



深圳市奇信集团股份有限公司

2019 年年度报告

2020 年 4 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人余少雄、主管会计工作负责人乔飞翔及会计机构负责人(会计主管人员)乔飞翔声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告涉及的有关未来计划、发展战略等前瞻性描述可能受宏观环境、市场情况等影响，存在一定的不确定性，但不代表公司的盈利预测，亦不构成公司对投资者的实质承诺。投资者及相关人士应当理解“计划”、“预测”与“承诺”之间的差异，树立必要的风险意识，审慎决策，理性投资。

公司在报告第四节“经营情况讨论与分析”中“公司未来发展的展望”部分描述了公司未来经营者中可能面临的风险，敬请投资者认真阅读。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 225,000,000 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.39 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	1
第二节 公司简介和主要财务指标.....	4
第三节 公司业务概要.....	8
第四节 经营情况讨论与分析.....	14
第五节 重要事项.....	31
第六节 股份变动及股东情况.....	47
第七节 优先股相关情况.....	53
第八节 可转换公司债券相关情况.....	54
第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	55
第十节 公司治理.....	64
第十一节 公司债券相关情况.....	70
第十二节 财务报告.....	71
第十三节 备查文件目录.....	179

释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、奇信股份	指	深圳市奇信集团股份有限公司
奇信有限	指	深圳市奇信装饰设计工程有限公司, 2007 年 5 月 8 日更名为深圳市奇信建设集团有限公司, 系公司前身
智大控股	指	深圳市智大投资控股有限公司
北京英豪	指	北京英豪建筑装饰设计工程有限公司
奇信设计院	指	深圳市奇信环境艺术设计研究院有限公司
惠州奇信	指	惠州市奇信高新材料有限公司
奇信新材料	指	深圳市奇信新材料有限公司
奇信铭筑	指	深圳市奇信铭筑人居环境有限公司
奇信幕墙	指	深圳市奇信建筑幕墙工程有限公司
奇信智能	指	深圳市奇信智能科技有限公司, 其前身系深圳市奇信建筑智能化工程有限公司
奇信香港	指	奇信(香港)股份有限公司
印尼奇信	指	PT QIXIN PERKASA PRIMA INDONESIA
信通供应链/前海信通	指	深圳前海信通建筑供应链有限公司
敢为软件	指	深圳市敢为软件技术有限公司
奇信装饰物联网	指	深圳市奇信装饰物联网研发有限公司
全容科技	指	深圳市全容科技有限公司
信合建筑	指	深圳市信合建筑工程有限公司
中科华洋	指	佛山中科华洋材料科技有限公司
中科四维	指	佛山市中科四维热管理技术有限公司
中科鸿翔	指	佛山中科鸿翔空气净化技术有限公司
中科先创	指	佛山中科先创电子科技有限公司
藤信投资	指	深圳市藤信产业投资企业(有限合伙)
华创中艺	指	深圳市华创中艺文化传播有限公司
奇信研究院	指	深圳市奇信环境科技研究院
雄安奇信	指	雄安奇信绿色智慧科技有限公司
奇信建工	指	深圳市奇信建工工程有限公司
奇信至信/至信工程	指	深圳市奇信至信工程有限公司
股东大会、董事会、监事会	指	深圳市奇信集团股份有限公司股东大会、董事会、监事会
《公司章程》	指	《深圳市奇信集团股份有限公司章程》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
证监会、中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期、本报告期	指	2019 年 1-12 月
上年同期	指	2018 年 1-12 月

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	奇信股份	股票代码	002781
变更后的股票简称（如有）	无		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳市奇信集团股份有限公司		
公司的中文简称	奇信股份		
公司的外文名称（如有）	Shenzhen Qixin Group CO., Ltd		
公司的外文名称缩写（如有）	Qixin Group		
公司的法定代表人	余少雄		
注册地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 12 层-16 层		
注册地址的邮政编码	518101		
办公地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 A 座 22 层和 B 座 12 层-16 层		
办公地址的邮政编码	518101		
公司网址	http://www.qxzs.com/		
电子信箱	ir@qxholding.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	何定涛	宋声艳、李文思
联系地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 A 座 22 层	深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 A 座 22 层
电话	0755-25329819	0755-25329819
传真	0755-25329745	0755-25329745
电子信箱	ir@qxholding.com	ir@qxholding.com

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 A 座 22 层董事会办公室

四、注册变更情况

组织机构代码	三证合一后，公司统一社会信用代码为：91440300192337969F
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市海淀区车公庄西路 19 号外文文化创意园 12 号楼
签字会计师姓名	黄琼、唐亚波

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2019 年	2018 年	本年比上年增减	2017 年
营业收入（元）	4,014,476,168.05	4,999,370,467.26	-19.70%	3,916,080,464.26
归属于上市公司股东的净利润（元）	86,142,160.28	168,533,561.77	-48.89%	149,602,991.96
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	48,521,574.04	159,258,291.96	-69.53%	146,471,228.41
经营活动产生的现金流量净额（元）	283,864,770.57	-248,905,076.86	214.05%	-133,387,002.99
基本每股收益（元/股）	0.38	0.75	-49.33%	0.66
稀释每股收益（元/股）	0.38	0.75	-49.33%	0.66
加权平均净资产收益率	4.42%	9.13%	-4.71%	8.78%
	2019 年末	2018 年末	本年末比上年末增减	2017 年末
总资产（元）	4,774,441,152.08	4,940,027,980.20	-3.35%	4,340,948,115.29
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,988,954,429.27	1,918,429,312.03	3.68%	1,777,612,717.37

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	853,033,118.56	1,038,860,172.70	806,716,371.61	1,315,866,505.18
归属于上市公司股东的净利润	43,176,252.29	11,582,172.18	33,327,887.95	-1,944,152.14
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	43,249,949.46	10,206,568.68	5,727,648.35	-10,662,592.45
经营活动产生的现金流量净额	-18,516,171.65	-294,786.94	35,165,513.70	267,510,215.46

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2019 年金额	2018 年金额	2017 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	11,874.35	14,676.11	292,867.58	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,677,763.07	18,665,704.93	7,055,183.25	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	39,672,000.00			主要系公司联营企业藤信投资投资的广东嘉元科技股份有限公司和深圳精智达技术股份有限公司公允价值变动导致公司对藤信投资投资收益增加。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	219,569.25	-1,433,434.37	-4,380,944.91	
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
委托他人投资或管理资产的损益			1,367,321.92	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单			132,106.99	

位可辨认净资产公允价值产生的收益				
减：所得税影响额	6,526,563.71	3,799,624.48	1,106,420.87	
少数股东权益影响额（税后）	434,056.72	4,172,052.38	228,350.41	
合计	37,620,586.24	9,275,269.81	3,131,763.55	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

