



武汉武商集团股份有限公司

2019 年年度报告

2020 年 04 月

第一节重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人陈军、主管会计工作负责人李轩及会计机构负责人(会计主管人员)刘晓蓓声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均出席了审议本报告的董事会会议。

公司在第四节经营情况讨论与分析中公司未来发展的展望部分描述了公司所处行业竞争格局和发展趋势、2020 年工作计划、可能面对的风险，敬请查阅。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

公司下属子公司所开发的时代花园房地产项目属还建房项目，由政府回购，用于武锅生活区改造项目中被征收人的产权调换安置房。该项目已达到竣工验收条件，2020 年将实现顺利交付。除该项目外公司无其他土地储备，故房地产市场的变化对公司安置房项目无重大影响。

本报告中涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 768,992,731 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.20 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	5
第二节 公司简介和主要财务指标.....	9
第三节 公司业务概要.....	11
第四节 经营情况讨论与分析.....	25
第五节 重要事项.....	45
第六节 股份变动及股东情况.....	51
第七节 优先股相关情况.....	51
第八节 可转换公司债券相关情况.....	51
第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	52
第十节 公司治理.....	53
第十一节 公司债券相关情况.....	60
第十二节 财务报告.....	66
第十三节 备查文件目录.....	67

释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、武商集团	指	武汉武商集团股份有限公司
武汉商联、武商联	指	武汉商联（集团）股份有限公司
国资公司	指	武汉国有资产经营有限公司
汉通投资、武汉汉通	指	武汉汉通投资有限公司
报告期、本报告期	指	2019 年度

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	鄂武商 A	股票代码	000501
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	武汉武商集团股份有限公司		
公司的中文简称	武商集团		
公司的外文名称（如有）	WUHAN DEPARTMENT STORE GROUP CO., LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	WUSHANG GROUP		
公司的法定代表人	陈军		
注册地址	武汉市江汉区解放大道 690 号		
注册地址的邮政编码	430022		
办公地址	武汉市江汉区解放大道 690 号		
办公地址的邮政编码	430022		
公司网址	http://www.wushang.com.cn		
电子信箱	wushanggroup1@public.wh.hb.cn		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李轩	张媛
联系地址	武汉市汉口解放大道 690 号	武汉市汉口解放大道 690 号
电话	027-85714295	027-85714295
传真	027-85714049	027-85714049
电子信箱	xuanl528@163.com	zhangyuan.613@163.com

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	中国证券报、证券时报、上海证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.cninfo.com.cn/
公司年度报告备置地点	公司董事会秘书处

四、注册变更情况

组织机构代码	91420100300251645N
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	根据国务院国有资产监督管理委员会下发的《关于武汉武商集团股份有限公司、武汉中商集团股份有限公司、武汉中百集团股份有限公司国有股权变动有关问题的批复》（以下简称“批复”），批复同意国资公司以所持有的武汉武商集团股份有限公司 87,405,945 股国家股、武汉中百集团股份有限公司 33,864,366 股国家股（含代其他股东垫付的股改对价 5,251,835 股）、武汉中商集团股份有限公司 115,083,119 股国家股（含代其他股东垫付的股改对价 1,902,160 股）作为出资，联合武汉金融控股（集团）有限公司以现金出资，共同发起设立武汉商联（集团）股份有限公司。2016 年 11 月 4 日，公司董事会收到武汉商联（集团）股份有限公司《关于我司股权结构变更的函告》，武汉商联控股股东武汉国有资产经营有限公司已于近日全额收购武汉金融控股（集团）有限公司所持武汉商联股份 28.28%，导致武汉商联股权结构发生变更，变更后，武汉国有资产经营有限公司持有武汉商联（集团）股份有限公司股份 94.18%。截止报告期末，武汉商联持有本公司股份 165,703,232 股，占本公司股份总数的 21.55%，为公司第一大股东。

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	武昌区东湖路 169 号 2-9 层
签字会计师姓名	陈刚、尹国保

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2019 年	2018 年	本年比上年增减	2017 年
营业收入（元）	17,756,087,656.28	17,705,560,680.05	0.29%	18,122,098,735.91
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,225,003,589.07	1,049,946,243.15	16.67%	1,241,339,841.59
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	1,160,533,925.92	1,093,476,652.11	6.13%	1,182,731,044.92

经营活动产生的现金流量净额 (元)	1,417,935,493.40	2,505,780,994.09	-43.41%	258,499,441.57
基本每股收益(元/股)	1.60	1.39	15.11%	1.66
稀释每股收益(元/股)	1.60	1.38	15.94%	1.65
加权平均净资产收益率	13.78%	13.58%	0.20%	18.70%
	2019 年末	2018 年末	本年末比上年末增减	2017 年末
总资产(元)	23,595,140,265.87	22,886,656,916.64	3.10%	18,019,927,746.45
归属于上市公司股东的净资产 (元)	9,509,880,784.56	8,249,095,311.38	15.28%	7,177,851,018.96

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	4,748,552,123.36	4,126,450,286.77	4,005,778,673.79	4,875,306,572.36
归属于上市公司股东的净利润	294,949,490.00	304,937,419.85	218,131,564.13	406,985,115.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	292,254,024.97	305,562,200.04	201,329,952.93	361,387,747.98
经营活动产生的现金流量净额	348,640,775.08	110,750,552.28	430,833,388.28	527,710,777.76

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2019 年金额	2018 年金额	2017 年金额	说明

非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-2,507,248.62	-4,292,643.91	-4,622,894.37	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	5,071,658.60	8,363,782.68	9,422,837.30	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	13,933,172.00	10,230,220.00	8,892,473.64	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	59,186,342.81	-52,962,316.12	9,788,444.29	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			38,200,132.19	
减：所得税影响额	11,214,261.64	4,869,451.61	3,072,196.38	
合计	64,469,663.15	-43,530,408.96	58,608,796.67	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 8 号——上市公司从事零售相关业务》的披露要求

公司主要从事购物中心和超市零售业务，购物中心是商品流通的终端，受宏观经济周期性波动影响，具有一定的周期波动。超市业态以生活必需品经营为主，具备明显的抗周期性，波动影响较小。两大业态经营模式主要包括联营、自营、代销和物业分租等。公司相关主营业务及经营模式无重大变化。

2019年，我国经济延续总体平稳、稳中趋缓的发展态势。国内消费充分发挥了经济稳定器作用。根据国家统计局数据，2019年限额以上零售业单位中的超市、百货店、专业店和专卖店零售额比上年分别增长6.5%、1.4%、3.2%和1.5%。全国网上零售额106,324亿元，比上年增长16.5%。其中，实物商品网上零售额85,239亿元，增长19.5%，占社会消费品零售总额的比重为20.7%，比上年提高2.3个百分点；在实物商品网上零售额中，吃、穿和用类商品分别增长30.9%、15.4%和19.8%。

报告期内，公司实现营业收入177.56亿元，同比增长0.29%；利润总额16.10亿元，同比增长12.63%；净利润12.25亿元，同比增长16.67%。其中，购物中心业态营业收入123.97亿元，占公司营业收入比重为69.82%；超市业态营业收入52.81亿元，占公司营业收入比重为29.74%。

2019年，武汉商业总存量530万平方米，位列全国第五、华中第一，超过深圳、广州等一线城市，高吸纳力促进多商圈形成近千亿元商业市场，武汉中心区域商业竞争态势明显，购物中心行业竞争格局日益激烈。但公司依然保持地区商业龙头地位，各项业绩位居全国同行业前列，分别荣列“2018中国连锁百强”第15位；“2019年武汉服务业企业100强排序榜”第3位，“2019年武汉企业100强排序榜”第12位。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
在建工程	梦时代广场工程本期投入 13.15 亿元。
其他流动资产	增加武汉武商百盛置业有限公司预缴预收房款的增值税及附加、企业所得税和梦时代项目增值税留抵税额 24,849.32 万元。

2、主要境外资产情况

适用 不适用

三、核心竞争力分析

（一）规模优势

公司是湖北省内最大的零售企业之一，有购物中心及超市两大业态，购物中心 10 家，均坐落于武汉市、襄樊市、十堰市、仙桃市、黄石市、老河口等核心商圈；超市门店 75 家，其中 35 家位于武汉市内，其他 40 家门店位于湖北省其他城市，包括鄂州、荆州、黄冈、襄阳、宜昌、十堰、孝感、黄石、恩施、咸宁、仙桃、潜江等地。购物中心总面积约为 146 万平方米，自有物业面积约 127 万平方米；超市门店总面积约为 64.02 万平方米，自有物业面积约 11.24 万平方米。具有较强的规

模优势。

（二）经营优势

公司发挥“集中招商、实体运营”的管理优势，持续扩大奢品经营，为梦时代招商、众圆广场奥莱项目整合渠道优势。聚焦首店首发，使一批全国首店、华中首店落户摩尔城，化解同质化竞争难题；国际化妆品顶级形象柜和中国首批智慧门店全新亮相，引入流量效应；超市公司推出各类全国、全省独家首发品牌，并举办首发活动，制造消费热点，增强体验互动性。探索自采自营，超市公司推出“武商优选”等自有品牌及单品，以自营商品高毛利及差异化，提升经营品质。

（三）技术优势

围绕“管理数字化”目标，推动公司移动办公系统、视频会议系统、供应链管理系统和财务 NC 系统等四大管理系统全面升级；提升公司网络安全防护和整体防灾能力，打造移动营销平台，联通武商网、经营系统和会员系统，助力精准经营；扩大专柜收银覆盖面、升级停车场无感支付功能、开发电子钱包等，增强顾客体验感，显现出公司新技术广泛应用的领先优势。

（四）人才优势

为夯实根基，公司一方面实施薪酬结构改革，调动员工积极性；一方面推动人才梯队建设，通过外部选聘及内部竞聘相结合的方式，为企业续航提供保障；另一方面组织内部培训提升，通过培训论坛、课程共享等形式，对晋升员工、“青苗”大学生、储备干部等进行专项培训，助推企业健康发展。

第四节经营情况讨论与分析

一、概述

2019年，恰逢武商集团成立60周年，这一年，面对激烈的市场竞争，公司始终围绕“提质效、强管理”的目标，坚持稳中求进的工作总基调和高质量发展的工作总要求，坚持“摩尔城做精、梦时代做新、众圆做实、超市做优、区域市场做强”的新一轮战略发展规划。经营利润保持较好水平，报告期内，公司实现营业收入177.56亿元，同比增长0.29%；利润总额16.10亿元，同比增长12.63%；归属于母公司股东的净利润12.25亿元，同比增长16.67%。

（一）重点项目进展情况

梦时代项目主体结构地下室大面积封顶、项目施工至地上四层。时代花园还建项目待竣工验收。室内乐园项目完成一次结构的土建施工图设计，及主题包装、灯光照明等专项扩初设计；冰雪乐园项目完成整体工程设计的结构与机电提资，完成一版施工图设计，并继续推进各专项深化设计。梦时代招商完成室内设计方案、全馆平面布局与品牌落位方案，并进行经营效益预测。

（二）主要业务经营情况

围绕新一轮战略发展规划，国际广场坚定品牌调整升级战略，国际化进程再上新台阶。武商广场围绕“精致、时尚、高端百货”的目标定位，通过官微闪购、数字商城、微信社群等新媒体实现生态新融合。世贸广场继续强化黄金珠宝、国际名表市场地位，推进“家庭消费矩阵”业改运作，启动儿童项目和国潮运动概念转型。众圆广场着力推进城市奥莱项目转型升级。超市公司全年新开门店2家，签订网点合同3家，达成战略合作协议2家，首次进驻潜江市场；打造区域标杆店，推进供应链升级。亚贸广场、襄阳购物中心、十堰人商、仙桃购物中心、黄石购物中心、老河口购物广场围绕做“强”的战略发展规划，落实“购物中心化”转型，夯实区域市场强势地位。

（三）经营服务提升情况

优化供应链管理。奢侈品扩容、提质；聚焦首店首发，品牌旗舰店落户摩尔城，国际化妆品顶级形象柜和中国首批智慧门店全新亮相；超市公司推出多个各类全国、全省独家首发品牌，举办首发活动。探索自采自营，超市公司推出“武商优选”等自有品牌及单品，不断提升经营品质。

创新营销举措。开展相亲派对、亲子共享、体验沙龙、艺术鉴赏等文化营销，把经营场地打造成时尚潮流聚集地；利用自媒体等多渠道推广联名款、限量版、VIP尊享礼等，增强互动体验性；以电子会员系统上线为契机，推出多项线上会员福利，盘活优质会员资源。

推进线上线下深度融合。移动端商家版上线运行，实体小程序推广应用，APP直播、金管家功能成功初测，实施云存储迁移，数字化应用场景不断扩大。

（四）人才建设培训情况

实施薪酬结构改革，通过“提低、控高、调结构”，提高员工月度薪酬收入，有效调动员工积极性。推动人才梯队建设，引进外部各类高素质专业人才，为企业注入新鲜血液；加强企业内部人才选拔培养，推行公开招聘、竞争上岗，不断充实基层管理力量。通过培训论坛、课程共享等形式为团队赋能，对晋升主管、“青苗”大学生、储备干部等进行专项培训，助推企业健康发展。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

2019年，根据国家统计局数据，全年全社会建筑业增加值70,904亿元，比上年增长5.6%。全国具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业利润8,381亿元，比上年增长5.1%，其中中国有控股企业2,585亿元，增长14.5%。房地产业增加值69,631亿元，增长3.0%；全年房地产开发投资132,194亿元，比上年增长9.9%。其中住宅投资97,071亿元，增长13.9%；办公楼投资6,163亿元，增长2.8%；商业营业用房投资13,226亿元，下降6.7%。

报告期内，公司时代花园还建房项目已投入27亿元，目前工程已完工，正待相关部门验收。由政府回购，用于武锅生

活区改造项目被征收人的产权调换安置还建房，截止 2019 年末，累计收到预售房款 17.6 亿元。该项目预计总投资 28.2 亿元，总建筑面积 35.62 万平方米，其中：计容建筑面积 26.37 万平方米。除该项目外，公司无其他土地储备。由于该项目为还建房项目，故房地产行业宏观形势、行业政策环境变化及行业发展现状等情况，对公司未来经营业绩和盈利能力无较大影响。

新增土地储备项目

宗地或项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	土地取得方式	权益比例	土地总价款 (万元)	权益对价 (万元)
---------	------	--------	------------------------	--------------------------	--------	------	------------	-----------

累计土地储备情况

项目/区域名称	总占地面积 (万m ²)	总建筑面积 (万m ²)	剩余可开发建筑面积 (万m ²)
时代花园还建房项目	7.57	35.62	0
总计	7.57	35.62	0

主要项目开发情况

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	完工进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
武汉市武昌区	时代花园还建房项目	武珞路与宝通寺路交汇处	还建房	100.00%	2017年08月01日	100%	100.00%	75,692.48	263,721.04	263,721.04	263,721.04	282,000	270,000.63

主要项目销售情况

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
武汉市武昌区	时代花园还建房项目	武珞路与宝通寺路交汇处	普通住宅	100.00%	263,721.04	25,807.84			65,442.8			

主要项目出租情况

项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	可出租面积 (m ²)	累计已出租面积 (m ²)	平均出租率
------	------	------	------	-------------------------	---------------------------	-------

土地一级开发情况

√ 适用 □ 不适用

项目名称	所在位置	权益比例	预计总投资金额 (万元)	累计投资金额 (万元)	规划平整土地面积 (m ²)	累计平整土地面积 (m ²)	本期平整土地面积 (m ²)	累计销售面积 (m ²)	本期销售面积 (m ²)	累计结算土地面积 (m ²)	本期结算土地面积 (m ²)	累计一级土地开发收入 (万元)	本期一级土地开发收入 (万元)	款项回收情况 (万元)
------	------	------	--------------	-------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------------------	--------------------------	----------------------------	----------------------------	-----------------	-----------------	-------------

时代花园还建房项目	武珞路与宝通寺路交汇处	100.00%	282,000	270,000.63	74,870	74,870	74,870			74,870	74,870			176,033.2
-----------	-------------	---------	---------	------------	--------	--------	--------	--	--	--------	--------	--	--	-----------

融资途径

融资途径	期末融资余额	融资成本区间/平均融资成本	期限结构			
			1 年之内	1-2 年	2-3 年	3 年以上
银行贷款	69,740.00	4.5761%				69,740.00
合计	69,740.00	4.5761%				69,740.00

发展战略和未来一年经营计划

向商品房承购人因银行抵押贷款提供担保

适用 不适用

董监高与上市公司共同投资（适用于投资主体为上市公司董监高）

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 8 号——上市公司从事零售相关业务》的披露要求

公司是国内著名的大型商业零售企业之一。下属有国际广场、武商广场、世贸广场等10家购物中心，坐落于武汉市、襄樊市、十堰市、仙桃市、黄石市、老河口等核心商圈，购物中心总面积约为146.5万平方米，自有物业面积约127.13万平方米。超市业务布局湖北省内武汉市及多个二级城市，拥有75家门店，其中35家门店位于武汉市，40家门店位于湖北省其他城市，包括鄂州、荆州、黄冈、襄阳、宜昌、十堰、孝感、黄石、恩施、咸宁、仙桃、潜江等地，超市门店总面积约为63.68万平方米，自有物业面积约11.24万平方米。

报告期内，公司实现营业收入 177.56 亿元，同比增长 0.29%，其中：购物中心业态营业收入 123.97 亿元，占公司营业收入的 69.82%，超市业态营业收入 52.81 亿元，占公司营业收入的 29.74%；利润总额 16.10 亿元，同比增长 12.63%；归属于母公司净利润 12.25 亿元，同比增长 16.67%。

（一）现有门店情况

1、主要购物中心业态门店分布情况

名称	地址	开业时间	面积（万m²）	物业权属	租赁期限
国际广场	武汉市江汉区	2007 年 9 月	29.5	自有	—
武商广场	武汉市江汉区	2014 年 1 月	9.6	自有	—
世贸广场	武汉市江汉区	1999 年 9 月	8	自有	—
亚贸广场	武汉市武昌区	2002 年 9 月	6	租赁	10 年
众圆购物中心	武汉市青山区	2014 年 11 月	29.03	自有	—
襄阳购物中心	湖北省襄阳市	2007 年 6 月	5.26	租赁	20 年
十堰人民商场	湖北省十堰市	2010 年 6 月	14	自有	—
仙桃购物中心	湖北省仙桃市	2013 年 9 月	14	自有	—
黄石购物中心	湖北省黄石市	2014 年 9 月	18	自有	—
老河口购物广场	湖北省老河口市	2015 年 9 月	5	自有	—

2、超市业态门店分布情况（营业收入前十名）

门店名称	地址	开业时间	面积（万m ² ）	物业权属	租赁期限
国广生活馆	武汉市江汉区	2007年9月	2.15	自有	—
百圣店	武汉市江汉区	1997年9月	1.07	自有	—
众圆生活馆	武汉市青山区	2014年11月	2.31	自有	—
珞喻店	武汉市洪山区	2004年12月	2.52	租赁	3年
人商超市	湖北省十堰市	2011年11月	1.17	自有	—
常青花园店	武汉市东西湖区	2009年9月	1.13	租赁	15年
鄂州店	湖北省鄂州市	2013年11月	0.78	自有	—
沌口店	武汉市沌口经济开发区	2007年9月	0.67	租赁	15年
襄阳东街店	湖北省襄阳市	2005年4月	0.65	租赁	15年
襄阳长虹店	湖北省襄阳市	2005年4月	0.60	租赁	15年

3、门店变动情况

(1) 报告期内超市业态新增门店（2家）

门店名称	地址	物业权属	面积（万m ² ）	开业时间
星光国际店	武汉市汉阳区	租赁	0.08	2019年1月
潜江店	湖北省潜江市	租赁	0.2	2019年12月

(2) 报告期内超市业态关闭门店（4家）

门店名称	地址	物业权属	面积（万m ² ）	关店时间
黄石新街口店	湖北省黄石市	租赁	0.93	2019年2月
鄂州竹林广场店	湖北省鄂州市	租赁	0.15	2019年6月
汉川店	湖北省汉川市	租赁	0.45	2019年9月
十堰人民路店	湖北省十堰市	租赁	1.53	2019年12月

(3) 经营同比情况（可比口径）

业态	营业收入	
	2019年（万元）	同比+、-（%）
购物中心	1,239,660.25	1.01%
超市	530,336.83	-1.52%

(二) 线上销售情况

报告期内，公司自建销售平台交易额 26,357 万元，营业收入 1,414.81 万元。

(三) 公司采购、仓储及物流情况

1、商品采购及存货情况

报告期内，公司前五名供应商采购金额为 16.19 亿元，占年度采购总额的 11.75%。

购物中心业务的采购主要指对专柜供应商的招商，通常以经营实体为主进行。对于新开设的购物中心，由公司进行统一招商。对现有购物中心，公司通过建立后备渠道库，根据品牌实际运营情况不断补充、调整品牌及品类。超市业务主要由超

市业态采购部门统一采购。异地重点区域由采购部门派驻驻店买手，适当引进当地渠道予以补充。超市业态商品采购主要采用以销订进的原则进行订货，由门店结合自动补货系统提出要货申请，总部进行统一审核。

商品存货公司主要以先进先出的原则进行管理，每季度对各门店、各类别的库存周转天数进行考核。购物中心业态以联营模式为主，商品库存由专柜负责管理。

2、仓储与物流情况

超市物流配送中心位于武汉市江夏区江夏大道 17 附 6 号（武汉医药产业园内），集常温、低温配送于一体。园区占地 6 万平方米，内设 2.5 万平米的常温干货仓库和 3,600 平米冷链仓库。主要承担 400 余家供应商及 75 家门店的商品集配工作。商品日吞吐量为 3 万标准箱（件）。下辖的十堰区配中心面积为 1,500 平方米、沙市区配中心面积为 1,500 平方米、襄阳区配中心面积为 3,256 平方米。主要承担总仓到货商品的分拨和配送工作。

二、主营业务分析

1、概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2019 年		2018 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	17,756,087,656.28	100%	17,705,560,680.05	100%	0.29%
分行业					
购物中心	12,396,602,514.81	69.82%	12,272,218,469.99	69.31%	1.01%
超市	5,281,486,391.15	29.74%	5,340,582,461.89	30.16%	-1.11%
其他	77,998,750.32	0.44%	92,759,748.17	0.53%	-15.91%
分产品					
商品销售	17,756,087,656.28	100%	17,705,560,680.05	100%	0.29%
分地区					
湖北省	17,756,087,656.28	100%	17,705,560,680.05	100%	0.29%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

2019 年度	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						

购物中心	12,396,602,514.81	9,574,593,874.48	22.76%	1.01%	0.67%	0.26%
超市	5,281,486,391.15	4,190,983,991.24	20.65%	-1.11%	-1.03%	-0.06%
其他	77,998,750.32	7,882,221.88	89.89%	-15.91%	-1.36%	-1.50%
分产品						
商品销售	17,756,087,656.28	13,773,460,087.60	22.43%	0.29%	0.15%	0.11%
分地区						
湖北省	17,756,087,656.28	13,773,460,087.60	22.43%	0.29%	0.15%	0.11%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

行业分类	项目	单位	2019 年	2018 年	同比增减
零售业	销售量		17,756,087,656.28	17,705,560,680.05	0.29%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

(4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(5) 营业成本构成

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2019 年		2018 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
购物中心	销售	9,574,593,874.48	69.51%	9,510,529,925.47	69.15%	0.67%
超市	销售	4,190,983,991.24	30.43%	4,234,518,211.71	30.79%	-1.03%
其他		7,882,221.88	0.06%	7,990,871.70	0.06%	-1.36%

说明

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
----	------	--------	-----------

主要客户其他情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	1,619,053,114.51
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	11.75%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	周大福珠宝金行（武汉）有限公司	339,292,266.39	2.46%
2	历峰贸易（上海）有限公司	338,610,693.78	2.46%
3	湖北竞速商贸有限公司	338,255,269.72	2.46%
4	古驰（中国）贸易有限公司	335,869,590.94	2.44%
5	雅诗兰黛（上海）商贸有限公司	267,025,293.68	1.94%
合计	--	1,619,053,114.51	11.75%

主要供应商其他情况说明

□ 适用 √ 不适用

3、费用

单位：元

	2019 年	2018 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	1,957,256,158.12	2,041,059,769.55	-4.11%	
管理费用	277,113,974.59	252,142,198.43	9.90%	
财务费用	17,051,770.93	4,619,039.64	269.16%	主要系存款下降，利息收入减少。
其他收益	5,071,658.60	8,363,782.68	-39.36%	主要系政府补助减少。
投资收益	14,155,049.94	10,344,548.22	36.84%	主要系收到湖北消费金融公司分红款。
信用减值损失	2,009,688.24		100.00%	主要系会计政策变更。
资产减值损失	6,527,508.98	12,150,252.28	-46.28%	主要系会计政策变更。
资产处置收益	-2,241,799.41	-1,008,113.44	122.38%	主要是十堰人商资产处置所致。
营业外收入	65,556,679.21	18,455,598.68	255.21%	主要系最高院判决量贩无需支付宜昌旗舰店赔偿款。
营业外支出	6,635,785.61	74,702,445.27	-91.12%	2018 年宜昌中院判决量贩公司宜昌旗舰店赔偿。

4、研发投入

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2019 年	2018 年	同比增减
经营活动现金流入小计	20,519,172,855.33	21,477,943,391.30	-4.46%
经营活动现金流出小计	19,101,237,361.93	18,972,162,397.21	0.68%
经营活动产生的现金流量净额	1,417,935,493.40	2,505,780,994.09	-43.41%
投资活动现金流入小计	14,211,502.79	12,630,294.01	12.52%
投资活动现金流出小计	1,447,041,418.72	2,726,156,609.61	-46.92%
投资活动产生的现金流量净额	-1,432,829,915.93	-2,713,526,315.60	+
筹资活动现金流入小计	2,872,763,048.22	3,598,207,112.42	-20.16%
筹资活动现金流出小计	3,965,173,005.89	2,236,701,511.76	77.28%
筹资活动产生的现金流量净额	-1,092,409,957.67	1,361,505,600.66	-
现金及现金等价物净增加额	-1,107,304,380.20	1,153,752,796.79	-

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

- 1、经营活动产生的现金流量净额同比减少，主要系收到的预售房款减少所致。
- 2、投资活动现金流出小计同比减少及投资活动产生的现金流量净额同比增加，主要系 2018 年支付梦时代项目土地款所致。
- 3、筹资活动现金流出小计同比增加及筹资活动产生的现金流量净额同比减少，主要系偿还银行贷款所致。
- 4、现金及现金等价物净增加额同比减少，主要系筹资活动产生的现金流量净额减少所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

三、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	14,155,049.94	0.88%	主要系汉口银行及湖北消费金融公司分红款。	否
资产减值	6,527,508.98	0.41%	系存货跌价准备。	否
营业外收入	65,556,679.21	4.07%	主要系最高院判决量贩无需支付宜昌旗舰店赔偿款。	否
营业外支出	6,635,785.61	0.41%	主要是宜昌中院判决量贩宜昌旗舰店赔偿款。	否

