%	13,722,248.50
沈阳兆隆地产开发有限公司	64,000,000.00	8.73%	5,120,000.00
中铁九局集团有限公司	57,505,265.02	7.85%	4,600,421.21
沈阳市浑南区城市建设局	15,550,982.47	2.12%	1,244,078.60
合计	304,564,337.62	41.56%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

无

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

其他说明：

6、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

适用 不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用 不适用

其他说明：

7、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	360,137,148.25	78.06%	332,068,277.82	90.42%
1 至 2 年	85,558,861.34	18.55%	21,643,878.22	5.89%
2 至 3 年	2,061,631.09	0.45%	108,983.67	0.03%
3 年以上	12,023,114.11	2.94%	11,934,130.44	3.66%
合计	459,780,754.79	--	365,755,270.15	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付款项余额的比例 (%)
沈阳城市公用集团煤炭有限公司	271,713,912.55	58.90
沈阳华润热电有限公司	78,638,564.10	17.05
沈阳万科东阪置业有限公司	38,753,852.00	8.40
阜新矿业集团恒大煤炭销售有限公司	15,564,388.60	3.37
抚顺矿业集团有限责任公司北方工贸分公司	7,104,329.50	1.54
合计	411,775,046.75	89.26

其他说明：

账龄超过1年的重要预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
沈阳惠天热电股份有限公司	沈阳城市公用集团煤炭有限公司	41,114,541.77	1-2年	连续供货、未结算
沈阳金廊热力有限公司	沈阳万科东阪置业有限公司	38,753,852.00	1-2年	连续供货、未结算
沈阳市第二热力供暖公司	抚顺矿业集团有限责任公司北方工贸分公司	6,899,292.75	3年以上	连续供货、未结算
沈阳市第二热力供暖公司	沈阳市财政局非税收入财政专户	3,757,712.00	1-2年及2-3年	连续供货、未结算
沈阳惠天热电股份有限公司	辽宁金煤源能源有限公司	1,877,530.44	1-2年	连续供货、未结算
合计		92,402,928.96		

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	536,163,381.51	508,610,413.80
合计	536,163,381.51	508,610,413.80

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
企业往来款	501,674,411.18	485,057,202.95
备用金	6,936,008.99	8,588,196.74
代收款		
政府补助	110,619,042.58	98,041,805.90
质保金	610,000.00	
合计	619,839,462.75	591,687,205.59

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额	61,905,974.64		21,170,817.15	83,076,791.79
2019 年 1 月 1 日余额 在本期	---	---	---	---
本期计提	847,151.83			847,151.83
本期转回	247,862.38			247,862.38
2019 年 12 月 31 日余额	62,505,264.09		21,170,817.15	83,676,081.24

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	115,974,335.91
1 至 2 年	380,511,132.26
2 至 3 年	47,741,419.61
3 年以上	75,612,574.97
3 至 4 年	39,212,851.01
4 至 5 年	2,234,030.00

5 年以上	34,165,693.96
合计	619,839,462.75

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	21,170,817.15					21,170,817.15
按组合计提坏账准备	61,905,974.64	847,151.83	247,862.38			62,505,264.09
合计	83,076,791.79	847,151.83	247,862.38			83,676,081.24

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据主要是：①合同付款是否发生逾期超过(含)30 日；②公司对金融工具信用管理方法是否发生变化；③债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；④是否存在预期将导致债务人履行其偿债义务的能力发生显著变化的业务、财务或外部经济状况的不利变化；⑤作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的	坏账准备期末余额

				比例	
沈阳城建智慧产业园房地产开发有限公司	往来款	192,482,859.54	1 年以内及 1-2 年	31.05%	15,398,628.76
沈阳惠天房地产开发有限公司	往来款	168,094,422.74	1 年以内及 1-2 年	27.12%	13,447,553.82
法库县东盛供暖经营有限公司	往来款	38,631,670.01	3 年以上	6.23%	13,521,084.50
沈阳市铁西区供热管理办公室	拆联补贴	36,980,994.30	1 年以内及 1-2 年	5.97%	2,958,479.54
浦银金融租赁股份有限公司	抵押金	30,000,000.00	1 年以内	4.84%	2,400,000.00
合计	--	466,189,946.59	--	75.21%	47,725,746.62

6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
沈阳市铁西区供热管理办公室	拆联补贴	36,980,994.30	1 年以内及 1-2 年	待房产局拨付后收取
沈阳市于洪区供热管理办公室	拆联补贴	797,935.60	1-2 年	待房产局拨付后收取
沈阳市和平区供热管理办公室	拆联补贴	20,635,028.40	1 年以内	待房产局拨付后收取
沈阳市沈河区供热管理办公室	拆联补贴	6,531,210.04	2-3 年	待房产局拨付后收取
沈阳市大东区供热管理办公室	拆联补贴	20,987,794.24	1-2 年	待房产局拨付后收取
沈阳市皇姑区城市建设事务服务中心	拆联补贴	22,926,080.00	1 年以内	待房产局拨付后收取
沈阳市浑南区房产局	拆联补贴	1,760,000.00	1 年以内及 1-2 年	待房产局拨付后收取
合计	—	110,619,042.58	—	

注：依据沈阳市房产局、环保局、财政局关于印发《沈阳市大气治理资金支持燃煤锅炉淘汰项目实施管理办法》沈环保[2016]151号文件，市房产局履行资金拨付程序，统一将资金拨付各区，由各区拨付相关单位。其中：2019年度拨付64,478,580.70元。

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

无

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

其他说明：

9、存货

是否已执行新收入准则

是 否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	355,604,341.77	200,641.38	355,403,700.39	341,583,767.35	177,138.85	341,406,628.50
低值易耗品	4,368,065.88	23,056.50	4,345,009.38	4,282,133.40	23,056.50	4,259,076.90
工程施工	27,526,065.24	7,656,459.69	19,869,605.55	16,139,841.34	7,656,459.69	8,483,381.65
其他	7,321,964.03	588,999.24	6,732,964.79	7,321,964.03	588,999.24	6,732,964.79
合计	394,820,436.92	8,469,156.81	386,351,280.11	369,327,706.12	8,445,654.28	360,882,051.84

(2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	177,138.85	23,600.00		97.47		200,641.38
低值易耗品	23,056.50					23,056.50
工程施工	7,656,459.69					7,656,459.69
其他	588,999.24					588,999.24
合计	8,445,654.28	23,600.00		97.47		8,469,156.81

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

(4) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：元

项目	金额
----	----

其他说明：

10、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
----	------	------	---------	----

其他说明：

11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明：

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的债权投资/其他债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

其他说明：

13、其他流动资产

是否已执行新收入准则

是 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
留抵税额	66,494,653.97	62,962,544.55
预缴税费	6,480,583.53	6,394,676.66
合计	72,975,237.50	69,357,221.21

其他说明：

14、债权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额	---	---	---	---
在本期	---	---	---	---

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

15、其他债权投资

单位：元

项目	期初余额	应计利息	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的损失准备	备注
----	------	------	----------	------	----	----------	-------------------	----

重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额 在本期	---	---	---	---

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

坏账准备减值情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额 在本期	---	---	---	---

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明

17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动								期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
沈阳储运集团有限公司	317,904,052.39			73,559,649.93						391,463,702.32	
沈阳惠天房地产开发有限公司	71,518,988.54			-6,143,918.90						65,375,069.64	
小计	389,423,040.93			67,415,731.03						456,838,771.96	
合计	389,423,040.93			67,415,731.03						456,838,771.96	

其他说明

18、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
------	---------	------	------	-----------------	---------------------------	-----------------

其他说明：

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,000,000.00	2,000,000.00
合计	2,000,000.00	2,000,000.00

其他说明：

20、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因

其他说明

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	2,824,403,983.91	2,860,595,843.68
合计	2,824,403,983.91	2,860,595,843.68

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	生产设备	锅炉	热网管线	运输设备	管理用具	合计
一、账面原值：							
1.期初余额	685,236,343.60	1,298,695,857.15	599,837,357.61	2,241,853,781.25	33,437,085.96	21,297,637.66	4,880,358,063.23