公司是一家集建筑装饰设计与施工及物联网平台、新材料研发与应用于一体的“健康智慧人居综合解决方案商”，是一家综合性企业集团，公司业务范围涉及体育/会场/展览场馆、综合办公、酒店、银行、医院、学校、住宅等领域，涵盖创意设计与施工、建筑幕墙、声光电、智能化、医疗康养等板块。公司将物联网、健康人居等高新技术与理念融入到建筑之中，完成了大批城市的地标建筑、地下空间开发、上盖物业、交通枢纽等项目，为客户提供一体化的城市建筑装饰综合解决方案。

公司拥有建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包壹级、中国展览馆协会展览工程壹级、中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化壹级、洁净工程壹级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程设计专项乙级、钢结构工程专业承包贰级以及对外承包工程等多项资质，是行业内资质种类最齐全、等级最高的企业之一。

报告期内，公司持续推进战略升级，战略聚焦“健康智慧人居综合解决方案商”，巩固建筑装饰主业优势的同时，深入融合物联网、人工智能、大数据等高新技术，积极培育装饰物联网、健康人居、新材料、高新技术/产品、产学研、供应链、建筑信息化等新兴业务作为配套支撑，通过各项业务协同发展及创新与整合，驱动公司向“平台型、综合型、科技型”企业集团战略升级。报告期内，公司主营业务未发生重大变化。

（二）行业发展概况

1、行业主要特点

根据《国民经济行业分类》（GB/T 4754-2017），公司所处行业属于建筑业中的建筑装饰业子行业。根据建筑物使用性质的不同，建筑装饰行业分为公共建筑装饰、住宅装饰装修和幕墙三个细分行业。与土木建筑业、设备安装业等一次性完成工程业务不同，每个建筑物在其完成直到整个使用寿命的周期中，都需要进行多次装饰装修。因此，建筑装饰行业的发展具有乘数效应和市场需求可持续性的特点。

2、行业发展阶段

建筑装饰行业的发展与国民经济密切相关。近十年来，我国宏观经济的快速发展及持续推进的城镇化，为建筑装饰行业发展提供了坚实的基础。当前，我国经济转向新常态，新技术与传统产业加速融合，新产业、新业态加快孕育，建筑装饰行业也步入了发展变革与转型升级的重要关口。探寻与物联网、大数据、人工智能、区块链技术及“绿色、健康、舒适”消费理念的深度融合，延伸服务内容，提升业务附加值，创新商业模式，成为建筑装饰行业未来变革与创新的重要方向。同时，经济下行压力下经济逆周期调节力度的加大，雄安新区、海南自贸试验区、粤港澳大湾区、深圳先行示范区、长三角区域一体化等国家战略的提出，都将为建筑装饰行业带来新的市场机会，也将推动行业细分市场进入结构性调整阶段。

3、影响行业发展的驱动因素

（1）公共建筑装饰结构性复苏，逆周期调节下民生领域机会凸显

经济新常态下，为防止经济失速、防范金融风险，政府经济逆周期调节力度正在不断加大。面临复杂的经济金融形势和经济下行压力，精准的、结构性逆周期调节将持续发挥作用。目前，国内基础设施发展还有很大潜力，人均基础设施存量水平相当于发达国家的 20%-30%，在民生领域还有大量的基础设施投资需求。在此背景下，扩大基建等民生领域投资再次成为我国逆周期调节经济的手段，由此将带来大规模的建筑装饰及智能化、健康人居等延伸服务需求。

（2）雄安新区、粤港澳大湾区、深圳先行示范区等国家重大战略带来巨大增量需求

2017 年设立雄安新区，2018 年海南扩大开放，2019 年粤港澳大湾区规划落地和设立深圳先行示范区，我国陆续启动了多个国家级重大规划项目，区域发展战略已成为推动中国经济发展的重要工具。随着雄安新区、粤港澳大湾区、深圳先行示范区等各区域规划的逐步落实，将直接驱动规模庞大的基建项目及公共设施建设，为包含装饰业在内的建筑行业带来巨大的增量空间。尤其对于深耕及布局粤港澳大湾区和雄安新区的建筑装饰企业将构成利好，企业业绩必将接力表现。

(3) EPC 模式逐步深入，给具备全产业链服务能力的龙头企业带来更多机会

EPC 项目管理模式以高速度、低成本等显著优势已成为当前国际工程中的主流承包模式。近年来，我国政府也在建筑业中积极推进 EPC 模式，主管政府部门对工程总承包模式价值的认识在逐步深入，推进的措施也越来越具体。目前，EPC 模式已逐步渗透至建筑装饰行业，具备方案咨询与设计、采购、施工安装及项目管理综合能力的装饰企业将能发挥先行优势，能够快速从传统专业分包转型 EPC 总承包，带动订单规模快速增长与项目利润率提升。

(4) 基于空间的“智慧”、“健康”需求升级，将丰富建筑装饰行业服务内容，为行业开拓全新领域

随着人们对智慧、健康空间的需求逐步升级，及互联网、云计算、物联网、人工智能等技术赋能，建筑装饰行业的服务内容正日益丰富，也给行业带来了更多的变革力量。通过将“物联网技术”、“健康人居理念”与建筑装饰融合，创新商业模式，打通业务链条，打造引领市场需求的“健康智慧人居”，将成为颠覆建筑装饰行业的重要方向，也将为行业开拓一片全新的领域。最先开始布局探索新模式的企业将优先享受业务升级带来的红利，成为整个行业创新升级的驱动者与引领者。

(5) 房地产行业集中度提升和政策鼓励住宅精装修共同推动住宅精装修业务发展

一方面，近几年房地产市场呈现较大波动的状态，房地产行业马太效应逐步显现，行业集中度逐步提升。另一方面，随着国家住宅精装修政策的不断推进，及精装修对商品房销售存在的附加值影响，目前国内主流房地产开发商均大力发展精装修住宅，其在选择装饰分包时通常实行合格分包商准入和长期合作的模式。未来龙头企业在住宅精装修行业凭借资金实力、管控能力、成本优势、品牌效应市场份额将进一步提升，但同时受国家分类调控房地产政策变化的影响，住宅精装修行业开工速度、回款速度、毛利率都将产生一定的影响。

4、行业竞争格局

总体来看，我国建筑装饰行业呈现出“大市场、小企业”的市场竞争状态，主要体现在以下几个方面：

(1) 企业数量较多，中小企业比重较高

中国建筑装饰行业协会发布的《中国建筑装饰行业发展报告（2019）》显示，尽管中国建筑装饰行业的市场规模不断扩大，整个行业的企业数量却表现出稳定的减少趋势，从 2011 年的 14.5 万家减少到 2018 年的 12.8 万家，7 年共有 1.7 万家企业退出了市场，退出企业以承接散户装修的低资质小企业为主。目前，行业形成了以 30 多家上市公司（含幕墙）为第一梯队、250 家左右百强企业（含幕墙）为第二梯队、近 3 千家一级资质企业为第三梯队、8 万多家有资质的企业为第四梯队、4 万多家有营业执照无资质的小微企业为第五梯队的竞争格局，中小企业数量比重依然较高。