四、资产及负债状况

1、资产构成重大变动情况

公司 2019 年起首次执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则且调整执行当年年初财务报表相关项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	2019 年末		2019 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	2,055,671,413.46	8.71%	3,150,265,793.66	13.70%	-4.99%	
应收账款	13,127,307.37	0.06%	14,299,281.58	0.06%		
存货	3,683,237,892.70	15.61%	3,202,750,654.25	13.93%	1.68%	
投资性房地产	44,560,837.15	0.19%	52,461,653.25	0.23%	-0.04%	
长期股权投资	29,986,959.25	0.13%	29,765,081.31	0.13%		
固定资产	6,464,792,846.41	27.40%	6,666,787,872.46	28.99%	-1.59%	
在建工程	2,502,625,079.50	10.61%	1,187,143,815.10	5.16%	5.45%	梦时代广场工程本期投入增加。
短期借款	1,072,357,048.22	4.54%	2,320,700,000.00	10.09%	-5.55%	偿还银行贷款。
长期借款	1,061,286,370.00	4.50%	2,120,445,459.00	9.22%	-4.72%	转入一年内到期的非流动负债。
应收票据	148,200.00		1,000,000.00			票据到期兑付。
其他流动资产	281,829,850.13	1.19%	33,336,606.78	0.14%	1.05%	主要系孙公司武汉武商百盛置业有限公司预缴预收房款的增值税、附加及所得税和梦时代项目增值税留抵。
应付票据	3,640,000.00	0.02%	5,930,000.00	0.03%	-0.01%	票据到期兑付。
应交税费	300,927,199.30	1.28%	489,190,592.72	2.13%	-0.85%	主要系 2019 年增值税、所得税低于同期。
一年内到期的非流动负债	1,407,105,363.00	5.96%	361,400,000.00	1.57%	4.39%	长期借款转入。
其他流动负债	508,052,354.50	2.15%			2.15%	发行 2019 年第一期超短期融资券。
长期应付职工薪酬	31,675,326.74	0.13%	2,987,552.90	0.01%	0.12%	皇经堂计提辞退福利。
递延所得税负债	43,356,173.23	0.18%	26,353,542.24	0.11%	0.07%	其他权益工具投资公允价值变动。
库存股			42,607,933.68	0.19%	-0.19%	完成限制性股票第三期解锁。
其他综合收益	130,068,519.69	0.55%	79,060,626.72	0.34%	0.21%	其他权益工具投资公允价值变动。

2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
4.其他权益工具投资	535,354,168.96	68,010,523.96	173,424,692.92					603,364,692.92
上述合计	535,354,168.96	68,010,523.96	173,424,692.92					603,364,692.92
金融负债	0							0

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

√ 是 □ 否

报告期内公司主要资产计量属性发生重大变化的原因说明及对其经营成果和财务状况影响

报告期，公司主要资产计量发生重大变化的原因是由于会计政策变更，非交易性权益工具投资以公允价值计量。对公司经营成果和财务状况无影响。

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	53,640,000.00	应付票据保证金、定期存款
固定资产：		贷款抵押
1、世贸广场自建楼地下1层-8层	177,754,344.63	
2、世贸购买楼1-9层	275,491,899.98	
3、世贸购买楼11层	11,891,033.41	
4、仙桃购物中心	657,860,952.41	
合计	1,176,638,230.43	

注：截止2019年12月31日，世贸广场自建楼地下1层-8层、世贸购买楼1-9层、11层及仙桃购物中心作抵押分别向银行贷款1,671,000,000.00元、772,733.00元，合计1,671,772,733.00元。

五、投资状况

1、总体情况

√ 适用 □ 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
1,350,479,142.25	5,475,738,406.48	-75.34%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

□ 适用 √ 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

单位：元

项目名称	投资方式	是否为固定资产投资	投资项目涉及行业	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	资金来源	项目进度	预计收益	截止报告期末累计实现的收益	未达到计划进度和预计收益的原因	披露日期（如有）	披露索引（如有）
梦时代广场工程	自建	是	零售业	1,315,481,264.40	2,502,625,079.50	银行贷款、自筹等	31.43%			目前正在建设中	2018年04月28日	详见刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《武汉武商集团股份有限公司关于武汉梦时代广场投资项目部分内容调整的公告》
合计	--	--	--	1,315,481,264.40	2,502,625,079.50	--	--	0.00	0.00	--	--	--

4、金融资产投资

（1）证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

（2）衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

七、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
武汉武商超市管理有限公司	子公司	商品销售	RMB2000000	1,563,496,151.44	293,720,062.84	5,263,558,650.07	218,389,143.12	166,930,365.38

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

主要控股参股公司情况说明

武汉武商超市管理有限公司注册资本人民币贰亿元整。公司占股权比例 100%；经营范围：百货、超级市场零售；仓储服务；场地出租；停车场管理；医疗器械 II 类零售；餐饮管理；出版物零售；药品零售（仅供分支机构持证经营使用）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；餐饮服务；道路货物运输；儿童游乐服务；电子游艺服务（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营，经营期限、经营范围与许可证核定的一致）；预包装食品销售（含冷藏冷冻食品）；散装食品销售（含冷藏冷冻食品、含散装熟食）；特殊食品销售（保健食品、婴幼儿配方乳粉、其他婴幼儿配方食品）；卷烟零售、雪茄烟零售（经营期限与许可证核定的一致）。

报告期内，超市公司全年新开门店 2 家，签订网点合同 3 家，达成战略合作协议 2 家，并首次进驻潜江市场；对门店进行改造升级，打造区域标杆店。推进供应链升级，全年新引进供应商渠道 137 家，引进新品牌 636 个，提升“优质优品”的市场形象和口碑。截止 2019 年末，武商超市总资产 156,349.62 万元，实现营业收入 526,355.87 万元，营业利润 21,838.91 万元，净利润 16,693.04 万元。

八、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

九、公司未来发展的展望

（一）行业格局和趋势

2019 年中国社会消费品零售总额达到 411,649 亿元，同比增长 8%。2020 年，消费将继续发挥经济增长第一动力的作用。受疫情影响，1-3 月消费者对于购物中心和超市的线上消费形式更加依赖，出行限制促使各大零售商纷纷推出的到家服务，促使社区零售快速崛起。但在体验方面，传统的电商通常只能满足消费者对于商品层面的需求，对于体验式和服务式的需求很难满足。在疫情影响过后，对于这样的需求，更需要线下的场景来承载，线下商家可以给消费者从服务、设计到环境一些完整的因素结合在一起，可以给消费者一个更完整的体验。未来，多元化品类店铺、线上线下联动发展、搭建社群营销的私域流量体系、提升体验化服务、满足个性化消费需求将成为未来零售行业的发展新路径，为零售行业提供了更多的发展方向 and 机会。

（二）公司发展目标

2020 年是全面建成小康社会实现第一个百年奋斗目标的决胜之年，是公司推进“摩尔城做精、梦时代做新、众圆做实、超市做优、区域市场做强”的战略发展规划的关键年。由于新冠病毒疫情影响，全球经济下行压力将持续加大。公司将坚定不移推动高质量发展，坚定不移深化改革创新，坚定不移加快项目建设，奋力谱写企业高质量发展新篇章。

1、梦时代项目快马加鞭。今年实现地上主体结构全面封顶；推进幕墙、金属屋面等专项招标工作。完成冰雪乐园专项设计及施工图深化设计，启动项目进场施工。全面完成室内乐园全套施工图设计，跟进协调游乐设备预埋件施工及 EPC 单位进场准备，在主体结构封顶后推进乐园内部施工。梦时代招商将持续推进重点品牌合作洽谈，全面完成主力店、旗舰店的落位方案；力求大型项目提前签约。

2、超市公司新门店 3-5 家，力争实现“当年开业，当年盈利”。

3、探索开发区域微型购物中心，加大微型购物中心网点资源考察及洽谈工作力度，力争实现突破。

（三）经营计划

1、零售主业提质增效。继续推进摩尔城做“精”，推进摩尔城业改工作，巩固华中领先商圈地位不动摇。推进众圆广场做“实”，“亲子娱乐+城市奥莱”转型加快落地。推进超市做“优”，加快标杆店改造，引优汰劣，深化自有品牌、直采直营，实现提质增效。推进区域市场做“强”，加快“购物中心化”转型步伐。

2、创新市场营销方式。探索全渠道发展模式，提升新零售效率；打造“夜经济”项目亮点，焕发夜间经济活力；加强供应链整合，筑牢名品经营战略、丰富时尚潮流品类、深化自采自营模式；创新营销工作，迎合消费需求；提升服务质量，满足顾客需求。

3、推进管理质量革新。加大对标管理，扩大领先优势，直面短板，缩小差距。做好系统数据融合和智能应用工作，建设集团数据中台、供应链等项目，加快线上线下数据融合；升级移动办公平台，实现流程管控与经营系统、财务系统的数据融合；探索大数据分析决策系统建设，利用数据挖掘潜力，辅助经营管理决策。推进梦时代网络、机房、系统、设备项目建设，与主体建设工期有效衔接，协调推进。做好网络信息安全建设，筑牢安全防线。

（四）可能面对的风险

1、消费者需求下降风险

受新冠疫情影响，国内经济下行压力加大，消费者消费能力和信心受到冲击，且恢复需要一定时间。由于防疫要求，小区继续实行严格进出人员管理，商场客流受限，线下消费场景受到普遍冲击，疫情期间催热的线上消费，影响消费者的消费习惯。公司处于新冠疫情“震中”武汉，面临客流量下降和消费需求下降导致经营业绩下滑的风险。

公司已积极推进全面复工，并在疫情期间积极拓展线上业务，加大实体零售业“数字化”投入。通过网络直播、社群营销和商超到家服务，将部分客流分流至线上，进一步做大做强营销平台和电子会员系统，构建线上线下一体化营销场景，积极修复顾客消费需求。

2、市场竞争加大风险

电商巨头不断在线下市场的布局导致零售行业现有竞争加速，并且市场面临新理念和思维带来的变革挑战，促使零售行业新业态和新场景不断涌现，现有的零售行业竞争格局进一步激烈，公司市场份额受挤压，面临盈利水平下降的风险。

公司将利用自身发展优势，围绕消费升级需求，通过提供更加优质的商品服务满足顾客的个性化需求。创新文化营销思路，让高雅艺术和富有国际影响力的生活方式与品牌营销活动深度融合，走进消费者的生活。着力促进精准营销，提高营销效率，降低企业经营成本，改善客户消费体验。

3、运营成本增加风险

随着经济的快速发展，受制于物流成本、商品成本及物业成本上涨、人工成本上升等因素，公司经营成本将增大。市场竞争激烈程度上升也加剧了公司营销成本，未来公司面临运营成本上升的风险。

公司择机发行 5 亿元 2020 年第一、二期超短期融资券，高效推进 30 亿元中期票据注册发行，实现低成本融资的良性循环。依托信息化技术手段，完善集中资金调控体系，健全精准预算制度，形成“科技+制度”财务管理模式，严格成本管控，合理资金统筹，不断提高精细化、专业化管理水平。

十、接待调研、沟通、采访等活动情况

1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2019年04月29日	实地调研	机构	公司概况及发展规划，详见深圳证券交易所投资者关系互动平台《武商集团股份有限公司投资者关系活动记录表》20190429
2019年04月30日	实地调研	机构	公司概况及发展规划，详见深圳证券交易所投资者关系互动平台《武商集团股份有限公司投资者关系活动记录表》20190430
2019年09月11日	实地调研	机构	公司概况及发展规划，详见深圳证券交易所投资者关系互动平台《武商集团股份有限公司投资者关系活动记录表》20190911
是否披露、透露或泄露未公开重大信息		否	

接待次数	3
接待机构数量	5
接待个人数量	0
接待其他对象数量	0
是否披露、透露或泄露未公开重大信息	否

第五节重要事项

一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司近 3 年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

1、二〇一七年度，母公司实现净利润1,753,865,300.80元，年初未分配利润为2,392,578,436.27元，可供分配利润为4,146,443,737.07元，2017年分派2016年度现金股利 248,443,805.40元，提取10%的法定盈余公积金及10%的任意盈余公积金共计350,773,060.16元，二〇一七年末累计可分配利润为3,547,226,871.51元。

公司以总股本768,992,731股为基数，向全体股东每10股派现金股利0.8元（含税），共计派现金61,519,418.48元,剩余可分配利润3,485,707,453.03元结转至下年度。

2、二〇一八年度，母公司实现净利润910,658,564.92元，年初未分配利润为3,547,226,871.51元，2018年分派2017年度现金股利61,519,418.48元，提取10%的法定盈余公积金及10%的任意盈余公积金共计182,131,712.98元，二〇一八年末累计可分配利润为4,214,234,304.97元。

公司以总股本768,992,731股为基数，向全体股东每10股派现金股利2元（含税），共计派现金153,798,546.20元,剩余可分配利润4,060,435,758.77元结转至下年度。

3、二〇一九年度，母公司实现净利润1,148,201,388.78元，年初未分配利润为4,224,797,910.62元，2019年分派2018年度现金股利153,798,546.20元，提取10%的法定盈余公积金及10%的任意盈余公积金共计229,640,277.76元，二〇一九年末累计可分配利润为4,989,560,475.44元。

公司以总股本768,992,731股为基数，向全体股东每10股派现金股利2.20元（含税），共计派现金169,178,400.82元，剩余可分配利润4,820,382,074.62元结转至下年度。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率	以其他方式（如回购股份）现金分红的金额	以其他方式现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比例	现金分红总额（含其他方式）	现金分红总额（含其他方式）占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率
2019年	169,178,400.82	1,225,003,589.07	13.81%	0.00	0.00%	169,178,400.82	13.81%
2018年	153,798,546.20	1,049,946,243.15	14.65%	0.00	0.00%	153,798,546.20	14.65%
2017年	61,519,418.48	1,241,339,841.59	4.96%	0.00	0.00%	61,519,418.48	4.96%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

√ 适用 □ 不适用

每 10 股送红股数 (股)		0
每 10 股派息数 (元) (含税)		2.2
每 10 股转增数 (股)		0
分配预案的股本基数 (股)	768,992,731	
现金分红金额 (元) (含税)		169,178,400.82
以其他方式 (如回购股份) 现金分红金额 (元)		0.00
现金分红总额 (含其他方式) (元)	169,178,400.82	
可分配利润 (元)		4,989,560,475.44
现金分红总额 (含其他方式) 占利润分配总额的比例	100%	
本次现金分红情况		
其他		
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明		
<p>二〇一九年度, 母公司实现净利润 1,148,201,388.78 元, 年初未分配利润为 4,224,797,910.62 元, 2019 年分派 2018 年度现金股利 153,798,546.20 元, 提取 10% 的法定盈余公积金及 10% 的任意盈余公积金共计 229,640,277.76 元, 二〇一九年末累计可分配利润为 4,989,560,475.44 元。公司以总股本 768,992,731 股为基数, 向全体股东每 10 股派现金股利 2.20 元 (含税), 共计派现金 169,178,400.82 元, 剩余可分配利润 4,820,382,074.62 元结转至下年度。</p>		

三、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	武汉商联 (集团) 股份有限公司	同业竞争	承诺变更为: 自股东大会审议通过本议案之日起, 武汉商联将积极推进中商重组工作, 进一步加大武商、中百分业经营的力度, 并在武汉市国资国企改革总体部署下, 在 2 年之内逐步解决武商集团、中百集团和武汉中商三家上市公司的同业竞争问题。	2019 年 07 月 29 日	2 年	中商集团完成重大资产重组, 居然控股成为武汉中商的控股股东, 汪林朋先生成为武汉中商实际控制人, 原武汉中商名称变更为居然之家新零售集团股份有限公司。

资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	前海开源基金-包商银行-前海开源定增9号资产管理计划、武汉武商集团股份有限公司-第一期员工持股计划、周志聪	股份限售承诺	1、发行对象同意自鄂武商 A 本次发行结束之日（指本次发行的股份上市之日）起，三十六个月内不转让本次认购的股份，并委托鄂武商 A 董事会向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司申请对发行对象上述认购股份办理锁定手续，以保证发行对象持有的上述股份自本次发行结束之日起，三十六个月内不转让。2、发行对象保证在不履行或不完全履行承诺时，赔偿其他股东因此而遭受的损失。如有违反承诺的卖出交易，发行对象将授权登记结算公司将卖出资金划入上市公司账户归全体股东所有。3、发行对象声明：将忠实履行承诺，承担相应的法律责任。	2016 年 04 月 08 日	2016 年 4 月 8 日至 2019 年 4 月 8 日	履行完毕
	公司董事、高管	其他承诺	1、本人承诺忠实、勤勉地履行职责，维护公司和全体股东的合法权益；2、不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；3、对自身的职务消费行为进行约束。	2018 年 04 月 28 日	2018 年 4 月 28 日至 2019 年 7 月 5 日	中国证监会决定终止对公司行政许可申请的审查。相关承诺同时终止。

	武汉商联（集团）股份有限公司及公司董事	其他承诺	公司第一大股东武汉商联（集团）股份有限公司承诺：武商集团已在其自查报告中如实披露了公司在报告期内房地产开发项目的自查情况，且武商集团不存在闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法行为，如因存在自查范围内未披露的闲置土地和炒地、捂盘惜售、哄抬房价的违法违规行为，给上市公司和投资者造成损失的，我公司将承担作为武商集团第一大股东的相应责任。	2018年06月08日	2018年6月8日至2019年9月8日	履行完毕
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺	武汉武商集团股份有限公司	其他承诺	本公司及全体董事承诺本发行情况报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。	2016年04月08日	2016年4月8日至2019年4月8日	履行完毕
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	承诺均正常履行。					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

（一）会计政策变更

1、执行新金融工具准则导致的会计政策变更

财政部于 2017 年 3 月 31 日分别发布了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（2017 年修订）》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移（2017 年修订）》（财会〔2017〕8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计（2017 年修订）》（财会〔2017〕9 号），于 2017 年 5 月 2 日发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（2017 年修订）》（财会〔2017〕14 号）（上述准则统称“新金融工具准则”），要求境内上市企业自 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则。

经本公司第八届董事会第十三次会议于 2019 年 8 月 30 日决议通过，本集团于 2019 年 1 月 1 日起开始执行前述新金融工具准则。

在新金融工具准则下所有已确认金融资产，其后续均按摊余成本或公允价值计量。在新金融工具准则施行日，以本集团该日既有事实和情况为基础评估管理金融资产的业务模式、以金融资产初始确认时的事实和情况为基础评估该金融资产上的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：按摊余成本计量、按公允价值计量且其变动计入其他综合收益及按公允价值计量且其变动计入当期损益。其中，对于按公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

在新金融工具准则下，本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。

本集团追溯应用新金融工具准则，但对于分类和计量（含减值）涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则不一致的，本集团选择不进行重述。因此，对于首次执行该准则的累积影响数，本集团调整 2019 年年初留存收益或其他综合收益以及财务报表其他相关项目金额，2018 年度的财务报表未予重述。

执行新金融工具准则对本集团的主要变化和影响如下：

——本集团于 2019 年 1 月 1 日及以后将持有的部分非交易性股权投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列报为其他权益工具投资。

A、首次执行日前后金融资产分类和计量对比表

a、对合并财务报表的影响

2018 年 12 月 31 日（变更前）			2019 年 1 月 1 日（变更后）		
项目	计量类别	账面价值	项目	计量类别	账面价值
应收账款	摊余成本	11,552,888.06	应收账款	摊余成本	14,299,281.58
其他应收款	摊余成本	146,609,119.90	其他应收款	摊余成本	157,963,114.91
可供出售金融资产	以成本计量（权益工具）	429,940,000.00	其他权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	535,354,168.96

b、对公司财务报表的影响

2018 年 12 月 31 日（变更前）			2019 年 1 月 1 日（变更后）		
项目	计量类别	账面价值	项目	计量类别	账面价值
其他应收款	摊余成本	1,580,043,807.71	其他应收款	摊余成本	1,597,649,817.14

2018 年 12 月 31 日（变更前）			2019 年 1 月 1 日（变更后）		
项目	计量类别	账面价值	项目	计量类别	账面价值
可供出售金融资产	以成本计量 (权益工具)	429,940,000.00	其他权益工具投资	以公允价值计量 且其变动计入其 他综合收益	535,354,168.96

B、首次执行日，原金融资产账面价值调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新金融资产账面价值的调节表

a、对合并报表的影响

项目	2018 年 12 月 31 日（变更前）	重分类	重新计量	2019 年 1 月 1 日（变更后）
摊余成本：				
应收账款	11,552,888.06			
重新计量：预计信用损失准备			2,746,393.52	
按新金融工具准则列示的余额				14,299,281.58
其他应收款	146,609,119.90			
重新计量：预计信用损失准备			11,353,995.01	
按新金融工具准则列示的余额				157,963,114.91
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：				
可供出售金融资产（原准则）	429,940,000.00			
减：转出至其他权益工具投资		429,940,000.00		
按新金融工具准则列示的余额				—
其他权益工具投资	—			
加：自可供出售金融资产（原准则）转入		429,940,000.00		
重新计量：按公允价值重新计量			105,414,168.96	
按新金融工具准则列示的余额				535,354,168.96

b、对公司财务报表的影响

项目	2018 年 12 月 31 日（变更前）	重分类	重新计量	2019 年 1 月 1 日（变更后）
摊余成本：				
其他应收款	1,580,043,807.71			
重新计量：预计信用损失准备			17,606,009.43	

项目	2018年12月31日 (变更前)	重分类	重新计量	2019年1月1日 (变更后)
按新金融工具准则列示的余额				1,597,649,817.14
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益:				
可供出售金融资产(原准则)	429,940,000.00			
减:转出至其他权益工具投资		429,940,000.00		
按新金融工具准则列示的余额				—
其他权益工具投资	—			
加:自可供出售金融资产(原准则)转入		429,940,000.00		
重新计量:按公允价值重新计量			105,414,168.96	
按新金融工具准则列示的余额				535,354,168.96

C、首次执行日，金融资产减值准备调节表

a、对合并报表的影响

计量类别	2018年12月31日 (变更前)	重分类	重新计量	2019年1月1日 (变更后)
摊余成本:				
应收账款减值准备	2,888,222.01		-2,746,393.52	141,828.49
其他应收款减值准备	90,830,280.71		-11,353,995.01	79,476,285.70

b、对公司财务报表的影响

计量类别	2018年12月31日 (变更前)	重分类	重新计量	2019年1月1日 (变更后)
摊余成本:				
其他应收款减值准备	28,819,772.79		-17,606,009.43	11,213,763.36

D、对2019年1月1日留存收益和其他综合收益的影响

项目	合并未分配利润	合并盈余公积	合并其他综合收益
2018年12月31日	4,798,248,065.09	1,284,853,367.91	
1、将可供出售金融资产重分类为其他权益工具投资并重新计量			105,414,168.96
2、应收款项减值的重新计量	10,579,186.64	3,521,201.89	
3、递延所得税资产	-5,625,740.39	-880,300.47	
4、递延所得税负债			-26,353,542.24
2019年1月1日	4,803,201,511.34	1,287,494,269.33	79,060,626.72

2、财务报表格式变更

财政部于2019年4月、9月分别发布了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6号)、《关

于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会[2019]16 号），对一般企业财务报表、合并财务报表格式作出了修订，本公司已根据其要求按照一般企业财务报表格式（适用于已执行新金融准则、新收入准则和新租赁准则的企业）、合并财务报表格式编制财务报表。主要变化如下：

A、将“应收票据及应收账款”行项目拆分为“应收票据”行项目及“应收账款”行项目；将“应付票据及应付账款”行项目拆分为“应付票据”行项目及“应付账款”行项目；B、新增“应收款项融资”行项目；C、列报于“其他应收款”或“其他应付款”行项目的应收利息或应付利息，仅反映相关金融工具已到期可收取或应支付，但于资产负债表日尚未收到或支付的利息；基于实际利率法计提的金融工具的利息包含在相应金融工具的账面余额中；D、明确“递延收益”行项目中摊销期限只剩一年或不足一年的，或预计在一年内（含一年）进行摊销的部分，不得归类为流动负债，仍在该项目中填列，不转入“一年内到期的非流动负债”行项目；E、将“资产减值损失”、“信用减值损失”行项目自“其他收益”行项目前下移至“公允价值变动收益”行项目后，并将“信用减值损失”行项目列于“资产减值损失”行项目之前；F、“投资收益”行项目的其中项新增“以摊余成本计量的金融资产终止确认收益”行项目。本集团根据上述列报要求相应追溯重述了比较报表。

（二）会计估计变更

本集团在报告期内无会计估计变更事项。

七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	160
境内会计师事务所审计服务的连续年限	28
境内会计师事务所注册会计师姓名	陈刚、尹国保
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	1、5

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

十、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

十一、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十二、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成 预计负债	诉讼(仲 裁)进展	诉讼(仲裁)审理 结果及影响	诉讼(仲裁)判 决执行情况	披露 日期	披露索引
国际管理有限公司不服省高院的判决,向中华人民共和国最高人民法院提起上诉。诉讼请求:1、请求最高院依法撤销省高院作出的(2014)鄂民四初字第00001号《民事判决书》;2、请求最高院依法改判被上诉人:1)赔偿武汉广场管理有限公司(下称“武广公司”)因其侵占租赁场所而受到的损失计人民币294,687,461.06元;2)按照重置价格赔偿其侵占武广公司的资产、设施、装修等损失计人民币1.5亿元。3)赔偿武广公司因其侵占、擅自使用武广公司商号、商标、客户资料、会员信息、营销统计数据等无形资产及商业秘密而受到的损失计人民币5,000万元。上述赔偿金额合计人民币494,687,461.06元,为上诉人根据目前案件情况调整后的诉请金额。3、由被上诉人承担本案全部诉讼费用。	49,468.75	否	最高院 下达判 决结果, 本判决 为终审判 决。	最高院驳回上 诉,维持原判。 二审案件受理费2,515,237元, 由国际管理有 限公司负担。本 判决为终审判 决。判决结果对 公司本年度的 财务状况、经营 成果不构成影 响。	按判决执行。	2020 年 04 月 16 日	详见刊登 在巨潮资 讯网 (www.cn info.com.cn)《武汉武 商集团股 份有限公司 关于民事判 决书的公 告》,公告 编号 2020-011
未达到重大诉讼披露标准的其他诉讼案件	1,347.73	否	法院已 判决、执 行	判决结果对公 司本年度的财 务状况、经营成 果不构成重大 影响。	已执行完毕	2020 年2 月4 日	无

十三、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

√ 适用 □ 不适用

（一）限制性股票实施情况

1、2014年9月22日，公司召开了第七届六次（临时）董事会和第七届五次（临时）监事会，审议通过《武汉武商集团股份有限公司限制性股票激励计划（草案）》及其摘要，同意实施本激励计划。详见公司于2014年9月23日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的2014-028、029、030号等公告。

2、2015年1月19日，公司收到湖北省人民政府国有资产监督管理委员会的批复，原则同意公司按照有关规定实施股权激励。详见公司于2015年1月22日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的2015-008号公告。

3、2015年2月26日，公司收到通知，报送的限制性股票激励计划（草案）经中国证监会备案无异议。详见公司于2015年2月28日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的2015-013号公告。

