



阳光新业地产股份有限公司

2020 年第一季度报告

2020 年 04 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人唐军、主管会计工作负责人郭春锋及会计机构负责人(会计主管人员)郭春锋声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	44,121,081.21	54,550,370.93	-19.12%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-19,177,373.26	-24,957,647.32	23.16%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-19,665,491.42	-26,584,034.35	26.03%
经营活动产生的现金流量净额（元）	18,030,351.24	11,735,534.30	53.64%
基本每股收益（元/股）	-0.03	-0.03	0.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.03	-0.03	0.00%
加权平均净资产收益率	-0.67%	-0.84%	0.17%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	5,623,618,682.09	5,782,218,103.19	-2.74%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,870,395,535.07	2,889,590,515.90	-0.66%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	15,792.64	
资金占用利息	935,108.59	
少数股东权益影响额（税后）	462,783.07	
合计	488,118.16	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	20,391	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
ETERNAL PROSPERITY DEVELOPMENT PTE.LTD.	境外法人	29.12%	218,400,000	0		
上海永磐实业有限公司	境内非国有法人	12.25%	91,827,538	0		
北京燕赵房地产开发有限公司	境内非国有法人	5.54%	41,563,321	0		
宋梓琪	境内自然人	4.89%	36,649,061	0		
周增希	境内自然人	3.09%	23,138,973	0		
上海衍金投资管理有限公司—衍金共生 2 号私募证券投资基金	其他	1.48%	11,100,500	0		
高志兴	境内自然人	1.20%	9,022,100	0		
黄鑫	境内自然人	1.20%	9,000,000	0		
伍美成	境内自然人	1.13%	8,471,201	0		
陈焕杰	境内自然人	0.90%	6,781,430	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
ETERNAL PROSPERITY DEVELOPMENT PTE.LTD.	218,400,000	人民币普通股	218,400,000			
上海永磐实业有限公司	91,827,538	人民币普通股	91,827,538			
北京燕赵房地产开发有限公司	41,563,321	人民币普通股	41,563,321			
宋梓琪	36,649,061	人民币普通股	36,649,061			
周增希	23,138,973	人民币普通股	23,138,973			
上海衍金投资管理有限公司—衍金共生 2 号私募证券投资基金	11,100,500	人民币普通股	11,100,500			
高志兴	9,022,100	人民币普通股	9,022,100			
黄鑫	9,000,000	人民币普通股	9,000,000			
伍美成	8,471,201	人民币普通股	8,471,201			

陈焕杰	6,781,430	人民币普通股	6,781,430
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名股东中是否存在关联关系或一致行动。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	报告期末，公司股东高志兴通过普通证券账户持有 22,100 股，通过平安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 9,000,000 股，实际合计持有 9,022,100 股,位列公司第七大流通股股东。公司股东黄鑫通过普通证券账户持有 0 股，通过申万宏源西部证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有 9,000,000 股，实际合计持有 9,000,000 股,位列公司第八大流通股股东。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

1、公司高级管理人员变动

公司董事、总裁杨宁先生因个人原因，于2020年2月24日向公司第八届董事会递交辞呈，辞去公司总裁职务。杨宁先生将继续担任公司董事职务。详见公司于2020年2月25日披露的2020-L03《关于公司高级管理人员变更的公告》。

经公司董事长唐军先生提名，董事会提名与薪酬考核委员会审核，独立董事认可，公司董事会于2020年2月26日召开第八届董事会2020年第一次临时会议审议通过了《关于聘任公司高级管理人员的议案》，同意聘请常立铭先生为公司新任总裁。

详细情况请参见刊登于2020年2月27日的2020-L04、L05号公告。

2、股东减持计划

公司于2019年9月9日收到公司持股5%以上股东北京燕赵发出的《北京燕赵房地产开发有限公司股份减持计划告知函》，北京燕赵持有公司无限售流通A股41,563,321股（占公司总股本的5.54%），其计划自本减持计划公告之日起15个交易日后的六个月内，以证券交易所集中竞价或大宗交易方式减持本公司无限售流通A股股份不超过22,497,300股（不超过公司总股本的2.99%），如减持计划实施完成，北京燕赵将不再是我公司持股5%以上股东。详细情况请参见刊登于2019年9月10日的2019-L68号公告。

公司于2020年1月9日收到北京燕赵的《减持计划进展情况告知函》，截至2020年1月9日，北京燕赵较上述减持预披露公告中披露的减持时间已过半，自减持计划公告之日起15个交易日后至2020年1月9日，北京燕赵通过证券交易所集中竞价方式减持本公司股份0股；通过大宗交易方式减持本公司股份0股，未作减持。详细情况请参见刊登于2020年1月10日的2020-L01号公告。