2.本期增加金额	123,214,769.16	352,614,789.01	259,326,677.55	87,598,411.21	378,761.06	795,160.75	823,928,568.74
（1）购置	221.00	1,561,161.50	1,789,292.07	1,529,998.94	378,761.06	711,600.26	5,971,034.83
（2）在建工程转入	123,214,548.16	163,934,329.56	35,846,640.93	86,028,466.97		83,560.49	409,107,546.11
（3）企业合并增加							
（3）融资租入		139,801,352.95	165,337,111.96				305,138,464.91
（4）其他转入		47,317,945.00	56,353,632.59	39,945.30			103,711,522.89
3.本期减少金额	128,079,308.27	345,799,586.54	268,179,754.48	20,371,573.44	528,318.04	459,581.74	763,418,122.51
（1）处置或报废		4,416,667.93		11,635,885.46	242,188.04	459,581.74	16,754,323.17
（2）融资租出							
（3）其他转出	128,079,308.27	341,382,918.61	268,179,754.48	8,735,687.98	286,130.00		746,663,799.34
4.期末余额	680,371,804.49	1,305,511,059.62	590,984,280.68	2,309,080,619.02	33,287,528.98	21,633,216.67	4,940,868,509.46
二、累计折旧							
1.期初余额	204,949,703.33	393,472,203.50	95,775,237.17	1,283,251,339.30	22,598,337.44	12,640,291.23	2,012,687,111.97
2.本期增加金额	24,682,629.50	75,045,048.46	36,715,509.43	104,946,959.33	1,713,857.03	1,149,451.96	244,253,455.71
（1）计提	24,682,629.50	75,045,048.46	36,715,509.43	104,946,959.33	1,713,857.03	1,149,451.96	244,253,455.71
（2）其他							
3.本期减少金额	6,775,626.94	96,549,901.03	31,800,020.40	11,697,852.18	290,045.63	441,340.52	147,554,786.70
（1）处置或报废		4,311,149.84		11,024,886.69	63,574.70	441,340.52	15,840,951.75
（2）融资租出							
（3）其他	6,775,626.94	92,238,751.1	31,800,020.4	672,965.49	226,470.93		131,713,834.

		9	0				95
4.期末余额	222,856,705.89	371,967,350.93	100,690,726.20	1,376,500,446.45	24,022,148.84	13,348,402.67	2,109,385,780.98
三、减值准备							
1.期初余额	2,596,576.71	711,235.59		3,759,453.31	5,113.47	2,728.50	7,075,107.58
2.本期增加金额						3,636.99	3,636.99
（1）计提						3,636.99	3,636.99
（2）其他							
3.本期减少金额							
（1）处置或报废							
（2）融资租出							
（3）其他							
4.期末余额	2,596,576.71	711,235.59		3,759,453.31	5,113.47	6,365.49	7,078,744.57
四、账面价值							
1.期末账面价值	454,918,521.89	932,832,473.10	490,293,554.48	928,820,719.26	9,260,266.67	8,278,448.51	2,824,403,983.91
2.期初账面价值	477,690,063.56	904,512,418.06	504,062,120.44	954,842,988.64	10,833,635.05	8,654,617.93	2,860,595,843.68

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	13,774,137.60	10,365,091.38		3,409,046.22	
生产设备	1,745,508.69	1,128,951.62		616,557.07	
锅炉	16,080,304.53	14,679,369.44		1,400,935.09	
热网管线	233,000.00	228,340.00		4,660.00	
运输设备	4,726,051.20	4,665,410.04		60,641.16	
管理用具					

合计	36,559,002.02	31,067,162.48		5,491,839.54	
----	---------------	---------------	--	--------------	--

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
房屋及建筑物				
锅炉设备	287,222,730.21	29,693,181.91		257,529,548.30
生产设备	331,565,734.70	41,090,278.84		290,475,455.86
合计	618,788,464.91	70,783,460.75		548,005,004.16

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因

其他说明

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	79,655,436.68	90,697,620.89
合计	79,655,436.68	90,697,620.89

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	79,655,436.68		79,655,436.68	90,697,620.89		90,697,620.89
工程物资						
合计	79,655,436.68		79,655,436.68	90,697,620.89		90,697,620.89

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
金谷热源工程	131,000,000.00	13,502,068.40	117,196,241.91	117,193,355.05		13,504,955.26		89.46%				其他
分户改造	2,140,000.00		2,126,192.89	2,126,192.89				100.00%				其他
热源改造	155,000,000.00	11,908,889.03	142,941,938.15	144,719,444.52	1,367,796.93	8,763,585.73		94.25%				其他
热网改造	38,130,000.00	4,775,050.82	33,349,930.31	33,774,973.20		4,350,007.93		88.58%				其他
新建管线	60,730,000.00	15,550,438.77	43,632,818.37	41,881,251.20		17,302,005.94		68.96%				其他
煤粉炉工程	8,510,000.00	2,544,130.66	5,965,681.50	8,494,427.54		15,384.62		99.82%				其他
自控系统工程	6,580,000.00	1,360,284.88	5,214,818.12	4,821,875.38		1,753,227.62		73.28%				其他
技术改造	2,320,000.00		2,300,542.93	2,300,542.93				100.00%				其他
更新改造	24,300,000.00	1,490,280.80	22,807,803.84	23,198,030.04		1,100,054.60		95.47%				其他

新建 换热 站	34,400 ,000.0 0	27,568 ,890.6 3	6,831, 079.14	5,730, 827.08		28,669 ,142.6 9		16.66 %				其他
脱硫 除尘 改造	22,750 ,000.0 0	6,961, 238.66	15,758 ,307.8 4	18,679 ,968.4 1	65,512 .31	3,974, 065.78		82.40 %				其他
滑翔 热源 改造 工程	5,450, 000.00	4,773, 066.82	671,90 1.31	5,444, 968.13				100.00 %				其他
其他 工程	1,450, 000.00	263,28 1.42	1,181, 618.17	741,68 9.74	480,20 3.34	223,00 6.51		84.27 %				其他
合计	492,76 0,000. 00	90,697 ,620.8 9	399,97 8,874. 48	409,10 7,546. 11	1,913, 512.58	79,655 ,436.6 8	--	--				--

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
----	--------	------

其他说明

(4) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、使用权资产

单位：元

项目	合计
----	----

其他说明：

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	计算机软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	263,950,713.57			8,639,309.29	272,590,022.86
2.本期增加金额				1,224,966.29	1,224,966.29
(1) 购置				913,334.12	913,334.12
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
(4) 其他转入				311,632.17	311,632.17
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	263,950,713.57			9,864,275.58	273,814,989.15
二、累计摊销					
1.期初余额	57,227,704.95			5,446,384.89	62,674,089.84
2.本期增加金额	5,579,592.84			644,839.28	6,224,432.12
(1) 计提	5,579,592.84			644,839.28	6,224,432.12
3.本期减少金额					
(1) 处置					

4.期末余额	62,807,297.79			6,091,224.17	68,898,521.96
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加 金额					
(1) 计提					
3.本期减少 金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面 价值	201,143,415.78			3,773,051.41	204,916,467.19
2.期初账面 价值	206,723,008.62			3,192,924.40	209,915,933.02

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

27、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发 支出	其他		确认为无 形资产	转入当期 损益		
合计								

其他说明

28、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
合计						

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
合计						

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

商誉减值测试的影响

其他说明

29、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
房屋装修费用	7,894,950.44	386,929.46	1,562,104.24	33,535.60	6,686,240.06
电梯维修费用	234,565.99		67,428.00		167,137.99
合计	8,129,516.43	386,929.46	1,629,532.24	33,535.60	6,853,378.05

其他说明

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	228,748,256.19	57,187,064.08	208,595,948.38	52,148,987.11
可抵扣亏损	454,384,014.45	113,596,003.62	220,002,024.88	55,000,506.23
递延收益	1,593,824.16	398,456.04	3,187,648.92	796,912.23
权益工具投资的估值	4,282,731.56	1,070,682.89	4,282,731.56	1,070,682.89
暂估工程成本			10,831,816.32	2,707,954.08
合计	689,008,826.36	172,252,206.63	446,900,170.06	111,725,042.54

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
部分处置股权转权益法核算的长期股权投资增值收益	60,475,069.64	15,118,767.41	66,618,988.54	16,654,747.14
合计	60,475,069.64	15,118,767.41	66,618,988.54	16,654,747.14

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		172,252,206.63		111,725,042.54
递延所得税负债		15,118,767.41		16,654,747.14

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	40,146,192.43	39,922,912.20
可抵扣亏损	7,141,301.17	6,266,233.34
预计负债	2,281,167.40	2,281,167.40
合计	49,568,661.00	48,470,312.94

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2019 年		946,488.62	
2020 年	1,326,765.48	1,326,765.48	
2021 年	1,280,951.60	1,280,951.60	
2022 年	1,508,698.80	1,508,698.80	
2023 年	1,203,328.84	1,203,328.84	
2024 年	1,821,556.45		
合计	7,141,301.17	6,266,233.34	--

其他说明：

31、其他非流动资产

是否已执行新收入准则

是 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预付工程款	74,771,012.76	83,098,494.73
合计	74,771,012.76	83,098,494.73

其他说明：

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	235,000,000.00	
保证借款	1,208,500,000.00	1,214,000,000.00
信用借款	600,000,000.00	755,000,000.00
合计	2,043,500,000.00	1,969,000,000.00

短期借款分类的说明：

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明：

33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	105,464,447.22	101,049,228.68
合计	105,464,447.22	101,049,228.68