4、2015年4月9日，公司召开了2014年度股东大会，审议通过《武汉武商集团股份有限公司限制性股票激励计划（草案）》及其摘要。详见公司于2015年4月10日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的2015-026号公告。

5、2015年4月23日，公司召开了第七届十次董事会和第七届九次监事会，审议通过《关于向激励对象首次授予限制性股票的议案》、《关于调整限制性股票激励计划授予价格的议案》、《关于调整限制性股票激励计划激励对象名单及授予数量的议案》，确定首次授予日为2015年4月29日。详见公司于2015年4月24日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的2015-028、029、031号等公告。

6、众环海华会计师事务所（特殊普通合伙）【现更名为中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）】于2015年4月28日完成验资，并出具验资报告，公司提交了股权激励计划授予登记申请及相关申报材料，经深圳证券交易所审核无异议、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司审核确认，公司首期限制性股票激励计划首次授予股份于2015年5月13日上市。详见公司于2015年5月6日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的2015-033号公告。

7、2017年4月20日，公司召开第七届十八次董事会和第七届十七次监事会，审议通过了《关于武商集团限制性股票激励计划第一期解锁的议案》（详见公司于2017年4月22日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的2017-004号公告）。

8、中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）于2017年4月20日出具《关于武汉武商集团股份有限公司2016年度限制性股票激励计划业绩指标的鉴证报告》众环专字（2017）010892号，对公司限制性股票激励计划第二期解锁业绩达标情况进行了鉴证（详见公司于2017年4月22日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的公告）。

9、2017年4月20日，公司第七届十八次董事会及第七届十七次监事会审议通过《关于武商集团限制性股票激励计划第一期解锁的议案》，公司及激励对象均满足第一期解锁条件，同意公司为214名激励对象办理第一期解锁手续，监事会对激励对象名单进行了核查，湖北大晟律师事务所出具了相关法律意见书（详见2017年4月22日巨潮网资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的公告）。

本次解除限售的股权激励股份数量为7,186,410股，占公司目前股份总数的1.21%；解除限售的股权激励股份上市流通日为2017年5月4日（详见2017年5月3日巨潮网资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的2017-010号公告）。

10、2017年9月28日，公司召开第八届三次（临时）董事会、监事会审议通过《关于回购注销部分未解锁的限制性股票的议案》，因公司换届选举，激励对象殷柏高、张宇燕职务变更，已不符合激励条件，决定对2名激励对象未解锁的391,950股限制性股票进行回购注销，回购价格为4.923元/股，公司总股本由769,384,681股减少至768,992,731股。（详见2017年9月29日巨潮网公告（<http://www.cninfo.com.cn>））

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对本次限制性股票回购注销事项进行了审验并出具了众环验字（2017）010145号《验资报告》，截至2017年11月7日止，变更后的注册资本人民币768,992,731.00元、实收资本(股本)人民币768,992,731.00元。公司已于2017年11月21日在中国证券登记结算有限公司深圳分公司完成回购注销。本次回购注销完成后，公司总股本变为768,992,731股。（详见2017年11月23日巨潮网公告（<http://www.cninfo.com.cn>））

11、2018年4月27日，公司第八届五次董事会、监事会审议通过《关于武商集团限制性股票激励计划第二期解锁的议案》，公司及激励对象均满足第二期解锁条件，同意公司为212名激励对象办理第二期解锁手续，监事会对激励对象名单进行了核查，湖北大晟律师事务所出具了相关法律意见书（详见2018年4月28日巨潮网资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的公告）。

本次解除限售的股权激励股份数量为9,149,283股，占公司目前股份总数的1.1898%；解除限售的股权激励股份上市流通日为2018年5月15日（详见2018年5月11日巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）刊登的2018-014号公告）。

12、2019年4月19日，公司第八届九次董事会、第八届八次监事会审议通过《关于武商集团限制性股票激励计划第三期解锁的议案》。公司及激励对象均满足第三期解锁条件，同意公司为212名激励对象办理第三期解锁，监事会对激励对象名单进行了核查，湖北大晟律师事务所出具了相关法律意见书（详见2019年4月20日巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）刊登的2019-009号公告）。

本次解除限售的股权激励股份数量为9,426,534股，占公司目前总股本的1.2258%，本次解锁的限制性股票上市流通日为2019年4月29日（详见2019年4月25日巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）刊登的2019-011号公告）。

（二）参与非公开发行股票的员工持股计划实施情况

1、2015年1月15日，公司召开第七届八次（临时）董事会审议通过了发行人申请非公开发行股票的相关议案。（详见公司于2015年1月16日公告在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）公告的编号为2015-002、004-006号公告）。

2、2015年3月30日，湖北省人民政府国有资产监督管理委员会批复同意公司本次非公开发行A股股票的方案。（详见公司于2015年3月31日公告在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）公告的编号为2015-025号公告）。

3、2015年4月9日，公司召开2014年度股东大会，逐项审议通过了本次非公开发行股票的相关议案，并授权董事会办理本次非公开发行股票的相关事宜。（详见公司于2015年4月10日公告在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）公告的编号为2015-026号公告）

4、2015年10月13日，公司召开第七届十二次（临时）董事会审议通过了《关于调整非公开发行方案的议案》等相关议案，对本次非公开发行数量、发行价格、发行对象及认购方式、募集资金总额及用途等内容进行了调整。（详见公司于2015年10月14日公告在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）公告的编号为2015-046、48、49号公告）

5、2015年11月18日，经中国证监会发行审核委员会审核，公司非公开发行股票申请获得通过。（详见公司于2015年11月19日公告在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）公告的编号为2015-053号公告）

6、2015年12月23日，公司收到中国证监会印发的《关于核准武汉武商集团股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2015]2983号）。（详见公司于2015年12月24日公告在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）公告的编号为2015-055号公告）

7、中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）2016年3月23日分别出具《关于武汉武商集团股份有限公司非公开发行股票申购资金到位的验资报告》（众环验字(2016)010032号），《验资报告》（众环验字(2016)010033号）。截至2016年3月23日，发行人实收金额人民币814,783,758.11元，扣除其他发行费用后实际募集资金净额812,707,353.51元，其中新增注册资本62,808,780.00元，余额人民币749,898,573.51元转入资本公积。（详见公司于2016年4月7日公告在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的公告）

8、公司已于2016年3月30日就本次增发股份向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司提交相关登记材料，经确认，本次新增股份为有限售条件流通股（限售期为36个月），上市首日为2016年4月8日，可上市流通时间为2019年4月8日。（详见公司于2016年4月7日公告在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的公告）

9、公司非公开发行股份36个月限售期届满，于2019年3月25日向深圳证券交易所及中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司申请解除限售，本次解除限售的股份数量为81,651,414股，占公司总股本比例为10.62%，其中，员工持股计划解限股份55,969,160股，占公司总股本比例为7.28%。股份可上市流通日为2019年4月8日（详见公司于2019年4月3日公告在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的2019-003号公告）。

10、公司于2019年4月10日收到股东武汉武商集团股份有限公司—第一期员工持股计划（以下简称“员工持股计划”）出具的《武汉武商集团股份有限公司关于5%以上股东股份减持计划的告知函》，员工持股计划因资金周转需要，计划在2019年5月7日至2019年11月1日期间，以集中竞价交易及大宗交易方式减持公司股份总计不超过46,139,562股（详见公司于2019年4月11日公告在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的2019-004号公告）。

11、员工持股计划在2019年5月23日至7月25日期间，以集中竞价交易及大宗交易方式减持公司股份19,529,925股，占公司总股本的2.54%，公司已于2019年8月1日公告减持进展及简式权益变动报告书（详见公司于2019年8月1日公告在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的2019-027号等公告）。

12、截止2019年9月27日，公司收到员工持股计划出具的《武汉武商集团股份有限公司—第一期员工持股计划股份减持

结果告知函》，因余下减持期间为窗口期，员工持股计划决定提前终止本次减持。本次员工持股计划累计减持比例为公司总股本的3.12%，其中，以集中竞价方式减持公司股份12,129,795股，占公司总股本的1.58%；以大宗交易方式减持公司股份11,840,000股，占公司总股本的1.54%（详见公司于2019年9月28日公告在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的2019-034号公告）。

13、鉴于员工持股计划股票尚未全部出售，且员工持股计划存续期将于2020年4月7日届满，公司分别于2020年1月22日、2020年2月3日召开员工持股计划2020年第一次持有人会议及第八届十五次董事会审议通过了《关于延长武商集团2015年度员工持股计划存续期的议案》，公司员工持股计划存续期延长6个月至2020年10月7日止（详见公司于2020年2月4日公告在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的2020-003号公告）。

14、在存续期届满前六个月，公司按相关规定披露提示性公告，截至2020年4月3日，员工持股计划以集中竞价方式减持公司股票20,921,915股，占公司总股本的2.72%，以大宗交易方式减持公司股票11,840,000股，占公司总股本的1.54%，员工持股计划尚有23,207,245股未出售，占公司目前总股本的3.02%（详见公司于2020年4月7日公告在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的2020-007号公告）。

15、员工持股计划分别于2019年5月10日、2019年7月29日参加公司2018年度股东大会及2019年第一次临时股东大会，对所有议案均投赞成票。

十六、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

√ 适用 □ 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	获批的交易额度（万元）	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
武汉新兴医药科技有限公司	联营企业	与日常相关的关联交易	房屋租赁（2019.1.1-2020.6.30）	市场定价	429.73	268.58	1.24%	429.73	否	月结	429.73	2020年04月30日	详见刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《武汉武商集团股份有限公司关于日常关联交易的公告》，公告编号2020-018
武汉新兴医药科技有限公司	联营企业	与日常相关的关联交易	房屋租赁（2007.5.28-2022.5.27）	市场定价	1,821.16	160.16	0.74%	1,821.16	否	季结	1,821.16	2020年04月30日	同上

武汉新兴医药科技有限公司	联营企业	与日常相关的关联交易	房屋租赁 (2010.1.1-2019.12.31)	市场定价	3750	408	1.89%	3,750	否	季结	3750	2020年04月30日	同上
武汉新兴医药科技有限公司	联营企业	与日常相关的关联交易	房屋租赁 (2017.4.1-2025.12.31)	市场定价	1,451.23	156.89	0.73%	1,451.23	否	月结	1,451.23	2020年04月30日	同上
合计				--	--	993.63	--	7,452.12	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的,在报告期内的实际履行情况(如有)				无									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因(如适用)				无									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

共同投资方	关联关系	被投资企业的名称	被投资企业的主营业务	被投资企业的注册资本	被投资企业的总资产(万元)	被投资企业的净资产(万元)	被投资企业的净利润(万元)
武汉商联(集团)股份有限公司	公司及公司第一大股东	湖北消费金融股份有限公司	发放个人消费贷款;境内同业拆借;向境内金融机构借款;接受股东境内子公司及境内股东的存款;经批准发行金融债券;与消费金融相关的咨询、代理业务;代理销售与消费贷款相关的保险产品;固定收益类证券投资业务;经银监会批准的其他业务。	5亿元	886,058.86	147,311.28	11,088.11
武汉武商集团股份有限公司	同上	湖北消费金融股份有限公司	同上	5亿元	886,058.86	147,311.28	11,088.11

被投资企业的重大在建项目的进展情况（如有）	无
-----------------------	---

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

应收关联方债权：

关联方	关联关系	形成原因	是否存在非经营性资金占用	期初余额 (万元)	本期新增金额 (万元)	本期收回金额 (万元)	利率	本期利息 (万元)	期末余额 (万元)
武汉新兴医药科技有限公司	联营企业	预付租金及保证金	否	44.73	314.89	339.78			19.84
关联债权对公司经营成果及财务状况的影响		无影响							

应付关联方债务：

关联方	关联关系	形成原因	期初余额 (万元)	本期新增金额 (万元)	本期归还金额 (万元)	利率	本期利息 (万元)	期末余额 (万元)	
武汉新兴医药科技有限公司	联营企业	应付租金	30.97	237.61	268.58			0	
关联债务对公司经营成果及财务状况的影响		无影响							

5、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十七、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

√ 适用 □ 不适用

租赁情况说明

1、超市网点：2007年7月30日，公司全资子公司武商量贩与新兴医药签订《租赁合同》，武商量贩向新兴医药租赁位于武汉医药产业园配套生活服务区的一栋建筑用作商业及辅助服务用房，房屋租赁面积约6,223.48平方米、租赁期限为15年，租赁费标准：第1-2年10元/㎡月，以后每2年增长2元/㎡月，至20元/㎡月封顶。

2017年4月1日，公司全资子公司武汉武商超市管理有限公司（以下简称“武商超市”）正式运营，原武商量贩经营网点转入武商超市，武商超市与新兴医药及武商量贩就上述《租赁合同》重新签署《三方协议》，将原合同中武商量贩的所有权利和义务转移给武商超市。

2019年10月30日，武商超市与新兴医药签署《补充协议》，合同期限自2019年10月1日-2022年5月27日，费用标准：每月9,000元。

本报告期内，武商超市就该等租赁房产与新兴医药发生的租赁费用为160.16万元。

2、配送中心1、2号库：2007年12月5日，公司全资子公司武商量贩与新兴医药签署了《房屋租赁合同》。新兴医药将位于武汉市东湖新技术开发区江夏经济开发区特一号待建的一栋房屋租赁给武商量贩用于其武昌地区配送中心，该房屋建筑面积约20,000平方米，租赁合同期限10年，从新兴医药正式交付房产之日起开始计算，武商量贩按该合同约定向新兴医药支付租金，租金标准：1-5年12元/㎡月，6-10年14元/㎡月，合同总金额为3,120万元。

2010年8月25日，武商量贩与新兴医药签署《房屋租赁补充协议》，约定房产租金从2010年4月1日起计算，租金标准调整为：1-5年15元/㎡月，6-10年17元/㎡月，合同总金额调整为3,750万元。

2017年4月1日，公司全资子公司武商超市正式运营，原武商量贩经营网点转入武商超市，武商超市与新兴医药及武商量贩就上述《租赁合同》及《补充协议》重新签署《三方协议》，将原合同中武商量贩的所有权利和义务转移给武商超市。

2019年12月18日，因上述合同到期，武商超市与新兴医药重新签署《房屋租赁合同》，本次租赁期限6年，自2020年1月1日至2025年12月31日，租赁合同总额为3,120万元。

本报告期内，武商超市就该等租赁房产与新兴医药发生的租赁费用为408万元。

3、新建仓库3、4号库：2014年4月7日，公司全资子公司武商量贩与新兴医药签署了《仓库新建及承租意向书》。2017年4月1日，公司全资子公司武汉武商超市管理有限公司正式运营，原武商量贩经营网点转入武商超市，武商超市与新兴医药及武商量贩就上述《租赁合同》重新签署《三方协议》，将原合同中武商量贩的所有权利和义务转移给武商超市。

2017年9月12日，公司全资子公司武商超市与新兴医药签署《新建3#、4#仓库租赁合同》，新兴医药同意将位于武汉市东湖高新技术开发区庙山小区武汉医药产业园内新建的3#、4#仓库租赁给武商超市使用。该租赁物房产证总建筑面积6,537.06平方米，租赁期限为2017年4月1日至2025年12月31日，租赁费用标准为：2017年4月1日至2020年12月31日，20元/㎡月；2021年1月1日至2025年12月31日，22元/㎡月。合同总金额1,451.23万元。

本报告期内，武商超市就该等租赁房产与新兴医药发生的租赁费用为156.89万元。

4、培训中心：2007年12月21日，公司与新兴医药签署了《房屋租赁合同》。公司向新兴医药租赁位于武汉市东湖新技术开发区庙山小区特一号的武汉医药产业园综合楼用作培训基地，租赁期限为10年，租赁面积约8,952.81平方米，从新兴医药正式交付房产之日起开始计算，租金总额约为2,965.10万元。合同期满后，公司与新兴医药签署了《补充协议》将租赁期限延至2018年12月31日，合同总金额166.89万元。

2019年10月30日，公司与新兴医药签订《房屋租赁合同书》，续租上述房产，租赁期限从2019年1月1日至2020年6月30日，计租面积8,952.81平方米，租赁费用标准：30元/㎡月，减免2个月租赁费，合同总金额429.73万元。

因合同期限即将届满，公司拟与新兴医药续签《房屋租赁合同》，租赁期限从2020年7月1日至2028年12月31日，计租面积8,952.81平方米，租赁费用标准：2020年7月1日至2023年12月31日，30元/㎡月；2024年1月1日至2028年12月31日，31.8元/㎡月，合同总金额2,836.25万元。

本报告期内，公司就该等租赁房产与新兴医药发生的租赁费用为268.58万元。

根据相关规定，上述1-4项关联交易已经公司2020年4月29日召开的第八届十七次董事会审议通过，尚需股东大会审议。

5、亚贸广场：2002年8月20日，公司与亚洲贸易广场签署《租赁合同》，租赁位于武昌区武珞路628号的裙楼进行商品

经营，租赁期限12年，即2002年9月11日至2014年8月31日止，年租赁费用3,450万元，该租赁合同现已到期。2015年5月28日，公司与亚洲贸易广场续签《租赁合同》。租赁合同期限10年，即2014年9月1日至2024年8月31日。租赁费用标准：2014年9月1日至2017年8月31日年租金6,000万元；2017年9月1日至2020年8月31日的年租金6,600万元；2020年9月1日至2023年8月31日的年租金7,260万元；2023年9月1日至2024年8月31日的年租金7,986万元。

2019年10月22日，公司与亚洲贸易广场签定《房屋租赁合同》补充协议（以下简称“补充协议”），对原合同中的租金标准作出调整，补充协议主要内容如下：1、2020年2月29日前的租金按原合同执行；2、2020年3月1日至2021年2月28日，年租金按5,000万元标准执行；3、2021年3月1日至2024年8月31日，年租金按5,500万元标准执行，租期非整年部分按月计算。上述租金总额为24,250万元。

本报告期内，公司就该等租赁房产与亚洲贸易广场发生的租赁费用为11,550万元。

根据相关规定，上述交易事项，经公司2015年3月2日召开的第七届九次董事会及2015年4月9日召开的2014年度股东大会审议通过。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的租赁项目。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

（1）委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

（2）委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十八、社会责任情况

1、履行社会责任情况

公司贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，将社会责任与公司的经营工作和实际相结合。通过企业的发展与盈利，努力为股东创造价值，维护投资者、债权人的合法权益；通过为员工提供良好的工作环境、专业的培训和健全的内部竞聘机制，追求公司与员工的共同发展；严守商业道德，杜绝贪污腐败，携手价值链相关方共践社会责任；积极从事社会公益

事业，实现公司与社会的和谐发展。

一、股东及债权人权益保护

1、股东大会召开情况。2019年，根据公司章程、股东大会议事规则等相关规定召集并召开了2次股东大会，股东大会审议的所有事项均采用了网络投票与现场投票相结合的方式，对影响中小投资者利益的重大事项，中小投资者表决使用单独计票，切实保护了中小股东的合法权益。

2、利润分配情况。按照《公司章程》及《武汉武商集团股份有限公司未来三年（2018-2020）股东回报规划》执行利润分配政策，2019年分派2018年度现金股利153,798,546.20元，2020年拟实施2019年度利润分配议案为，每10股派现金股利2.20元（含税），共计派现金169,178,400.82元。最近三年现金分红累计金额384,496,365.50元，占最近三年实现的年均可分配利润的32.80%。切实维护股东特别是中小股东的合法权益。

3、信息披露情况。2019年，公司董事会遵守信息披露的有关规定，按时完成了定期报告披露工作，并根据公司实际情况，真实、准确、完整、及时发布决议公告及其他重大事项临时公告等共计62份，忠实履行信息披露义务，确保投资者及时了解公司经营情况及其他重大事项，最大程度地保护投资者利益。

4、投资者关系管理。公司高度重视投资者关系管理工作，通过深交所投资者互动平台、企业邮箱、投资者电话、现场调研等多种渠道和方式加强与投资者的联系和沟通，全年回复投资者提问、电话咨询及机构调研200余次，积极参加2019年度湖北上市公司投资者网上集体接待日活动及中国证券报主办的2019金牛上市公司高峰论坛暨颁奖典礼，公司荣登第21届上市公司金牛奖榜单，荣获“2018年度金牛最具投资价值奖”及“2018年度投资者关系管理奖”。

5、对债权人权益保护情况。公司充分考虑债权人的合法权益，严格遵守信贷合作的商业规则，切实履行与债权人签订的合同，公司本着“自愿、平等、互利”的原则与供应商、客户进行长期合作，积极构建和发展与供应商、客户的战略合作伙伴关系，努力实现公司与供应商和客户共同成长。2019年度，公司资信情况良好，与银行等金融机构一直保持长期合作伙伴关系，并持续获得各银行良好的贷款授信额度，未出现债务履约风险。

二、职工权益保护

2019年，公司开展精准帮扶送温暖活动，通过金秋助学、困难员工帮扶、重疾员工救助等一系列精准帮扶活动，切实为员工解决后顾之忧，全年共送出帮扶资金22.8万元；组织开展“冬送温暖”“夏送清凉”活动，对1,306名室外高温作业人员送清凉慰问，慰问物资达14万元。公司实施新修订的《武商集团薪酬管理办法》，提高员工月度薪酬收入，有效调动员工的积极性；组织下属实体开展原合同制职工的养老保险补缴工作，积极履行企业社会责任，维护职工利益。建立健全内部培训机制，通过培训论坛、课程共享等形式，开展各类培训项目121个，参训员工达97,539人次，对晋升员工、“青苗”大学生、储备干部等进行专项培训，提升员工综合素质，助推企业健康发展。

三、供应商、客户和消费者权益保护

公司通过充分沟通，以和谐共赢为目标，与众多供应商建立了良好的合作关系，并构建了紧密的战略联盟。公司对标先进同行，用独到、个性化服务，满足顾客消费需求；优化卖场环境，升级母婴室和亲子卫生间等配套设施，为顾客营造舒心的购物场景；建立24小时服务投诉平台，与客户互访沟通、定期客户满意度调查等多种渠道征集客户意见，及时了解客户的需求和感受，并针对客户的反馈尽快做出改进。

四、公共关系和社会公益

公司诚信经营，依法缴纳各项税费，积极履行扣缴义务人的责任，连续多年被评为纳税先进单位。关爱教育及公益事业，报告期内，公司向江汉大学捐赠武商励志奖学金100万元，参加仙桃市2019年关爱退役军人“慈善一起捐”活动，捐款6万元，积极履行企业社会责任。

2、履行精准扶贫社会责任情况

（1）精准扶贫规划

向江汉大学捐赠武商励志奖学金100万元，参加仙桃市2019年关爱退役军人“慈善一起捐”活动，捐款6万元。

(2) 年度精准扶贫概要

无

(3) 精准扶贫成效

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
其中： 1.资金	万元	106
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
2.转移就业脱贫	——	——
3.易地搬迁脱贫	——	——
4.教育扶贫	——	——
5.健康扶贫	——	——
6.生态保护扶贫	——	——
7.兜底保障	——	——
8.社会扶贫	——	——
9.其他项目	——	——
三、所获奖项（内容、级别）	——	——

(4) 后续精准扶贫计划

3、环境保护相关的情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

十九、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

（一）关于注册发行中期票据的事宜

为保障公司重点项目发展的资金需要，以及进一步拓宽融资渠道、创新融资方式，降低融资成本，经公司2019年4月19日及2019年5月10日召开的第八届九次董事会和2018年度股东大会审议通过，公司准备向中国银行间市场交易商协会申请注册发行规模不超过人民币30亿元（含30亿元）的中期票据【详见公司于2019年4月20日、2019年5月11日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的2020-005、8、13号公告】。

（二）制定《“三重一大”决策实施细则》

为规范决策行为，强化决策监督，防范决策风险，促进科学发展，按照相关规定，结合《公司章程》，经公司2019年4月19日召开的第八届九次董事会审议通过，制定《武汉武商集团股份有限公司“三重一大”决策实施细则》【详见公司于2019年4月20日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的公告】。

（三）公司董事及高级管理人员减持公司股票的情况

1、公司于2019年5月15日披露《武汉武商集团股份有限公司董事及高管人员减持股份预披露公告》，公司董事及高管人员朱曦、熊海云、汪斌、李东计划自上述公告之日起十五个交易日后的六个月内（根据相关法律法规规定禁止减持的期间除外），以集中竞价交易方式减持公司股份【详见公司于2019年5月15日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的2019-014号公告】。

2、2019年9月6日，因减持计划的减持时间已过半，公司收到董事及高管人员朱曦、熊海云、汪斌、李东出具的《武汉武商集团股份有限公司董事、高级管理人员关于股份减持进展情况的告知函》，除高管李东减持公司股份2万股，其他董事及高管人员朱曦、熊海云、汪斌未减持公司股份【详见公司于2019年9月7日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的2019-032号公告】。

3、2019年12月6日，因减持计划期限届满，根据公司董事、高管出具的《武汉武商集团股份有限公司董事、监事、高级管理人员关于股份减持计划期限届满暨减持情况告知函》，公司高管李东累计减持公司股份65,325股，公司高管汪斌累计减持公司股份12,500股，公司董事朱曦、熊海云未减持公司股份【详见2019年12月7日巨潮网公告（<http://www.cninfo.com.cn>）公告编号2019-037号公告】。

（四）关于终止公司公开发行可转债并撤回申请文件的事宜

鉴于市场环境发生变化，公司考虑目前的实际情况及经营需要，经2019年6月18日召开第八届十一次（临时）董事会审议通过，公司决定终止公开发行可转换公司债券事项并向中国证券监督管理委员会申请撤回可转债的申请文件。2019年7月5日，公司收到中国证监会出具的《中国证监会行政许可申请终止审查通知书》（【2019】209号），中国证监会决定终止对公司行政许可申请的审查【详见公司于2019年6月19日、2019年7月6日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的2019-018、019号公告】。

（五）关于公司第一大股东变更同业竞争承诺的事宜

公司第一大股东武汉商联曾在2014年7月向公司、中百集团和中商集团等三家上市公司规范了关于解决同业竞争问题的承诺，该项承诺将于2019年7月20日到期。经公司分别于2019年7月9日、2017年7月29日召开第八届十二次（临时）董事会及2019年第一次临时股东大会审议通过，武汉商联变更同业竞争承诺为：自股东大会审议通过本议案之日起，武汉商联将积极推进中商重组工作，进一步加大武商、中百分业经营的力度，并在武汉市国资国企改革的总体部署下，在2年之内逐步解决武商集团、中百集团和武汉中商三家上市公司的同业竞争问题【详见公司于2019年7月10日、2019年7月30日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的2019-022、26号公告】。

（六）关于2019年度第一期超短融发行结果的事宜

2019年7月17日-18日，公司按相关程序在全国银行间债券市场公开发行了武汉武商集团股份有限公司2019年度第一期超短期融资券（简称：19武商SCP001，债券代码：011901618），发行规模为5亿元人民币，发行期限为270日，发行价格面值为100元人民币，票面年利率3.56%。上述资金已于2019年7月19日到账。本次超短期融资券发行主承销商是招商银行股份有限公司，联席主承销商是交通银行股份有限公司【详见公司于2019年7月20日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的2019-025号公告】。