2020年4月9日，北京燕赵减持计划期限已届满，公司收到《北京燕赵房地产开发有限公司减持计划期满暨完成情况的告知函》。截至2020年4月9日，北京燕赵持有公司无限售流通A股41,563,321股，占公司总股本的5.54%。自减持计划公告之日起15个交易日后至2020年4月9日，北京燕赵通过证券交易所集中竞价方式减持本公司股份0股；通过大宗交易方式减持本公司股份0股，未作减持。本次减持与北京燕赵于2019年9月9日披露的减持计划不存在差异。详细情况请参见刊登于2020年4月10日的2020-L06号公告。

3、拟聘任审计机构

公司于2020年4月20日召开第八届董事会第三次会议，审议通过了《关于拟聘任公司2020年度审计机构的议案》，拟聘任大华会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“大华会计师事务所”）担任公司2020年度审计机构，审计报酬合计不超过140万元，其中财务审计费用不超过110万元，内控审计费用不超过30万元。本次公司拟聘任的2020年度审计机构大华会计师事务所具备执行证券、期货相关业务资格，具备从事财务审计、内部控制审计的资质和能力，与公司和公司关联人无关联关系，不影响在公司事务上的独立性，不会损害公司中小股东利益，有上市公司审计工作的丰富经验，可以满足公司审计工作要求。

该议案经公司第八届董事会审计委员会审核，独立董事事前认可并发表同意的独立意见。本事项尚需提交公司2019年度股东大会审议通过。详细情况请参见刊登于2020年4月21日的2020-L12号公告。

4、计提资产减值准备

公司于2020年4月20日召开第八届董事会第三次会议、第八届监事会第六次会议，审议通过了《关于计提资产减值准备

的议案》。

经过对公司合并报表范围内2019年末存在可能发生减值迹象的资产范围包括存货、应收账款、其他应收款等进行全面清查和资产减值测试后，2019年度计提各项信用减值准备3,282,234.48元、资产减值准备13,734,708.67元，本次计提信用减值准备和资产减值准备计入的报告期间为2019年1月1日至2019年12月31日。本次计提减值对公司经营成果的影响为，减少2019年度利润总额人民币17,016,943.15元，减少净利润人民币17,016,943.15元。2019年度计提信用减值准备和资产减值准备的金额已经普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

该议案经公司第八届董事会审计委员会审核，独立董事发表同意的独立意见。详细情况请参见刊登于2020年4月21日的2020-L13号公告。

5、变更会计政策

公司于2020年4月20日召开第八届董事会第三次会议、第八届监事会第六次会议，审议通过了《关于会计政策变更的议案》，独立董事对此发表了同意的独立意见。

本次变更前，公司执行财政部发布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。本次变更后，公司将执行财政部于2017年7月5日修订发布的《关于修订印发<企业会计准则第14号—收入>的通知》（财会[2017]22号）的相关规定，并按照财政部发布的《关于修订印发合并财务报表格式（2019版）的通知》（财会[2019]16号）要求编制2019年度合并财务报表及以后期间的合并财务报表。其余未变更部分仍执行财政部发布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。

本次合并财务报表格式调整是根据法律、行政法规或国家统一的会计制度要求进行的变更，不影响公司当期净利润及所有者权益，不存在损害公司及全体股东利益的情况。新收入准则的实施预计不会导致公司收入确认方式发生重大变化，公司无需对可比期间信息进行调整，本次会计政策变更不影响公司2019年度相关财务数据。

详细情况请参见刊登于2020年4月21日的2020-L14号公告。

6、公司第一大股东发生权益变动暨公司控制权拟发生变更

公司于2020年4月28日收到公司第一大股东ETERNAL PROSPERITY DEVELOPMENT PTE.LTD.（以下简称“EPDP”）与京基集团有限公司（以下简称“京基集团”）于2020年4月28日签署的《股份转让协议》（以下简称“《转让协议》”）及相关交易文件。

根据《转让协议》及相关交易文件，EPDP拟将其直接持有的上市公司29.12%股权，即21,840万股上市公司的A股无限售流通股股票以及标的股份的全部权益转让给京基集团。经双方协商一致同意，转让交易对价总额为人民币1,441,440,000元，相应标的股份单价为6.6元/股。本次股份转让的先决条件为取得深交所合规性确认。

本次权益变动前，上市公司的控股股东为EPDP，上市公司无实际控制人。本次权益变动完成后，EPDP将不再持有上市公司股份，京基集团将直接持有上市公司21,840万股A股股票，占上市公司总股本的比例为29.12%，成为上市公司的控股股东，陈华先生将成为上市公司的实际控制人。