(2) 建筑装饰行业市场空间广阔，但市场总体较为分散

由于建筑装饰行业市场规模大，进入门槛相对较低，使得行业集中度依然较低。根据中国建筑装饰协会发布的《中国建筑装饰行业发展报告（2019）》，2018 年全国建筑装饰行业完成总产值 4.22 万亿元，比 2017 年增加 2800 亿元，增长率达 7%，比同期 GDP 增速高出 0.4 个百分点。同期营收规模排名第一的苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司营业收入 251 亿元，也仅占行业规模的 0.59%，市场仍非常分散。

(3) 行业发展对企业规模和实力提出更高要求，行业集中度将快速提升

近年来，随着建筑装饰行业企业逐个登陆资本市场，行业发展对企业规模和实力提出更高要求，“营改增”驱动叠加局部性信贷收缩，行业集中度将快速提升。在淘汰落后产能的供给侧结构性改革和产业创新升级的背景下，建筑装饰市场的有效供给将增加，行业势必将引发新一轮以品牌、资金、技术为核心的企业间兼并、重组、整合，僵尸企业将被清理出市场，行业内将形成一批具有规模实力和技术实力的大型建筑装饰企业，从而促进行业市场的规范化，提高工程资源和市场保有的集中度，推动行业产业化跨越式发展。

5、公司所处行业地位

公司成立于 1995 年，是一家集建筑装饰设计与施工于一体的综合性企业集团，是国家级高新技术企业。

根据中装新网发布的“中国建筑装饰行业百强企业名单”，公司已连续 17 年位居中国建筑装饰行业百强企业前列。公司在“2018 年度中国建筑装饰行业综合数据统计结果”中排名第六名，并荣获“第四届全国建筑装饰行业科技创新大会‘科技创新企业’称号”“第九届中国国际空间设计大赛（中国建筑装饰设计奖）一金奖”“中国建筑装饰杰出酒店空间设计机构”“2019 年度全国建筑幕墙行业优秀企业”“绿色人居可持续杰出企业”“2018 年度万科 A 级供应商（装修总承包）”“华远地产优秀战略合作伙伴”“2019 年度深圳市民营领军骨干企业”“深圳创新企业 70 强”等多项荣誉，为公司树立了良好的企业品牌形象，巩固了领先的行业竞争地位。

“奇信”品牌被认定为“深圳知名品牌”，“奇信集团”商标被认定为“广东省著名商标”。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	期末长期股权投资较期初增长 41.41%，主要系公司联营企业藤信投资投资的广东嘉元科技股份有限公司和深圳精智达技术股份有限公司公允价值变动导致公司对藤信投资投资收益增加所致。
在建工程	期末较期初增长 32.87%，主要系惠州奇信厂房二期建设费用所致。
商誉	期末较期初减少 53.53%，主要系中科华洋计提商誉减值准备所致。
预付账款	期末较期初减少 52.99%，主要系本期主营业务减少相应预付材料款也相应减少。

2、主要境外资产情况

适用 不适用

三、核心竞争力分析

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

（一）品牌及资质优势

公司自成立开始，十分重视公司企业形象和公司品牌建设，“奇在创新、信于守诺”不但是公司内部企业文化建设的核心，更是公司在市场拓展与施工业务中坚守的信念；“奇信”品牌被认定为“深圳知名品牌”，“奇信集团”商标被认定为“广东省著名商标”，并荣获“2018 年度中心区最具影响力品牌企业奖”。

公司拥有建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包壹级、中国展览馆协会展览工程壹级、中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化壹级、洁净工程壹级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程设计专项乙级、钢结构工程专业承包贰级以及对外承包工程等多项资质，是行业内资质种类最齐全、等级最高的企业之一。

近年来，公司项目荣获国家级和省市级奖 200 余项。报告期内，公司荣获“2019 年广东企业 500 强”“2019 年广东服务业 100 强”“2019 年度深圳市民营领军骨干企业”“深圳创新企业 70 强”“2018 年度中国建筑装饰行业综合数据统计—装饰类第六”“第四届全国建筑装饰行业科技创新大会‘科技创新企业’称号”“第九届中国国际空间设计大赛（中国建筑装饰设计奖）一金奖”“中国建筑装饰杰出酒店空间设计机构”“2019 年度全国建筑幕墙行业优秀企业”“绿色人居可持

续杰出企业”“2018 年度万科 A 级供应商（装修总承包）”“华远地产优秀战略合作伙伴”等多项荣誉，为公司树立了良好的企业品牌形象，巩固了领先的行业竞争地位。

（二）管理优势

公司在建筑装饰行业深耕二十多年，一直以来高度重视管理体系建设，基于对行业痛点的深入了解，在质量管理体系建设、项目策控管理、信息化技术应用、企业文化建设及引入合伙人机制等方面进行长期的探索和创新，形成了公司的核心竞争力与发展优势。

1、质量管理体系和内控体系建设

公司将标准化、规范化的管理作为企业生存和发展的基础，先后通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系的标准认证，并建立了以经营流程为管理轴心的内部管理制度体系，实现公司从传统管理向现代化管理的转变。

2、项目管控模式优势

为了提高经营效率和降低成本，公司实施“项目策控管理模式”：即从业务拓展人员接订单前开始，策划控制中心组成项目前期策划小组进行营运策略制定、成本测算、利润复核、市场核价、施工决策、风险预测和二次经营策划，形成运营方案和实施组织计划后，交由运营管理中心组织执行实施；在项目建设期间，运营管理中心负责质量、安全和工期把控，策划控制中心牵头落实项目盈利空间的测算，配合、指导和协助项目经理完成运营计划的实施。

项目策控管理模式有效地明确了各管理环节的职能和岗位职责，做到“事前有计划、过程有监督、中间有控制、结果有总结”，对项目的质量安全、工期进度、材料成本、资源调配等做到有效计划和控制。

3、信息化技术应用

公司重视信息技术在经营管理、项目管理和分支机构管理中的应用，建立了现代化的计算机网络、计算机软硬件设备平台和办公自动化系统。企业信息化方案的制定和实施，使公司获得了“全国建筑装饰行业信息化先进单位”荣誉，“中国建筑装饰行业信息技术应用科学研究院”行业信息化研究机构等。