（七）关于签定亚贸广场租赁合同补充协议的情况

鉴于武商亚贸广场购物中心因经营调整及市场环境的影响，业绩下滑，公司向亚洲贸易广场提出降减租金的要求。经甲乙双方多次协商，2019年10月25日，公司与亚洲贸易广场签定《房屋租赁合同》补充协议，对原合同中的租金标准作出调整，减少租赁费用合计8,816万元【详见公司于2019年10月30日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的2019-036号公告】。

（八）关于独立董事辞职的情况

公司董事会于2019年12月25日收到独立董事喻景忠先生的书面辞职报告，因喻景忠先生连续担任公司独立董事的时间将满六年，申请辞去公司独立董事及董事会审计委员会召集人、董事会人力资源委员会委员相关职务，辞职后将不再担任公司任何职务。由于喻景忠先生辞职将导致公司独立董事中无会计专业人士，且公司独立董事人数将低于董事会总人数的三分之一，根据相关规定，喻景忠先生的辞职将自公司股东大会选举出新任独立董事填补其空缺后生效。在此期间，喻景忠先生将继续履行其独立董事及董事会专门委员会的相关职责【详见公司于2019年12月26日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的2019-038号公告】。

二十、公司子公司重大事项

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	91,548,764	11.90%	0	0	0	-90,313,288	-90,313,288	1,235,476	0.16%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	91,548,764	11.90%	0	0	0	-90,313,288	-90,313,288	1,235,476	0.16%
其中：境内法人持股	61,559,160	8.01%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	29,989,604	3.89%	0	0	0	0	0	1,235,476	0.16%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	677,443,967	88.10%	0	0	0	90,313,288	90,313,288	767,757,255	99.84%
1、人民币普通股	677,443,967	88.10%	0	0	0	90,313,288	90,313,288	767,757,255	99.84%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	768,992,731	100.00%	0	0	0	0	0	768,992,731	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

1、公司员工持股计划参与的非公开发行股份锁定期届满，于 2019 年 4 月 8 日上市流通。本次解除限售的股份数量为 81,651,414 股，占公司总股本比例的 10.62%。

2、经公司第八届九次董事会审议通过，同意公司为 212 名激励对象办理第三期解锁，本次解除限售的股份为 9,426,534 股，占总股本的 1.2258%。解除限售的股权激励股份上市流通日为 2019 年 4 月 29 日。

3、每年年初按照董监高人员持股总数的 75%重新核定高管锁定股数，本年新增高管锁定股 764,660 股。

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
武汉武商集团股份有限公司-第一期员工持股计划	55,969,160	55,969,160	0	0	发行对象同意自鄂武商 A 本次发行结束之日（指本次发行的股份上市之日）起，三十六个月内不转让本次认购的股份	2019 年 4 月 8 日解除限售股份
周志聪	20,092,254	20,092,254	0	0	同上	同上
前海开源基金-包商银行-前海开源定增 9 号资产管理计划	5,590,000	5,590,000	0	0	同上	同上
股权激励限售股份	9,426,534	9,426,534	0	0	股权激励股份分三期解锁。	第三期股权激励限售股份 9,426,534 股于 2019 年 4 月 29 日解限流通。
高管锁定股	470,816	0	764,660	1,235,476	高管股份锁定	每年解锁 25%
合计	91,548,764	91,077,948	764,660	1,235,476	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

□ 适用 √ 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	21,755	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注8)	28,941	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注8)	0	0		
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
武汉商联(集团)股份有限公司	国有法人	21.55%	165,703,232	0	0	165,703,232		
浙江银泰百货有限公司	境内非国有法人	10.39%	79,896,933	0	0	79,896,933		
达孜银泰商业发展有限公司	境内非国有法人	5.56%	42,752,278	0	0	42,752,278		
武汉国有资产经营有限公司	国有法人	3.89%	29,888,346	0	0	29,888,346		
武汉武商集团股份有限公司—第一期员工持股计划	其他	3.43%	26,347,225	-29,621,935	0	26,347,225		
中国建设银行股份有限公司—交银施罗德阿尔法核心混合型证券投资基金	其他	2.06%	15,821,234	15,821,234	0	15,821,234		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.03%	15,634,190	0	0	15,634,190		
周志聪	境内自然人	1.73%	13,277,771	-6,814,483	0	13,277,771		
武汉金融控股(集团)有限公司	国有法人	1.72%	13,198,363	0	0	13,198,363		
武汉汉通投资有限公司	国有法人	1.57%	12,103,274	0	0	12,103,274		
战略投资者或一般法人因配售新股成为	无							

前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）			
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、武汉国有资产经营有限公司为武汉商联（集团）股份有限公司股东，武汉汉通投资有限公司为武汉商联（集团）股份有限公司全资子公司；浙江银泰百货有限公司与达孜银泰商业发展有限公司为一致行动人。 2、公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
武汉商联（集团）股份有限公司	165,703,232	人民币普通股	165,703,232
浙江银泰百货有限公司	79,896,933	人民币普通股	79,896,933
达孜银泰商业发展有限公司	42,752,278	人民币普通股	42,752,278
武汉国有资产经营有限公司	29,888,346	人民币普通股	29,888,346
武汉武商集团股份有限公司—第一期员工持股计划	26,347,225	人民币普通股	26,347,225
中国建设银行股份有限公司—交银施罗德阿尔法核心混合型证券投资基金	15,821,234	人民币普通股	15,821,234
中央汇金资产管理有限责任公司	15,634,190	人民币普通股	15,634,190
周志聪	13,277,771	人民币普通股	13,277,771
武汉金融控股（集团）有限公司	13,198,363	人民币普通股	13,198,363
武汉汉通投资有限公司	12,103,274	人民币普通股	12,103,274
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	1、武汉国有资产经营有限公司为武汉商联（集团）股份有限公司股东，武汉汉通投资有限公司为武汉商联（集团）股份有限公司全资子公司；浙江银泰百货有限公司与达孜银泰商业发展有限公司为一致行动人。 2、公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	报告期末，公司股东周志聪通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 13,277,771 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

2、公司第一大股东情况

第一大股东性质：地方国有控股

第一大股东类型：法人

第一大股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务

武汉商联（集团）股份有限公司	王郁宝	2007 年 05 月 15 日	91420100799790313Q	法律、法规禁止的，不得经营；须经审批的，在批准后方可经营；法律、法规未规定审批的，企业可自行开展经营活动。
第一大股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	持有中百控股集团股份有限公司 20.07%的股权；持有居然之家新零售集团股份有限公司 1.72%的股权。			

第一大股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期第一大股东未发生变更。

3、公司第一大股东实际控制人及其一致行动人

公司第一大股东实际控制人性质：地方国资管理机构

公司第一大股东实际控制人类型：法人

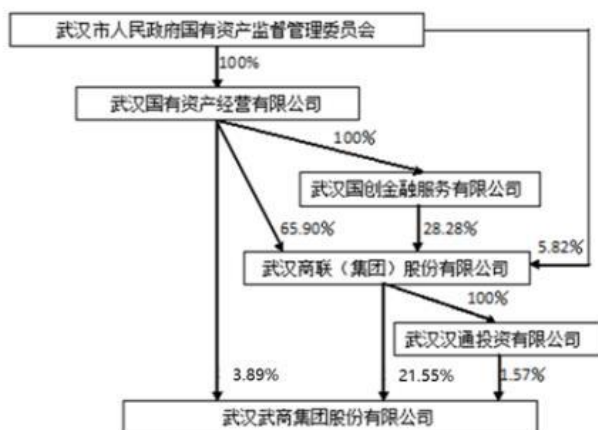
公司第一大股东实际控制人名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
武汉国有资产经营有限公司	王郁宝	1994 年 08 月 12 日	91420100177758917D	授权范围内的国有资产经营管理；股权投资；企业（资产）并购与重组；国有资产产权交易；信息咨询、代理及中介服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
公司第一大股东实际控制人报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况	持有天风证券股份有限公司 12.29%的股权；持有马应龙药业集团股份有限公司 5.11%的股权；持有百川能源股份有限公司 1.24%的股权。			

公司第一大股东实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期第一大股东实际控制人未发生变更。

公司与第一大股东实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



公司第一大股东实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

法人股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	注册资本	主要经营业务或管理活动
浙江银泰百货有限公司	陈晓东	1997 年 08 月 07 日	捌亿元人民币	日用百货、日用杂品、针纺织品、服装、皮革制品、五金交电、家具、建筑装饰材料、化工原料及产品（不含化学危险品和易制毒品）、工艺美术品、金银饰品、通讯设备、预包装食品（《食品流通许可证》）的零售；风味餐馆（凭《餐饮服务许可证》经营），经营茶座（凭《卫生许可证》经营）；验光及配镜（非医疗），摄影；鞋包修理，服装修改；药品的零售（范围详见《药品经营许可证》）；分租部分商场的场地予国内分租户从事合法经营（涉及国家许可证管理的在取得相关的许可后经营）；物业管理；停车场经营（限分支机构凭许可证经营），经济信息咨询，网络技术服务。

5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节可转换公司债券相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

第九节董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）
陈军	董事长、党委书记	现任	男	56	2017年06月28日	2020年06月28日	263,852	0	0	0	263,852
秦琴	董事、总经理	现任	女	50	2017年06月28日	2020年06月28日	0	0	0	0	0
陈昌义	董事	现任	男	53	2019年5月10日	2020年06月28日	0	0	0	0	0
朱曦	董事、副总经理	现任	女	47	2017年06月16日	2020年06月28日	130,650	0	0	0	130,650
熊海云	董事	现任	女	55	2017年06月28日	2020年06月28日	104,000	0	0	0	104,000
押志高	董事	现任	男	40	2018年06月28日	2020年06月28日	0	0	0	0	0
王伟	董事	现任	男	51	2017年06月28日	2020年06月28日	0	0	0	0	0
喻景忠	独立董事	离任	男	55	2013年12月26日	2020年06月28日	0	0	0	0	0
田玲	独立董事	现任	女	50	2015年04月10日	2020年06月28日	0	0	0	0	0
吴可	独立董事	现任	男	63	2017年06月28日	2020年06月28日	0	0	0	0	0

岳琴舫	独立董事	现任	男	56	2017年 06月28 日	2020年 06月28 日	0	0	0	0	0
殷柏高	监事长、 党委副书记、	现任	男	58	2017年 06月28 日	2020年 06月28 日	31,200	0	0	0	31,200
杨廷界	监事	现任	男	52	2019年5 月10日	2020年 06月28 日	0	0	0	0	0
王芳	监事	现任	女	51	2013年 12月11 日	2020年 06月28 日	65	0	0	0	65
张宇燕	监事	现任	女	51	2017年 06月16 日	2020年 06月28 日	18,553	0	0	0	18,553
艾璇	监事	现任	女	43	2017年 06月28 日	2020年 06月28 日	0	0	0	0	0
李轩	董事会秘 书	现任	女	49	2017年 06月28 日	2020年 06月28 日	292,500	0	0	0	292,500
吴海芳	副总经理	现任	女	48	2017年 06月28 日	2020年 06月28 日	261,300	0	0	0	261,300
汪斌	副总经理	现任	男	50	2017年 06月28 日	2020年 06月28 日	292,500	0	12,500	0	280,000
李东	副总经理	现任	男	58	2017年 06月28 日	2020年 06月28 日	261,300	0	65,325	0	195,975
合计	--	--	--	--	--	--	1,655,920	0	77,825	0	1,578,095

喻景忠先生因连续担任公司独立董事的时间已满六年，于2019年12月25日向公司董事会递交了书面辞职报告，由于喻景忠先生的辞职将导致公司独立董事中无会计专业人士，且公司独立董事人数将低于董事会总人数的三分之一，根据《公司法》及《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》的有关规定，喻景忠先生的辞职将自公司股东大会选举出新任独立董事填补其空缺后生效。在此期间，喻景忠先生将继续履行其独立董事及董事会专门委员会的相关职责。

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
----	-------	----	----	----

陈昌义	董事	任免	2019年05月10日	增补董事
杨廷界	监事	任免	2019年05月10日	增补监事

三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

（一）董事简介

陈军：男，56岁，研究生，中共党员，历任武商集团保卫部部长、亚贸广场副总经理、武汉广场董事长、武商集团党委委员、武商广场党委书记兼总经理。现任武商集团董事长、党委书记。

秦琴：女，50岁，大学，中共党员，历任世贸广场楼面经理、高级经理、量贩公司门店店长、武商集团工会主席、集团党委委员、监事长、武商集团党委副书记。现任武商集团董事、总经理。

陈昌义：男，53岁，中共党员，大专，高级会计师。历任武汉电缆集团股份有限公司总经理、武汉国有资产经营公司资产管理部经理、董事会秘书、武大弘元股份有限公司总经理、武汉机场路发展有限公司执行董事兼总经理、武汉中联药业集团股份有限公司董事长、武汉东湖创新科技投资有限公司监事长、武汉鑫科投资有限公司执行董事兼总经理、武汉医药产业基地投资有限责任公司执行董事兼总经理、武汉国有资产经营有限公司信访办主任，现任武汉新兴医药科技有限公司执行董事兼总经理。

朱曦：女，47岁，本科，中共党员，历任武汉武商量贩连锁有限公司人力资源部经理兼工会干事、高级经理兼工会主席、副总经理兼工会主席。现任武商集团董事、副总经理，超市管理有限公司总经理。

熊海云：女，55岁，大专，中共党员，历任武商量贩有限公司武商超市核算经理，胭脂店、天丽店、鄂州店、黄州购物广场店、滨湖店店长，鄂黄分公司总经理，珞喻店、卓豹店店长。现任武商超市管理有限公司超级生活馆店长。

押志高：男，40岁，本科，历任郑州太古可口可乐饮料有限公司财务分析主管。现任阿里巴巴（中国）网络技术有限公司财务总监、银泰商业集团CFO、助理总裁。

王伟：男，51岁，工商管理硕士，历任深圳茂业商厦有限公司东门店副店长、华强北店副店长、深圳深南店店长、深圳东门商圈副总经理、珠海店总经理、无锡清扬店总经理，重庆茂业百货总经理，成商集团董事、总经理，山东区域总经理、华东泰州区域总经理，现任银泰商业集团武汉区域总经理。

喻景忠：男，55岁，硕士，副教授，硕士生导师，注册会计师、律师。历任中南财经大学教师、黄石市工商银行信贷主管、深圳市检察院司法会计技术顾问。现任中南财经政法大学副教授。兼任中南财大司法鉴定中心首席技术顾问，湖北省国资委法律与会计顾问，全国物证技术检验委员会副秘书长。《司法会计学》学科创始人之一，主持或参与《票据法》、《公司法》、《证券法》、《会计法》等多部法律的起草与修订工作。目前兼任长江传媒独立董事。

田玲：女，50岁，教授，博士生导师。在武汉大学任教至今。现任武汉大学经济与管理学院金融保险系主任，武汉大学金融研究中心副主任。社会兼职有亚太风险管理与保险学会APRIA会员，中国保险学会理事，武汉系统工程学会理事。

吴可：男，63岁，硕士，副教授、硕士生导师。历任中国军事经济学院物流管理教官，深圳投资开发公司投资部经理。现任华中科技大学经济学院金融系副教授。

岳琴舫：男，56岁，本科，注册律师，国家一级律师职称。历任中南财经大学教师。现任湖北今天律师事务所合伙人、主任，湖北省律师协会会长，中华全国律师协会副会长，武汉仲裁委员会仲裁员，中国国际贸易仲裁委员会仲裁员，武汉理工大学、中国财经政法大学兼职教授。

（二）监事简介

殷柏高：男，58岁，中共党员，大学。历任武汉商场外供部副经理、党支部副书记，人事工资科第一副科长，劳动劳保项目负责人，劳动工资项目负责人、武商集团人事部部长，人事培训部经理，人力资源部部长、武商集团副总经理。现任武商集团监事长、党委副书记。

杨廷界：男，52岁，中共党员，硕士研究生，高级政工师。历任武汉国有资产经营有限公司党群工作部副部长、部长，武汉国有资产经营公司纪委副书记，武汉华汉地产集团有限公司党总支副书记，现任武汉国有资产经营有限公司党建工作部

长。

张宇燕：女，51岁，中共党员，大专。历任武汉广场货品部主管、武汉国际广场总经办高级经理、副总经理。现任武汉国际广场副总经理。

王芳：女，51岁，中共党员，本科。历任武商量贩营运部文员、武商量贩新华家园店主管、武商量贩港澳店、亚贸店、建二店、钢城店、超级生活馆店、百圣店店长。现任武商亚贸广场副总经理。

艾璇：女，43岁，经济学硕士。历任湖北银泰投资管理有限公司财务经理，银泰商业集团财务管理部总经理助理。现任银泰商业集团区域财务运营副总经理。

（三）高级管理人员简介

李轩：女，49岁，中共党员，大专。历任武商集团证券投资部、董事会秘书处高级文员、经理、证券事务代表，武商集团董事会秘书，法律证券部部长。现任武商集团董事会秘书。

吴海芳，女，48岁，大专，中共党员，历任武汉广场招商部高级文员、主管、货品开发部经理、专柜管理部经理、武商集团招商部部长、世贸广场副总经理、电商公司总经理。现任武商集团副总经理。

汪斌，男，50岁，大专，中共党员，历任武汉商场针棉部业务员、副经理、货品部主管、世贸广场货品采购经理、武商集团量贩公司店长、副总经理兼襄阳分公司总经理、黄石购物中心总经理、党支部书记。现任武商集团副总经理。

李东，男，58岁，大专，历任武汉商场家电分公司负责人，武商集团量贩公司副总经理、襄阳购物中心总经理。现任武商集团副总经理。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
杨廷界	武汉国有资产经营有限公司	党建工作部部长	2015年03月01日		是
押志高	银泰商业集团	CFO、助理总裁	2018年01月19日		否
王伟	银泰商业集团	武汉区域总经理	2017年03月27日		是
艾璇	银泰商业集团	区域财务运营副总经理	2017年01月15日		是
在股东单位任职情况的说明	无				

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
陈昌义	武汉新兴医药科技有限公司	执行董事、总经理	2019年07月08日		是
喻景忠	中南财经政法大学	副教授	1991年01月01日		是
田玲	武汉大学	系主任	2012年01月01日		是
吴可	华中科技大学	副教授	1995年05月01日		是
岳琴舫	湖北今天律师事务所	合伙人、主任	1998年10月01日		是
在其他单位任职情况的说明	无				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

□ 适用 √ 不适用

四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

1、董事、监事、高级管理人员报酬决策程序：对公司高管人员的报酬，经公司2017年4月20日召开的第七届十八次董事会审议的《武汉武商集团股份有限公司经营者薪酬管理办法》有关规定，公司年报公布后的一个月内，根据年度审计及评价结果，公司向武汉商联提出薪酬兑付方案，武汉商联核实后提出薪酬兑付建议，经公司相关程序审议后计发。独立董事的津贴标准按公司股东大会批准的标准实施。

2、确定依据：董事长年度薪酬由基薪和绩效年薪构成，其中，基薪是指企业董事长的年度基本收入，由公司根据历史薪酬水平、同类上市公司高级管理人员薪酬水平、武汉市上年岗平工资水平等因素确定，按月发放。绩效年薪是指与董事长年度考核评价结果相联系的收入，体现经营者业绩水平，根据绩效年薪基数和企业年度综合评价得分确定。绩效年薪=绩效年薪基数×年度综合评价得分/100。绩效年薪在考核当年发放70%，30%延期兑付。绩效年薪可按月预支绩效年薪基数70%中的30%。延期兑付：延期绩效年薪在经营者任期届满或离任时，根据审核结果予以兑现。延期兑付薪酬可在公司实施股权激励时作为资金来源之一。董事长年度薪酬分配系数为1，其他经营者分配系数取值区间为0.4-0.9。其他经营者分配系数的确定：上市公司建立岗位评估和业绩评价体系，根据经营者岗位职责、风险和贡献确定分配系数，合理拉开薪酬差距。

3、实际支付情况：报告期内，在公司领取报酬的董事、监事及高管，报酬总额为1,501.64万元。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
陈军	董事长	男	56	现任	223.6	否
秦琴	董事、总经理	女	50	现任	202.11	否
陈昌义	董事	男	53	现任	0	是
朱曦	董事	女	47	现任	87.25	否
熊海云	董事	女	55	现任	38.44	否
押志高	董事	男	40	现任	0	是
王伟	董事	男	51	现任	0	是
喻景忠	独立董事	男	55	现任	9.6	否
田玲	独立董事	女	50	现任	9.6	否
吴可	独立董事	男	63	现任	9.6	否
岳琴舫	独立董事	男	56	现任	9.6	否
殷柏高	监事长	男	58	现任	180.69	否
杨廷界	监事	男	52	现任	0	是
王芳	监事	女	51	现任	31.97	否
张宇燕	监事	女	51	现任	49.51	否
艾璇	监事	女	43	现任	0	是
李轩	董事会秘书	女	49	现任	180.69	否

吴海芳	副总经理	女		48	现任	180.69	否
汪斌	副总经理	男		50	现任	180.11	否
李东	副总经理	男		58	现任	108.18	否
合计	--	--	--	--	--	1,501.64	--

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

√ 适用 □ 不适用

单位：股

姓名	职务	报告期内可行权股数	报告期内已行权股数	报告期内已行权股数行权价格(元/股)	报告期末市价(元/股)	期初持有限制性股票数量	本期已解锁股份数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格(元/股)	期末持有限制性股票数量
陈军	董事长	0	0	0	13.28	132,600	132,600	0	6.4	0
朱曦	董事	0	0	0	13.28	66,300	66,300	0	6.4	0
熊海云	董事	0	0	0	13.28	35,360	35,360	0	6.4	0
李轩	董事会秘书	0	0	0	13.28	132,600	132,600	0	6.4	0
吴海芳	副总经理	0	0	0	13.28	132,600	132,600	0	6.4	0
汪斌	副总经理	0	0	0	13.28	132,600	132,600	0	6.4	0
李东	副总经理	0	0	0	13.28	132,600	132,600	0	6.4	0
合计	--	0	0	--	--	764,660	764,660	0	--	0
备注(如有)	无									

五、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量(人)	2,561
主要子公司在职员工的数量(人)	6,815
在职员工的数量合计(人)	9,376
当期领取薪酬员工总人数(人)	9,376
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数(人)	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数(人)
销售人员	5,688
技术人员	489
财务人员	233
行政人员	2,966

合计	9,376
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
大专以上	3,475
中专（高中）及以下	5,901
合计	9,376

2、薪酬政策

公司员工薪酬政策与企业发展战略相适应，按照效益优先原则、业绩导向原则、共建共享原则，深化考核、动态管理，通过集体协商机制确定员工薪酬水平。并根据公司业绩状况、员工历年的绩效考核、员工对公司的贡献，以及社会平均工资水平、物价等因素进行员工薪酬调整。

3、培训计划

公司培训部门以“不易匠心，做‘有影响’的培训”为指导思想，通过培训论坛、课程共享等形式为团队赋能，共组织开展各类型培训项目121个，参训员工达97,539人次，助推企业健康发展。围绕人才战略，对晋升主管、“青苗”大学生、储备干部等进行专项培训。

4、劳务外包情况

适用 不适用

第十节公司治理

一、公司治理的基本状况

公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》及其他相关法律法规要求，不断完善法人治理结构，建立现代化企业制度，持续深入开展公司治理活动，进一步规范公司运作，提高公司治理水平。

(一) 公司股东大会、董事会、监事会的召集、召开及决议披露程序均按照《公司章程》和相关议事规则执行，公平对待所有股东，维护公司整体利益，不存在侵犯中小股东利益的行为。

(二) 公司董事会、监事会等机构按照规范性运作规则和各项内控制度的规定进行经营决策、行使权利和承担义务，各位董事、监事均能认真履行自己的职责。

(三) 报告期内，公司不存在大股东及其关联方资金占用和为关联方提供担保情形，也不存在违规对外担保情形。公司重大投资项目严格按照《公司章程》和《上市规则》的要求履行相关审议程序。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是 否

公司法人治理结构实际运行状况与证监会有关公司治理的要求不存在差异。

二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

报告期内，公司继续坚持与公司第一大股东及其实际控制人，在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分开、具备独立性，有完整的业务经营体系和独立自主面向市场经营的能力，不存在依赖第一大股东及其实际控制人的情形。

(一) 业务独立。公司具有独立完整业务体系，独立的经营场所，从采购、物流配送、销售各环节的运作均独立于第一大股东及其实际控制人以及其他控制的其他企业。

(二) 人员独立。公司董事、监事、高级管理人员均依相关程序选举或聘任，不存在第一大股东及其实际控制人超越公司董事会或股东大会权限作出人事任免的情况。公司高级管理人员以及财务人员均专职在公司（包括下属控股子公司）工作并领取薪酬，不存在在第一大股东及其实际控制人以及其他控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，也不存在在公司业务相同或相近的其他企业中任职的情形。

公司建立健全劳动、人事及工资管理制度，由人力资源部独立负责公司员工的聘用、考核和奖惩；公司在有关员工的社会保障、工薪报酬等方面均与公司第一大股东及其实际控制人以及其他控制的其他企业相互独立并分账管理，公司拥有独立的员工队伍。

(三) 资产完整。公司拥有完整的与经营业务有关的营运管理系统和物流配套设施，拥有与经营相关的土地、房产、设备和商标等资产的所有权或使用权，具有独立的商品采购和销售系统。公司与第一大股东及其实际控制人等关联方之间的资产权属明晰。报告期内，公司不存在资金、资产被股东及其实际控制人及其控制的其他企业占用而损害公司利益的情况。

(四) 机构独立。公司按照《公司法》的要求，建立健全股东大会、董事会、监事会、经理管理层等较为完备的法人治理结构；根据公司经营发展的需要，建立符合公司实际情况的独立、完整的内部经营管理部门，明确各职能部室的岗位职责，并制定相应的内控管理制度。公司各职能部室能独立行使其职权，与第一大股东及其实际控制人及其控制的其他企业及其职能部门之间不存在上下级关系，也不存在机构混同、合署办公的情形。

(五) 财务独立。公司设立财务部门，配备专职的财务人员，建立独立的财务核算体系，具有规范的财务会计制度和子公司的财务管理制度；公司作为独立的纳税人，依法纳税并开设银行账户，不存在与第一大股东及其实际控制人及其控制的其他企业混合纳税或共用银行账户的情况；公司没有为第一大股东及其实际控制人及其控制的其他企业提供担保，也不存在以公司名义取得的借款、授信额度转借的情形。

三、同业竞争情况

√ 适用 □ 不适用

问题类型	控股股东名称	控股股东性质	问题成因	解决措施	工作进度及后续计划
同业竞争	武汉商联（集团）股份有限公司	其他	公司第一大股东武汉商联旗下武汉中商、中百集团及本公司，主营业务均为零售业。	自股东大会审议通过本议案之日起，武汉商联将积极推进中商重组工作，进一步加大武商、中百分业经营的力度，并在武汉市国资国企改革的整体部署下，在 2 年之内逐步解决武商集团、中百集团和武汉中商三家上市公司的同业竞争问题。	中商集团完成重大资产重组，目前，居然控股成为武汉中商的控股股东，汪林朋先生成为武汉中商实际控制人，原武汉中商名称变更为居然之家新零售集团股份有限公司。

