

福建漳州发展股份有限公司

2019 年财务决算报告

一、生产经营状况

(一) 2019 年度，公司营业收入 284,371.13 万元；营业利润 20,432.65 万元；归属于母公司的净利润 10,364.02 万元，与上年基本持平。

(二) 营业收入：报告期内实现营业收入 28.44 亿元，同比下降 10.06%。具体如下：

单位：元

项 目	2019 年		2018 年		占比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
水务业务	207,436,146.48	7.29%	196,414,420.43	6.21%	1.08%
汽贸业务	1,552,685,724.64	54.60%	1,771,307,482.67	56.02%	-1.42%
工程施工业务	431,944,930.73	15.19%	375,041,558.32	11.86%	3.33%
房地产业务	567,123,542.79	19.94%	603,244,994.23	19.08%	0.86%
建材制造	---	---	106,024,823.99	3.35%	-3.35%
贸易业务	15,573,097.49	0.55%	---	---	0.55%
其他业务	68,947,904.12	2.42%	109,790,610.34	3.47%	-1.05%

(三) 营业成本：报告期内的营业成本 22.64 亿元，同比下降 15.93%。具体如下：

单位：元

行业分类	2019 年		2018 年		占比增减
	金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
水务业务	110,772,506.71	4.89%	100,943,316.93	3.75%	1.14%
汽贸业务	1,440,540,860.00	63.62%	1,623,464,810.53	60.29%	3.33%
工程施工业务	339,993,347.07	15.02%	288,935,986.67	10.73%	4.29%
房地产业务	339,148,017.11	14.98%	573,600,093.20	21.30%	-6.32%
建材制造	---	---	81,919,299.42	3.03%	-3.03%
贸易	10,907,699.11	0.48%	---	---	0.48%
其他业务	22,873,749.08	1.01%	24,113,755.12	0.90%	0.11%

(四) 期间费用：报告期内期间费用 3.52 亿元，同比下降 3.58%，

具体如下：

单位：元

项目	2019年	2018年	同比增减	重大变动说明
销售费用	177,126,113.84	204,492,550.57	-13.38%	---
管理费用	137,948,084.81	135,643,631.60	1.70%	---
财务费用	36,755,834.60	24,761,887.65	48.44%	主要是本期利息收入减少

二、报告期内财务指标

2019年12月31日，公司总资产54.99亿元，比期初增长7.18%；归属母公司净资产23.76亿元，比期初增长4.26%；归属母公司每股收益0.1045元；归属母公司每股净资产2.40元，比期初增长4.35%。

2019年12月31日，公司资产负债率55.88%，比期初上升了2.91个百分点；流动比率为1.42，比期初减少了0.02；速动比率为0.77，比期初减少了0.08。具体如下：

单位：元

项目	2019年末		2019年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	1,300,866,384.52	23.65%	1,094,044,302.78	21.32%	2.33%	---
应收账款	129,740,937.44	2.36%	235,392,362.51	4.59%	-2.23%	主要是泷澄工业不再列入合并报表范围，相应核算科目金额减少；本期漳发建设及水利电力收回工程款。
预付款项	107,483,421.31	1.95%	374,157,263.31	7.29%	-5.34%	主要是2018年支付的诏安P2018-06土地出让金本期完成交地，转入开发成本核算。
存货	1,440,026,328.79	26.19%	1,437,591,373.62	28.02%	-1.83%	---
投资性房地产	132,196,771.87	2.40%	131,550,269.28	2.56%	-0.16%	---
长期股权投资	555,264,159.76	10.10%	225,143,257.91	4.39%	5.71%	主要是泷澄工业不再列入合并报表范围，长期股权投资转权益法核算；本期新增对兆发地产投资等。
固定资产	363,140,922.07	6.60%	449,828,545.28	8.77%	-2.17%	---
在建工程	494,853,175.79	9.00%	187,443,115.77	3.65%	5.35%	主要为本期水厂扩建，污水处理厂项目及内河治理投建增加。

无形资产	540,045,787.97	9.82%	407,530,636.37	7.94%	1.88%	主要是本期云霄发展水务从在建工程转入特许经营权核算。
短期借款	452,818,472.57	8.23%	468,382,375.79	9.13%	-0.90%	---
长期借款	330,819,306.94	6.02%	69,870,109.91	1.36%	4.66%	主要是主要是本期水务集团及其下属云霄发展水务有限公司借款增加。
长期应付款	400,000,000.00	7.27%	103,846.50	0.00%	7.27%	本期收到漳州市财政局拨付的中央城市黑臭水体治理补助资金 4 亿元，待工程完工结算时核减市区内河水环境综合整治 PPP 项目总投资。

2019 年度公司运营能力相关指标良好。2019 年度公司财务状况
 稳健，资产质量优良。

福建漳州发展股份有限公司董事会

二〇二〇年四月二十九日