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
材料款	291,870,339.15	312,989,916.68
工程款	297,251,904.78	307,764,274.63
其他	31,247,836.97	42,439,762.18
合计	620,370,080.90	663,193,953.49

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
营口市环境工程开发有限公司	19,998,349.35	对方未催收
沈阳城市公用集团物流有限公司	15,629,155.51	对方未催收

天津宝成机械制造股份有限公司	11,324,848.36	对方未催收
沈阳远达环保工程有限公司	8,724,308.17	对方未催收
辽宁聚实环保科技有限公司	8,497,062.91	对方未催收
合计	64,173,724.30	--

其他说明：

37、预收款项

是否已执行新收入准则

是 否

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	867,976,994.18	842,154,968.35
1-2 年	8,819,116.84	5,286,216.79
2-3 年	3,453,013.89	12,466,971.01
3 年以上	19,623,146.85	11,686,386.29
合计	899,872,271.76	871,594,542.44

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
沈阳快速路建设投资有限公司	4,545,454.55	供暖工程尚未完工
沈阳广和置业有限公司	3,270,270.27	供暖工程尚未完工
沈阳市快速干道系统工程建设指挥部	3,000,000.00	供暖工程尚未完工
市政房屋开发公司	2,630,610.00	供暖工程尚未完工
沈阳昌胜置业有限公司	1,849,090.91	供暖工程尚未完工
合计	15,295,425.73	--

(3) 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

单位：元

项目	金额
----	----

其他说明：

38、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

39、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,286,019.85	295,667,502.78	295,627,116.34	1,326,406.29
二、离职后福利-设定提存计划		31,406,325.94	31,406,325.94	
合计	1,286,019.85	327,073,828.72	327,033,442.28	1,326,406.29

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	102,664.14	224,648,014.80	224,636,522.07	114,156.87
2、职工福利费		22,999,719.14	22,999,719.14	
3、社会保险费		22,880,945.71	22,880,945.71	
其中：医疗保险费		18,237,344.29	18,237,344.29	
工伤保险费		1,917,153.89	1,917,153.89	
生育保险费		271,978.41	271,978.41	
其他保险费		2,454,469.12	2,454,469.12	
4、住房公积金		17,936,200.74	17,936,200.74	
5、工会经费和职工教育经费	1,183,355.71	3,741,889.38	3,712,995.67	1,212,249.42
6、短期带薪缺勤		3,460,733.01	3,460,733.01	

合计	1,286,019.85	295,667,502.78	295,627,116.34	1,326,406.29
----	--------------	----------------	----------------	--------------

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		30,549,587.22	30,549,587.22	
2、失业保险费		856,738.72	856,738.72	
合计		31,406,325.94	31,406,325.94	

其他说明：

40、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,961,786.72	2,982,503.86
企业所得税	10,169,928.51	14,943,400.87
个人所得税	335,706.62	364,810.29
城市维护建设税	204,577.42	246,862.71
营业税	378,900.63	476,242.26
环保税	836,828.03	1,058,702.60
房产税	126,288.90	206,694.26
土地使用税	101,123.53	396,147.95
教育费附加	83,676.13	101,798.41
地方教育附加	53,801.83	65,883.35
合计	14,252,618.32	20,843,046.56

其他说明：

41、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	902,065.17	635,107.44
其他应付款	62,595,420.22	74,386,112.93
合计	63,497,485.39	75,021,220.37

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		292,256.91
短期借款应付利息	902,065.17	342,850.53
合计	902,065.17	635,107.44

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因

其他说明：

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质保金押金及保证金	5,961,681.63	7,395,903.83
应付暂收单位款项（往来款）	54,464,486.92	64,756,932.33
代付款	668,840.98	708,936.25
其他	1,500,410.69	1,524,340.52
合计	62,595,420.22	74,386,112.93

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
沈阳惠涌供热有限责任公司	20,000,000.00	项目往来款未偿还
环保投资公司	9,512,000.00	项目往来款未偿还
纪委能源处	5,091,494.02	项目往来款未偿还
沈海热网筹建处	775,407.13	项目往来款未偿还

沈阳锅炉制造有限责任公司	612,000.00	项目往来款未偿还
合计	35,990,901.15	--

其他说明

42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	450,000,000.00	80,000,000.00
一年内到期的长期应付款	152,563,297.08	50,279,047.08
合计	602,563,297.08	130,279,047.08

其他说明：

其中：一年内到期的长期借款分类

借款条件	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款	280,000,000.00	80,000,000.00
信用借款	170,000,000.00	
合计	450,000,000.00	80,000,000.00

44、其他流动负债

是否已执行新收入准则

是 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
------	----	------	------	------	------	------	---------	-------	------	------

其他说明：

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款		280,000,000.00
信用借款		170,000,000.00
合计		450,000,000.00

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
合计	--	--	--								

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

47、租赁负债

单位：

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	201,736,913.88	150,473,218.26
专项应付款	2,575,617.69	3,486,297.15
合计	204,312,531.57	153,959,515.41

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
融资租赁款	231,727,492.24	182,116,288.32
减：未确认的融资费用	29,990,578.36	31,643,070.06
合计	201,736,913.88	150,473,218.26

其他说明：

项目明细

项目	期末余额	期初余额
平安国际融资租赁（深圳）有限公司	111,028,897.34	150,473,218.26
浦银金融租赁股份有限公司	90,708,016.54	
合计	201,736,913.88	150,473,218.26

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
三供一业移交	3,486,297.15	45,007.77	955,687.23	2,575,617.69	
合计	3,486,297.15	45,007.77	955,687.23	2,575,617.69	--

其他说明：

49、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

50、预计负债

是否已执行新收入准则

是 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
对外提供担保	2,281,167.40	2,281,167.40	预计损失
合计	2,281,167.40	2,281,167.40	--

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	76,049,824.23	4,594,300.00	9,248,685.24	71,395,438.99	
挂网费					
供暖系统移交维	3,187,648.92		1,593,824.76	1,593,824.16	

修					
融资租赁	94,135,837.92		10,095,457.94	84,040,379.98	
其他	208.25		147.00	61.25	
合计	173,373,519.32	4,594,300.00	20,938,114.94	157,029,704.38	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入 营业外收 入金额	本期计入 其他收益 金额	本期冲减 成本费用 金额	其他变动	期末余额	与资产相 关/与收益 相关
沈空热源 建设补贴 资金	16,666,666.5 0			2,857,142. 88			13,809,523.6 2	与资产相 关
脱硫除尘 改造	34,355,834.5 3			4,023,888. 24			30,331,946.2 9	与资产相 关
烟尘治理 补贴资金	5,409,608.16			499,793.7 6			4,909,814.40	与资产相 关
环保专项 资金补助	1,056,488.60			188,702.2 8			867,786.32	与资产相 关
高效煤粉 锅炉节能 改造	437,142.80			48,571.44			388,571.36	与资产相 关
沈海热网 与沈海热 力热网联 网工程	1,328,571.44			110,714.2 8			1,217,857.16	与资产相 关
非电燃煤 锅炉除尘 器升级改 造项目	16,795,512.2 0			1,519,872. 36			15,275,639.8 4	与资产相 关
燃煤锅炉 淘汰项目		4,594,300. 00					4,594,300.00	与资产相 关
合计	76,049,824.2 3	4,594,300. 00		9,248,685. 24			71,395,438.9 9	

其他说明：

52、其他非流动负债

是否已执行新收入准则

是 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

53、股本

单位：元

项目	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	532,832,976.00						532,832,976.00

其他说明：

项目	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
沈阳供暖集团有限公司	187,050,118.00						187,050,118.00
其他社会公众股	345,782,858.00						345,782,858.00
合计	532,832,976.00						532,832,976.00

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	352,080,472.77			352,080,472.77
其他资本公积	103,773,952.49			103,773,952.49
合计	455,854,425.26			455,854,425.26

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	27,466,588.14	8,027,974.88	7,015,381.61	28,479,181.41
合计	27,466,588.14	8,027,974.88	7,015,381.61	28,479,181.41

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	88,672,341.60			88,672,341.60
任意盈余公积	37,111,518.08			37,111,518.08
合计	125,783,859.68			125,783,859.68

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	266,892,263.84	260,914,174.88
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-39,200,396.10	
调整后期初未分配利润	227,691,867.74	260,914,174.88
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-115,497,722.00	5,978,088.96
期末未分配利润	112,194,145.74	266,892,263.84

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润-39,200,396.10 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,847,918,635.43	1,863,492,414.46	1,884,223,471.52	1,835,506,466.74
其他业务	2,742,010.35		24,205,102.03	1,124,464.43
合计	1,850,660,645.78	1,863,492,414.46	1,908,428,573.55	1,836,630,931.17