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2018 年度股东大会	年度股东大会	54.61%	2019 年 05 月 10 日	2019 年 05 月 11 日	详见巨潮网《武汉武商集团股份有限公司 2018 年度股东大会决议公告》（公告编号：2019-013 号）
2019 年第一次临时股东大会	临时股东大会	51.58%	2019 年 07 月 29 日	2019 年 07 月 30 日	《武汉武商集团股份有限公司二〇一九年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2019-026 号）

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

□ 适用 √ 不适用

五、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会及股东大会的情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
喻景忠	6	1	4	1	0	否	0
田玲	6	1	5	0	0	否	0
吴可	6	1	4	1	0	否	2
岳琴舫	6	1	5	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会的说明

无

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，独立董事按照有关法律、法规及《公司章程》的规定履行职责，积极出席董事会和股东大会，关注并了解公司经营和发展，对公司定期报告予以审议，并对内部控制、关联方资金占用、对外担保、分配预案、注册发行中期票据、会计政策变更、变更同业竞争承诺等相关事宜发表独立意见，能依据自己的专业知识和能力做出独立、客观、公正的判断，为公司管理出谋划策，促进董事会决策的科学性、客观性，维护公司及股东，特别是中小股东的利益。

六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

公司董事会下设战略决策委员会、审计委员会及人力资源委员会。我们依据相关规定组织召开并出席会议，对公司的规范运作提供合理化建议。

1、战略决策委员会。关注行业发展趋势及市场经营情况，结合公司实际，对公司经营发展目标及项目规划进行研究并提出合理化建议，并对完善公司治理结构提供专业意见。

2、审计委员会。公司2019年共计召开审计委员会2次，我们听取了年审会计师关于审计工作计划与安排，就年审工作内容、时间安排、审计重点等事项进行了沟通与交流。在年审过程中，我们认真审阅了公司的年度财务报告，对重点关注的问题与年审会计师进行了有效的沟通，并出具了相关审阅意见。

3、人力资源委员会。本报告期，召开人力资源委员会1次，按照公司经营者薪酬管理办法，根据公司主要财务指标和经营目标完成情况，我们对公司高级管理人员进行了考核，形成了公司领导班子2018年度薪酬兑现方案，并报请公司董事会审议。

七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

八、高级管理人员的考评及激励情况

公司按照2017年4月20日第七届十八次董事会审议通过的《武汉武商集团股份有限公司经营者薪酬管理办法》有关规定，由董事会人力资源委员会对公司高管人员进行考评并具体实施。

公司于2014年9月22日、2015年4月9日分别召开第七届六次董事会及2014年度股东大会审议通过《武商集团限制性股票激励计划（草案）及摘要》，限制性股票授予日为2015年4月29日，授予价格为6.4元/股，激励对象共计214名，授予额度为2177.7万股，限制性股票上市日期为2015年5月13日。

2017年4月20日，经公司第七届十八次董事会审议通过《关于武商集团限制性股票激励计划第一期解锁的议案》，公司及激励对象均满足第一期解锁条件，同意公司为214名激励对象办理第一期解锁。本次解除限售的股权激励股份数量为7,186,410股，占公司目前股份总数的1.21%；解除限售的股权激励股份上市流通日为2017年5月4日。

2017年9月28日，经公司第八届三次（临时）董事会审议通过《关于回购注销部分未解锁的限制性股票的议案》，因公司换届选举，2名激励对象由于职务变更，已不符合激励条件，决定对激励对象未解锁的391,950股限制性股票进行回购注销，回购价格为4.923元/股。公司已于2017年11月21日在中国证券登记结算有限公司深圳分公司完成回购注销。

2018年4月27日，经公司第八届五次董事会审议通过《关于武商集团限制性股票激励计划第二期解锁的议案》，公司及激励对象均满足第二期解锁条件，同意公司为212名激励对象办理第二期解锁。本次解除限售的股权激励股份数量为9,149,283股，占公司股份总数的1.1898%；解除限售的股权激励股份上市流通日为2018年5月15日。

2019年4月19日，经公司第八届九次董事会审议通过《关于武商集团限制性股票激励计划第三期解锁的议案》，公司及激励对象均满足第三期解锁条件，同意公司为212名激励对象办理第三期解锁。本次解除限售的股权激励股份数量为9,426,534股，占公司目前总股本的1.2258%，本次解锁的限制性股票上市流通日为2019年4月29日。

经公司2015年1月15日、2015年4月9日分别召开第七届八次（临时）董事会、2014年度股东大会审议通过了《武汉武商集团股份有限公司非公开发行A股股票预案》及《武汉武商集团股份有限公司2015年度员工持股计划（草案）（非公开发行方式认购）》等相关议案，并经公司第七届十二次（临时）董事会审议调整。于2015年12月23日，收到中国证监会核准批复。本次增发股份62,808,780股，发行价格13.14元/股，实收募集资金净额812,707,353.51元。锁定期3年，上市首日为2016年4月8日。2019年4月8日，锁定期届满，公司非公开发行股份81,651,414股解除限售上市流通，其中，员工持股计划解限股份55,969,160股，占公司总股本比例为7.28%。

公司分别于2020年1月22日、2020年2月3日召开员工持股计划2020年第一次持有人会议及第八届十五次董事会审议通过了《关于延长武商集团2015年度员工持股计划存续期的议案》，公司员工持股计划存续期延长6个月至2020年10月7日止。截至2020年4月3日，员工持股计划以集中竞价方式减持公司股票20,921,915股，占公司总股本的2.72%，以大宗交易方式减持公司股票11,840,000股，占公司总股本的1.54%，员工持股计划尚有23,207,245股未出售，占公司目前总股本的3.02%。

九、内部控制情况

1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

□ 是 √ 否

2、内控自我评价报告，

内部控制评价报告全文披露日期	2020年04月30日	
内部控制评价报告全文披露索引	《武汉武商集团股份有限公司2019年度内部控制评价报告》详见巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	99.69%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	99.92%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	重大缺陷：发现被审计单位管理层存在的任何程度的舞弊；审计委员会和内部审计	重大缺陷：负面影响对外正式披露并对本公司定期报告披露造成负面影响。有以下情况

	机构对内部控制的监督无效；被审计单位重述以前公布的财务报表，以更正由于舞弊或错误导致的重大错报的缺陷；外部审计发现当期财务报表存在重大错报，而被审计单位内部控制在运行过程中未能发现该错报的缺陷；其他可能影响报表使用者正确判断的缺陷。	的直接视为非财务报告内部控制可能存在重大缺陷： 1、违反法律、法规较严重；2、除政策性亏损原因外，企业连年亏损，持续经营受到挑战；3、重要业务缺乏制度控制或制度系统性失效；4、并购重组失败，或新扩充下属单位经营难以为继；5、子公司缺乏内部控制建设，管理散乱；6、企业管理层人员纷纷离开或关键岗位人员流失严重；7、被媒体频频曝光负面新闻；8、内部控制的结果特别是重大或重要缺陷未得到整改。重要缺陷：负面影响受到国家政府部门处罚但未对本公司定期报告披露造成负面影响。一般缺陷：在控制活动过程中未严格按照相关内部控制制度要求执行；负面影响受到省级（含省级）以下政府部门处罚但未对本公司定期报告披露造成负面影响。
定量标准	确定错报指标 1 和 2，错报指标 1 是指潜在错报金额合计除以被检查单位当期主营业务收入与期末资产孰高值。错报指标 2 指潜在错报金额合计除以股份公司当期营业收入。确认影响会计报表缺陷等级：一般缺陷为错报指标 1≥1%，且错报指标 2 < 2.5%；重要缺陷：2.5%≤错报指标 2 < 5%；重大缺陷：错报指标 2≥5%。	一般缺陷直接财产损失金额 50 万元（含 50 万元）～ 1000 万元，重要缺陷直接财产损失金额 1000 万元（含 1000 万元）～ 2000 万元，重大缺陷直接财产损失金额 2000 万元及以上
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

十、内部控制审计报告

√ 适用 □ 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为，武汉武商集团股份有限公司于 2019 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2020 年 04 月 30 日
内部控制审计报告全文披露索引	《武汉武商集团股份有限公司内部控制审计报告》详见巨潮资讯（ http://www.coinfo.com.cn ）
内控审计报告意见类型	标准无保留意见

非财务报告是否存在重大缺陷	否
---------------	---

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

第十一节公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

第十二节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2020 年 04 月 29 日
审计机构名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	众环审字[2020] 011211 号
注册会计师姓名	陈刚、尹国保

审计报告正文

众环审字[2020] 011211 号

武汉武商集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了武汉武商集团股份有限公司（以下简称“武商集团公司”）财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2019 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了武汉武商集团公司 2019 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2019 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于武商集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）零售业务收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注（七）33。</p> <p>武商集团公司主要从事购物中心、超市零售业务，于 2019 年度实现了营业收入 17,756,087,656.28 元，其中购物中心、超市零售业务收入 16,929,052,660.32 元，占营业收入的 95.34%。由于零售业务存在单笔销售金额较小、业务量频繁的特征，同时依赖于 MIS 系统（百货业信息技术软件）及财务系统的运行和控制，恰当确认和计量直接关系到财务报表的准确性和合理性，因此我们将零售业务收入的确认列为关键审计事项。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、了解及评价与零售业务收入相关的关键内部控制设计及执行的有效性； 2、测试信息系统的一般控制及与零售业务收入确认流程相关的关键应用控制。包括评价信息技术系统是否按照设计运行，以及信息技术系统之间数据传输的完整性和真实性；对与零售业务收入相关的商品进、销、存信息系统进行检查及数据测试； 3、通过与管理层的访谈和现场观察销售流程的执行，评价武商集团公司的零售业务收入确认政策是否符合会计准则相关规定； 4、对武商集团公司的零售业务收入执行分析程序； 5、选取本年的交易记录，检查销售收款日报表及商品销售财务记账凭证； 6、根据购物中心、超市业态门店分布及经营状况，选取部分门店、购物中心实地观察了经营情况并对其进行了货币资金和存货的监盘，以评价零售业务收入的真实性；

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
	<p>7、抽样检查资产负债表日前后确认的销售收入以评价零售业务收入是否在恰当的期间确认；</p> <p>8、检查在财务报表中有关零售业务收入确认的披露是否符合企业会计准则的要求。</p>

四、其他信息

武商集团公司管理层对其他信息负责。其他信息包括武商集团公司 2019 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

武商集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估武商集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算武商集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督武商集团公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对武商集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致武商集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就武汉武商集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）：

陈刚

中国注册会计师：

尹国保

2020 年 4 月 29 日

中国 武汉

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：武汉武商集团股份有限公司

2019 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	2,055,671,413.46	3,150,265,793.66
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	148,200.00	1,000,000.00
应收账款	13,127,307.37	11,552,888.06
应收款项融资		
预付款项	443,378,229.22	428,435,069.15
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	202,104,561.00	146,609,119.90
其中：应收利息		
应收股利	200,700.00	200,700.00
买入返售金融资产		
存货	3,683,237,892.70	3,202,750,654.25
合同资产		

持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	281,829,850.13	33,336,606.78
流动资产合计	6,679,497,453.88	6,973,950,131.80
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		429,940,000.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	29,986,959.25	29,765,081.31
其他权益工具投资	603,364,692.92	
其他非流动金融资产		
投资性房地产	44,560,837.15	52,461,653.25
固定资产	6,464,792,846.41	6,666,787,872.46
在建工程	2,502,625,079.50	1,187,143,815.10
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	6,873,590,410.93	7,065,727,469.40
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	315,992,994.76	374,123,416.29
递延所得税资产	80,728,991.07	106,757,477.03
其他非流动资产		
非流动资产合计	16,915,642,811.99	15,912,706,784.84
资产总计	23,595,140,265.87	22,886,656,916.64
流动负债：		
短期借款	1,072,357,048.22	2,320,700,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	3,640,000.00	5,930,000.00
应付账款	2,742,898,558.49	2,797,647,809.78
预收款项	4,658,246,855.60	3,834,075,836.26
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	278,828,556.50	313,162,967.03
应交税费	300,927,199.30	489,190,592.72
其他应付款	1,976,885,675.73	2,392,021,387.57
其中：应付利息	23,283,264.12	5,629,921.79
应付股利	2,846,864.03	6,646,482.35
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,407,105,363.00	361,400,000.00
其他流动负债	508,052,354.50	
流动负债合计	12,948,941,611.34	12,514,128,593.36
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	1,061,286,370.00	2,120,445,459.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬	31,675,326.74	2,987,552.90
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	43,356,173.23	

其他非流动负债		
非流动负债合计	1,136,317,869.97	2,123,433,011.90
负债合计	14,085,259,481.31	14,637,561,605.26
所有者权益：		
股本	768,992,731.00	768,992,731.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,448,918,710.33	1,439,609,081.06
减：库存股		42,607,933.68
其他综合收益	130,068,519.69	
专项储备		
盈余公积	1,517,134,547.09	1,284,853,367.91
一般风险准备		
未分配利润	5,644,766,276.45	4,798,248,065.09
归属于母公司所有者权益合计	9,509,880,784.56	8,249,095,311.38
少数股东权益		
所有者权益合计	9,509,880,784.56	8,249,095,311.38
负债和所有者权益总计	23,595,140,265.87	22,886,656,916.64

法定代表人：陈军

主管会计工作负责人：李轩

会计机构负责人：刘晓蓓

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,194,272,250.71	1,856,785,020.34
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	379,140,169.35	380,290,906.92

其他应收款	1,434,721,600.04	1,580,043,807.71
其中：应收利息		
应收股利	200,700.00	200,700.00
存货	177,100,642.95	154,756,451.11
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	103,230,030.30	
流动资产合计	3,288,464,693.35	3,971,876,186.08
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		429,940,000.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,168,472,440.41	1,168,250,562.47
其他权益工具投资	603,364,692.92	
其他非流动金融资产		
投资性房地产	3,263,179,393.99	3,332,172,937.13
固定资产	2,486,732,431.58	2,579,390,192.91
在建工程	2,502,625,079.50	1,187,143,815.10
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	6,459,277,557.92	6,638,582,871.15
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	194,937,153.58	217,958,297.27
递延所得税资产	40,989,281.90	73,065,511.09
其他非流动资产		
非流动资产合计	16,719,578,031.80	15,626,504,187.12
资产总计	20,008,042,725.15	19,598,380,373.20
流动负债：		
短期借款	1,072,357,048.22	2,320,700,000.00

交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	959,072,384.81	908,184,607.05
预收款项	2,707,231,268.95	2,587,108,838.99
合同负债		
应付职工薪酬	155,230,738.42	158,409,198.65
应交税费	243,922,305.24	369,870,671.16
其他应付款	2,882,761,559.65	2,994,187,871.51
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,407,105,363.00	361,400,000.00
其他流动负债	508,052,354.50	
流动负债合计	9,935,733,022.79	9,699,861,187.36
非流动负债：		
长期借款	1,061,286,370.00	2,120,445,459.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	43,356,173.23	
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,104,642,543.23	2,120,445,459.00
负债合计	11,040,375,566.02	11,820,306,646.36
所有者权益：		
股本	768,992,731.00	768,992,731.00
其他权益工具		

其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,561,910,885.91	1,552,601,256.64
减：库存股		42,607,933.68
其他综合收益	130,068,519.69	
专项储备		
盈余公积	1,517,134,547.09	1,284,853,367.91
未分配利润	4,989,560,475.44	4,214,234,304.97
所有者权益合计	8,967,667,159.13	7,778,073,726.84
负债和所有者权益总计	20,008,042,725.15	19,598,380,373.20

3、合并利润表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、营业总收入	17,756,087,656.28	17,705,560,680.05
其中：营业收入	17,756,087,656.28	17,705,560,680.05
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	16,230,523,133.96	16,249,642,958.95
其中：营业成本	13,773,460,087.60	13,753,039,008.88
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金 净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	205,641,142.72	198,782,942.45
销售费用	1,957,256,158.12	2,041,059,769.55
管理费用	277,113,974.59	252,142,198.43
研发费用		
财务费用	17,051,770.93	4,619,039.64

其中：利息费用	38,520,669.53	32,883,112.95
利息收入	27,347,204.43	34,326,339.18
加：其他收益	5,071,658.60	8,363,782.68
投资收益（损失以“－”号填列）	14,155,049.94	10,344,548.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	221,877.94	114,328.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）	2,009,688.24	
资产减值损失（损失以“－”号填列）	6,527,508.98	12,150,252.28
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-2,241,799.41	-1,008,113.44
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	1,551,086,628.67	1,485,768,190.84
加：营业外收入	65,556,679.21	18,455,598.68
减：营业外支出	6,635,785.61	74,702,445.27
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	1,610,007,522.27	1,429,521,344.25
减：所得税费用	385,003,933.20	379,575,101.10
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	1,225,003,589.07	1,049,946,243.15
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	1,225,003,589.07	1,049,946,243.15
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	1,225,003,589.07	1,049,946,243.15
2.少数股东损益		
六、其他综合收益的税后净额	51,007,892.97	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	51,007,892.97	

（一）不能重分类进损益的其他综合收益	51,007,892.97	
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	51,007,892.97	
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	1,276,011,482.04	1,049,946,243.15
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,276,011,482.04	1,049,946,243.15
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	1.60	1.39
（二）稀释每股收益	1.60	1.38

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：陈军

主管会计工作负责人：李轩

会计机构负责人：刘晓蓓

4、母公司利润表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、营业收入	9,307,714,293.15	9,104,817,789.09
减：营业成本	7,015,792,068.60	6,898,924,443.36
税金及附加	155,743,568.16	145,427,582.93
销售费用	768,101,218.69	789,361,659.02
管理费用	209,148,966.51	228,997,928.32
研发费用		
财务费用	32,443,740.77	14,411,826.03
其中：利息费用	45,041,312.83	34,470,869.63
利息收入	18,031,490.63	24,893,532.18
加：其他收益	1,305,163.52	1,118,256.19
投资收益（损失以“-”号填列）	294,790,513.81	123,186,975.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	221,877.94	114,328.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	42,570.09	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	6,527,508.98	13,201,803.87
资产处置收益（损失以“-”号填列）	3,257.97	-30,614.25
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,429,153,744.79	1,165,170,770.56
加：营业外收入	5,865,055.65	9,487,736.64
减：营业外支出	2,332,283.91	1,458,814.64
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,432,686,516.53	1,173,199,692.56

减：所得税费用	284,485,127.75	262,541,127.64
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,148,201,388.78	910,658,564.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,148,201,388.78	910,658,564.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	51,007,892.97	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	51,007,892.97	
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	51,007,892.97	
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	1,199,209,281.75	910,658,564.92
七、每股收益：		

(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	20,244,339,134.14	21,109,405,128.80
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	274,833,721.19	368,538,262.50
经营活动现金流入小计	20,519,172,855.33	21,477,943,391.30
购买商品、接受劳务支付的现金	16,129,518,021.50	16,274,120,521.64
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	924,769,043.67	904,508,108.26
支付的各项税费	1,211,153,676.94	1,089,819,558.99
支付其他与经营活动有关的现金	835,796,619.82	703,714,208.32

经营活动现金流出小计	19,101,237,361.93	18,972,162,397.21
经营活动产生的现金流量净额	1,417,935,493.40	2,505,780,994.09
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	13,933,172.00	10,230,220.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	278,330.79	2,400,074.01
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	14,211,502.79	12,630,294.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,447,041,418.72	2,726,156,609.61
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,447,041,418.72	2,726,156,609.61
投资活动产生的现金流量净额	-1,432,829,915.93	-2,713,526,315.60
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,872,763,048.22	3,598,207,112.42
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,872,763,048.22	3,598,207,112.42
偿还债务支付的现金	3,634,934,726.00	1,963,678,500.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	330,238,279.89	273,023,011.76
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,965,173,005.89	2,236,701,511.76
筹资活动产生的现金流量净额	-1,092,409,957.67	1,361,505,600.66

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-7,482.36
五、现金及现金等价物净增加额	-1,107,304,380.20	1,153,752,796.79
加：期初现金及现金等价物余额	3,109,335,793.66	1,955,582,996.87
六、期末现金及现金等价物余额	2,002,031,413.46	3,109,335,793.66

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	9,777,652,008.86	9,825,745,367.56
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,055,746,496.99	2,677,672,582.67
经营活动现金流入小计	10,833,398,505.85	12,503,417,950.23
购买商品、接受劳务支付的现金	7,819,562,779.76	7,939,169,857.10
支付给职工以及为职工支付的现金	292,318,181.83	337,060,198.59
支付的各项税费	776,564,187.84	670,305,889.45
支付其他与经营活动有关的现金	429,605,882.47	1,928,422,159.57
经营活动现金流出小计	9,318,051,031.90	10,874,958,104.71
经营活动产生的现金流量净额	1,515,347,473.95	1,628,459,845.52
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		100,000,000.00
取得投资收益收到的现金	294,568,635.87	123,072,647.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-80,584.70	4,060.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	294,488,051.17	223,076,707.10
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,427,118,389.01	2,592,299,982.16
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		

支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,427,118,389.01	2,592,299,982.16
投资活动产生的现金流量净额	-1,132,630,337.84	-2,369,223,275.06
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,872,763,048.22	3,598,207,112.42
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,872,763,048.22	3,598,207,112.42
偿还债务支付的现金	3,634,934,726.00	1,857,678,500.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	298,058,227.96	220,867,136.52
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,932,992,953.96	2,078,545,636.52
筹资活动产生的现金流量净额	-1,060,229,905.74	1,519,661,475.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-677,512,769.63	778,898,046.36
加：期初现金及现金等价物余额	1,821,785,020.34	1,042,886,973.98
六、期末现金及现金等价物余额	1,144,272,250.71	1,821,785,020.34

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2019 年度														少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	归属于母公司所有者权益												小计			
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他				
	优先 股	永续 债	其他													
一、上年期末余额	768,992,731.00				1,439,609,081.06	42,607,933.68			1,284,853,367.91		4,798,248,065.09		8,249,095,311.38		8,249,095,311.38	
加：会计政策变更							79,060,626.72		2,640,901.42		4,953,446.25		86,654,974.39		86,654,974.39	
前期差错更正																

同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	768,992,731.00				1,439,609,081.06	42,607,933.68	79,060,626.72		1,287,494,269.33		4,803,201,511.34		8,335,750,285.77	8,335,750,285.77
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)					9,309,629.27	-42,607,933.68	51,007,892.97		229,640,277.76		841,564,765.11		1,174,130,498.79	1,174,130,498.79
(一)综合收益总额							51,007,892.97				1,225,003,589.07		1,276,011,482.04	1,276,011,482.04
(二)所有者投入和减少资本					9,309,629.27	-42,607,933.68							51,917,562.95	51,917,562.95
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额					9,309,629.27	-42,607,933.68							51,917,562.95	51,917,562.95
4.其他														
(三)利润分配								229,640,277.76		-383,438,823.96		-153,798,546.20		-153,798,546.20
1.提取盈余公积								229,640,277.76		-229,640,277.76				
2.提取一般风险准备														
3.对所有者(或股东)的分配										-153,798,546.20		-153,798,546.20		-153,798,546.20
4.其他														
(四)所有者权益内部结转														

1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	768,992,731.00				1,448,918,710.33		130,068,519.69		1,517,134,547.09		5,644,766,276.45		9,509,880,784.56	9,509,880,784.56

上期金额

单位：元

项目	2018 年年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	768,992,731.00				1,399,632,437.83	85,448,758.20			1,102,721,654.93		3,991,952,953.40		7,177,851.01	7,177,851,018.96
加：会计政策变更														
前期差错更正														

同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	768,992,731.00			1,399,632,437.83	85,448,758.20			1,102,721,654.93		3,991,952,953.40		7,177,851.01		7,177,851,018.96
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）				39,976,643.23	-42,840,824.52			182,131,712.98		806,295,111.69		1,071,244,292.42		1,071,244,292.42
（一）综合收益总额										1,049,946,243.15		1,049,946,243.15		1,049,946,243.15
（二）所有者投入和减少资本				39,976,643.23	-42,840,824.52							82,817,467.75		82,817,467.75
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额				39,976,643.23	-42,840,824.52							82,817,467.75		82,817,467.75
4. 其他														
（三）利润分配								182,131,712.98		-243,651,131.46		-61,519,418.48		-61,519,418.48
1. 提取盈余公积								182,131,712.98		-182,131,712.98				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配										-61,519,418.48		-61,519,418.48		-61,519,418.48
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														

1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	768,992,731.00				1,439,609,081.06	42,607,933.68		1,284,853,367.91		4,798,248,065.09		8,249,095,311.38		8,249,095,311.38	

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2019 年度											所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	768,992,731.00				1,552,601,256.64	42,607,933.68			1,284,853,367.91	4,214,234,304.97		7,778,073,726.84
加：会计政策变更							79,060,626.72		2,640,901.42	10,563,605.65		92,265,133.79
前期差错更正												
其他												

二、本年期初余额	768,992,731.00				1,552,601,256.64	42,607,933.68	79,060,626.72		1,287,494,269.33	4,224,797,910.62		7,870,338,860.63
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					9,309,629.27	-42,607,933.68	51,007,892.97		229,640,277.76	764,762,564.82		1,097,328,298.50
（一）综合收益总额							51,007,892.97			1,148,201,388.78		1,199,209,281.75
（二）所有者投入和减少资本					9,309,629.27	-42,607,933.68						51,917,562.95
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					9,309,629.27	-42,607,933.68						51,917,562.95
4. 其他												
（三）利润分配									229,640,277.76	-383,438,823.96		-153,798,546.20
1. 提取盈余公积									229,640,277.76	-229,640,277.76		
2. 对所有者（或股东）的分配										-153,798,546.20		-153,798,546.20
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												

4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	768,992,731.00				1,561,910,885.91		130,068,519.69		1,517,134,547.09	4,989,560,475.44		8,967,667,159.13

上期金额

单位：元

项目	2018 年年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	768,992,731.00				1,512,624,613.41	85,448,758.20			1,102,721,654.93	3,547,226,871.51		6,846,117,112.65
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	768,992,731.00				1,512,624,613.41	85,448,758.20			1,102,721,654.93	3,547,226,871.51		6,846,117,112.65
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)					39,976,643.23	-42,840,824.52			182,131,712.98	667,007,433.46		931,956,614.19
(一)综合收益总额										910,658,564.92		910,658,564.92
(二)所有者投入和减少资本					39,976,643.23	-42,840,824.52						82,817,467.75

1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					39,976,643.23	-42,840,824.52						82,817,467.75
4. 其他												
(三)利润分配								182,131,712.98	-243,651,131.46			-61,519,418.48
1. 提取盈余公积								182,131,712.98	-182,131,712.98			
2. 对所有者(或股东)的分配									-61,519,418.48			-61,519,418.48
3. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												

四、本期期末余额	768,992,731.00			1,552,601,256.64	42,607,933.68			1,284,853,367.91	4,214,234,304.97		7,778,073,726.84
----------	----------------	--	--	------------------	---------------	--	--	------------------	------------------	--	------------------

三、公司基本情况

武汉武商集团股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)是境内公开发行股票并在深圳证券交易所上市的股份有限公司。公司于2017年12月27日取得武汉市工商行政管理局重新核发的91420100300251645N号《企业法人营业执照》。