详细情况请参见刊登于2020年4月29日的2020-L16号公告及《简式权益变动报告书》、《详式权益变动报告书》、《财务顾问核查意见》。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司高级管理人员变动	2020年02月25日	http://www.cninfo.com.cn
	2020年02月27日	http://www.cninfo.com.cn
股东减持计划	2019年09月10日	http://www.cninfo.com.cn
	2020年01月10日	http://www.cninfo.com.cn
	2020年04月10日	http://www.cninfo.com.cn
拟聘任审计机构	2020年04月21日	http://www.cninfo.com.cn
计提资产减值准备	2020年04月21日	http://www.cninfo.com.cn

变更会计政策	2020 年 04 月 21 日	http://www.cninfo.com.cn
公司第一大股东发生权益变动暨公司控制权拟发生变更	2020 年 04 月 29 日	http://www.cninfo.com.cn

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

五、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：阳光新业地产股份有限公司

2020 年 03 月 31 日

单位：元

项目	2020 年 3 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	60,743,734.74	72,933,793.40
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	23,282,685.87	30,491,996.03
应收款项融资		
预付款项	19,819,505.96	22,036,459.87
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	52,662,119.78	190,247,722.09
其中：应收利息		
应收股利	5,494,281.97	5,494,281.97
买入返售金融资产		
存货	641,865,101.90	641,865,101.90
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	4,997,071.83	4,997,071.83
流动资产合计	803,370,220.08	962,572,145.12
非流动资产：		

发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	947,731,726.71	946,671,849.23
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	3,850,210,000.00	3,850,210,000.00
固定资产	9,248,185.14	9,469,788.04
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	10,297,944.54	10,430,084.80
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,968,261.90	2,071,892.28
递延所得税资产	792,343.72	792,343.72
其他非流动资产		
非流动资产合计	4,820,248,462.01	4,819,645,958.07
资产总计	5,623,618,682.09	5,782,218,103.19
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	73,569,609.03	74,343,298.32
预收款项		92,100,240.43
合同负债	89,197,465.07	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		

代理承销证券款		
应付职工薪酬	783,202.54	7,852,564.08
应交税费	146,089,132.90	128,187,965.21
其他应付款	190,713,686.18	185,946,245.05
其中：应付利息		
应付股利	1,954,377.03	1,545,459.19
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	536,816,428.83	402,208,016.24
其他流动负债		
流动负债合计	1,037,169,524.55	890,638,329.33
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	794,469,073.72	935,097,465.39
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	50,836,378.33	51,046,545.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	395,330,631.37	391,109,929.17
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,240,636,083.42	1,377,253,939.56
负债合计	2,277,805,607.97	2,267,892,268.89
所有者权益：		
股本	749,913,309.00	749,913,309.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	511,152,317.52	511,152,317.52
减：库存股		

其他综合收益	171,906,717.27	171,924,324.84
专项储备		
盈余公积	117,816,481.37	117,816,481.37
一般风险准备		
未分配利润	1,319,606,709.91	1,338,784,083.17
归属于母公司所有者权益合计	2,870,395,535.07	2,889,590,515.90
少数股东权益	475,417,539.05	624,735,318.40
所有者权益合计	3,345,813,074.12	3,514,325,834.30
负债和所有者权益总计	5,623,618,682.09	5,782,218,103.19

法定代表人： 唐军

主管会计工作负责人： 郭春锋

会计机构负责人： 郭春锋

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2020 年 3 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	310,613.32	1,040,086.80
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	2,095,158,232.75	2,105,827,552.75
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	2,095,468,846.07	2,106,867,639.55
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	602,093,665.61	601,846,235.95
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	180,034.42	183,278.77
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		

无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	602,273,700.03	602,029,514.72
资产总计	2,697,742,546.10	2,708,897,154.27
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	1,242.98	1,242.98
应交税费	51,686.32	53,157.73
其他应付款	355,711,907.96	355,101,907.96
其中：应付利息		
应付股利	1,545,459.19	1,545,459.19
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	436,928,391.67	241,300,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	792,693,228.93	596,456,308.67
非流动负债：		
长期借款		195,628,391.67
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		

递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		195,628,391.67
负债合计	792,693,228.93	792,084,700.34
所有者权益：		
股本	749,913,309.00	749,913,309.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	609,752,643.16	609,752,643.16
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	117,816,481.37	117,816,481.37
未分配利润	427,566,883.64	439,330,020.40
所有者权益合计	1,905,049,317.17	1,916,812,453.93
负债和所有者权益总计	2,697,742,546.10	2,708,897,154.27