是否已执行新收入准则

是 否

其他说明

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	1,847,918,635.43	1,863,492,414.46	1,884,223,471.52	1,835,506,466.74
供暖供气	1,623,367,825.91	1,748,953,540.16	1,584,608,170.38	1,713,624,634.26
接网收入			1,341,325.93	
供暖工程	110,550,443.82	25,041,626.23	174,609,274.74	30,881,643.17
安装工程	73,894,079.04	60,730,275.29	4,796,526.84	4,958,190.88
售房款			92,822,907.60	71,112,965.44
设计费	27,627,758.42	17,812,398.71	24,228,962.61	14,293,787.56
其他	12,478,528.24	10,954,574.07	1,816,303.42	635,245.43
二、其他业务小计	2,742,010.35		24,205,102.03	1,124,464.43
房屋出租	1,261,791.00		3,357,118.07	1,002,133.60

废料销售	762,721.43		1,222,125.66	
其他	717,497.92		19,625,858.30	122,330.83
合计	1,850,660,645.78	1,863,492,414.46	1,908,428,573.55	1,836,630,931.17

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	137,383.85	715,119.57
教育费附加	58,878.80	306,479.58
资源税	29,602.30	
房产税	2,403,678.93	3,241,395.10
土地使用税	3,486,395.00	4,716,793.68
车船使用税	125,239.06	124,673.94
印花税	803,053.30	858,873.90
营业税	28,350.00	191,901.68
环保税	2,463,323.41	4,262,197.37
地方教育附加	39,252.53	203,851.19
土地增值税		1,266,541.08
残疾人就业保障金	133,940.60	90,244.69
其他税费		22,344.06
合计	9,709,097.78	16,000,415.84

其他说明：

63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	22,052,426.36	22,573,189.97
业务宣传经费	434,187.66	154,710.00
办公费	669,804.08	665,043.21
劳务费	186,435.07	363,021.72
折旧费	408,103.93	533,444.65
物料消耗	37,982.98	53,685.29
修理费	64,970.21	126,464.39

业务招待费	24,429.54	57,179.65
其他	337,194.55	1,431,020.56
合计	24,215,534.38	25,957,759.44

其他说明：

64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	80,054,591.69	78,072,367.53
办公费	4,322,022.86	4,751,661.92
会议费	15,909.85	31,377.36
董事会经费	233,823.54	239,741.60
折旧费	4,528,222.73	4,655,105.76
长期待摊费用摊销	1,350,373.12	1,388,579.59
无形资产摊销	6,208,583.12	6,208,415.94
物料消耗	146,511.66	223,350.55
财产保险费	972,882.49	2,201,552.80
差旅费	347,720.01	425,268.01
劳务费	470,240.77	224,776.86
业务招待费	989,153.80	908,193.94
其他费用	14,468,869.38	14,724,521.37
合计	114,108,905.02	114,054,913.23

其他说明：

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

其他说明：

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	155,761,727.09	118,826,453.55
减：利息收入	17,774,716.05	915,886.10

银行手续费	961,298.15	675,296.19
确认的融资费用	19,492,715.29	12,888,740.59
合计	158,441,024.48	131,474,604.23

其他说明：

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	9,248,685.24	18,511,425.59
其他	48,446.95	
合计	9,297,132.19	18,511,425.59

68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	67,415,731.03	-14,752,391.33
处置长期股权投资产生的投资收益		97,251,404.80
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		77,161,793.75
合计	67,415,731.03	159,660,807.22

其他说明：

69、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

其他说明：

70、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额

其他说明：

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-599,289.45	
应收账款坏账损失	-20,061,215.79	
合计	-20,660,505.24	

其他说明：

72、资产减值损失

是否已执行新收入准则

是 否

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		-32,959,782.20
二、存货跌价损失	-23,600.00	
七、固定资产减值损失	-3,636.99	
合计	-27,236.99	-32,959,782.20

其他说明：

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产产生的利得或损失	31,543,115.82	16,465,218.48
合计	31,543,115.82	16,465,218.48

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
债务重组利得		781.50	
非流动资产报废得利	789,606.62	35,082.71	789,606.62
与日常活动无关的政府补助	77,055,817.38	80,664,960.75	77,055,817.38
其他	2,353,660.93	1,902,875.37	2,353,660.93
合计	80,199,084.93	82,603,700.33	80,199,084.93

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否	是否特殊	本期发生	上期发生	与资产相

				影响当年 盈亏	补贴	金额	金额	关/与收益 相关
拆除联网 (片) 补贴	沈阳市各 区供暖管 理办公室	补助	因承担国 家为保障 某种公用 事业或社 会必要产 品供应或 价格控制 职能而获 得的补助	是	否	77,055,817 .38	80,481,160 .75	与收益相 关
其他财政 扶持	大连金普 新区供暖 办公室	补助	因从事国 家鼓励和 扶持特定 行业、产 业而获得 的补助(按 国家级政 策规定依 法取得)	是	否		183,800.00	与收益相 关

其他说明:

注: 依据沈阳市房产局、环保局、财政局关于印发《沈阳市大气治理资金支持燃煤锅炉淘汰项目实施管理办法》沈环保[2016]151号文件, 沈阳市行政区域内淘汰单台20吨及以下民用燃煤供热锅炉实施联网工程, 给予拆除联网(片)补贴, 补贴标准按供热面积40元/平方米。

75、营业外支出

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产报废损失	25,364.48	41,978.33	25,364.48
盘亏损失		6,540.00	
其他	4,548,859.72	7,547,124.94	4,548,859.72
合计	4,574,224.20	7,595,643.27	4,574,224.20

其他说明:

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	8,836,819.08	19,774,309.01
递延所得税费用	-62,063,143.82	-21,742,646.71
调整以前期所得税费用	-41,903.47	
合计	-53,268,228.21	-1,968,337.70

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-156,113,232.80
按法定/适用税率计算的所得税费用	-39,028,308.20
调整以前期间所得税的影响	-41,903.47
非应税收入的影响	-18,389,912.49
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,189,943.55
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	511,209.17
调整以前期间确认递延所得税资产的可抵扣亏损金额的影响	1,490,743.23
所得税费用	-53,268,228.21

其他说明

77、其他综合收益

详见附注。

78、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	69,072,880.70	132,056,328.80
利息收入	1,164,901.83	915,886.10
往来款项	17,695,140.59	6,946,374.88
其他	12,259,353.28	17,614,199.90
合计	100,192,276.40	157,532,789.68

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
业务宣传经费	324,984.01	254,510.00
办公费	4,991,826.94	5,136,373.03
差旅费	347,720.01	347,172.55
业务招待费	970,604.81	855,767.23
佣金	105,939.39	101,883.50
车辆费用	1,591,555.37	607,269.36
中介机构服务费	2,504,604.33	2,709,083.44
手续费支出	961,298.15	675,296.19
往来款项	12,010,171.63	15,614,418.27
其他	13,417,339.11	28,868,617.55
合计	37,226,043.75	55,170,391.12

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他		76,627,800.00
合计		76,627,800.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
融资租赁款	265,500,000.00	
承兑汇票保证金收现		29,150,303.08
合计	265,500,000.00	29,150,303.08

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
融资租入固定资产所支付的租赁费	147,090,519.29	37,390,306.49
应付票据融资所支付的费用		
支付融资租赁手续费款	19,492,715.29	12,888,740.59
承兑汇票保证金付现	13,271,280.49	75,854,518.64
合计	179,854,515.07	126,133,565.72

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	-102,845,004.59	22,964,013.49
加：资产减值准备	20,687,742.23	32,959,782.20
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	244,253,455.71	246,429,363.83
无形资产摊销	6,224,432.12	6,229,397.98
长期待摊费用摊销	1,629,532.24	1,605,780.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-31,543,115.82	-16,465,218.48
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	4,454.97	6,895.62
财务费用（收益以“－”号填列）	175,254,442.38	131,715,194.14
投资损失（收益以“－”号填列）	-67,415,731.03	-159,660,807.22
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-60,527,164.09	-38,397,393.85
递延所得税负债增加（减少以	-1,535,979.73	16,654,747.14

“—”号填列)		
存货的减少(增加以“—”号填列)	-25,492,730.80	392,401,269.41
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-175,925,715.14	-407,715,432.69
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	41,089,188.79	-181,486,550.28
其他	-21,709,504.78	-54,892,707.28
经营活动产生的现金流量净额	2,148,302.46	-7,651,665.81
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况:	--	--
现金的期末余额	148,869,625.56	403,572,454.95
减: 现金的期初余额	403,572,454.95	435,428,189.63
现金及现金等价物净增加额	-254,702,829.39	-31,855,734.68

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位: 元

	金额
其中:	--
其中:	--
其中:	--

其他说明:

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位: 元

	金额
其中:	--
其中:	--
其中:	--

其他说明:

