

证券代码：002822

证券简称：中装建设

公告编号：2020-099

深圳市中装建设集团股份有限公司

2020 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人庄重、主管会计工作负责人曾凡伟及会计机构负责人(会计主管人员)房新芬声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增 减
营业收入（元）	559,108,357.59	863,487,006.31	-35.25%
归属于上市公司股东的净利润（元）	16,618,113.58	31,754,070.01	-47.67%
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润（元）	12,565,212.19	30,582,246.96	-58.91%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-285,038,835.12	18,425,902.84	-1,646.95%
基本每股收益（元/股）	0.02	0.05	-60.00%
稀释每股收益（元/股）	0.02	0.05	-60.00%
加权平均净资产收益率	0.56%	1.45%	-0.89%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减
总资产（元）	5,797,771,363.63	6,065,098,464.61	-4.41%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,945,941,226.64	2,893,091,442.75	1.83%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家 统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,508,533.63	
委托他人投资或管理资产的损益	3,727,961.51	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,449,521.70	
减：所得税影响额	734,072.05	
合计	4,052,901.39	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	30,731	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
庄小红	境内自然人	26.81%	185,157,928	0	质押	140,930,000
庄展诺	境内自然人	10.57%	73,009,350	54,757,012	质押	62,969,991
陈一	境内自然人	4.26%	29,388,663	0	质押	20,580,000
南京鼎润天成投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.74%	11,981,263	0	质押	11,981,250
刘广华	境内自然人	1.16%	8,000,000	0		
福州中科福海创业投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.03%	7,096,200	0		
奚璘	境内自然人	0.81%	5,603,322	0		
王淑慧	境内自然人	0.72%	4,975,000	0		
黄川	境内自然人	0.70%	4,858,712	0		
邓会生	境内自然人	0.62%	4,309,714	400,000		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
庄小红	185,157,928	人民币普通股	185,157,928			
陈一	29,388,663	人民币普通股	29,388,663			
庄展诺	18,252,338	人民币普通股	18,252,338			
南京鼎润天成投资合伙企业（有限合伙）	11,981,263	人民币普通股	11,981,263			
刘广华	8,000,000	人民币普通股	8,000,000			
福州中科福海创业投资合伙企业（有限合伙）	7,096,200	人民币普通股	7,096,200			
奚璘	5,603,322	人民币普通股	5,603,322			

王淑慧	4,975,000	人民币普通股	4,975,000
黄川	4,858,712	人民币普通股	4,858,712
胡明聪	4,074,200	人民币普通股	4,074,200
上述股东关联关系或一致行动的说明	庄小红与庄重系夫妻关系，庄展诺是庄小红与庄重的长子，邓会生系庄小红的妹夫，属于一致行动人；除上述情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，亦未知是否属于一致行动人；公司未知其他前十名无限售条件普通股股东之间是否存在关联关系，亦未知是否属于一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	公司股东黄川通过信用证券账户持有公司股票 4,858,712 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债表项目	期末余额	期初余额	增减比例	主要变动原因
存货	137,287,816.77	239,276,682.90	-42.62%	主要系报告期执行新收入准则，将已经履约义务但尚未与客户结算的金额在资产负债表中作为合同资产列示所致
合同资产	328,046,663.18	-	100.00%	主要系报告期执行新收入准则，将已经履约义务但尚未与客户结算的金额在资产负债表中作为合同资产列示所致
其他权益工具投资	7,494,700.00	2,494,700.00	200.42%	主要系本期对外投资增加所致
其他流动资产	13,058,784.72	9,935,214.60	31.44%	主要系本期待认证进项税增加所致
应付票据	290,823,051.10	167,864,461.84	73.25%	主要系本期票据付款结算增加所致
应付账款	688,730,115.55	1,014,984,926.09	-32.14%	主要系本期收到工程款后向供应商支付材料款和劳务款增加所致
预收款项	-	172,402,076.58	-100.00%	主要系报告期执行新收入准则，将预收款项分类至合同负债列示所致
合同负债	139,161,496.62	-	100.00%	主要系报告期执行新收入准则，将预收款项分类至合同负债列示所致
应付职工薪酬	9,704,739.65	23,363,117.69	-58.46%	主要系本期支付上年度绩效工资所致
应付债券	-	35,959,255.17	-100.00%	主要系本期可转债未转股部分已赎回并停止交易所致
利润表项目	本期金额	上期金额	增减比例	主要变动原因
营业收入	559,108,357.59	863,487,006.31	-35.25%	主要系受新冠疫情影响，复工复产延迟，营业收入下降所致
营业成本	461,994,822.10	718,613,453.20	-35.71%	主要系受新冠疫情影响，复工复产延迟，营业成本下降所致
税金及附加	4,560,316.03	7,295,710.56	-37.49%	主要系受新冠疫情影响，复工复产延迟，营业收入下降导致税金及附加减少所致
研发费用	17,312,694.69	27,694,725.14	-37.49%	主要系受新冠疫情影响，复工复产延迟，研发活动减少所致
其他收益	4,508,533.63	-	100.00%	主要系收到政府补助增加所致
投资收益	5,550,061.67	3,767,204.61	47.33%	主要系理财产品产生的投资收益所致
营业外支出	3,648,499.54	27,500.00	13167.27%	主要系新冠疫情发生后慈善捐款及捐赠医疗防护物资所致
所得税费用	4,710,919.74	16,516,274.39	-71.48%	主要系本期利润总额下降，从而所得税费用减少所致

现金流量表项目	本期金额	上期金额	增减比例	主要变动原因
经营活动产生的现金流量净额	-285,038,835.12	18,425,902.84	-1646.95%	主要系本期项目成本支付增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-22,974,701.39	-3,618,809.59	-534.87%	主要系增加对子公司的投资所致
筹资活动产生的现金流量净额	-59,452,384.94	-154,171,659.85	61.44%	主要系本期借款尚未到期，偿还债务支付的现金减少所致

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

五、委托理财

适用 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	募集资金	56,500	0	0
券商理财产品	募集资金	6,000	0	0
合计		62,500	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

八、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

九、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事长：庄重

二〇二〇年四月二十九日