武汉武商集团股份有限公司的前身是武汉商场,创建于1959年,是全国十大百货商店之一。1986年12月25日以武汉商场、中国工商银行武汉市信托投资公司、中国农业银行武汉市信托投资公司、中国人民建设银行武汉市信托投资公司、中国人民保险公司武汉市分公司、武汉针织一厂为发起人,经市政府七单位以武体改[1986]012号文、中国人民银行武汉市分行武银管字(1986)第63号文批准,改组设立本公司,1992年11月20日公司股票在深圳证券交易所上市,现已发展成为一家大型零售商业集团公司。

2006年2月,公司股权分置改革相关股东会议审议通过股权分置改革方案,流通股股东每持有10股流通股获得3.5股的股份对价,由公司发起人股东以其持有的股份作为对价。该方案于2006年4月3日实施完毕。

经公司2014年度股东大会审议通过,公司于2015年4月29日实施首期限制性股票激励计划,向刘江超、王沅等214人授予2,177.70万股限制性股票,该等限制性股票需在满足解锁条件后予以行权,未满足解锁条件的激励对象持有的限制性股票不得解锁,由公司按回购价格回购注销。

2015年4月9日召开的2014年度股东大会审议通过了非公开发行股票预案,2015年10月13日召开第七届十二次(临时)董事会审议通过《关于调整非公开发行方案的议案》等相关议案,2015年12月23日收到中国证券监督管理委员会印发的《关于核准武汉武商集团股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2015]2983号),2016年3月23日公司完成向特定对象非公开发行人民币普通股(A股)62,808,780股。

2017年5月12日召开2017年度股东大会审议通过了向全体股东每10股派现金股利4.2元(含税),同时,以资本公积转增股本每10股转增3股,共计转增177,550,311股。本次利润分配股权登记日为2017年5月26日,除权除息日、新增股份上市流通日及红利发放日为2017年5月31日。

根据公司《上市公司股权激励管理办法》、2015年4月召开的2014年度股东大会审议通过的《武汉武商集团股份有限公司限制性股票激励计划(草案)》,激励对象殷柏高、张宇燕因公司换届选举,已不符合本次限制性股票激励计划的激励条件。2017年9月召开的第八届三次(临时)董事会通过《关于回购注销部分未解锁的限制性股票的议案》,回购注销限制性股票391,950股。

截至2019年12月31日公司总股本为768,992,731股。

本公司注册地、组织形式和总部地址

本公司注册地:武汉市解放大道690号。

本公司组织形式:股份有限公司。

本公司总部办公地址:武汉市解放大道690号。

1、本公司的业务性质和主要经营活动

本公司经营范围:百货、五金、交电、家具、其他食品、针纺织品、日用杂品、酒、西药、中成药、保健食品、建筑装饰材料、金银首饰零售兼批发;烟零售;装饰材料加工;家用电器维修、安装、配送;彩扩;干洗服务;花卉销售;蔬菜水果、水产品、肉禽加工、销售;蔬菜、水果、水产品、畜牧产品收购;粮油制售;复印、影印、打印;公开发行的国内版图书报刊零售;音像制品零售;会展服务;文化娱乐;通讯器材销售及售后服务;物业管理;设计、制作、发布、代理国内各类广告业务;公司自有产权闲置房的出租和销售(以上经营范围中涉及专项审批的项目限持有许可证的分支机构经营);场地出租;互联网信息服务;停车场管理;在线数据处理与交易处理业务;(仅限经营类电子商务,不含互联网金融);公共设施、空调、水电、机电设备、通讯设备、电气设备、消防专用设备及相关设备的安装、维修、保养;管理安装及维修;房屋维修、养护;建筑装饰工程施工及设计;会议、礼仪策划和咨询;保洁服务;餐饮服务(仅限分支机构经营);医疗器械I、II、III类批发兼零售(仅限分支机构经营);农产品的销售。(依法须经审批的项目,经相关部门批准后方可开展经营

活动)

2、母公司以及集团最终母公司的名称

本公司第一大股东为武汉商联(集团)股份有限公司,武汉商联(集团)股份有限公司的控股股东系武汉国有资产经营有限公司。武汉国有资产经营有限公司为国有独资企业,直属于武汉市国有资产监督管理委员会管理。

3、财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表经本公司2020年4月29日第八届十七次董事会批准对外报出。

截至2019年12月31日,本集团纳入合并范围的子公司共19户,详见本附注八“在其他主体中的权益”。本集团本年合并范围与上年相比未发生变化。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定(2014年修订)》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定,本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产,按公允价值减去预计费用后的金额,以及符合持有待售条件时的原账面价值,取两者孰低计价。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

无

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示:

本集团根据实际生产经营特点,依据相关企业会计准则的规定,对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计,详见本附注四、25“收入”相关描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明,请参阅附注四、30“重大会计判断和估计”。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司及本集团2019年12月31日的财务状况及2019年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外,本公司及本集团的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会2014年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

2、会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本集团从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5“合并财务报表的编制方法”（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、14“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、14“长期股权投资”或本附注四、9“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、14“长期股权投资”（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、14“长期股权投资”（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本集团作为合营方对共同经营，确认本集团单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本集团份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

当本集团作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本集团仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本集团向共同经营投出或出售资产的情况，本集团全额确认该损失；对于本集团自共同经营购买资产的情况，本集团按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本集团发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但本集团发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时,与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益,不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时,与该境外经营相关的外币报表折算差额,按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目,在合并财务报表中,其因汇率变动而产生的汇兑差额,作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益;处置境外经营时,计入处置当期损益。

10、金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,将金融资产划分为:以摊余成本计量的金融资产;以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产;以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融资产,相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据,本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标,且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致,即在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产,采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量,其摊销或减值产生的利得或损失,计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标,且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益,但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外,本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益,公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益,不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外,在初始确认时,本集团为了消除或显著减少会计错配,将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产,本集团采用公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关交易费用直接计入当期损益,其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具),按照公允价值进行后续计量,除与套期会计有关外,公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益,且终止确认该负债时,计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的,本集团将该金融负债的全部利得或损失(包括企业自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本集团终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本集团（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本集团对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本集团将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本集团不确认权益工具的公允价值变动。本集团权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

11、应收票据

12、应收账款

13、应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自取得起期限在一年内（含一年）的部分，列示为应收款项融资；自取得起期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、9“金融工具”及附注四、10“金融资产减值”。

14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合1	本组合为合并范围内的企业间应收款项。
组合2	本组合为日常经常活动中应收取的各类押金、代垫款、质保金等应收款项。

15、存货

（1）存货的分类

存货主要包括在日常活动中持有以备出售的商品、提供劳务过程中耗用的材料和物料等。具体划分为库存商品、低值易耗品、开发成本、开发产品。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法计价。房地产开发产品成本包括土地成本、施工成本和其他成本。符合资本化条件的借款费用，亦计入房地产开发产品成本。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗和包装物品于领用时按一次摊销法摊销。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第8号——上市公司从事零售相关业务》的披露要求

16、合同资产

17、合同成本

18、持有待售资产

本集团若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本集团已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本集团初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本集团不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

19、债权投资

20、其他债权投资

21、长期应收款

22、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本集团在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、9“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担

债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。

本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本集团首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5“合并财务报表编制的方法”（2）中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、21“长期资产减值”。

24、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20—50	5—10	1.80—4.75
机器设备	年限平均法	5—10	5—10	9.00—19.00
电子设备	年限平均法	5	5—10	18.00—19.00
运输设备	年限平均法	8	5—10	11.25—11.88
其他设备	年限平均法	5—10	5—10	9.00—19.00

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法：固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、21“长期资产减值”。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

25、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、21“长期资产减值”。

26、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化

条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

27、生物资产

28、油气资产

29、使用权资产

30、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法：无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、21“长期资产减值”。

(2) 内部研究开发支出会计政策

31、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的

公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

32、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

33、合同负债

34、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。本集团尚未运作设定受益计划或符合设定受益计划条件的其他长期职工福利。

(3) 辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

35、租赁负债

36、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本集团承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

37、股份支付

（1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

① 以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

② 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本集团承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本集团承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

（2）修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本集团对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支

付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本集团取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本集团对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本集团将其作为授予权益工具的取消处理。

38、优先股、永续债等其他金融工具

39、收入

是否已执行新收入准则

是 否

本集团的收入包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入。

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

收入确认的具体方法

①门店商品销售收入于收到款项或确认相关经济利益能够流入企业，商品扫码打印销售清单交付客户时确认收入。对于符合退货标准，客户退货商品扫码入库时冲减当期收入。

②非门店商品（不含商品房）销售于收到款项或确认相关经济利益能够流入企业，按合同约定方式转移商品所有权即发货验收后确认收入。

③房地产销售在商品房竣工验收，已移交买方或按照销售合同视同移交买方，并收清商品房全部售楼款（按揭购楼方式为收清首期及银行按揭款）时确认收入的实现。

④向供应商提供促销服务等相关收入，按合同约定的时间和金额与供应商确认后确认收入。

⑤物业、柜台等对外租赁收入，在收到款项或确定款项可以收到的情况下按合同约定的时间和金额确认收入。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入，已发生的劳务成本计入当期损益。

会员消费积分、积分兑换的会计核算方法和账务处理方式：本集团各实体经营公司为稳定顾客消费，规定按一定比例对会员消费金额进行积分，会员可用积分兑换礼品或按约定价值换购商品。会员用积分兑换礼品时，本集团将礼品成本计入当期费用；会员用积分换购商品时，本集团按积分约定价值确认为销售折扣冲减营业收入。

本集团与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本集团货币资金的时间和实际利率计算确定。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 8 号——上市公司从事零售相关业务》的披露要求

40、政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本集团将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本集团和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

41、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延

所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

42、租赁

（1）经营租赁的会计处理方法

①本集团作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

②本集团作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁的会计处理方法

①本集团作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

②本集团作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

43、其他重要的会计政策和会计估计

(1) 金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

①减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来12月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

②信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本集团采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

③以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

④金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

⑤各类金融资产信用损失的确定方法

A应收票据

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	以应收票据的账龄作为信用风险特征

B应收账款

对于不含重大融资成分的应收账款，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款和租赁应收款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合1	合并范围内的企业间应收款项
组合2	

C其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合1	本组合为合并范围内的企业间应收款项作为信用风险特征。
组合2	本组合为日常经常活动中应收取的各类押金、保证金、个人借支等应收款项。
组合3	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。

44、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
<p>①执行新金融工具准则导致的会计政策变更。财政部于 2017 年 3 月 31 日分别发布了《企业会计准则第 22 号--金融工具确认和计量（2017 年修订）》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 23 号--金融资产转移（2017 年修订）》（财会〔2017〕8 号）、《企业会计准则第 24 号--套期会计（2017 年修订）》（财会〔2017〕9 号），于 2017 年 5 月 2 日发布了《企业会计准则第 37 号--金融工具列报（2017 年修订）》（财会〔2017〕14 号）（上述准则统称“新金融工具准则”），要求境内上市企业自 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则。在新金融工具准则下所有已确认金融资产，其后续均按摊余成本或公允价值计量。在新金融工具准则施行日，以本集团该日既有事实和情况为基础评估管理金融资产的业务模式、以金融资产初始确认时的事实和情况为基础评估该金融资产上的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：按摊余成本计量、按公允价值计量且其变动计入其他综合收益及按公允价值计量且其变动计入当期损益。其中，对于按公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。在新金融工具准则下，本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。本集团追溯应用新金融工具准则，但对于分类和计量（含减值）涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则不一致的，本集团选择不进行重述。因此，对于首次执行该准则的累积影响数，本集团调整 2019 年年初留存收益或其他综合收益以及财务报表其他相关项目金额，2018 年度的财务报表未予重述。</p>	<p>经本公司第八届十三次董事会于 2019 年 8 月 30 日决议通过。</p>	<p>本集团于 2019 年 1 月 1 日起开始执行前述新金融工具准则。</p>

<p>②财务报表格式变更。财政部于 2019 年 4 月、9 月分别发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6 号)、《关于修订印发合并财务报表格式(2019 版)的通知》(财会[2019]16 号),对一般企业财务报表、合并财务报表格式作出了修订,本公司已根据其要求按照一般企业财务报表格式(适用于已执行新金融准则、新收入准则和新租赁准则的企业)、合并财务报表格式编制财务报表。主要变化如下: A、将"应收票据及应收账款"行项目拆分为"应收票据"行项目及"应收账款"行项目;将"应付票据及应付账款"行项目拆分为"应付票据"行项目及"应付账款"行项目; B、新增"应收款项融资"行项目; C、列报于"其他应收款"或"其他应付款"行项目的应收利息或应付利息,仅反映相关金融工具已到期可收取或应支付,但于资产负债表日尚未收到或支付的利息;基于实际利率法计提的金融工具的利息包含在相应金融工具的账面余额中; D、明确"递延收益"行项目中摊销期限只剩一年或不足一年的,或预计在一年内(含一年)进行摊销的部分,不得归类为流动负债,仍在该项目中填列,不转入"一年内到期的非流动负债"行项目; E、将"资产减值损失"、"信用减值损失"行项目自"其他收益"行项目前下移至"公允价值变动收益"行项目后,并将"信用减值损失"行项目列于"资产减值损失"行项目之前; F、"投资收益"行项目的其中项新增"以摊余成本计量的金融资产终止确认收益"行项目。本集团根据上述列报要求相应追溯重述了比较报表。</p>	同上	
---	----	--

本集团于2019年1月1日及以后将持有的部分非交易性股权投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,列报为其他权益工具投资。

A、首次执行日前后金融资产分类和计量对比表

a、对合并财务报表的影响

2018年12月31日(变更前)			2019年1月1日(变更后)		
项目	计量类别	账面价值	项目	计量类别	账面价值
应收账款	摊余成本	11,552,888.06	应收账款	摊余成本	14,299,281.58
其他应收款	摊余成本	146,609,119.90	其他应收款	摊余成本	157,963,114.91
可供出售金融资产	以成本计量(权益工具)	429,940,000.00	其他权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	535,354,168.96

b、对公司财务报表的影响

2018年12月31日(变更前)			2019年1月1日(变更后)		
项目	计量类别	账面价值	项目	计量类别	账面价值
其他应收款	摊余成本	1,580,043,807.71	其他应收款	摊余成本	1,597,649,817.14
可供出售金融资产	以成本计量(权益工具)	429,940,000.00	其他权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	535,354,168.96

B、首次执行日,原金融资产账面价值调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新金融资产账面价值的调节表

a、对合并报表的影响

项目	2018年12月31日(变更前)	重分类	重新计量	2019年1月1日(变更后)
摊余成本:				
应收账款	11,552,888.06			
重新计量: 预计信用损失准备			2,746,393.52	

按新金融工具准则列示的余额				14,299,281.58
其他应收款	146,609,119.90			
重新计量：预计信用损失准备			11,353,995.01	
按新金融工具准则列示的余额				157,963,114.91
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：				
可供出售金融资产（原准则）	429,940,000.00			
减：转出至其他权益工具投资		429,940,000.00		
按新金融工具准则列示的余额				——
其他权益工具投资	——			
加：自可供出售金融资产（原准则）转入		429,940,000.00		
重新计量：按公允价值重新计量			105,414,168.96	
按新金融工具准则列示的余额				535,354,168.96

b、对公司财务报表的影响

项目	2018年12月31日（变更前）	重分类	重新计量	2019年1月1日（变更后）
摊余成本：				
其他应收款	1,580,043,807.71			
重新计量：预计信用损失准备			17,606,009.43	
按新金融工具准则列示的余额				1,597,649,817.14
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：				
可供出售金融资产（原准则）	429,940,000.00			
减：转出至其他权益工具投资		429,940,000.00		
按新金融工具准则列示的余额				——
其他权益工具投资	——			
加：自可供出售金融资产（原准则）转入		429,940,000.00		

重新计量：按公允价值重新计量			105,414,168.96	
按新金融工具准则列示的余额				535,354,168.96

C、首次执行日，金融资产减值准备调节表

a、对合并报表的影响

计量类别	2018年12月31日 (变更前)	重分类	重新计量	2019年1月1日 (变更后)
摊余成本：				
应收账款减值准备	2,888,222.01		-2,746,393.52	141,828.49
其他应收款减值准备	90,830,280.71		-11,353,995.01	79,476,285.70

b、对公司财务报表的影响

计量类别	2018年12月31日 (变更前)	重分类	重新计量	2019年1月1日 (变更后)
摊余成本：				
其他应收款减值准备	28,819,772.79		-17,606,009.43	11,213,763.36

D、对2019年1月1日留存收益和其他综合收益的影响

项目	合并未分配利润	合并盈余公积	合并其他综合收益
2018年12月31日	4,798,248,065.09	1,284,853,367.91	
1、将可供出售金融资产重分类为其他权益工具投资并重新计量			105,414,168.96
2、应收款项减值的重新计量	10,579,186.64	3,521,201.89	
3、递延所得税资产	-5,625,740.39	-880,300.47	
4、递延所得税负债			-26,353,542.24
2019年1月1日	4,803,201,511.34	1,287,494,269.33	79,060,626.72

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2019年起执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

合并资产负债表

单位：元

项目	2018年12月31日	2019年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	3,150,265,793.66	3,150,265,793.66	
结算备付金			
拆出资金			

交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	1,000,000.00	1,000,000.00	
应收账款	11,552,888.06	14,299,281.58	-2,746,393.52
应收款项融资			
预付款项	428,435,069.15	428,435,069.15	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	146,609,119.90	157,963,114.91	-11,353,995.01
其中：应收利息			
应收股利	200,700.00	200,700.00	
买入返售金融资产			
存货	3,202,750,654.25	3,202,750,654.25	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	33,336,606.78	33,336,606.78	
流动资产合计	6,973,950,131.80	6,988,050,520.33	-14,100,388.53
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产	429,940,000.00		429,940,000.00
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	29,765,081.31	29,765,081.31	
其他权益工具投资		535,354,168.96	-535,354,168.96
其他非流动金融资产			
投资性房地产	52,461,653.25	52,461,653.25	
固定资产	6,666,787,872.46	6,666,787,872.46	

在建工程	1,187,143,815.10	1,187,143,815.10	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7,065,727,469.40	7,065,727,469.40	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	374,123,416.29	374,123,416.29	
递延所得税资产	106,757,477.03	100,251,436.17	6,506,040.86
其他非流动资产			
非流动资产合计	15,912,706,784.84	16,011,614,912.94	-98,908,128.10
资产总计	22,886,656,916.64	22,999,665,433.27	-113,008,516.63
流动负债：			
短期借款	2,320,700,000.00	2,320,700,000.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5,930,000.00	5,930,000.00	
应付账款	2,797,647,809.78	2,797,647,809.78	
预收款项	3,834,075,836.26	3,834,075,836.26	
合同负债			
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	313,162,967.03	313,162,967.03	
应交税费	489,190,592.72	489,190,592.72	
其他应付款	2,392,021,387.57	2,392,021,387.57	
其中：应付利息	5,629,921.79	5,629,921.79	
应付股利	6,646,482.35	6,646,482.35	
应付手续费及佣金			

应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	361,400,000.00	361,400,000.00	
其他流动负债			
流动负债合计	12,514,128,593.36	12,514,128,593.36	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	2,120,445,459.00	2,120,445,459.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	2,987,552.90	2,987,552.90	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		26,353,542.24	-26,353,542.24
其他非流动负债			
非流动负债合计	2,123,433,011.90	2,149,786,554.14	-26,353,542.24
负债合计	14,637,561,605.26	14,663,915,147.50	-26,353,542.24
所有者权益：			
股本	768,992,731.00	768,992,731.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,439,609,081.06	1,439,609,081.06	
减：库存股	42,607,933.68	42,607,933.68	
其他综合收益		79,060,626.72	-79,060,626.72
专项储备			
盈余公积	1,284,853,367.91	1,287,494,269.33	-2,640,901.42
一般风险准备			
未分配利润	4,798,248,065.09	4,803,201,511.34	-4,953,446.25
归属于母公司所有者权益合计	8,249,095,311.38	8,335,750,285.77	-86,654,974.39

少数股东权益			
所有者权益合计	8,249,095,311.38	8,335,750,285.77	-86,654,974.39
负债和所有者权益总计	22,886,656,916.64	22,999,665,433.27	-113,008,516.63

调整情况说明

母公司资产负债表

单位：元

项目	2018年12月31日	2019年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	1,856,785,020.34	1,856,785,020.34	
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项	380,290,906.92	380,290,906.92	
其他应收款	1,580,043,807.71	1,597,649,817.14	-17,606,009.43
其中：应收利息			
应收股利	200,700.00	200,700.00	
存货	154,756,451.11	154,756,451.11	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计	3,971,876,186.08	3,989,482,195.51	-17,606,009.43
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产	429,940,000.00		429,940,000.00
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	1,168,250,562.47	1,168,250,562.47	

其他权益工具投资		535,354,168.96	-535,354,168.96
其他非流动金融资产			
投资性房地产	3,332,172,937.13	3,332,172,937.13	
固定资产	2,579,390,192.91	2,579,390,192.91	
在建工程	1,187,143,815.10	1,187,143,815.10	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	6,638,582,871.15	6,638,582,871.15	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	217,958,297.27	217,958,297.27	
递延所得税资产	73,065,511.09	68,664,008.73	4,401,502.36
其他非流动资产			
非流动资产合计	15,626,504,187.12	15,727,516,853.72	-101,012,666.60
资产总计	19,598,380,373.20	19,716,999,049.23	-118,618,676.03
流动负债：			
短期借款	2,320,700,000.00	2,320,700,000.00	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	908,184,607.05	908,184,607.05	
预收款项	2,587,108,838.99	2,587,108,838.99	
合同负债			
应付职工薪酬	158,409,198.65	158,409,198.65	
应交税费	369,870,671.16	369,870,671.16	
其他应付款	2,994,187,871.51	2,994,187,871.51	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	361,400,000.00	361,400,000.00	

其他流动负债			
流动负债合计	9,699,861,187.36	9,699,861,187.36	
非流动负债：			
长期借款	2,120,445,459.00	2,120,445,459.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		26,353,542.24	-26,353,542.24
其他非流动负债			
非流动负债合计	2,120,445,459.00	2,146,799,001.24	-26,353,542.24
负债合计	11,820,306,646.36	11,846,660,188.60	-26,353,542.24
所有者权益：			
股本	768,992,731.00	768,992,731.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,552,601,256.64	1,552,601,256.64	
减：库存股	42,607,933.68	42,607,933.68	
其他综合收益		79,060,626.72	-79,060,626.72
专项储备			
盈余公积	1,284,853,367.91	1,287,494,269.33	-2,640,901.42
未分配利润	4,214,234,304.97	4,224,797,910.62	-10,563,605.65
所有者权益合计	7,778,073,726.84	7,870,338,860.63	-92,265,133.79
负债和所有者权益总计	19,598,380,373.20	19,716,999,049.23	-118,618,676.03

调整情况说明

(4) 2019年起执行新金融工具准则或新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

□ 适用 √ 不适用

45、其他

重大会计判断和估计

本集团在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本集团管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本集团管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本集团需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

(1) 金融资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本集团根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

(2) 存货跌价准备

本集团根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

(3) 金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本集团通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本集团需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。权益工具投资或合同有公开报价的，本集团不将成本作为其公允价值的最佳估计。

(4) 长期资产减值准备

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本集团在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

(5) 折旧和摊销

本集团对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本集团定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本集团根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

(6) 递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本集团就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本集团管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

(7) 所得税

本集团在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

(8) 内部退养福利及补充退休福利

本集团内部退养福利和补充退休福利费用支出及负债的金额依据各种假设条件确定。这些假设条件包括折现率、平均医疗费用增长率、内退人员及离退人员补贴增长率和其他因素。实际结果和假设的差异将在发生时立即确认并计入当年费用。尽管管理层认为已采用了合理假设，但实际经验值及假设条件的变化仍将影响本集团内部退养福利和补充退休福利的费用及负债余额。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按扣除进项税后的余额缴纳。房屋出租及停车收入按简易征收增值税税率为 5%。根据《财政部、国家税务总局、海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、国家税务总局、海关总署公告[2019]39 号）规定，自 2019 年 4 月 1 日起，纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 16% 和 10% 税率的，税率分别调整为 13%、9%。	0、5%、6%、9%、10%、13%、16%
消费税	钻石、金银和镶嵌首饰品销售额	5%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	1.5%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

2、税收优惠

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	31,435,902.67	35,000,090.69
银行存款	1,970,595,510.79	3,074,335,702.97
其他货币资金	53,640,000.00	40,930,000.00
合计	2,055,671,413.46	3,150,265,793.66

其他说明

其他货币资金系应付票据保证金、定期存款。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	148,200.00	1,000,000.00
合计	148,200.00	1,000,000.00

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额	期末余额
----	------	--------	------

		计提	收回或转回	核销	其他	
--	--	----	-------	----	----	--

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

(5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
----	-----------

其他说明

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

5、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										

按组合计提坏账准备的应收账款	13,140,447.82	100.00%	13,140.45	0.10%	13,127,307.37	14,441,110.07	100.00%	141,828.49	0.98%	14,299,281.58
其中：										
组合 1：账龄组合	13,140,447.82	100.00%	13,140.45	0.10%	13,127,307.37	14,441,110.07	100.00%	141,828.49	0.98%	14,299,281.58
合计	13,140,447.82	100.00%	13,140.45	0.10%	13,127,307.37	14,441,110.07	100.00%	141,828.49	0.98%	14,299,281.58

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	13,140,447.82	13,140.43	0.10%
合计	13,140,447.82	13,140.43	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	13,140,447.82
合计	13,140,447.82

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

按组合计提坏账准备的应收账款	141,828.49	-128,688.06				13,140.43
合计	141,828.49	-128,688.06				13,140.43

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
------	----------	-----------------	----------

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

本集团按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为1,839,738.97元，占应收账款年末余额合计数的比例为14.00%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为1,839.74元。

6、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

适用 不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用 不适用

其他说明：

7、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	61,215,865.44	13.81%	46,354,683.21	10.82%
1 至 2 年	81,977.84	0.02%	3,209,774.74	0.75%
2 至 3 年	3,209,774.74	0.72%	58,400.00	0.01%
3 年以上	378,870,611.20	85.45%	378,812,211.20	88.42%
合计	443,378,229.22	--	428,435,069.15	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

账龄超过 1 年的预付款项未收回的原因主要是合同尚在履行中，尚未最终结算。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额的比例(%)
武汉市江汉区土地整理储备事务中心	200,000,000.00	45.11
江汉城区改造和房屋征收管理办公室	100,000,000.00	22.55
青山区土地整理储备事务中心	73,550,000.00	16.59
宜昌繁星电器销售有限公司	10,629,278.89	2.40
荆州市沙市商场有限责任公司	3,485,714.28	0.79
合计	387,664,993.17	—

其他说明：

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	200,700.00	200,700.00
其他应收款	201,903,861.00	157,762,414.91
合计	202,104,561.00	157,963,114.91

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
武汉钢电股份有限公司	200,700.00	200,700.00
合计	200,700.00	200,700.00

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
个人借款	1,015,169.65	1,061,664.49
个人五险一金等扣款	967,993.25	326,036.01