法定代表人：唐军

主管会计工作负责人：郭春锋

会计机构负责人：郭春锋

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	44,121,081.21	54,550,370.93
其中：营业收入	44,121,081.21	54,550,370.93
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	54,252,731.31	67,134,526.82
其中：营业成本	2,622,451.86	2,630,690.10
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	4,980,254.90	6,298,169.66
销售费用	4,002,292.81	6,739,827.83
管理费用	18,099,231.71	17,959,000.41
研发费用		
财务费用	24,548,500.03	33,506,838.82
其中：利息费用	24,597,463.02	33,840,642.42
利息收入	80,420.29	377,393.93
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	1,994,985.96	2,327,291.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,059,877.37	217,550.07
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	2,054,330.90	880,197.74
资产减值损失（损失以“-”号填列）		

资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-6,082,333.24	-9,376,666.93
加：营业外收入	15,792.64	1,127,756.39
减：营业外支出		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-6,066,540.60	-8,248,910.54
减：所得税费用	6,118,612.01	8,025,819.46
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-12,185,152.61	-16,274,730.00
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-12,185,152.61	-16,274,730.00
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-19,177,373.26	-24,957,647.32
2.少数股东损益	6,992,220.65	8,682,917.32
六、其他综合收益的税后净额	-17,607.57	18,332.29
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-17,607.57	18,332.29
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-17,607.57	18,332.29
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-17,607.57	18,332.29
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-12,202,760.18	-16,256,397.71
归属于母公司所有者的综合收益总额	-19,194,980.83	-24,939,315.03
归属于少数股东的综合收益总额	6,992,220.65	8,682,917.32
八、每股收益：		

(一) 基本每股收益	-0.03	-0.03
(二) 稀释每股收益	-0.03	-0.03

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人： 唐军

主管会计工作负责人： 郭春锋

会计机构负责人： 郭春锋

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
税金及附加	168.00	229.50
销售费用		
管理费用	1,597,417.37	513,726.67
研发费用		
财务费用	10,423,661.05	16,185,516.26
其中：利息费用	10,421,369.86	16,251,054.79
利息收入	1,551.35	70,379.94
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	247,429.66	108,641.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	247,429.66	108,641.74
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 （损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	10,680.00	14,000.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-11,763,136.76	-16,576,830.69
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-11,763,136.76	-16,576,830.69
减：所得税费用		-184,664.21
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-11,763,136.76	-16,392,166.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-11,763,136.76	-16,392,166.48
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		

2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-11,763,136.76	-16,392,166.48
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

法定代表人： 唐军

主管会计工作负责人： 郭春锋

会计机构负责人： 郭春锋

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	49,024,483.93	59,961,016.92
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,556,567.94	4,832,613.05
经营活动现金流入小计	54,581,051.87	64,793,629.97
购买商品、接受劳务支付的现金	2,170,000.00	2,645,618.94
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	13,908,512.33	18,384,317.07
支付的各项税费	8,397,221.87	10,658,337.22
支付其他与经营活动有关的现金	12,074,966.43	21,369,822.44
经营活动现金流出小计	36,550,700.63	53,058,095.67
经营活动产生的现金流量净额	18,030,351.24	11,735,534.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,700.00
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
划分至持有待售的货币资金		10,595,969.92
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		10,598,669.92
投资活动产生的现金流量净额		-10,598,669.92
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	7,500,000.00	12,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	22,150,887.78	26,560,192.11
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		500,000.00
筹资活动现金流出小计	29,650,887.78	39,560,192.11
筹资活动产生的现金流量净额	-29,650,887.78	-39,560,192.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	59,341.99	-73,652.65
五、现金及现金等价物净增加额	-11,561,194.55	-38,496,980.38
加：期初现金及现金等价物余额	67,456,793.40	192,682,868.70
六、期末现金及现金等价物余额	55,895,598.85	154,185,888.32

法定代表人：唐军

主管会计工作负责人：郭春锋

会计机构负责人：郭春锋

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,551.35	70,379.94
经营活动现金流入小计	1,551.35	70,379.94
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金		
支付的各项税费	1,639.41	
支付其他与经营活动有关的现金	988,015.56	5,549,086.59
经营活动现金流出小计	989,654.97	5,549,086.59
经营活动产生的现金流量净额	-988,103.62	-5,478,706.65
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
提供给关联方的资金		36,414,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		36,414,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-36,414,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
从关联方收到资金	10,680,000.00	46,304,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		