(4) 现金和现金等价物的构成

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

一、现金	148,869,625.56	403,572,454.95
其中：库存现金	11,695.66	11,893.70
可随时用于支付的银行存款	148,857,929.90	403,560,561.25
三、期末现金及现金等价物余额	148,869,625.56	403,572,454.95

其他说明：

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

81、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	63,607,491.16	保证金等使用受到限制
合计	63,607,491.16	--

其他说明：

82、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
应收账款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			

--	--	--	--

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

83、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

84、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
拆除联网（片）补贴	77,055,817.38	营业外收入	77,055,817.38
其他补贴		营业外收入	
脱硫除尘改造补贴	4,023,888.24	其他收益	4,023,888.24
非电燃煤锅炉除尘器升级改造项目	1,519,872.36	其他收益	1,519,872.36
烟尘治理补贴资金	499,793.76	其他收益	499,793.76
高效煤粉炉节能改造	48,571.44	其他收益	48,571.44
环保补贴专项补贴	188,702.28	其他收益	188,702.28
沈空热源建设补贴资金	2,857,142.88	其他收益	2,857,142.88
沈海热网与沈海热力热网联网工程	110,714.28	其他收益	110,714.28
燃煤锅炉烟气治理资金		其他收益	
供暖补贴		其他收益	
维稳补贴		管理费用	
合计	86,304,502.62		86,304,502.62

(2) 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明：

85、其他

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	合并成本

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

6、其他

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
沈阳热力工业安装工程公司	沈阳	沈阳	工程安装	100.00%		投资设立
沈阳市第二热力供暖公司	沈阳	沈阳	供暖	100.00%		股东投入
沈阳市热力工程设计研究院	沈阳	沈阳	工程设计	100.00%		投资设立
秦皇岛惠天度假酒店有限公司	秦皇岛	秦皇岛	酒店服务	100.00%		投资设立
沈阳惠天股权投资有限公司	沈阳	沈阳	股权投资	100.00%		投资设立
沈阳惠天棋盘山供热有限责任公司	沈阳	沈阳	供暖	100.00%		投资设立
沈阳金廊热力有限公司	沈阳	沈阳	供暖	51.00%		投资设立
沈阳惠天环保供热有限责任公司	沈阳	沈阳	供暖	51.00%		投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
-------	----------	--------------	----------------	------------

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

--	--

其他说明

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
沈阳储运集团有限公司	沈阳	沈阳	仓储	40.43%		权益法
沈阳惠天房地产有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发	49.00%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	沈阳储运集团有限公司	沈阳惠天房地产开发有限公司
流动资产	1,515,542,754.32	528,721,175.59
非流动资产	2,364,015,465.64	23,791,447.25
资产合计	3,879,558,219.96	552,512,622.84
流动负债	2,298,208,419.47	399,072,297.27
非流动负债	638,855,261.84	
负债合计	2,937,063,681.31	399,072,297.27
少数股东权益	44,672,102.14	
归属于母公司股东权益	897,822,436.51	153,440,325.57
按持股比例计算的净资产份额	362,989,611.09	75,185,759.53
调整事项	28,474,091.23	-9,810,689.89
--内部交易未实现利润		-9,810,689.89
--其他	28,474,091.23	
对合营企业权益投资的账面价值	391,463,702.32	65,375,069.64
营业收入	364,695,215.13	28,561,904.75
净利润	187,321,655.17	-12,538,610.00
综合收益总额	187,321,655.17	-12,538,610.00

其他说明

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	沈阳储运集团有限公司	沈阳惠天房地产开发有限公司
流动资产	1,542,359,923.32	522,316,145.80
非流动资产	1,961,969,998.04	28,154,278.65
资产合计	3,504,329,921.36	550,470,424.45
流动负债	2,032,209,469.11	384,491,488.88
非流动负债	715,861,740.77	
负债合计	2,748,071,209.88	384,491,488.88
少数股东权益	40,379,510.01	
归属于母公司股东权益	715,879,201.47	165,978,935.57
按持股比例计算的净资产份额	289,429,961.16	81,329,678.43
调整事项	28,474,091.23	-9,810,689.89
--内部交易未实现利润		-9,810,689.89
--其他	28,474,091.23	
对联营企业权益投资的账面价值	317,904,052.39	71,518,988.54
营业收入	217,811,399.94	112,467,514.56
净利润	-8,498,331.25	-5,051,688.67
综合收益总额	-8,498,331.25	-5,051,688.67

其他说明

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

其他说明

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
-------------	--------------	---------------------	-------------

其他说明

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款、其他非金融资产、应付账款、应付利息、应付票据、其他应付款、短期借款、一年内到期的非流动负债、长期借款等。各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

(一) 各类风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

(二) 本公司的金融工具面临的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下：

1、信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险

主要来自货币资金、应收票据、应收款项和其他应收款等。为控制该项风险，本公司分别采取了以下措施：

本公司持有的货币资金，主要存放于商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。本公司采取限额政策以规避对任何金融机构的信贷风险。

应收账款、应收票据，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

本公司的其他应收款主要系往来借款、备用金等，公司根据历史发生情况对此等款项与相关经济业务加强了管理并持续监控，以确保本公司重大坏账风险可控并进一步降低。

2、流动性风险

流动风险，是指企业在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险。为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

截止2019年12月31日，本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	期末余额			合计
	1年以内	1-5年	5年以上	
短期借款	2,043,500,000.00			2,043,500,000.00
	0			0
应付票据	105,464,447.22			105,464,447.22
应付账款	620,370,080.90			620,370,080.90
其他应付款	63,497,485.39			63,497,485.39
一年内到期的非流动负债	602,563,297.08			602,563,297.08
长期应付款		204,312,531.57		204,312,531.57
小计	3,435,395,310.59	204,312,531.57		3,639,707,842.16

续

项目	期初余额			合计
	1年以内	1-5年	5年以上	
短期借款	1,969,000,000.00			1,969,000,000.00
	0			0
应付票据	101,049,228.68			101,049,228.68
应付账款	663,193,953.49			663,193,953.49
其他应付款	75,021,220.37			75,021,220.37
一年内到期的非流动负债	130,279,047.08			130,279,047.08
长期借款		450,000,000.00		450,000,000.00
长期应付款		153,959,515.41		153,959,515.41
小计	2,938,543,449.62	603,959,515.41		3,542,502,965.03

3、市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。本公司市场风险主要指利率风险。

本公司的利率风险主要产生于银行借款。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平，利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（八）其他非流动金融资产			2,000,000.00	2,000,000.00
1、指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			2,000,000.00	2,000,000.00
（1）权益工具投资			2,000,000.00	2,000,000.00
持续以公允价值计量的负债总额			2,000,000.00	2,000,000.00
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

- 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据
- 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析
- 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策
- 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因
- 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况
- 9、其他

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
沈阳供暖集团有限公司	沈阳	国有资产经营管理等	31,800.00	35.10%	35.10%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系

沈阳盛京能源发展集团有限公司	本公司控股股东母公司
沈阳城市公用集团有限公司供暖分公司	本公司控股股东母公司的分公司
沈阳城市公用集团物流有限公司	受同一最终控制方控制的公司
沈阳城市公用集团煤炭有限公司	受同一最终控制方控制的公司
沈阳圣达热力供暖有限责任公司	受同一最终控制方控制的公司
沈阳蓝光星辰防水建筑材料有限公司	受同一最终控制方控制的公司
沈阳城市公用集团新能源科技有限公司	受同一最终控制方控制的公司
沈阳城市公用集团橡胶制品有限公司	受同一最终控制方控制的公司
沈阳蓝天公用节能环保设备有限公司	受同一最终控制方控制的公司
沈阳城市公用集团建筑材料公司	受同一最终控制方控制的公司
沈阳城市公用集团农业发展有限公司	受同一最终控制方控制的公司
沈阳惠涌供热有限责任公司	关键管理人员施加重大影响的公司
沈阳惠盛供热有限责任公司	关键管理人员施加重大影响公司的子公司
沈阳惠涌辽中供热有限公司	关键管理人员施加重大影响公司的子公司

其他说明

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
沈阳城市公用集团煤炭有限公司	购买商品	250,483,507.62			273,221,730.81
沈阳城市公用集团物流有限公司	接受劳务	30,628,010.04			36,686,689.88
沈阳沈东热电有限公司	购买商品				14,558,321.25
沈阳城市公用集团橡胶制品有限公司	购买商品				254,634.44
沈阳蓝光星辰防水材料科技有限公司	接受劳务	26,304.96			439,355.18
沈阳蓝天公用节能环保设备有限公司	接受劳务				183,589.45