公司信息化水平提高提升了信息传递的效率，有效降低公司内部沟通与协调成本，规范了管理行为，公司的数字化升级与创新平台（UDI）旨在规划搭建一体化办公平台，加强基础业务流程数据的一致性和完整性，以项目管理为核心布局，涉及战略绩效管理系统、营销管理系统、资质管理系统、工程管理系统、投标分析系统、工程实施系统、供应链-仓储管理、移动应用管理系统、财务管理系统、供应链-集采平台、人力资源管理系统、决策支持分析系统、客户评价系统、主数据管理系统、智能化办公平台、OA 系统集成、档案管理系统集成 17 个子系统。同时，公司建立以价值创造为核心的战略（绩效）考核体系，并通过信息化手段进行管理实施，科学、及时地评估员工绩效，有效保障公司战略的落地实施，也进一步强化支撑企业人力资源管理优势。

公司在工程管理及工程实践中积极推广应用新技术，采用建筑信息模型（BIM）三维可视化协同公共平台，对工程项目设计、施工和运营进行管理，将各种建筑信息及与建筑相关的信息组织成一个整体，贯穿于工程项目的全生命周期，为 BIM 的创新应用奠定坚实的基础。

4、企业文化建设

公司是行业内首家获得“全国企业文化示范基地”的建筑装饰企业，并荣获“全国企业文化优秀成果奖”“深圳企业文化建设（诚信文化）金鼎奖”“深圳市企业文化建设功勋企业”“深圳企业文化建设十佳单位”“深圳企业文化建设十佳突出贡献单位”“深圳企业文化建设示范基地”。公司内部刊物《奇信》作为传播企业文化的重要载体荣获“中国建筑装饰行业优秀内刊”“广东省最具行业影响力企业报刊”“深圳优秀企业报刊奖”。

5、引入合伙人机制

公司创新性地引入合伙人机制，并逐步建立起与之相匹配的管理模式，目前已在子公司奇信智能、全容科技探索、落地，未来合伙人模式将在各子公司推行。通过合伙人机制的推行，实现员工与公司的利益捆绑，能有效吸引并留住人才，更好地激发人才的创造力，保持公司持续地创新性和发展能力，使公司在激烈的市场竞争中始终保持竞争力，实现快速发展。

（三）技术创新优势

公司坚持“自建、自研、自有”的内部创新模式，同时联合外部研究机构、客户、供应商共同研发新技术、新产品，以内外资源结合的方式，提升技术创新能力。公司特聘教授张学记为首席科学家，并与贺泓院士共同筹建院士工作站，是建筑装饰行业内唯一拥有两名院士的企业。设立环境科技研究院，与中国科学院生态环境研究中心达成战略合作，共同研发健康人居标准和落地人居科技产品，打造和完善生态环境科技领域完备的创新链和产业链。公司于 2019 年通过高新技术企业的重新认定获得“国家高新技术企业”认证，控股子公司奇信智能和全容科技均获得了“国家高新技术企业”认证。

1、装饰工程领域

公司深耕建筑装饰行业多年，深研建筑装饰技术，积极实践以技术手段引领行业转型，目前在装饰工程领域已拥有几十项专利成果和工艺工法。报告期内，公司自主研发能力进一步突破，BIM 技术在实际应用取得成效，已运用 BIM 技术完成了多个项目，并实现 BIM、UE4 与 VR 技术对接，成功制作虚拟样板房。

2、装饰物联网领域

把握国家信息技术变革潮流，公司前瞻性部署装饰物联网，奇信智能引入战略投资者敢为软件，公司与思必驰合作共同研发智能终端，与中国移动江西公司共同打造“5G 智慧生活实验室”，将院士团队的科技成果转化有领先性的智能硬件终端及解决方案。已成功研发并推出新一代物联网云平台——奇 π 物联网云平台与业内首台物联网机器人——小 π 机器人（商用版+家居版）等核心产品，在智慧办公、智慧家居、智慧园区、智慧酒店、智慧政务、智慧展厅、智慧体育等多个领域已打造成功案例，并与中国奥委会、国家体育总局下属企业华体集团（北京建宇工程管理股份有限公司）成立合资公司，共同打造智慧体育领域的领军标杆，充分构建从细分场景到行业全领域的智慧城市应用图谱。

目前，装饰物联网领域已获得 36 项实用新型专利、5 项外观专利以及 34 项软件著作权，并获得“2017 年度全国智能建筑综合实力 50 强企业”“2018 粤港澳大湾区十大卓越创新力企业”“2018 年度中国智能产业十佳技术创新企业”“麒麟杯 2019 年度最受用户喜爱的商用机器人 TOP20”“中国建筑装饰行业智慧城市建设优秀企业”“2019 中国智慧城市优秀供应商等”“自主创新新锐企业”等多项荣誉奖项。

3、健康人居及新材料领域

奇信铭筑秉承以人为本的理念，自主研发了 H50+健康人居体系，重点关注室内五大环境元素的营造，率先实行 HDS-6 全生命周期工程管理体系，从适当设计、环保材料、绿色施工、智能空间、称心交付、增值服务六大方面着手，协同驱动健康人居环境项目落地实施，致力于打造健康、人本、绿色、智慧的人居空间，现已取得 6 项专利与 10 项软件著作权。报告期内，奇信铭筑成为国家住宅科技产业技术创新战略联盟会员单位，同时也获评“中国建筑装饰设计奖推介品牌”。

中科华洋分别与中国科学院北京生态环境研究所、中国科学院长春应用化学研究所、中国科学院山西煤炭化学研究所就空气净化技术、热管理技术、电化学传感技术等课题进行研究、整合，定位于为公司装饰物联网、健康人居等战略落地提供坚实的技术支持，并逐渐成为装饰物联网、人居环境系统技术及产品方案供应商。目前中科华洋及其子公司在室内空气催化净化、空气检测、环保材料制备，臭氧分解材料研制、环境催化材料和热管理材料、核级石墨材料、石墨烯碳复合材料及界面电化学、材料电化学、电化学传感器，分析仪器化等方面取得多项专利。

奇信环境科技研究院与相关院所在基础研究、产业前瞻技术攻关、重大科技成果转化等方面展开深度产学研合作，促进行业及上下游关联企业转型升级、提升其技术创新能力和创新水平，用创新项目支撑装饰装修行业整体水平升级，以科技创新驱动市场发展，以人居健康为理念，协同上下游产业链，联合各科研机构重新订立人居环境的标准，打造符合现代环境科技研究的公益平台。

4、其他领域

子公司全容科技专注于建筑、装饰、工程行业的信息化研发与推广应用的平台服务提供商，自主研发了建筑业智慧工地云平台—泥蜂、省市级建筑业实名制监管平台—建筑监管云、建筑行业数字化管理系统—UDI，致力于为建筑行业提供产业大数据、信息化集成、数字化转型的整体解决方案。目前，全容科技已取得 30 项计算机软件著作权，其产品已应用于行业内多家上市公司及大型建筑央企的项目。