保证金（押金）	11,444,116.89	2,044,994.26
经营垫付费	56,714,165.05	53,942,352.95
信用卡手续费	34,611.47	32,599.85
其他往来款项	209,323,090.19	179,831,053.05
坏账准备	-77,595,285.50	-79,476,285.70
合计	201,903,861.00	157,762,414.91

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额	22,568,942.23		56,907,343.47	79,476,285.70
2019 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
本期计提	-1,881,000.20			-1,881,000.20
2019 年 12 月 31 日余额	20,687,942.03		56,907,343.47	77,595,285.50

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	187,380,209.97
1 至 2 年	1,576,219.23
2 至 3 年	5,410,346.32
3 年以上	85,132,370.98
3 至 4 年	672,889.58
4 至 5 年	834,786.00
5 年以上	83,624,695.40
合计	279,499,146.50

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额	期末余额
----	------	--------	------

		计提	收回或转回	核销	其他	
--	--	----	-------	----	----	--

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
------	---------	------

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
宜昌馨安泰商贸有限公司	应退赔偿款	52,436,054.11	1 年以内	18.76%	419,488.43
BOSCANLIMITED 波士肯公司	货款	48,642,068.81	5 年以上	21.43%	48,642,068.81
协和房地产（武汉）有限公司	土地款	14,100,000.00	5 年以上	6.21%	12,972,000.00
武广清算组	清算保证金	5,100,000.00	1-2 年	2.25%	40,800.00
湖北国大置业有限公司	租赁保证金	3,300,000.00	5 年以上	1.45%	26,400.00
合计	--	123,578,122.92	——	44.20%	62,100,757.24

6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明:

单项评估信用风险的应收账款的其他应收款:

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
BOSCANLIMITED波士肯公司	48,642,068.81	48,642,068.81	100	可收回性很小, 从2001年度起对其计提了全额坏账准备
武汉劲松集团有限公司	2,586,106.93	2,586,106.93	100	可收回性很小
湖北红色世纪影业有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00	100	可收回性很小
合计	54,228,175.74	54,228,175.74	—	

9、存货

是否已执行新收入准则

√ 是 □ 否

(1) 存货分类

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

按性质分类:

单位: 元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
在建开发产品	2,700,006,303.79		2,700,006,303.79	2,329,556,288.02		2,329,556,288.02
库存商品	981,708,102.65		981,708,102.65	877,798,810.58	6,527,508.98	871,271,301.60
低值易耗品	1,523,486.26		1,523,486.26	1,923,064.63		1,923,064.63
合计	3,683,237,892.70		3,683,237,892.70	3,209,278,163.23	6,527,508.98	3,202,750,654.25

按下列格式披露“开发成本”主要项目及其利息资本化情况:

单位: 元

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	本期转入开发产品	本期其他减少金额	本期(开发成本)增加	期末余额	利息资本化累计金额	其中: 本期利息资本化金额	资金来源
------	------	--------	-------	------	----------	----------	------------	------	-----------	---------------	------

按下列格式项目披露“开发产品”主要项目信息:

单位：元

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额
时代花园项目	2020年6月	2,329,556,288.02	370,450,015.77		2,700,006,303.79		
合计	--	2,329,556,288.02	370,450,015.77		2,700,006,303.79		

按下列格式分项目披露“分期收款开发产品”、“出租开发产品”、“周转房”：

单位：元

项目名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

按下列格式披露存货跌价准备金计提情况：

按性质分类：

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		
库存商品	6,527,508.98	-6,527,508.98					
合计	6,527,508.98	-6,527,508.98					--

按主要项目分类：

单位：元

项目名称	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		

(3) 存货期末余额中利息资本化率的情况

存货年末余额中含有借款费用资本化金额为94,005,658.11元。

本集团本年度用于确定借款费用的资本化率为4.5761%。

(4) 存货受限情况

按项目披露受限存货情况：

单位：元

项目名称	期初余额	期末余额	受限原因

10、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
----	------	------	---------	----

其他说明：

11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明：

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的债权投资/其他债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

其他说明：

13、其他流动资产

是否已执行新收入准则

是 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预交税费	95,729,556.49	33,336,606.78
增值税留抵税额	186,100,293.64	
合计	281,829,850.13	33,336,606.78

其他说明：

预交税费主要系孙公司武汉武商百盛置业有限公司预缴预收房款的增值税、附加及所得税；增值税留抵税额增加系梦时代项目工程款增值税留抵税额留底。

14、债权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

15、其他债权投资

单位：元

项目	期初余额	应计利息	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的损失准备	备注
----	------	------	----------	------	----	----------	-------------------	----

重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	

2019年1月1日余额在 本期	—	—	—	—
--------------------	---	---	---	---

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

坏账准备减值情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019年1月1日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明

17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动								期末余额(账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											

武汉华信 管理有限 公司	2,382,692.47			-57,790.57						2,324,901.90	
武汉新兴 医药科技 有限公司	27,382,388.84			279,668.51						27,662,057.35	
小计	29,765,081.31			221,877.94						29,986,959.25	
合计	29,765,081.31			221,877.94						29,986,959.25	

其他说明

18、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
江苏高能时代在线股份有限公司	100,000.00	100,000.00
武汉九通实业股份有限公司	1,600,000.00	1,600,000.00
汉口商业大楼股份有限公司		
武汉钢电股份有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
劲松实业股份有限公司		
企业家海南开发有限公司		
武汉证券有限责任公司		
汉口银行股份有限公司	528,143,337.68	485,654,168.96
湖北消费金融股份有限公司	70,521,355.24	45,000,000.00
合计	603,364,692.92	535,354,168.96

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
江苏高能时代在线股份有限公司						
武汉九通实业股份有限公司			400,000.00			
汉口商业大楼股份有限公司			2,000,000.00			
武汉钢电股份有限公司	200,700.00					

劲松实业股份有限公司			100,000.00			
企业家海南开发有限公司			250,000.00			
武汉证券有限责任公司			20,000,000.00			
汉口银行股份有限公司	11,032,472.00	147,903,337.68				
湖北消费金融股份有限公司	2,700,000.00	25,521,355.24				

其他说明：

本集团将上述非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，是基于该部分投资属于非交易性权益工具并且本集团预计不会在可预见的未来出售。

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

20、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	251,714,759.33	8,245,400.00		259,960,159.33
2.本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				

4.期末余额	251,714,759.33	8,245,400.00		259,960,159.33
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	203,595,685.33	3,902,820.75		207,498,506.08
2.本期增加金额	7,735,908.02	164,908.08		7,900,816.10
(1) 计提或摊销	7,735,908.02	164,908.08		7,900,816.10
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	211,331,593.35	4,067,728.83		215,399,322.18
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	40,383,165.98	4,177,671.17		44,560,837.15
2.期初账面价值	48,119,074.00	4,342,579.25		52,461,653.25

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

采用公允价值计量的投资性房地产按项目披露：

单位：元

项目名称	地理位置	竣工时间	建筑面积	报告期租金收入	期初公允价值	期末公允价值	公允价值变动幅度	公允价值变动原因及报告索引
------	------	------	------	---------	--------	--------	----------	---------------

公司是否存在当期处于建设期的投资性房地产

□ 是 √ 否

公司是否存在当期新增以公允价值计量的投资性房地产

□ 是 √ 否

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
----	------	-----------

其他说明

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	6,464,792,846.41	6,666,787,872.46
合计	6,464,792,846.41	6,666,787,872.46

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	7,692,032,034.08	573,448,581.35	126,742,275.37	18,157,965.50	113,778,312.57	8,524,159,168.87
2.本期增加金额		1,790,504.20	5,945,474.55	165,425.72	763,992.28	8,665,396.75
(1) 购置		1,790,504.20	5,945,474.55	165,425.72	763,992.28	8,665,396.75
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额		4,427,825.80	5,671,676.41	409,918.48	2,194,352.79	12,703,773.48
(1) 处置或报废		4,427,825.80	5,671,676.41	409,918.48	2,194,352.79	12,703,773.48
4.期末余额	7,692,032,034.08	570,811,259.75	127,016,073.51	17,913,472.74	112,347,952.06	8,520,120,792.14
二、累计折旧						

1.期初余额	1,294,063,643.58	354,116,087.12	107,253,212.80	14,668,104.89	87,270,248.02	1,857,371,296.41
2.本期增加金额	150,912,718.06	43,039,881.40	8,129,553.18	1,001,604.34	6,265,379.28	209,349,136.26
(1) 计提	150,912,718.06	43,039,881.40	8,129,553.18	1,001,604.34	6,265,379.28	209,349,136.26
3.本期减少金额		4,069,687.47	5,318,190.95	298,625.20	1,705,983.32	11,392,486.94
(1) 处置或报废		4,069,687.47	5,318,190.95	298,625.20	1,705,983.32	11,392,486.94
4.期末余额	1,444,976,361.64	393,086,281.05	110,064,575.03	15,371,084.03	91,829,643.98	2,055,327,945.73
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	6,247,055,672.44	177,724,978.70	16,951,498.48	2,542,388.71	20,518,308.08	6,464,792,846.41
2.期初账面价值	6,397,968,390.50	219,332,494.23	19,489,062.57	3,489,860.61	26,508,064.55	6,666,787,872.46

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
----	------	------	------	------

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
众圆购物中心房屋	1,553,943,161.12	正在办理中
黄石购物中心房屋	761,455,387.20	正在办理中

其他说明

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	2,502,625,079.50	1,187,143,815.10
合计	2,502,625,079.50	1,187,143,815.10

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
梦时代广场工程	2,502,625,079.50		2,502,625,079.50	1,187,143,815.10		1,187,143,815.10
合计	2,502,625,079.50		2,502,625,079.50	1,187,143,815.10		1,187,143,815.10

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
梦时代广场工程	7,962,000.00	1,187,143,815.10	1,315,481,264.40			2,502,625,079.50	31.43%	建设阶段				银行贷款、自筹等
合计	7,962,000.00	1,187,143,815.10	1,315,481,264.40			2,502,625,079.50	--	--				--

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
----	--------	------

其他说明

(4) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

梦时代广场工程项目预计总投资 119.95 亿元，其中工程支出 79.62 亿元。

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、使用权资产

单位：元

项目	合计
----	----

其他说明：

26、无形资产**(1) 无形资产情况**

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	7,652,451,287.95			40,271,524.76	7,692,722,812.71
2.本期增加金额				3,016,307.02	3,016,307.02
(1) 购置				3,016,307.02	3,016,307.02
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	7,652,451,287.95			43,287,831.78	7,695,739,119.73
二、累计摊销					
1.期初余额	593,797,454.79			33,197,888.52	626,995,343.31
2.本期增加金额	191,845,330.92			3,308,034.57	195,153,365.49
(1) 计提	191,845,330.92			3,308,034.57	195,153,365.49
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	785,642,785.71			36,505,923.09	822,148,708.80
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					

(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	6,866,808,502.24			6,781,908.69	6,873,590,410.93
2.期初账面价值	7,058,653,833.16			7,073,636.24	7,065,727,469.40

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

27、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		

其他说明

28、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

商誉减值测试的影响

其他说明

29、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入固定资产改良	373,462,074.62	23,316,174.08	79,110,274.24	2,157,944.47	315,510,029.99
电增容	661,341.67		178,376.90		482,964.77
合计	374,123,416.29	23,316,174.08	79,288,651.14	2,157,944.47	315,992,994.76

其他说明

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
可抵扣亏损	22,506,088.92	5,626,522.23		
坏账准备	11,502,612.17	2,875,653.04	11,553,498.20	2,888,374.55
存货跌价准备			6,527,508.98	1,631,877.25
应付职工薪酬	254,336,446.96	63,584,111.74	281,291,312.76	70,322,828.19
股权激励			101,633,424.73	25,408,356.18
辞退福利	34,570,816.25	8,642,704.06		
合计	322,915,964.30	80,728,991.07	401,005,744.67	100,251,436.17

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债

其他权益工具投资公允价值变动	173,424,692.92	43,356,173.23	105,414,168.96	26,353,542.24
合计	173,424,692.92	43,356,173.23	105,414,168.96	26,353,542.24

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		80,728,991.07		100,251,436.17
递延所得税负债		43,356,173.23		26,353,542.24

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	81,594,946.02	133,537,275.86
坏账准备	66,105,813.78	74,592,124.97
合计	147,700,759.80	208,129,400.83

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2019		19,372,331.17	
2020	21,887,302.84	27,848,125.60	
2021	27,316,426.68	33,378,456.14	
2022	21,361,836.62	22,311,950.65	
2023	7,223,234.05	30,626,412.30	
2024	3,806,145.83		
合计	81,594,946.02	133,537,275.86	--

其他说明：

31、其他非流动资产

是否已执行新收入准则

√ 是 □ 否

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	50,000,000.00	
信用借款	1,022,357,048.22	2,320,700,000.00
合计	1,072,357,048.22	2,320,700,000.00

短期借款分类的说明：

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明：

33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	3,640,000.00	5,930,000.00
合计	3,640,000.00	5,930,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	2,527,097,004.33	2,662,050,643.82
1-2 年	85,168,461.21	52,971,779.24
2-3 年	50,518,237.14	14,432,045.84
3-4 年	12,641,073.91	8,377,347.88
4-5 年	7,843,598.57	30,015,851.13
5 年以上	59,630,183.33	29,800,141.87
合计	2,742,898,558.49	2,797,647,809.78

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
中建三局集团有限公司	70,869,678.90	未结算
宝洁（中国）营销有限公司	4,039,353.34	未结算
联合利华服务（合肥）有限公司	2,480,362.23	未结算
湖北国宝桥米有限公司	1,591,800.66	未结算
福建恒安集团厦门商贸有限公司	1,262,750.56	未结算
合计	80,243,945.69	--

其他说明：

37、预收款项

是否已执行新收入准则

√ 是 □ 否

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	2,125,247,935.92	2,545,664,906.18
1-2 年	1,646,796,010.16	488,934,129.52

2-3 年	304,904,472.66	317,963,556.01
3-4 年	201,850,397.59	170,509,167.14
4-5 年	112,074,900.63	117,518,626.16
5 年以上	267,373,138.64	193,485,451.25
合计	4,658,246,855.60	3,834,075,836.26

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

预售金额前五的项目收款信息：

单位：元

序号	项目名称	期初余额	期末余额	预计竣工时间	预售比例
----	------	------	------	--------	------

38、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

39、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	309,481,706.48	790,428,623.91	824,757,339.49	275,152,990.90
二、离职后福利-设定提存计划	329,473.95	82,811,068.90	82,950,466.76	190,076.09
三、辞退福利		14,705,067.00	14,115,067.00	590,000.00
四、一年内到期的其他福利	3,351,786.60	3,984,920.18	4,441,217.27	2,895,489.51
合计	313,162,967.03	891,929,679.99	926,264,090.52	278,828,556.50

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	295,273,743.45	676,310,279.18	711,932,869.07	259,651,153.56
2、职工福利费		13,903,274.08	13,903,274.08	
3、社会保险费	97,140.49	40,818,731.92	40,832,622.97	83,249.44
其中：医疗保险费	75,866.78	37,567,459.05	37,567,459.05	75,866.78
工伤保险费	9,420.36	553,218.38	557,784.95	4,853.79
生育保险费	11,853.35	2,698,054.49	2,707,378.97	2,528.87
4、住房公积金	2,588,009.12	43,803,877.80	44,028,632.30	2,363,254.62
5、工会经费和职工教育经费	11,182,675.32	13,188,261.98	11,572,568.08	12,798,369.22
其他：残疾人就业保障金	340,138.10	2,404,198.95	2,487,372.99	256,964.06
合计	309,481,706.48	790,428,623.91	824,757,339.49	275,152,990.90

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	243,181.87	79,367,352.49	79,443,992.94	166,541.42
2、失业保险费	86,292.08	3,443,716.41	3,506,473.82	23,534.67
合计	329,473.95	82,811,068.90	82,950,466.76	190,076.09

其他说明：

40、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	72,394,113.61	188,264,092.09
消费税	5,538,063.55	5,493,135.77
企业所得税	176,893,799.86	239,615,395.12
个人所得税	2,211,135.16	712,277.71
城市维护建设税	9,021,334.96	17,690,219.26
堤防维护费		684,526.09

教育费附加	5,366,754.27	8,524,421.11
房产税	20,513,371.82	19,755,019.07
土地使用税	2,209,666.63	1,592,937.32
印花税	4,094,640.21	2,510,169.62
地方教育费附加	2,684,319.23	4,345,687.22
价格调节基金		2,712.34
合计	300,927,199.30	489,190,592.72

其他说明：

41、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	23,283,264.12	5,629,921.79
应付股利	2,846,864.03	6,646,482.35
其他应付款	1,950,755,547.58	2,379,744,983.43
合计	1,976,885,675.73	2,392,021,387.57

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
借款及利息	23,283,264.12	5,629,921.79
合计	23,283,264.12	5,629,921.79

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因

其他说明：

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	2,846,864.03	6,646,482.35
合计	2,846,864.03	6,646,482.35

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(3) 其他应付款**1) 按款项性质列示其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
工程设备应付款	1,216,297,874.03	1,474,615,457.62
往来款	223,157,141.20	265,937,026.12
暂收代付款	105,116,766.72	163,199,679.86
厂商保证金（押金）	198,417,320.34	194,892,549.62
宣传推广费	32,874,646.57	54,042,137.61
租赁费	123,086,046.12	139,209,982.78
职工安置费	26,497,656.97	30,915,307.92
工程保证金	20,326,094.37	7,891,845.48
物业管理费	4,662,727.78	6,163,644.87
限制性股票回购义务		42,607,933.68
个人应付款	319,273.48	269,417.87
合计	1,950,755,547.58	2,379,744,983.43

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
中建三局建设工程股份有限公司	148,510,999.58	工程未结算
深圳市科源建设集团有限公司	100,270,038.42	工程未结算
武汉长江飞天电子科技有限公司	10,281,775.11	工程未结算
武汉安利系统工程有限公司	7,937,100.36	工程未结算
武汉华源电力集团有限公司	4,028,090.30	工程未结算
合计	271,028,003.77	--

其他说明

42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	1,407,105,363.00	361,400,000.00
合计	1,407,105,363.00	361,400,000.00

其他说明：

44、其他流动负债

是否已执行新收入准则

√ 是 □ 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券	508,052,354.50	
合计	508,052,354.50	

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计 提利息	溢折价摊 销	本期偿还		期末余额
武汉武商 集团股份 有限公司 2019 年 度第一期 超短期融 资券	100.00	2019 年 7 月 17 日	270 日	500,000,0 00.00		500,000,0 00.00	8,207,777 .78	155,423.2 8			508,052,3 54.50

其他说明：

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	1,621,772,733.00	1,981,000,000.00
信用借款	846,619,000.00	500,845,459.00
加：一年内到期的长期借款	-1,407,105,363.00	-361,400,000.00
合计	1,061,286,370.00	2,120,445,459.00

长期借款分类的说明:

其他说明, 包括利率区间:

46、应付债券

(1) 应付债券

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 应付债券的增减变动 (不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具)

单位: 元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
------	----	------	------	------	------	------	---------	-------	------	------

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位: 元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

47、租赁负债

单位:

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

48、长期应付款

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

49、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
二、辞退福利	31,675,326.74	2,987,552.90
合计	31,675,326.74	2,987,552.90

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

50、预计负债

是否已执行新收入准则

√ 是 □ 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
----	------	------	------

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补 助金额	本期计入营 业外收入金 额	本期计入其 他收益金额	本期冲减成 本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/ 与收益相关
------	------	--------------	---------------------	----------------	----------------	------	------	-----------------

其他说明：

52、其他非流动负债

是否已执行新收入准则

是 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	768,992,731.00						768,992,731.00

其他说明：

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,421,037,707.72	9,309,629.27		1,430,347,336.99
其他资本公积	18,571,373.34			18,571,373.34
其中：原制度转入资本公积	18,571,373.34			18,571,373.34
合计	1,439,609,081.06	9,309,629.27		1,448,918,710.33

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期增加资本溢价金额为限制性股票本期摊销费用 9,309,629.27 元。

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
限制性股票	42,607,933.68		42,607,933.68	
合计	42,607,933.68		42,607,933.68	

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本次限制性股票授予日为 2015 年 4 月 29 日，有效期为 5 年，包括 2 年锁定期和 3 年解锁期。该等限制性股票需在满足解锁条件后予以行权，未满足解锁条件的激励对象持有的限制性股票不得解锁，由公司回购注销。2019 年 4 月 19 日，公司召开第八届九次董事会审议通过《关于武商集团限制性股票激励计划第三期解锁的议案》，公司及激励对象均满足第三期解锁条件，同意公司为 212 名激励对象办理第三期解锁手续，第二期解锁数量为 9,426,534 股，其中库存库 7,251,180 股。

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	79,060,626.72	68,010,523.96			17,002,630.99	51,007,892.97		130,068,519.69
其他权益工具投资公允价值变动	79,060,626.72	68,010,523.96			17,002,630.99	51,007,892.97		130,068,519.69
其他综合收益合计	79,060,626.72	68,010,523.96			17,002,630.99	51,007,892.97		130,068,519.69

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	636,190,317.70	114,820,138.88		751,010,456.58
任意盈余公积	651,303,951.63	114,820,138.88		766,124,090.51
合计	1,287,494,269.33	229,640,277.76		1,517,134,547.09

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	4,798,248,065.09	3,991,952,953.40
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	4,953,446.25	
调整后期初未分配利润	4,803,201,511.34	3,991,952,953.40
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,225,003,589.07	1,049,946,243.15
减：提取法定盈余公积	114,820,138.88	91,065,856.49
提取任意盈余公积	114,820,138.88	91,065,856.49
应付普通股股利	153,798,546.20	60,765,295.76
限制性股票股利		754,122.72
期末未分配利润	5,644,766,276.45	4,798,248,065.09

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 4,953,446.25 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	16,929,052,660.32	13,749,207,539.58	16,864,464,392.59	13,724,223,468.21
其他业务	827,034,995.96	24,252,548.02	841,096,287.46	28,815,540.67
合计	17,756,087,656.28	13,773,460,087.60	17,705,560,680.05	13,753,039,008.88

是否已执行新收入准则

是 否

其他说明

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

报告期内确认收入金额前五的项目信息：

单位：元

序号	项目名称	收入金额
----	------	------

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	54,899,605.58	46,788,742.86
城市维护建设税	28,801,684.86	35,335,449.28
教育费附加	13,206,954.20	14,880,162.88
房产税	87,266,616.87	82,832,305.09
土地使用税	6,985,932.24	5,048,296.29
印花税	7,904,615.87	6,191,979.39
地方教育费附加	6,545,966.44	7,663,710.20
车辆税	29,766.66	42,296.46
合计	205,641,142.72	198,782,942.45

其他说明：

63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
租赁费	213,256,080.16	232,940,240.53
折旧费	117,815,411.46	121,487,978.31
长期待摊费用摊销	72,974,474.82	82,153,529.44
无形资产摊销	49,767,341.07	48,624,827.76
水电燃气费	171,711,442.43	189,424,873.85

物业管理费	169,638,026.95	195,029,689.60
员工费用	803,874,297.84	816,261,152.70
行管费用	15,022,861.71	16,010,941.15
CI 费用	38,880,854.96	41,134,918.90
经营费用	286,755,798.52	274,337,130.94
开办费	99,063.67	597,454.49
聘请中介机构费	4,685,746.84	3,651,250.89
其他费用	12,774,757.69	19,405,780.99
合计	1,957,256,158.12	2,041,059,769.55

其他说明：

64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
租赁费	2,520,881.74	2,367,156.66
折旧费	91,552,059.68	91,262,274.95
长期待摊费用摊销	6,314,176.32	6,279,511.49
无形资产摊销	34,749,185.94	34,878,499.28
水电燃气费	426,462.35	3,886,725.22
物业管理费	4,547,945.99	6,768,039.55
员工费用	121,015,884.75	95,723,838.89
行管费用	2,401,215.42	2,444,414.70
CI 费用	1,253,258.48	114,090.82
经营费用	1,267,546.79	1,003,885.86
聘请中介机构费	9,528,418.41	6,059,042.60
董事会费	468,746.91	439,727.65
其他费用	1,068,191.81	914,990.76
合计	277,113,974.59	252,142,198.43

其他说明：

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明：

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	38,520,669.53	32,883,112.95
减：利息收入	27,347,204.43	34,326,339.18
汇兑收益		
汇兑损失		7,482.36
金融机构手续费	5,878,305.83	6,054,783.51
合计	17,051,770.93	4,619,039.64

其他说明：

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与日常活动相关的政府补助	4,620,935.72	7,839,835.54
代扣个人所得税手续费返回	450,722.88	523,947.14
合计	5,071,658.60	8,363,782.68

68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	221,877.94	114,328.22
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	13,933,172.00	
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		10,230,220.00
合计	14,155,049.94	10,344,548.22

其他说明：

69、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

其他说明：

70、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
---------------	-------	-------

其他说明：

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	1,881,000.20	
应收账款减值损失	128,688.04	
合计	2,009,688.24	

其他说明：

上表中，损失以“-”号填列，收益以“+”号填列。

72、资产减值损失

是否已执行新收入准则

√ 是 □ 否

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		8,546,804.00
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	6,527,508.98	3,603,448.28
合计	6,527,508.98	12,150,252.28

其他说明：

上表中，损失以“-”号填列，收益以“+”号填列。

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产的利得（损失“-”）	-2,241,799.41	-1,008,113.44

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
1. 收银长款	68,098.59	128,195.85	68,098.59
2. 废品收入	3,333,382.20	6,020,058.00	3,333,382.20
3. 罚款收入	6,518,993.01	6,388,607.76	6,518,993.01
4. 无需支付款项	53,637,565.01	2,699,077.04	53,637,565.01
5. 其他收入	1,998,640.40	3,219,660.03	1,998,640.40
合计	65,556,679.21	18,455,598.68	65,556,679.21

无需支付款项的增加主要系根据最高人民法院判决无需支付宜昌旗舰店赔偿款。

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影 响当年盈亏	是否特殊补 贴	本期发生金 额	上期发生金 额	与资产相关/ 与收益相关
食用油补贴						968,140.00	677,109.00	与收益相关
粮食补贴						874,000.00	1,225,400.00	与收益相关
冬储补贴							420,000.00	与收益相关
放心肉菜超 市补贴						228,000.00		与收益相关
商贸物流发 展专项资金						42,000.00		与收益相关
市商务经济 三项奖励资 金						100,000.00		与收益相关
进项税加计 抵减						24,078.52		与收益相关
退役士兵减 免增值税						332,955.96		与收益相关
社保及就业 补贴							63,100.00	与收益相关
援企稳岗补 贴						1,458,790.96	2,400,687.79	与收益相关
市场监测重 点样本企业 补助款						3,000.00	8,000.00	与收益相关
信息采集费								与收益相关
税收贡献奖						354,432.54	2,176,744.03	与收益相关

专业化物业奖励						33,537.74	20,754.72	与收益相关
大学生就业见习补贴							26,040.00	与收益相关
服务发展奖励							200,000.00	与收益相关
促进市场体系建设补助							222,000.00	与收益相关
优秀工商企业补贴							100,000.00	与收益相关
农林水利局补助款							20,000.00	与收益相关
创新创业单位奖						2,000.00	40,000.00	与收益相关
春供补贴						200,000.00	240,000.00	与收益相关
合计						4,620,935.72	7,839,835.54	