沈阳城市公用集团农业发展有限公司	购买商品	5,140,500.00			2,432,989.04
沈阳惠涌供热有限责任公司	购买商品	3,603,587.79			

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
沈阳惠涌供热有限责任公司	设计费	66,037.74	337,264.15
沈阳惠涌供热有限责任公司	工程款		45,454.55
沈阳惠盛供热有限责任公司	工程款		18,181.82
沈阳圣达热力供暖有限责任公司	设计费	168,698.11	456,991.51
沈阳沈东热电有限公司	设计费		471,698.11
沈阳城市公用集团有限公司供暖分公司	设计费	458,184.12	1,709,882.99
沈阳城市公用集团农业发展有限公司	工程款	9,898,087.91	
沈阳惠涌辽中供热有限公司	设计费	37,735.85	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
沈阳金廊热力有限公司	房屋及建筑物	436,756.22	429,192.45
沈阳市第二热力供暖公司	房屋及建筑物	723,214.35	450,000.00
沈阳惠天热电股份有限公司	房屋及建筑物	565,873.03	
沈阳金廊热力有限公司	房屋及建筑物	238,095.25	
沈阳市第二热力供暖公司	锅炉	3,773,097.66	3,742,200.48
合计		5,737,036.51	4,268,788.33

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
-------	--------	----------	----------

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
沈阳惠天热电股份有限公司	60,000,000.00	2019年03月27日	2020年03月26日	否
沈阳惠天热电股份有限公司	70,000,000.00	2019年11月01日	2020年10月31日	否
沈阳惠天热电股份有限公司	170,000,000.00	2019年03月05日	2020年03月04日	否
沈阳惠天热电股份有限公司	100,000,000.00	2019年11月19日	2020年11月12日	否
沈阳惠天热电股份有限公司	80,000,000.00	2019年11月19日	2020年10月12日	否
沈阳惠天热电股份有限公司	10,000,000.00	2019年11月25日	2020年10月25日	否
沈阳惠天热电股份有限公司	30,000,000.00	2019年11月25日	2020年11月25日	否
沈阳惠天热电股份有限公司	40,000,000.00	2019年04月10日	2020年04月09日	否
沈阳惠天热电股份有限公司	20,000,000.00	2019年04月15日	2020年04月14日	否
沈阳惠天热电股份有限公司	100,000,000.00	2019年10月09日	2020年10月08日	否

沈阳惠天热电股份有限公司	40,000,000.00	2019 年 11 月 20 日	2020 年 11 月 19 日	否
沈阳惠天热电股份有限公司	40,000,000.00	2019 年 04 月 11 日	2020 年 04 月 10 日	否
沈阳惠天热电股份有限公司	18,500,000.00	2019 年 04 月 17 日	2020 年 04 月 16 日	否
沈阳惠天热电股份有限公司	200,000,000.00	2019 年 01 月 28 日	2020 年 01 月 28 日	否
沈阳惠天热电股份有限公司	40,000,000.00	2019 年 05 月 15 日	2020 年 04 月 29 日	否
沈阳惠天热电股份有限公司	10,000,000.00	2019 年 08 月 07 日	2020 年 02 月 07 日	否
沈阳惠天热电股份有限公司	1,000,000.00	2019 年 12 月 23 日	2020 年 06 月 23 日	否
沈阳惠天热电股份有限公司	500,000.00	2019 年 12 月 26 日	2020 年 06 月 26 日	否
沈阳市第二热力供暖公司	130,000,000.00	2018 年 11 月 29 日	2020 年 11 月 28 日	否
沈阳市第二热力供暖公司	150,000,000.00	2018 年 12 月 18 日	2020 年 12 月 17 日	否
沈阳市第二热力供暖公司	200,000,000.00	2019 年 05 月 29 日	2020 年 03 月 14 日	否
沈阳市第二热力供暖公司	50,000,000.00	2019 年 10 月 31 日	2020 年 10 月 31 日	否
沈阳市第二热力供暖公司	10,000,000.00	2019 年 12 月 09 日	2020 年 12 月 09 日	否
沈阳市第二热力供暖公司	20,000,000.00	2019 年 08 月 23 日	2020 年 08 月 22 日	否
沈阳市第二热力供暖公司	20,000,000.00	2019 年 09 月 10 日	2020 年 09 月 09 日	否
沈阳市第二热力供暖公司	60,000,000.00	2019 年 05 月 30 日	2020 年 05 月 29 日	否
沈阳市第二热力供暖公司	30,000,000.00	2019 年 08 月 06 日	2020 年 08 月 05 日	否
沈阳市第二热力供暖公司	5,500,000.00	2019 年 11 月 22 日	2020 年 05 月 22 日	否
沈阳市第二热力供暖公司	15,000,000.00	2019 年 11 月 22 日	2020 年 05 月 22 日	否

沈阳市第二热力供暖公司	10,732,223.61	2019 年 12 月 23 日	2020 年 06 月 23 日	否
-------------	---------------	------------------	------------------	---

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
沈阳惠涌供热有限责任公司	20,000,000.00	2016 年 11 月 16 日	2019 年 11 月 15 日	
拆出				
沈阳惠天房地产开发 有限公司	131,755,902.67	2019 年 11 月 30 日	2021 年 11 月 30 日	
沈阳惠天房地产开发 有限公司	30,712,051.68	2019 年 11 月 30 日	2021 年 11 月 30 日	

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

(8) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

应收账款	沈阳城市公用集团煤炭有限公司	1,832,663.00	641,432.05	1,832,663.00	146,613.04
应收账款	沈阳城市公用集团建筑材料有限公司	3,528,402.71	1,234,940.96	3,528,402.71	282,272.22
应收账款	沈阳惠涌供热有限责任公司	72,497,821.78	13,722,248.50	78,596,513.01	6,287,721.04
应收账款	沈阳惠盛供热有限责任公司	95,010,268.35	19,090,267.26	98,638,282.63	7,891,062.61
应收账款	沈阳圣达热力供暖有限责任公司	552,661.00	44,212.88	8,516,388.04	681,311.04
应收账款	沈阳沈东热电有限公司	488,600.00	171,010.00	488,600.00	39,088.00
应收账款	沈阳储运集团有限公司	190,000.00	15,200.00	190,000.00	15,200.00
应收账款	沈阳城市公用集团农业发展有限公司	10,788,915.83	863,113.27		
应收账款	沈阳盛京能源发展集团有限公司	146,400.00	11,712.00		
其他应收款	沈阳盛京能源发展集团有限公司	1,169,951.88	93,596.15	1,169,951.88	93,596.15
其他应收款	沈阳惠涌供热有限责任公司	15,056,705.79	1,204,536.46	20,674,325.40	1,653,946.03
其他应收款	沈阳惠盛供热有限责任公司	10,000.00	800.00	10,000.00	800.00
其他应收款	沈阳惠天房地产开发有限公司	168,094,422.74	13,447,553.82	176,540,595.19	14,123,247.62
预付账款	沈阳城市公用集团煤炭有限公司	272,169,909.76		182,340,414.40	
预付账款	沈阳盛京能源发展集团有限公司	221,238.94		215,517.26	
预付账款	沈阳蓝天公用节能环保设备有限公司	3,717,000.00			

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	沈阳城市公用集团煤炭有限公司	6,392,279.32	10,583,943.72
应付账款	沈阳城市公用集团物流有限公司	33,044,212.95	14,332,066.50
应付账款	沈阳惠涌供热有限责任公司	4,985,254.45	562,500.00
应付账款	沈阳惠盛供热有限责任公司	4,350,000.00	3,426,900.00
应付账款	沈阳沈东热电有限公司		13,558,321.25
应付账款	沈阳城市公用集团新能源科技有限公司	2,340.00	2,340.00
应付账款	沈阳城市公用集团橡胶制品有限公司	295,375.95	295,375.95
应付账款	沈阳蓝光星辰防水材料科技有限公司	255,152.69	463,877.53
应付账款	沈阳蓝光长空建筑工程有限公司	40,606.32	40,606.32
应付账款	沈阳蓝天公用节能环保设备有限公司		772,925.05
应付账款	沈阳城市公用集团农业发展有限公司	2,838,700.00	8,700.00
预收账款	沈阳惠涌供热有限责任公司	1,500.00	15,000.00
预收账款	沈阳惠盛供热有限责任公司		6,000.00
预收账款	沈阳圣达热力供暖有限责任公司	24,600.00	24,600.00
其他应付款	沈阳惠涌供热有限责任公司	20,000,000.00	24,419,524.56
其他应付款	沈阳惠盛供热有限责任公司		181,114.28
其他应付款	沈阳蓝光星辰防水材料科技有限公司	4,000.00	8,000.00
其他应付款	沈阳蓝天公用节能环保设备有限公司	54,000.00	54,000.00

7、关联方承诺

8、其他

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

5、其他

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

1、本公司于2017年5月10日与平安国际融资租赁（深圳）有限公司签订《售后回租赁合同》，将公司价值1.93亿元的生产设备以“售后租回”方式向平安国际融资租赁（深圳）有限公司办理融资租赁业务，融资金额为3亿元，融资期限84个月，租赁期满本公司以留购价格100.00元回购融资租赁资产。