（四）人才优势

公司注重人才的引进与培养，建立行业人才库、人才测评库和标杆企业人力资源薪酬库，进行人才梯队建设，构建动态的人才地图，依照战略型人才的需求，开展人才定制化培养/人才储备计划。同时，与深圳大学、广东工业大学、深圳职业技术学院、南方科技大学等多所高等院校建立校企合作，成立实习基地和培训基地，加强后备人才的开发和培养。

公司在装饰领域深耕多年，多名管理层成员拥有建筑装饰行业多年从业经验与企业管理经验，涵盖了建筑、装饰、设计、机电、经济、管理等多个专业，建立了一支由综合素质能力强的高层管理人员、执行力强的中层管理人员、创新能力强的设计人员、技术精和业务专的项目管理和工程技术人员组成的稳定团队。

通过近些年的快速发展，公司已培养和引进了各类管理人才和专业技术人才，公司注册建造师队伍精良、稳定，并多次获得“鲁班奖工程项目经理”“全国建筑工程装饰奖获奖工程项目经理”“全国建筑装饰行业优秀项目经理”“全国建筑幕墙优秀项目经理”“全国建筑工程装饰奖优秀项目设计师”等称号。

同时，为支撑新兴业务发展，公司积极引进高层次专业人才，基本形成了由院士、中科院专家、高校教授、软硬件工程师等组成的多层次、专业化研发队伍，拥有雄厚的技术研发与创新能力。

（五）营销网络优势

近年来随着公司营销网络的优化，已拥有遍布全国的销售网络和完善的售后服务体系，形成了快速反应、高效协同、全方位服务的市场营销网络体系。公司积极把握雄安新区建设现代绿色智慧新城的历史机遇，设立雄安子公司，同时在陕西（西安）、云南（昆明）、河北（石家庄）购置办公场地，辐射重点区域，进一步完善网络布局。

第四节 经营情况讨论与分析

一、概述

随着国民经济进入调整期，房地产、基建投资随之回落，叠加地产信用链持续收紧和局部性信贷收缩，建筑装饰行业传统依靠垫资、高额应收账款来实现规模与盈利增长的模式存在着较大的经营风险，控制风险、维持健康的现金流，同步寻求创新突破成为当前外部形势下企业的必然选择，也是企业未来实现健康、可持续发展的关键。

2019年，公司审慎分析当前行业面临的外部形势，明确以“控风险、稳经营、抓创新”为经营方针，全面加强风控体系建设，主动收缩业务规模，调整业务结构，谋求创新升级。公司着力强化对客户分析与筛选，更谨慎、有针对性地承接业务，对付款周期长、垫资比例高、风险大的某些财政投入项目和房地产精装修项目有选择性的放弃，重点维系资信、实力、付款条件较好的大型央企、国企等优质客户资源，深耕体育、高铁、轨道交通、机场、学校、医院等领域重大民生项目，最大程度地从源头降低风险。

公司将加强现金回款作为经营管控的重心。报告期内，公司应收账款小组与运营管理中心、法务部等多部门联动，不断完善应收账款管理机制，加强应收款动态分析与日常监督、管理，回款工作取得了明显成效。加强全面预算管理，落实定期动态监控机制，强化费用管控，降低运营成本，优化资源配置。报告期内，公司现金流得到显著改善，经营活动产生的现金流量净额 28,386.48 万元，较上年同期增长 214.05%，现金流呈较好的发展趋势。

战略调整是一项攻坚战，报告期内，公司坚持创新变革，进一步聚焦“健康智慧人居综合解决方案商”的战略定位，深入与中科院技术团队合作，共同研发新技术/新产品，规划顶层设计，编制行业标准，同时各业务单元之间加强战略协同，力求将“健康”与“智慧”融入到建筑装饰领域，打造全新的业务模式与服务体系，进一步形成公司的核心竞争力，增强可持续发展的新动力。

未来，公司立足深圳前海自贸区的地理优势及自身技术创新与综合服务优势将逐渐显现，为公司经营发展贡献业绩。公司将围绕粤港澳大湾区、深圳先行示范区和雄安新区等国家战略做好业务布局，充分发挥公司综合性与战略性优势，加速科研成果转化，驱动业绩维持稳健增长。

（一）主营业务确保安全稳健，加强风控体系与信息化建设

1、聚焦民生领域，加强与优质客户合作

经过长达二十多年的精耕细作，公司积累了丰富的优质客户资源，并与之建立了稳定的合作关系，多次获得客户授予的“优秀供应商”、“商业合作伙伴”等荣誉称号。报告期内，公司进一步加强客户筛选，寻求与大型央企、国企等优质客户的深度合作。业务资源向体育、高铁、轨道交通、机场、学校、医院等民生领域倾斜，严抓项目及客户资信审核，秉承“从源头控制风险”的原则，对项目进行严格筛选，缩减垫资项目，追求回款周期短、履约能力强、毛利率高的优质项目。报告期内，公司承接了南京禄口国际机场 T1 航站楼装修项目、北京地铁 7 号线东延装饰工程、青海省海南藏族自治州大数据产业园、三明环境资源综合利用项目、北京同仁医院经济技术开发区院区扩建工程医疗综合楼室内精装工程等一批重大民生项目。

公司设计能力逐步增强，承接了淮安养老养生产业小镇阳光新城项目、东南智汇城商业综合体项目等一批优质项目。报告期内，奇信设计院参与第九届中国国际空间设计大赛，荣获“2019 年度中国建筑装饰杰出公共空间设计机构”“中国国际空间设计大赛办公空间方案银奖”等多个奖项，进一步为公司设计业务打开知名度，提升品牌影响力。

2、加强内控工作，完善风控体系建设

随着外部形势的日益复杂多变，来源于外部的风险和内部风险对企业的可持续发展构成了不可忽视的威胁，构建完善的风控体系显得尤为迫切。报告期内，公司高度重视风控工作，培养风控工作专业团队，加强数据分析与挖掘能力，将数据分

析与客户评审、项目评审、项目管理形成紧密配合，为风控决策提供支持。加强法务工作，提升合同风险识别能力，逐步建立合同风险防控预警机制，进一步完善了公司法律风控体系，提升了风险管控能力。

3、数字化建设与应用更进一步

为更全面提高工程管理信息化水平，降低管理成本，提高经济效益，公司结合多年项目管理经验，协同子公司全容科技共同打造了一套针对建筑行业的数字化管理系统-UDI（数字化升级与创新平台）。目前，营销管理系统、供应链系统、采购平台、人力资源管理系统、决策分析系统、工程管理系统、企业项目管理系统、财务管理系统、劳务资源管理等模块陆续上线，实现项目信息与数据的初步打通及各部门的协同办公。同时，公司在项目中推行使用全容科技自主研发产品-泥蜂劳务管理系统，实现劳务关系的信息化管理。随着数字化系统的日益完善，未来公司将能实现项目管理、工程协同、集团内控、协同供应链、资金结算、财务分析、税务管理流程等多维度一体化管理，及时监控项目状态、动态控制项目进程，有效监管项目成本，提升经营效益。