其他说明：

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	1,060,000.00	1,000,000.00	1,060,000.00
非流动资产报废损失合计	265,449.21	3,284,530.47	265,449.21
其中：固定资产报废损失	265,449.21	201,468.06	265,449.21
其他非流动资产（投资除外）报废损失		3,083,062.41	
赞助性支出		51,200.00	
收银短款	120,759.18	106,922.93	120,759.18
罚款	152,774.80	306,826.01	152,774.80
滞纳金	8,054.71	121,369.15	8,054.71
违约金	3,392,841.11	69,285,132.48	5,606,550.48
其他	1,635,906.60	546,464.23	1,635,906.60
合计	6,635,785.61	74,702,445.27	8,849,494.98

其他说明：

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	365,481,488.10	352,000,122.78
递延所得税费用	19,522,445.10	27,574,978.32
合计	385,003,933.20	379,575,101.10

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	1,610,007,522.27
按法定/适用税率计算的所得税费用	402,501,880.57
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-8,111,467.32
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-10,217,499.52
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	831,019.47
所得税费用	385,003,933.20

其他说明

77、其他综合收益

详见附注附注六、30。

78、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	27,347,204.43	34,326,339.18
补贴收入	5,071,658.60	8,363,782.68
废品收入	3,333,382.20	6,020,058.00
罚款收入	6,518,993.01	6,388,607.76
其他营业外收入	2,066,738.99	3,347,855.88
往来款等	230,495,743.96	310,091,619.00

合计	274,833,721.19	368,538,262.50
----	----------------	----------------

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
租赁费	319,685,166.53	229,394,035.78
水电费	189,943,926.30	193,311,599.07
促销费	16,791,850.30	15,730,016.82
物业管理费	23,052,841.75	23,062,403.56
广告费	17,271,185.60	16,298,329.05
保洁费	41,853,369.86	51,453,299.43
印刷费	4,615,127.01	6,498,505.65
修理费	52,862,709.16	36,207,604.20
运输费	9,524,534.23	11,862,500.41
业务宣传费	15,614,068.90	16,288,777.63
银行手续费	5,877,314.64	6,054,783.51
差旅费	2,786,796.67	2,901,918.30
招待费	881,062.00	1,308,070.82
董事会费	468,746.91	439,727.65
陈列费	13,544,210.46	12,209,120.52
会务费	1,742,361.43	1,968,564.25
聘请中介机构费	13,742,467.14	9,710,293.49
安保费	2,637,575.49	3,557,935.41
电话费	1,561,933.93	2,184,411.63
燃油（气）费	11,653,431.93	7,709,825.85
办公费	2,005,039.19	3,255,527.70
捐赠支出	1,060,000.00	1,000,000.00
保险费	2,290,432.84	2,036,451.14
电脑维护费	2,919,256.65	3,136,934.37
物料消耗	11,712,292.88	10,853,290.39
其他	69,698,918.02	35,280,281.69
合计	835,796,619.82	703,714,208.32

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

79、现金流量表补充资料**(1) 现金流量表补充资料**

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	1,225,003,589.07	1,049,946,243.15
加：资产减值准备	-6,527,508.98	-12,150,252.28
信用减值损失	-2,009,688.24	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	217,249,952.36	220,741,124.96
无形资产摊销	84,516,527.01	83,503,327.04
长期待摊费用摊销	79,288,651.14	88,433,040.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	2,241,799.41	4,091,175.85

固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	265,449.21	201,468.06
财务费用（收益以“－”号填列）	38,520,669.53	32,883,112.95
投资损失（收益以“－”号填列）	-14,155,049.94	-10,344,548.22
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	19,522,445.10	27,574,978.32
存货的减少（增加以“－”号填列）	-439,134,642.31	-890,268,361.52
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	784,063,035.70	1,215,293,185.79
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-580,219,364.93	655,899,855.83
其他	9,309,629.27	39,976,643.23
经营活动产生的现金流量净额	1,417,935,493.40	2,505,780,994.09
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	2,002,031,413.46	3,109,335,793.66
减：现金的期初余额	3,109,335,793.66	1,955,582,996.87
现金及现金等价物净增加额	-1,107,304,380.20	1,153,752,796.79

（2）本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额

其他说明：

（3）本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额

其他说明：

（4）现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,002,031,413.46	3,109,335,793.66
其中：库存现金	31,435,902.67	35,000,090.69

可随时用于支付的银行存款	1,970,595,510.79	3,074,335,702.97
三、期末现金及现金等价物余额	2,002,031,413.46	3,109,335,793.66

其他说明：

现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物。

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

81、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	53,640,000.00	应付票据保证金、定期存款
固定资产	1,122,998,230.43	贷款抵押
合计	1,176,638,230.43	--

其他说明：

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	53,640,000.00	应付票据保证金、定期存款
固定资产：		贷款抵押
1、世贸广场自建楼地下 1 层—8 层	177,754,344.63	
2、世贸购买楼 1-9 层	275,491,899.98	
3、世贸购买楼 11 层	11,891,033.41	
4、仙桃购物中心	657,860,952.41	
合计	1,176,638,230.43	

截止 2019 年 12 月 31 日，世贸广场自建楼地下 1 层—8 层、世贸购买楼 1-9 层、11 层及仙桃购物中心作抵押分别向银行贷款 1,671,000,000.00 元、772,733.00 元，合计 1,671,772,733.00 元。

82、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
----	--------	------	-----------

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

83、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

84、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
食用油补贴	968,140.00	其他收益	968,140.00
粮食补贴	874,000.00	其他收益	874,000.00
放心肉菜超市补贴	228,000.00	其他收益	228,000.00
商贸物流发展专项资金	42,000.00	其他收益	42,000.00
市商务经济三项奖励资金	100,000.00	其他收益	100,000.00
进项税加计抵减	24,078.52	其他收益	24,078.52
退役士兵减免增值税	332,955.96	其他收益	332,955.96
援企稳岗补贴	1,458,790.96	其他收益	1,458,790.96
市场监测重点样本企业补助款	3,000.00	其他收益	3,000.00
税收贡献奖	354,432.54	其他收益	354,432.54
专业化物业奖励	33,537.74	其他收益	33,537.74
创新创业单位奖	2,000.00	其他收益	2,000.00
春供补贴	200,000.00	其他收益	200,000.00

(2) 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明：

85、其他

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

□ 是 √ 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

6、其他

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
武汉武商百盛实业发展有限公司	武汉	武汉市	多种经营	100.00%		设立
武汉武商百盛置业有限公司	武汉	武汉市	房地产开发		100.00%	设立
武汉武商集团股份有限公司进出口贸易公司	武汉	武汉市	进出口贸易	100.00%		设立
武汉武商量贩连锁有限公司	武汉	武汉市	商品销售	100.00%		设立
武汉武商农产品经营有限公司	武汉	武汉市	商品销售	2.00%	98.00%	设立
武汉武商十堰人民商场有限公司	十堰	湖北十堰市	商品销售	95.00%	5.00%	设立
武汉武商冰雪文化管理有限公司	十堰、黄石	武汉市	冰雪文化管理	100.00%		设立
武汉武商电子商务有限公司	武汉	武汉市	商品销售	100.00%		设立
武汉梦时代广场管理有限公司	武汉	武汉市	商品销售	100.00%		设立
武商仙桃购物中心管理有限公司	仙桃	仙桃市	商品销售	100.00%		设立
武汉武商进出口贸易有限公司	武汉	武汉市	进出口	2.00%	98.00%	设立
武商黄石购物中心管理有限公司	黄石	武汉市	商品销售	100.00%		设立

武汉武商集团众圆广场管理有限公司	武汉	武汉市	商品销售	100.00%		设立
武商老河口购物广场管理有限公司	老河口	老河口市	商品销售	100.00%		设立
武汉武商超市管理有限公司	武汉	武汉市	商品销售	100.00%		设立
武汉展览馆有限公司	武汉	武汉市	展览设计与制作	100.00%		非同一控制合并
武汉武商皇经堂农副产品批发市场有限公司	武汉	武汉市	商品批发	100.00%		非同一控制合并
武汉市武昌大东门市场发展有限公司	武汉	武汉市	物业管理		100.00%	非同一控制合并
咸宁市咸安区咸商商业服务有限公司	咸宁	咸宁市	策划服务、商场管理		100.00%	非同一控制合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

对于纳入合并范围的重要的结构化主体,控制的依据:

确定公司是代理人还是委托人的依据:

其他说明:

(2) 重要的非全资子公司

单位: 元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

其他说明:

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位: 元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计

单位: 元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

--	--

其他说明

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
一、合营企业						
二、联营企业						
武汉华信管理有限公司	武汉市	武汉市	物业管理	49.00%		权益法
武汉新兴医药科技有限公司	武汉市	武汉市	多种经营	35.625%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
--	------------	------------

其他说明

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	武汉华信管理有限公司	武汉新兴医药科技有限公司	武汉华信管理有限公司	武汉新兴医药科技有限公司
流动资产	6,112,662.88	6,776,019.52	6,224,861.40	5,327,411.70
非流动资产	1,416,663.11	107,192,401.47	1,416,663.11	104,347,936.45
资产合计	7,529,325.99	113,968,420.99	7,641,524.51	109,675,348.15
流动负债	2,784,628.24	38,342,362.58	2,778,886.82	34,834,324.14
负债合计	2,784,628.24	38,342,362.58	2,778,886.82	34,834,324.14
归属于母公司股东权益	4,744,697.75	75,626,058.41	4,862,637.69	74,841,024.01
按持股比例计算的净资产份额	2,324,901.90	26,941,783.31	2,382,692.47	26,662,114.80
--其他		720,274.04		720,274.04
对联营企业权益投资的账面价值	2,324,901.90	27,662,057.35	2,382,692.47	27,382,388.84
营业收入		13,505,028.60		13,145,579.59
净利润	-117,939.94	785,034.40	-212,204.17	612,795.13
综合收益总额	-117,939.94	785,034.40	-212,204.17	612,795.13

其他说明

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

其他说明

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明**(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损**

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计认的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
-------------	---------------	---------------------	-------------

其他说明

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十、与金融工具相关的风险

本集团的主要金融工具包括股权投资、借款、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注六相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本集团采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

（一）风险管理目标和政策

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1、市场风险

(1) 外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本集团承受外汇风险主要与美元有关，本集团的主要业务活动以人民币计价结算。于 2019 年 12 月 31 日，本集团的资产及负债均为人民币余额。

本集团密切关注汇率变动对本集团外汇风险的影响。本集团目前并未采取任何措施规避外汇风险。

于 2019 年 12 月 31 日，对于本集团外币货币性金融资产和货币性金融负债。如果人民币对外币升值或贬值 1%，而其他因素保持不变，则本集团净利润将增加或减少零元，不包括留存收益的股东权益将增加或减少零元。

(2) 利率风险—现金流量变动风险

本集团因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款(详见本附注六、25)有关。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

利率风险敏感性分析:

利率风险敏感性分析基于下述假设:

市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用;

对于以公允价值计量的固定利率金融工具, 市场利率变化仅仅影响其利息收入或费用;

对于指定为套期工具的衍生金融工具, 市场利率变化影响其公允价值, 并且所有利率套期预计都是高度有效的;

以资产负债表日市场利率采用现金流量折现法计算衍生金融工具及其他金融资产和负债的公允价值变化。

于 2019 年 12 月 31 日, 本集团的带息债务主要为以人民币计价的浮动利率借款合同, 金额合计为 2,317,619,000.00 元, 及以人民币计价的固定利率合同, 金额为 1,723,129,781.22 元。

在上述假设的基础上, 在其他变量不变的情况下, 如果以浮动利率金融资产和负债的利率上升或下降 25 个基点, 而其他因素保持不变, 则本集团净利润将增加或减少约 4,345,535.63 元, 不包括留存收益的股东权益将增加或减少约 4,345,535.63 元。

(3)其他价格风险

截至报告期末, 以公允价值计量的可供出售金融资产余额为零, 无其他价格风险。

2、信用风险

2019 年 12 月 31 日, 可能引起本集团财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本集团金融资产产生的损失, 具体包括:

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额; 对于以公允价值计量的金融工具而言, 账面价值反映了其风险敞口, 但并非最大风险敞口, 其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

本集团仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本集团的政策, 需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外, 本集团对应收账款余额进行持续监控, 以确保本集团不致面临重大坏账风险。

本集团与客户间的贸易条款以现货交易为主, 只有少量信用交易, 且一般要求新客户预付款或采取货到付款方式进行。信用期通常为 1 个月, 交易记录良好的客户可获得比较长的信贷期。信用风险集中按照客户/交易对手、地理区域和行业进行管理。由于本集团的应收账款客户群广泛地分散于不同的部门和行业中, 且应收账款余额占公司销售收入的比例非常小, 因此在本集团内部不存在重大信用风险集中。合并资产负债表中应收账款的账面价值正是本集团可能面临的最大信用风险。截至报告期末, 本集团的应收账款中应收账款前五名客户的款项占 14.00%(上年末为 35.52%), 本集团并未面临重大信用集中风险。

3、流动性风险

管理流动性风险时, 本集团保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控, 以满足本集团经营需要, 并降低现金流量波动的影响。本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

本集团内各子公司负责监控自身的现金流量预测, 总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上, 在集团层面持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于 2019 年 12 月 31 日, 本集团持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下:

项目	金融负债					合计
	1 年以内 (含 1 年)	1-2 年 (含 2 年)	2-3 年 (含 3 年)	3-4 年 (含 4 年)	4 年以上	
短期借款	1,072,357,048.22					1,072,357,048.22
应付票据	3,640,000.00					3,640,000.00
应付账款	2,742,898,558.49					2,742,898,558.49
其他应付	1,976,885,675.73					1,976,885,675.73

款					
一年内到期的非流动负债	1,407,105,363.00				1,407,105,363.00
其他流动负债	508,052,354.50				508,052,354.50
长期借款		283,586,370.00	777,700,000.00		1,061,286,370.00
合计	7,710,938,999.94	283,586,370.00	777,700,000.00		8,772,225,369.94

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（三）其他权益工具投资			603,364,692.92	603,364,692.92
持续以公允价值计量的资产总额			603,364,692.92	603,364,692.92
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于不在活跃市场上交易的其他权益工具投资以被投资单位期末净资产作为评估其公允价值的重要参考依据。对于公司持有被投资单位股权较低，无重大影响，对被投资公司股权采用收益法或者市场法进行估值不切实可行的单位，公司从可获取的相关信息分析，未发现被投资单位内外部环境自年初以来已发生重大变化，因此年末以原账面价值作为公允价值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

9、其他

十二、关联方及关联交易

1、本企业的的第一大股东公司情况

第一大公司名称	注册地	业务性质	注册资本	第一大股东公司对本企业的持股比例	第一大股东公司对本企业的表决权比例
武汉商联(集团)股份有限公司	武汉市江汉区唐家墩 32 号	法律、法规禁止的，不得经营；须经审批的，在批准后方可经营；法律、法规未规定审批的，企业可自行开展经营活动。	53,089.65 万元	21.55%	27.01%

本企业的的第一大股东公司情况的说明

第一大股东武汉商联(集团)股份有限公司对本公司的持股比例21.55%，武汉国有资产经营有限公司对本公司的持股比例3.89%、第一大股东下属全资子公司武汉汉通投资有限公司对本公司的持股比例1.57%，合计持股比例为27.01%。

本企业最终控制方是。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注附注八、1、在子公司中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注附注八、3、在合营企业或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
---------	-------------

其他说明

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
-----	--------	-------	---------	----------	-------

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
武汉新兴医药科技有限公司	房屋	9,499,627.75	7,448,732.42

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
-----	------	-----	-----	----

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	15,016,400.00	12,850,500.00

(8) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付款项：					
武汉新兴医药科技有限公司				248,939.20	
其他应收款：					
武汉新兴医药科技有限公司		200,000.00	1,600.00	200,000.00	1,600.00
合计		200,000.00	1,600.00	448,939.20	1,600.00

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款:			
武汉新兴医药科技有限公司			309,659.86
合计			309,659.86

7、关联方承诺

8、其他

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

单位：元

公司本期行权的各项权益工具总额	7,251,180.00
公司本期失效的各项权益工具总额	0.00

其他说明

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	市场价值
可行权权益工具数量的确定依据	根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	328,575,150.00
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	9,309,629.27

其他说明

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

5、其他

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

公司本期无重要承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

2、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	169,178,400.82
经审议批准宣告发放的利润或股利	

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

新型冠状病毒影响

新型冠状病毒肺炎疫情于 2020 年 1 月爆发，对新冠肺炎疫情的防控工作在全国范围内持续进行，对消费市场短期影响较大，实体零售业受到较大冲击。本集团积极响应，并严格执行党和国家各级政府对于病毒疫情防控的各项规定和要求，积极支持国家战疫。除公司下属超市门店为保供应、惠民生、稳物价正常营业之外，公司下属购物中心自 2020 年 1 月 23 日起陆续暂停营业，本集团预计此次新冠疫情及防控措施将对本集团的经营成果及财务状况造成一定影响，影响程度取决于疫情防控的进展情况、持续时间以及各地防控政策的实施情况。本集团密切关注新冠肺炎疫情发展情况，评估和积极应对其对本集团财务状况、经营成果等方面的影响，暂无法估计该事项对本公司经营成果的影响情况。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表 项目名称	累积影响数

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

2、债务重组

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营 利润

其他说明

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

本集团不存在不同经济特征的多个经营分部，也没有依据内部组织结构、管理要求、内部报告制度等确定经营分部，因此，本集团不存在需要披露的以经营分部为基础的报告分部信息。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	分部间抵销	合计

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

无

8、其他

武汉武商量贩连锁有限公司（以下简称“武商量贩公司”）与宜昌馨安泰商贸有限公司（以下简称“馨安泰公司”）房屋租赁合同系列纠纷案

2008年6月4日，武商量贩公司馨安泰公司签订《房屋租赁合同》，后续武商量贩公司与馨安泰公司签署了补充协议。2015年，根据宏观经济和超市零售行业经营环境变化等情况，同时考虑到馨安泰公司在履行合同过程中的违约行为，武商量贩公司作出了撤离关闭武商量贩公司宜昌旗舰店超市的决定，并于2015年5月29日向馨安泰公司发出《关于解除终止房屋租赁合同的函》，通知馨安泰公司终止双方《房屋租赁合同》及补充协议。武商量贩公司的闭店行为以及提前解除经营场地房屋租赁合同的行为引发了相关诉讼纠纷。

2018年12月24日，湖北高院作出（2018）鄂民终1386号民事判决书，判决如下：一、解除馨安泰公司与武商量贩公司签订的《房屋租赁合同》及四份《补充合同》；二、武商量贩公司于本判决生效之日起十日内按照武商量贩公司与馨安泰公司于2012年5月25日签订的补充合同的约定向馨安泰公司支付自2018年6月1日起至本判决生效之日止的租金，逾期支付租金的应按照国家利率的标准支付滞纳金；三、武商量贩公司于本判决生效之日起十日内按照每月21,050元向馨安泰公司支付自本判决生效之日起至2028年8月31日止期间的房屋租金补偿款；四、武商量贩公司于本判决生效之日起十日内向馨安泰公司支付《房屋租赁合同》及《补充合同》解除后，因馨安泰公司对租赁房屋恢复原状进行必要的拆除、维修、改造、添加设施设备等所需的费用31,720,399.20元，重新招商开业所需的人员工资、市场推广费、商业促销费等3,082,724元。五、武商量贩公司于本判决生效之日起十日内向馨安泰公司支付《房屋租赁合同》及补充合同解除后，因馨安泰公司对租赁物恢复原状进行必要的拆除、维修以及重新招商开业所需的360天房屋空置期所产生的损失，损失计算标准为同期租金；六、武商量贩公司于本判决生效之日起十日内向馨安泰公司支付工程造价审计费400,000元、法律服务费1,570,000元。

武商量贩公司不服，于2019年2月25日向最高人民法院申请再审，2020年2月4日，作出（2019）最高法民再313号民事判决书。判决如下：一、撤销湖北省高级人民法院（2018）鄂民终1386号民事判决、湖北省宜昌市中级人民法院（2018）鄂05民初322号民事判决；二、确认宜昌馨安泰商贸有限公司与武汉武商量贩连锁有限公司签订的《房屋租赁合同》及四份《补充合同》自2018年6月26日解除；三、武汉武商量贩连锁有限公司于本判决生效之日起十日内向宜昌馨安泰商贸有限公司支付自2018年6月1日起至2018年6月26日止的租金（季度租金标准为3311418.42元），逾期支付租金按照年利率24%的标准支付滞纳金；四、武汉武商量贩连锁有限公司于本判决生效之日起十日内按照每月21050元向宜昌馨安泰商贸有限公司支付自2018年6月27日起至2028年8月31日止的房屋租金补偿款；五、武汉武商量贩连锁有限公司于本判决生效之日起十日内向宜昌馨安泰商贸有限公司支付6个月租金损失（计算标准为2018年6月27日至2018年12月26日的租金，其中2018年6月1日至2018年8月31日季度租金标准为3311418.42元，2018年9月1日至2018年12月31日季度租金标准为3357785.67元）；六、驳回宜昌馨安泰商贸有限公司其他诉讼请求。根据该生效判决，目前本案正在执行程序中。

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

按单项计提坏账准备:

按组合计提坏账准备:

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用 不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	账面余额
----	------

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

单位: 元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位: 元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况:

单位: 元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明:

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位: 元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
------	----------	-----------------	----------

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	200,700.00	200,700.00
其他应收款	1,434,520,900.04	1,597,449,117.14
合计	1,434,721,600.04	1,597,649,817.14

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

2) 重要逾期利息

其他说明：

3) 坏账准备计提情况

 适用 不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
武汉钢电股份有限公司	200,700.00	200,700.00
合计	200,700.00	200,700.00

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

3) 坏账准备计提情况

 适用 不适用

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
对子公司的应收款项	1,337,108,696.79	1,486,908,444.29
个人借款	199,918.25	260,075.60
个人五险一金等扣款	345,857.81	263,625.45
保证金（押金）	9,042,869.00	1,548,614.85
经营垫付费	52,370,007.03	48,350,224.13
其他往来款项	46,624,744.43	71,331,896.18
坏账准备	-11,171,193.27	-11,213,763.36
合计	1,434,520,900.04	1,597,449,117.14

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额	5,048,488.70		6,165,274.66	11,213,763.36
2019 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—
本期计提	-42,570.09			-42,570.09
2019 年 12 月 31 日余额	5,005,918.61		6,165,274.66	11,171,193.27

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

 适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	702,067,951.48
1 至 2 年	282,499,657.48
2 至 3 年	58,799,749.38
3 年以上	402,324,734.97
3 至 4 年	66,183,196.56
4 至 5 年	169,101,393.49

5 年以上	167,040,144.92
合计	1,445,692,093.31

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项评估信用风险的应收账款	6,165,274.66					6,165,274.66
按组合评估信用风险的应收账款（日常经常活动中应收取的各类押金、代垫款、质保金等应收款项）	5,048,488.70	-42,570.09				5,005,918.61
合计	11,213,763.36	-42,570.09				11,171,193.27

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
武汉劲松集团有限公司	2,586,106.93	2,586,106.93	100	可收回性很小
湖北红色世纪影业有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00	100	可收回性很小
合计	5,586,106.93	5,586,106.93	—	

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

4) 本期实际核销的其他应收款情况

其中重要的其他应收款核销情况：

其他应收款核销说明：

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
武汉武商百盛置业有限公司	借款及利息	732,003,802.43	0-2 年	50.63%	
武商集团十堰人民商场	往来款	480,471,487.77	0-5 年以上	33.24%	
武汉武商百盛实业发展有限公司	借款及利息	75,992,404.21	0-2 年	5.26%	

武商老河口购物广场管理有限公司	往来款	26,664,298.75	0-3 年	1.84%	
武汉武商电子商务有限公司	往来款	12,303,181.92	1 年以内	0.85%	
合计	--	1,327,435,175.08	--	91.82%	

6) 涉及政府补助的应收款项

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,143,485,481.16	5,000,000.00	1,138,485,481.16	1,143,485,481.16	5,000,000.00	1,138,485,481.16
对联营、合营企业投资	29,986,959.25		29,986,959.25	29,765,081.31		29,765,081.31
合计	1,173,472,440.41	5,000,000.00	1,168,472,440.41	1,173,250,562.47	5,000,000.00	1,168,250,562.47

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
武汉武商量贩连锁有限公司	293,357,969.41					293,357,969.41	
武汉武商百盛实业发展有限公司	169,228,002.09					169,228,002.09	
武汉武商集团股份有限公司进出口贸易公司							5,000,000.00
武汉展览馆有限公司	67,668,500.00					67,668,500.00	
武汉武商皇经堂农副产品批发市场有限公司	57,500,500.00					57,500,500.00	
武汉武商农产品经营有限公司	100,000.00					100,000.00	

武汉武商十堰人民商场有限公司	23,750,000.00									23,750,000.00	
武汉武商冰雪文化管理有限公司	16,780,509.66									16,780,509.66	
武汉武商一卡通科技有限公司											
武商仙桃购物中心管理有限公司	100,000,000.00									100,000,000.00	
武汉市武商电子商务有限公司	100,000,000.00									100,000,000.00	
武汉武商进出口贸易有限公司	100,000.00									100,000.00	
武汉武商集团众圆广场管理有限公司	100,000,000.00									100,000,000.00	
武商黄石购物中心管理有限公司	100,000,000.00									100,000,000.00	
武商老河口购物广场管理有限公司	10,000,000.00									10,000,000.00	
武汉武商超市管理有限公司	100,000,000.00									100,000,000.00	
合计	1,138,485,481.16									1,138,485,481.16	5,000,000.00

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动								期末余额(账面价值)	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业												
二、联营企业												
武汉华信管理有限公司	2,382,692.47			-57,790.57							2,324,901.90	
武汉新兴医药科技有限公司	27,382,388.84			279,668.51							27,662,057.35	
小计	29,765,081.31			221,877.94							29,986,959.25	
合计	29,765,081.31			221,877.94							29,986,959.25	

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	8,744,184,688.60	7,015,629,994.09	8,540,774,724.96	6,897,296,516.05
其他业务	563,529,604.55	162,074.51	564,043,064.13	1,627,927.31
合计	9,307,714,293.15	7,015,792,068.60	9,104,817,789.09	6,898,924,443.36

是否已执行新收入准则

 是 否

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	280,635,463.87	110,661,522.69
权益法核算的长期股权投资收益	221,877.94	114,328.22
处置交易性金融资产取得的投资收益		2,180,904.41
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	13,933,172.00	
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		10,230,220.00
合计	294,790,513.81	123,186,975.32

6、其他

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

 适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-2,507,248.62	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	5,071,658.60	

除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	13,933,172.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	59,186,342.81	
减：所得税影响额	11,214,261.64	
合计	64,469,663.15	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	13.78%	1.60	1.60
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	13.05%	1.52	1.52

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

第十三节 备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
 - 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
 - 三、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿；
- 上述文件备置地点：公司董事会秘书处

武汉武商集团股份有限公司
董 事 会
董事长：陈军
2020年4月29日