筹资活动现金流入小计	10,680,000.00	46,304,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	10,421,369.86	10,888,767.12
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	10,421,369.86	10,888,767.12
筹资活动产生的现金流量净额	258,630.14	35,415,232.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-729,473.48	-6,477,473.77
加：期初现金及现金等价物余额	1,040,086.80	35,910,988.69
六、期末现金及现金等价物余额	310,613.32	29,433,514.92

法定代表人：唐军

主管会计工作负责人：郭春锋

会计机构负责人：郭春锋

二、财务报表调整情况说明

1、2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√ 适用 □ 不适用

合并资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	72,933,793.40	72,933,793.40	
应收账款	30,491,996.03	30,491,996.03	
预付款项	22,036,459.87	22,036,459.87	
其他应收款	190,247,722.09	190,247,722.09	
应收股利	5,494,281.97	5,494,281.97	
存货	641,865,101.90	641,865,101.90	
其他流动资产	4,997,071.83	4,997,071.83	
流动资产合计	962,572,145.12	962,572,145.12	
非流动资产：			
长期股权投资	946,671,849.23	946,671,849.23	
投资性房地产	3,850,210,000.00	3,850,210,000.00	
固定资产	9,469,788.04	9,469,788.04	
无形资产	10,430,084.80	10,430,084.80	
长期待摊费用	2,071,892.28	2,071,892.28	
递延所得税资产	792,343.72	792,343.72	
非流动资产合计	4,819,645,958.07	4,819,645,958.07	
资产总计	5,782,218,103.19	5,782,218,103.19	
流动负债：			
应付账款	74,343,298.32	74,343,298.32	
预收款项	92,100,240.43		-92,100,240.43
合同负债		92,100,240.43	92,100,240.43
应付职工薪酬	7,852,564.08	7,852,564.08	
应交税费	128,187,965.21	128,187,965.21	
其他应付款	185,946,245.05	185,946,245.05	
应付股利	1,545,459.19	1,545,459.19	
一年内到期的非流动负债	402,208,016.24	402,208,016.24	

流动负债合计	890,638,329.33	890,638,329.33	
非流动负债：			
长期借款	935,097,465.39	935,097,465.39	
长期应付款	51,046,545.00	51,046,545.00	
递延所得税负债	391,109,929.17	391,109,929.17	
非流动负债合计	1,377,253,939.56	1,377,253,939.56	
负债合计	2,267,892,268.89	2,267,892,268.89	
所有者权益：			
股本	749,913,309.00	749,913,309.00	
资本公积	511,152,317.52	511,152,317.52	
其他综合收益	171,924,324.84	171,924,324.84	
盈余公积	117,816,481.37	117,816,481.37	
未分配利润	1,338,784,083.17	1,338,784,083.17	
归属于母公司所有者权益合计	2,889,590,515.90	2,889,590,515.90	
少数股东权益	624,735,318.40	624,735,318.40	
所有者权益合计	3,514,325,834.30	3,514,325,834.30	
负债和所有者权益总计	5,782,218,103.19	5,782,218,103.19	

调整情况说明

母公司资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	1,040,086.80	1,040,086.80	
其他应收款	2,105,827,552.75	2,105,827,552.75	
流动资产合计	2,106,867,639.55	2,106,867,639.55	
非流动资产：			
长期股权投资	601,846,235.95	601,846,235.95	
固定资产	183,278.77	183,278.77	
非流动资产合计	602,029,514.72	602,029,514.72	
资产总计	2,708,897,154.27	2,708,897,154.27	
流动负债：			
应付职工薪酬	1,242.98	1,242.98	
应交税费	53,157.73	53,157.73	
其他应付款	355,101,907.96	355,101,907.96	

应付股利	1,545,459.19	1,545,459.19	
一年内到期的非流动负债	241,300,000.00	241,300,000.00	
流动负债合计	596,456,308.67	596,456,308.67	
非流动负债：			
长期借款	195,628,391.67	195,628,391.67	
非流动负债合计	195,628,391.67	195,628,391.67	
负债合计	792,084,700.34	792,084,700.34	
所有者权益：			
股本	749,913,309.00	749,913,309.00	
资本公积	609,752,643.16	609,752,643.16	
盈余公积	117,816,481.37	117,816,481.37	
未分配利润	439,330,020.40	439,330,020.40	
所有者权益合计	1,916,812,453.93	1,916,812,453.93	
负债和所有者权益总计	2,708,897,154.27	2,708,897,154.27	

调整情况说明

2、2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

三、审计报告

第一季度报告是否经过审计

是 否

公司第一季度报告未经审计。

阳光新业地产股份有限公司

法定代表人：唐军

2020 年 4 月 29 日