（二）加快技术成果转化与资源整合，战略升级扎实推进

1、引进院士夯实技术实力，整合多方优质资源，加快技术成果转化

公司已聘任首席科学家张学记院士并与贺泓院士共同筹建院士工作站，是建筑装饰行业内唯一拥有两名院士的企业。设立环境科技研究院，与中国科学院生态环境研究中心达成战略合作，共同研发健康人居标准和落地人居科技产品，打造和完善生态环境科技领域完备的创新链和产业链。

报告期内，公司与中国移动江西公司形成战略合作，聚焦 5G 终端及物联网创新型智能产品的研发，开展 5G 智能终端应用示范合作，共同打造“5G 智慧生活实验室”，将院士团队的科技成果转化为有领先性的智能硬件终端及解决方案。与思必驰合作研发销售运营商定制联合品牌智能音箱，及在智能车载、智能家居、健康人居产品领域共同创新研发前沿技术含量产品，共享政企渠道、运营商渠道、零售渠道。

2、自有核心产品体系日益完善，逐步打开市场

人居科技产品方面，基于中科院核心技术，已形成智能空气净化器、智能新风系统、厨下净水设备、空气传感器等系列产品矩阵。其中两大主打产品-新风系统与空气净化器，针对后装市场，已推出客厅柜式新风机“净林王”和空气净化器“醛能王”，卧室场景的壁挂新风机“好眠羊”“小森林”与空气净化器“畅悦者”；针对前装市场，推出 250 和 350 风量的吊顶新风机。目前已签约 10 多个城市服务商，在郑州开设 Master Click 品牌旗舰店，线上已入驻天猫平台，业绩逐步释放。

报告期内，公司不断扩展物联网产品系列边界。自主研发推出大健康智慧生活领域健康养老版机器人，与政企服务版机器人一起构成“奇信小π机器人”产品系列。桌面版健康养老机器人，具备健康体检、健康档案、慢病管理、环境智控、娱乐教育等多种功能，旨在解决“医、养、乐”三大痛点，打造健康数据采集入口，将全面推向市场。同时推出物联网服务器（应用于综合性空间场景管理）及π宝物联系统（应用于微空间物联控制），奇π物联网云平台不断升级迭代，物联网产品矩阵不断丰富。

3、内引外联、加强协作，共同推进健康智慧人居解决方案落地

报告期内，公司扎根细分行业、深入应用场景挖掘，基于自有产品体系，整合 5G、大数据、物联网等新兴技术，联手各领域龙头企业，共同研发并落地健康智慧人居综合解决方案。携手深圳市智慧城市集团合力打造“5G+鲲鹏产业+智慧城市”，共同开展国资国企大数据中心建设、城市智慧场景应用挖掘、5G 等新兴技术应用合作研究等相关业务，推动智慧化与市属国有经济深度融合；携手“华为”共建鲲鹏生态，包含解决方案、营销、ISV 注册级合作伙伴；携手华体创研、啪啪体育共建智慧体育空间生态联盟。完成了南昌市红谷滩智慧政务、云南建投智慧大厦、AIGOBX 智能便利店、湾区新技术新产品智慧展示中心、麒麟山疗养院人居环境改造等多个综合类项目。

报告期内，公司总部迁至宝安，并与宝安区政府形成战略合作，未来将借力宝安区政府在相关规划、区位、产业、市场等方面的优势，协同公司在健康人居、物联网平台、新材料研发、院士工作站等领域的布局，共同打造企业与城市发展的典范。北方将以雄安奇信为中心辐射雄安新区、京津冀等区域，聚焦“健康智慧人居”的打造。凭借得天独厚的区位优势，未来公司将在粤港澳大湾区深耕细作，同时积极参与雄安新区建设，共享绿色智慧城市建设带来的重大机遇。

二、主营业务分析

1、概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2019 年		2018 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	4,014,476,168.05	100%	4,999,370,467.26	100%	-19.70%
分行业					
装饰	3,851,514,535.45	95.94%	4,908,707,943.64	98.19%	-21.54%
设计	20,081,267.19	0.50%	56,657,636.69	1.13%	-64.56%
销售	141,917,503.71	3.54%	31,469,526.07	0.63%	350.97%
其他	962,861.70	0.02%	2,535,360.86	0.05%	-62.02%
分产品					
公共装修	2,933,152,717.18	73.06%	4,305,757,096.34	86.13%	-31.88%
住宅装修	918,361,818.27	22.88%	602,950,847.30	12.06%	52.31%
设计业务	20,081,267.19	0.50%	56,657,636.69	1.13%	-64.56%
销售业务	141,917,503.71	3.54%	31,469,526.07	0.63%	350.97%
其他	962,861.70	0.02%	2,535,360.86	0.05%	-62.02%
分地区					
东北	58,271,976.75	1.45%	107,228,451.21	2.14%	-45.66%
华北	720,026,413.78	17.94%	816,443,927.62	16.33%	-11.81%
华东	1,047,154,827.40	26.08%	1,364,540,508.23	27.29%	-23.26%
华南	932,441,961.58	23.23%	1,584,559,263.28	31.70%	-41.15%
华中	527,525,903.77	13.14%	374,431,134.91	7.49%	40.89%
境外	23,750,691.56	0.59%	36,040,544.67	0.72%	-34.10%
西北	415,124,277.29	10.34%	241,685,651.37	4.83%	71.76%
西南	290,180,115.92	7.23%	474,440,985.97	9.49%	-38.84%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
装饰	3,851,514,535.45	3,180,231,340.29	17.43%	-21.54%	-24.47%	3.20%
分产品						
公共装修	2,933,152,717.18	2,400,587,016.04	18.16%	-31.88%	-34.67%	3.51%
住宅装修	918,361,818.27	779,644,324.25	15.10%	52.31%	44.53%	4.56%
分地区						
华北区域	720,026,413.78	592,443,474.51	17.72%	-11.81%	-9.57%	-2.04%
华东区域	1,047,154,827.40	883,768,032.71	15.60%	-23.26%	-22.98%	-0.31%
华南区域	932,441,961.58	767,721,424.06	17.67%	-41.15%	-44.04%	4.25%
华中区域	527,525,903.77	429,744,957.32	18.54%	40.89%	34.29%	4.00%
西北区域	415,124,277.29	345,359,308.35	16.81%	71.76%	72.62%	-0.41%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

公司不同业务类型的情况

单位：元

业务类型	营业收入	营业成本	毛利率
装饰	3,851,514,535.45	3,180,231,340.29	17.43%
设计	20,081,267.19	15,366,272.93	23.48%
销售	141,917,503.71	124,221,911.86	12.47%
其他	962,861.70	415,888.56	56.81%
合计	4,014,476,168.05	3,320,235,413.64	17.29%