（1）售后回租赁合同的重要条款：

合同号：2017PAZL(SZ)3560-ZL-01

甲方：平安国际融资租赁（深圳）有限公司

乙方：沈阳惠天热电股份有限公司

租赁物：供热设备及设施

租赁成本：3亿元

租赁期限：84个月

租金总额：351,953,329.56元

租金计算方式：不等额租金法

租金支付间隔：租金半年支付一次，共14期。首期租金于起租日所在月度后第1个月对应的起租日支付，第2至13期租金于以后每6个月对应的起租日支付，第14期租金于13期租金支付后11个月对应的起租日支付。

（2）以后年度将支付的最低经营融资租赁付款额：

剩余租赁期	最低租赁付款额
-------	---------

1年以内(含1年)	50,279,047.08
1年以上2年以内(含2年)	50,279,047.08
2年以上3年以内(含3年)	50,279,047.08
3年以上	31,279,147.08
合计	182,116,288.32

(3) 未确认融资费用

项目及内容	期末余额	期初余额	本期分摊数
平安国际融资租赁(深圳)有限公司	20,808,343.90	31,643,070.06	10,834,726.16

2、本公司的子公司沈阳第二热力供暖公司于2019年4月28日与浦银金融租赁股份有限公司签订《融资租赁合同(售后回租类)》，将公司价值4.13亿元的生产设备以“售后租回”方式向浦银金融租赁股份有限公司办理融资租赁业务，融资金额为3亿元，融资期限36个月，租赁期满本公司以留购价格1.00元回购融资租赁资产。

(1) 售后回租赁合同的重要条款：

合同号：PYHZ0220190007

甲方：浦银金融租赁股份有限公司

乙方：沈阳第二热力供暖公司

租赁物：供热设备及设施

租赁成本：3亿元

租赁期限：36个月

租金总额：318,478,687.50元

租金计算方式：不等额租金法

租金支付间隔：租赁期限自起租日起至起租日后第36个月的21日，还租期共计12期。首期租金自起租日起至起租日后第2个月的20日支付，第2至6期租金于第1期租金支付的次日起每2个月计收一期，第7至10期租金于第6期租金支付的次日起每3个月计收一期，第11至12期租于第10期租金支付的次日起每6个月计收一期。

(2) 以后年度将支付的最低经营融资租赁付款额：

剩余租赁期	最低租赁付款额
1年以内(含1年)	102,284,250.00
1年以上2年以内(含2年)	75,291,750.00
2年以上3年以内(含3年)	24,598,500.00
合计	202,174,500.00

(3) 未确认融资费用

项目及内容	期末余额	期初余额	本期分摊数
浦银金融租赁股份有限公司	9,182,234.46		8,657,989.13

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

无

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

2、利润分配情况

单位：元

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

(一) 2019年4月27日，沈阳盛京能源发展集团有限公司（以下简称盛京能源）与本公司签订债务承担协议书，协议约定：沈阳盛京能源发展集团有限公司以沈阳站集中供热资产经评估定价后抵顶沈阳惠涌供热有限责任公司、沈阳惠盛供热有限责任公司、沈阳圣达热力供暖有限责任公司、沈阳沈东热电有限公司欠款本息18,674.78万元，评估价值与已确认债务差额部分全部以现金结算。

2020年4月27日，盛京能源与本公司签订沈阳站集中供热资产第一次资产转让协议书，协议约定盛京能源用其供暖分公司铁诚热源供热资产替沈阳惠涌供热有限责任公司、沈阳惠盛供热有限责任公司、沈阳圣达热力供暖有限责任公司偿还对本公司的债务，经双方确认的债权债务金额为17,318.44万元，资产的转让价格以评估值19,500.38万元（不含税）为参考依据，确定转让价格为21,776.88万元，差额4,458.44万元以现金结算。

同日，盛京能源（甲方）、盛京能源供暖分公司（乙方）、沈阳惠涌供热有限责任公司（丙方）、沈阳惠盛供热有限责任公司（丁方）、沈阳圣达热力供暖有限责任公司（戊方）和本公司（己方）签订六方债权债务转移协议书，协议约定甲方以资产金额21,776.88万元替丙方偿还8,400.82万元给己方、替丁方偿还8,862.36万元给己方、替戊方偿还55.26万元给己方，合计偿还17,318.44万元，资产转让价格与偿还金额的差额4,458.44万元由己方向甲方支付。

2020年4月28日，盛京能源与本公司办理资产交接手续。

(二) 本公司于2018年12月26日将所持有的沈阳惠天房地产开发有限公司的51%股权转让给沈阳城建智慧产业园房地产开发有限公司，按照《股权转让合同书》第六条第一款，沈阳城建智慧产业园房地产开发有限公司应承担本公司持有沈阳惠天房地产开发有限公司债权的偿还责任。本公司（甲方）与沈阳城建智慧产业园房地产开发有限公司（乙方）在签订《股权转让合同》的同时签订了债务偿还协议，协议约定：经北京中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）审计（中证天通[2018]特审字第0901106号），甲方确认持有沈阳惠天房地产开发有限公司债权372,267,654.96元。甲乙双方同意以审计所确定的全部债权的51%部分即189,856,504.03元为乙需要偿还的金额。乙方同意在3年内分期清偿该笔债务，第一次还款：2019年

11月30日前偿还20%即37,971,300.81元；第二次还款：2020年11月30日偿还30%即56,956,951.21元；第三次还款：2021年11月30日偿还50%即94,928,252.01元。沈阳市城建房地产开发集团有限公司为乙方提供连带责任担保。

2020年4月29日，双方签订债务偿还补充协议，按北京中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）对标的资产进行延伸审计结果（中证天通[2019]证特审字第0901002号），在股权交割日甲方对沈阳惠天房地产开发有限公司的债权总金额为359,849,708.79元，按照股权比例，甲方对乙方的债权金额为183,523,351.48元。第一次还款时间由2019年11月30日前调整为2020年11月30日前；第二次还款时间由2020年11月30日前调整为2021年11月30日前。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

2、债务重组

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润

其他说明

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	分部间抵销	合计
----	-------	----

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	37,252,573.87	17.88%	33,724,566.09	90.53%	3,528,007.78	37,252,573.87	17.37%	33,724,566.09	90.53%	3,528,007.78
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	171,048,950.57	82.12%	30,922,915.16	18.08%	140,126,035.41	177,271,599.06	82.63%	23,996,138.18	13.54%	153,275,460.88
其中：										
组合 1：合并报表范围外的客户	171,048,950.57	82.12%	30,922,915.16	18.08%	140,126,035.41	177,271,599.06	82.63%	23,996,138.18	13.54%	153,275,460.88
组合 2：合并报表范围内的客户										
合计	208,301,524.44	100.00%	64,647,481.25	31.04%	143,654,043.19	214,523,178.12	100.00%	57,922,304.27	26.91%	156,600,873.85

	1,524.4 4	%	481.25	%	4,043.1 9	4,172.9 3	%	704.27		468.66
--	--------------	---	--------	---	--------------	--------------	---	--------	--	--------

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
沈阳铸造厂	8,363,189.68	7,526,870.71	90.00%	收回可能性
沈阳内燃机制造厂	4,979,531.91	4,481,578.72	90.00%	收回可能性
沈阳三三零一厂	4,210,648.83	3,789,583.95	90.00%	收回可能性
沈阳第三三〇一工厂	3,104,028.27	2,793,625.44	90.00%	收回可能性
沈阳轧钢厂	2,261,709.73	2,035,538.76	90.00%	收回可能性
辽宁省工业安装工程公司	2,185,578.26	1,967,020.43	90.00%	收回可能性
沈阳玻璃厂	1,596,546.76	1,596,546.76	100.00%	收回可能性
新兴铜业公司	1,330,763.00	1,197,686.70	90.00%	收回可能性
沈阳冶金机械有限公司	1,226,208.00	1,103,587.20	90.00%	收回可能性
沈阳开发区管委会	1,225,617.19	1,103,055.47	90.00%	收回可能性
沈阳金属压延厂	97,553.41	87,798.07	90.00%	收回可能性
沈阳药用玻璃厂	728,267.62	655,440.86	90.00%	收回可能性
沈阳灯泡厂	97,148.90	87,434.01	90.00%	收回可能性
沈阳第一粮谷加工厂	117,878.75	106,090.88	90.00%	收回可能性
沈阳第一印刷厂	265,638.04	265,638.04	100.00%	收回可能性
沈阳纺织机械厂	65,100.00	58,590.00	90.00%	收回可能性
沈阳锅炉总厂	187,316.34	168,584.71	90.00%	收回可能性
沈阳空气压缩机制造厂	249,788.26	224,809.43	90.00%	收回可能性
沈阳七九零工厂	753,021.02	677,718.92	90.00%	收回可能性
沈阳弹簧厂	250,156.30	225,140.67	90.00%	收回可能性
沈阳重型厂	824,241.80	741,817.62	90.00%	收回可能性
沈阳重型机械厂幼儿园	133,254.40	119,928.96	90.00%	收回可能性
沈阳造纸机械厂	281,036.59	252,932.93	90.00%	收回可能性
东北耐火材料厂	126,931.99	114,238.79	90.00%	收回可能性
沈阳低压开关厂	538,292.60	484,463.34	90.00%	收回可能性
沈阳铁西卫工商店	319,575.80	287,618.22	90.00%	收回可能性