公司是否需通过互联网渠道开展业务

是 否

公司是否需开展境外项目

是 否

印度尼西亚棉兰公寓装饰装修工程，位于印度尼西亚棉兰市，合同金额 249,626,942,000 印尼盾（约合人民币 140,177,962.60 元），工期 9 个月，目前工程尚未完工。

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

√ 适用 □ 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

单位：元

	项目金额	累计确认产值	未完工部分金额
未完工项目	5,844,266,225.75	3,272,131,435.33	2,572,134,790.42

是否存在重大未完工项目

□ 适用 √ 不适用

其他说明

□ 适用 √ 不适用

单位：元

	累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
已完工未结算项目	2,348,134,038.86	419,470,578.69		2,572,630,381.97	194,974,235.58

是否存在重大已完工未结算项目

□ 适用 √ 不适用

其他说明

□ 适用 √ 不适用

(5) 营业成本构成

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2019 年		2018 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
建筑装饰业	直接材料	1,865,128,558.28	56.17%	2,600,894,858.53	60.87%	-28.29%
建筑装饰业	直接人工	1,122,209,332.66	33.80%	1,328,792,475.44	31.10%	-15.55%

说明

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

主营业务成本构成

单位：元

成本构成	业务类型	2019 年		2018 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
直接材料	公共装修	1,412,379,517.23	42.54%	2,292,613,549.10	53.65%	-38.39%
	住宅装修	452,749,041.05	13.64%	308,281,309.43	7.21%	46.86%
直接人工	公共装修	821,067,927.42	24.73%	1,121,272,430.49	26.24%	-26.78%
	住宅装修	301,141,405.24	9.07%	207,520,044.95	4.86%	45.11%

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	781,857,515.87
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	19.48%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	265,238,100.84	6.61%
2	第二名	137,271,710.20	3.42%
3	第三名	131,874,989.97	3.28%
4	第四名	129,759,312.62	3.23%
5	第五名	117,713,402.24	2.93%
合计	--	781,857,515.87	19.48%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	565,783,634.89
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	17.22%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	184,223,544.55	5.61%
2	第二名	113,018,879.56	3.44%
3	第三名	95,332,838.92	2.90%
4	第四名	95,065,563.23	2.89%
5	第五名	78,142,808.63	2.38%
合计	--	565,783,634.89	17.22%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2019 年	2018 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	38,501,277.04	43,969,181.20	-12.44%	
管理费用	133,597,291.89	106,614,029.25	25.31%	公司搬迁办公地址导致的租赁费用大幅提升
财务费用	96,605,421.55	96,709,885.82	-0.11%	
研发费用	128,952,279.80	22,950,738.07	461.87%	主要系加大研发投入及与上年同期相比在“管理费用-研发费用”归集口径上发生变化所致

4、研发投入

适用 不适用

公司历来重视科技创新与自主知识产权的积累，通过承担多项建筑装饰领域课题研究，在新材料、新工艺、新产品领域积累了多项专利。同时，公司紧跟行业技术前沿，积极布局装饰物联网、健康人居、环境科技等研发领域，通过科技创新引领公司转型升级。

公司研发投入情况

	2019 年	2018 年	变动比例
研发人员数量（人）	204	265	-23.02%
研发人员数量占比	16.78%	17.09%	-0.31%
研发投入金额（元）	128,952,279.80	158,030,200.59	-18.40%
研发投入占营业收入比例	3.21%	3.16%	0.05%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2019 年	2018 年	同比增减
经营活动现金流入小计	3,919,666,416.62	4,504,197,738.92	-12.98%
经营活动现金流出小计	3,635,801,646.05	4,753,102,815.78	-23.51%
经营活动产生的现金流量净额	283,864,770.57	-248,905,076.86	214.05%
投资活动现金流入小计	121,831.81	223,900.00	-45.59%
投资活动现金流出小计	62,836,480.95	131,146,479.48	-52.09%

投资活动产生的现金流量净额	-62,714,649.14	-130,922,579.48	52.10%
筹资活动现金流入小计	1,958,677,360.00	1,596,175,000.00	22.71%
筹资活动现金流出小计	2,277,215,200.48	1,520,033,737.67	49.81%
筹资活动产生的现金流量净额	-318,537,840.48	76,141,262.33	-518.35%
现金及现金等价物净增加额	-96,944,515.06	-303,890,639.86	68.10%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

三、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	46,820,836.65	36.38%	主要系公司联营企业藤信投资投资的广东嘉元科技股份有限公司和深圳精智达技术股份有限公司公允价值变动导致公司对藤信投资投资收益增加所致。	否

四、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

公司 2019 年起首次执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则且调整执行当年年初财务报表相关项目

适用 不适用

单位：元

	2019 年末		2019 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	500,531,844.85	10.48%	649,265,164.70	13.13%	-2.65%	
应收账款	3,377,642,999.66	70.74%	3,399,392,493.22	68.76%	1.98%	
存货	198,578,195.89	4.16%	233,808,959.23	4.73%	-0.57%	
长期股权投资	211,848,986.87	4.44%	153,638,150.22	3.11%	1.33%	
固定资产	214,936,026.18	4.50%	222,799,640.33	4.51%	-0.01%	
在建工程	15,355,280.87	0.32%	11,556,920.31	0.23%	0.09%	
短期借款	1,384,568,107.45	29.00%	1,593,148,816.20	32.22%	-3.22%	

2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
应收款项融资	0.00						20,805,150.00	20,805,150.00
上述合计	0.00						20,805,150.00	20,805,150.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

期末，受司法冻结的银行存款 28,611,046.03 元。

五、投资状况分析

1、总体情况

√ 适用 □ 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
12,590,000.00	34,250,000.00	-63.24%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
深圳市藤信产业投资企业（有限合伙）	投资兴办实业、创业投资业务	增资	11,390,000.00	50.00%	自有资金	深圳市卓佳实业集团有限公司、深圳市前海四海新材料	长期	股权	截止本报告披露日，已完成工商登记。		39,197,657.48	否	2017年03月13日、2017年3月29日、2017年8月18日	巨潮资讯网（公告编号：2017-026、2017-032、

						投资基金管理 有限公司、深圳 顺美投资管理 有限公司、深圳 市赛欣瑞科技 发展有限公司、 张庆杰							日、2018 年 7 月 09、 3 日、 2018-0 88、 2019 年 3 月 26 日 2019-0 15)	
雄安奇 信绿色 智慧科 技有限 公司	软件和 信息技 术服务 业	增资	1,200, 000.00	100.00 %	自有资 金	无	长期	股权	截止 本报 告披 露日, 已完 成工 商登 记。		-572,96 7.89	否	2018 年 09 月 28 日	2018-1 10
合计	--	--	12,590 ,000.0 0	--	--	--	--	--	--		38,624, 689.59	--	--	--