沈阳新型材料总厂	433,261.33	389,935.20	90.00%	收回可能性
中国物资储运总公司 沈阳铁西一库	74,286.79	66,858.11	90.00%	收回可能性
沈阳耐火材料厂	234,993.03	211,493.73	90.00%	收回可能性
沈阳标准件制造总厂	139,603.70	125,643.33	90.00%	收回可能性
辽宁省第二建筑公司	16,142.69	14,528.42	90.00%	收回可能性
阜新华青实业公司	472,212.00	424,990.80	90.00%	收回可能性
省贸易中心	96,300.00	86,670.00	90.00%	收回可能性
抚顺顺驰运输公司	87,703.48	78,933.13	90.00%	收回可能性
皇姑住宅开发公司	9,821.92	8,839.73	90.00%	收回可能性
茂林房屋开发公司	58,914.32	53,022.89	90.00%	收回可能性
大连开发区教育局基 建中心	72,000.00	72,000.00	100.00%	收回可能性
大连开发区大孤山社 区	20,111.16	20,111.16	100.00%	收回可能性
大连开发区小孤山村 委会	18,200.00	18,200.00	100.00%	收回可能性
合计	37,252,573.87	33,724,566.09	--	--

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
三年以内	107,200,805.66	8,576,064.45	8.00%
三年以上	63,848,144.91	22,346,850.71	35.00%
合计	171,048,950.57	30,922,915.16	--

确定该组合依据的说明:

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	31,772,982.40
1 至 2 年	26,843,289.34
2 至 3 年	48,584,533.92
3 年以上	101,100,718.78
3 至 4 年	35,853,856.02
4 至 5 年	4,208,377.34
5 年以上	61,038,485.42
合计	208,301,524.44

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	33,724,566.09					33,724,566.09
按组合计提坏账准备	23,996,138.18	6,972,259.51		45,482.53		30,922,915.16
合计	57,720,704.27	6,972,259.51		45,482.53		64,647,481.25

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
破产企业职工	采暖费	45,482.53	企业破产	经董事会批准	否

合计	--	45,482.53	--	--	--
----	----	-----------	----	----	----

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
沈阳惠涌供热有限责任公司	70,509,225.13	33.85%	13,563,160.77
沈阳圣丰御景房地产开发有限公司	11,033,181.60	5.30%	882,654.53
沈阳铸造厂	8,363,189.68	4.01%	7,526,870.71
沈阳内燃机制造厂	4,979,531.91	2.39%	4,481,578.72
沈阳三三零一厂	4,210,648.83	2.02%	3,789,583.95
合计	99,095,777.15	47.57%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	834,261,423.03	593,543,933.06
合计	834,261,423.03	593,543,933.06

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
企业往来款	824,958,230.14	613,215,814.63
备用金	2,605,027.71	2,581,103.71
政府补助	58,413,958.30	29,653,796.06
合计	885,977,216.15	645,450,714.40

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	

2019 年 1 月 1 日余额	48,354,599.51		3,552,181.83	51,906,781.34
2019 年 1 月 1 日余额 在本期	---	---	---	---
本期转回	190,988.22			190,988.22
2019 年 12 月 31 日余额	48,163,611.29		3,552,181.83	51,715,793.12

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	502,759,525.58
1 至 2 年	290,359,209.82
2 至 3 年	40,389,417.39
3 年以上	52,469,063.36
3 至 4 年	39,212,851.01
4 至 5 年	1,413,030.00
5 年以上	11,843,182.35
合计	885,977,216.15

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	3,552,181.83				3,552,181.83	
按组合计提坏账准备	48,354,599.51		190,988.22		48,163,611.29	
合计	51,906,781.34		190,988.22		51,715,793.12	

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
沈阳城建智慧产业园房地产开发有限公司	往来款	154,012,729.04	1 年以内及 1-2 年	17.38%	12,321,018.32
沈阳惠天房地产开发有限公司	往来款	135,999,082.00	1 年以内及 1-2 年	15.35%	10,879,926.56
法库县东盛供暖经营有限公司	往来款	38,631,670.01	3 年以上	4.36%	13,521,084.50
沈阳市铁西区供热管理办公室	拆联补贴	36,980,994.30	1 年以内及 1-2 年	4.17%	2,958,479.54
平安国际融资租赁（深圳）有限公司	押金	24,000,000.00	2-3 年	2.71%	1,920,000.00
合计	--	389,624,475.35	--	43.98%	41,600,508.92

6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
沈阳市铁西区供热管理办公室	拆联补贴	36,980,994.30	1 年以内及 1-2 年	待房产局拨付后收取
沈阳市于洪区供热管理办公室	拆联补贴	797,935.60	1-2 年	待房产局拨付后收取
沈阳市和平区供热管理办公室	拆联补贴	20,635,028.40	1 年以内	待房产局拨付后收取

合 计	—	58,413,958.30	—	
-----	---	---------------	---	--

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明:

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	377,261,952.97	400,000.00	376,861,952.97	377,261,952.97	400,000.00	376,861,952.97
对联营、合营企业投资	391,463,702.32		391,463,702.32	317,904,052.39		317,904,052.39
合计	768,725,655.29	400,000.00	768,325,655.29	695,166,005.36	400,000.00	694,766,005.36

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动				期末余额(账 面价值)	减值准备期 末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准 备	其他		
沈阳惠天环 保供热有限 责任公司	2,550,000.00					2,550,000.00	
沈阳惠天股 权投资有限 公司	5,000,000.00					5,000,000.00	
秦皇岛惠天 度假酒店有 限公司	400,000.00					400,000.00	400,000.00
沈阳市热力 工程设计研 究院	6,000,000.00					6,000,000.00	
沈阳热力工 业安装工程 公司	48,700,000.00					48,700,000.00	
沈阳金廊热	5,100,000.00					5,100,000.00	

力有限公司										
沈阳惠天棋盘山供热有限责任公司	30,000,000.00								30,000,000.00	
沈阳市第二热力供暖公司	279,511,952.97								279,511,952.97	
减值准备	-400,000.00								-400,000.00	
合计	376,861,952.97								376,861,952.97	400,000.00

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动								期末余额(账面价值)	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业												
二、联营企业												
沈阳储运集团有限公司	317,904,052.39			73,559,649.93							391,463,702.32	
沈阳惠天房地产开发有限公司	0.00											
小计	317,904,052.39			73,559,649.93							391,463,702.32	
合计	317,904,052.39			73,559,649.93							391,463,702.32	

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	572,939,336.29	600,526,506.95	545,996,477.96	617,310,339.76
其他业务	642,535.52		2,185,904.43	1,002,133.60
合计	573,581,871.81	600,526,506.95	548,182,382.39	618,312,473.36

是否已执行新收入准则

是 否

其他说明：

营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	572,939,336.29	600,526,506.95	545,996,477.96	617,310,339.76
供暖供气	539,380,204.23	598,321,226.42	516,131,897.87	613,764,160.29
接网收入			938,740.27	
供暖工程	33,559,132.06	2,205,280.53	28,925,839.82	3,546,179.47
其他				
二、其他业务小计	642,535.52		2,185,904.43	1,002,133.60
房屋出租	160,489.90		971,569.19	1,002,133.60
废料销售	312,166.83		200,829.31	
其他	169,878.79		1,013,505.93	
合计	573,581,871.81	600,526,506.95	548,182,382.39	618,312,473.36

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	73,559,649.93	-4,297,422.48
处置长期股权投资产生的投资收益		86,278,281.00
合计	73,559,649.93	81,980,858.52

6、其他

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	31,543,115.82	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	86,304,502.62	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,430,956.65	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	48,446.95	
处置长期股权投资产生的投资收益		
丧失控制权后剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
减：所得税影响额	29,128,122.54	
少数股东权益影响额	545,872.49	
合计	86,791,113.71	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□ 适用 √ 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-8.80%	-0.2168	-0.2168
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-15.41%	-0.3796	-0.3796

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

第十三节 备查文件目录

- 一、载有董事长签名的2019年年度报告文本；
- 二、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表；
- 三、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

（此页无正文，为2019年度报告签字页）

沈阳惠天热电股份有限公司董事会

董事长：李久旭_____

2019年4月29日