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

5、募集资金使用情况

适用 不适用

(1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金	本期已使	已累计使	报告期内	累计变更	累计变更	尚未使用	尚未使用	闲置两年
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

		总额	用募集资金总额	用募集资金总额	变更用途的募集资金总额	用途的募集资金总额	用途的募集资金总额比例	募集资金总额	募集资金用途及去向	以上募集资金金额
2015 年	首次公开发行	53,113.25	4,382.73	43,517.26	0	8,919.04	16.79%	116.69	存放募集资金专户	116.69
合计	--	53,113.25	4,382.73	43,517.26	0	8,919.04	16.79%	116.69	--	116.69

募集资金总体使用情况说明

经中国证券监督管理委员会许可[2015]1375号文的核准（证监许可[2015]1375号），公司2015年12月于深圳证券交易所向社会公众公开发行人民币普通股（A股）5,625万股，其中发行新股4,500万股，老股转让1,125万股，发行价为每股13.31元，募集资金总额为人民币598,950,000.00元，扣除发行费用人民币67,817,500.00元，实际募集资金净额为人民币531,132,500.00元。该次募集资金到账时间为2015年12月17日，募集资金到位情况已经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于2015年12月17日出具天职业字[2015]15429号验资报告。

截至2019年12月31日止，募集资金专户累计利息收入及银行理财收益扣银行手续费后累计收益5,304,244.66元，累计使用募集资金435,172,609.25元，司法划扣资金97,198.00元，使用部分闲置募集资金临时补充流动资金人民币100,000,000.00元，存放于募集资金专户的余额为1,166,937.41元。

上述司法划扣资金系因公司与深圳市华盛隆家具有限公司之间的材料采购合同纠纷诉讼事项于2019年12月10日被执行司法划扣所致，所涉事项与公司募集资金投资项目无关，为保障募集资金专款专用等监管要求，公司已从其他银行账户将与司法划扣资金及其利息等数额的资金转入至募集资金专户予以补足。

(2) 募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
建筑装饰部品部件模块化生产项目	是	22,102.00	18,862.37	2,019.23	14,265.41	75.63%	2019年12月31日	不适用	不适用	是
营销网络建设项目	是	6,376.00	6,376.00	167.55	6,368.91	已完成	2019年12月31日	不适用	不适用	否
设计研发培训中心建设项目	是	4,551.00	7,790.81	1,602.87	2,773.40	35.60%	2019年12月31日	不适用	不适用	是
信息化系统建设项目	否	2,084.25	2,084.25	593.07	2,104.43	已完成	2019年12月31日	不适用	不适用	否

补充营运资金项目	否	18,000.00	18,000.00	0.00	18,005.10	100.03%		不适用	不适用	否
承诺投资项目小计	--	53,113.25	53,113.43	4,382.73	43,517.26	--	--		--	--
超募资金投向										
合计	--	53,113.25	53,113.43	4,382.73	43,517.26	--	--		--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因 (分具体项目)	<p>2018年11月20日公司第三届董事会第二十六次会议审议通过了《关于部分募集资金投资项目延期的议案》，结合目前募集资金投资项目的实际情况，在项目实施主体、募集资金投资用途及投资规模都不发生变更的情况下，将建筑装饰部品部件模块化生产项目、设计研发培训中心建设项目、信息化系统建设项目的原预计达到预定可使用状态日期由2018年12月31日调整至2019年12月31日。具体内容详见《关于部分募集资金投资项目延期的公告》(公告编号：2018-126)。</p> <p>1) 建筑装饰部品部件模块化生产项目(惠州平潭基地一期)及设计研发中心建设项目(惠州平潭基地二期)： 建筑装饰部品部件模块化生产项目、设计研发培训中心建设项目由公司全资子公司惠州市奇信新材料有限公司组织实施建设，建设地址为惠州市惠阳区平潭镇怡发工业园。为便于方案图纸设计并及时向政府主管部门报批报建，上述项目分为一期、二期建设；其中一期建筑用于建筑装饰部品部件模块化生产项目，先行进行设计及报批报建施工，二期建筑用于建筑装饰部品部件模块化生产项目和设计研发培训中心建设项目。原预计项目建设完成时间为2018年12月31日，现由于以下原因对募集资金投资项目进行延期：</p> <p>①项目报批报建流程耗时、手续繁琐：一是政府主管部门审批流程耗时较长，二是工程建设相关政策的调整导致施工进度受影响。如惠州市水务局于2018年5月1日起实施《惠州市水务局生产建设项目水土保持方案审批及水土保持设施验收核查双随机抽查实施细则》，要求对在建生产项目进行水土保持工作，增加了方案编制上报、施工监测及竣工验收等程序；公司按上述政策要求进行了一系列水土保持工作并履行相关程序，导致施工许可证办理进度受影响。</p> <p>②方案及施工图设计周期较长：为提升募集资金投资项目的实施质量，公司多次组织设计方对设计方案实施改进及论证，大幅减少了建设项目地下室建筑面积，并将节约成本用于提升项目整体建筑质量，打造优质工程。上述设计改动需向惠阳区住建局提交修改方案，报批通过后方能修改相应的施工图纸，并提交第三方审图机构进行审图并最终实施，导致工期有所延误。</p> <p>③施工过程中地质勘探结果与前期勘探结果存在偏差：偏差原因在于项目所在地为西枝江边，水源较足影响土质变化。项目施工过程中发现前期未勘探出淤泥情况，需对相关建设内容的设计结构进行调整并履行程序，导致工期有所延误。</p> <p>2) 营销网络建设项目： 募集资金到位以来，公司根据建筑装饰市场的变化情况以及公司战略发展和实际经营的需要，对营销网络建设项目进行了必要的调整(详见公司《关于变更营销网络建设项目部分实施内容的公告》(公告编号：2016-034)、《关于变更营销网络建设项目部分实施内容的公告》(公告编号：2017-043)、《关于变更部分募集资金投资项目实施内容及募集资金投资项目延期的公告》(公告编号：2017-173))；由于项目调整的内容涉及部分实施地点变更以及实施方式变更，公司投入了较多时间进行考察与调研。</p> <p>3) 信息化系统建设项目：公司数字化升级与创新平台旨在规划搭建一体化办公平台，加强基础业务流程数据的一致性和完整性，以项目管理为核心布局，通过该平台驱动公司财务管控及项目运营能力的提升及整体管理水平和运作效率的提高。该平台共包括17个子系统，架构及交互逻辑较为复杂，目前已完成的子系统包括战略绩效管理系统、营销管理系统、资质管理系统、工程管理系统、投标</p>									

	<p>分析系统、工程实施系统、供应链-仓储管理、移动应用管理系统；目前进行中的子系统包括财务管理系统、供应链-集采平台、人力资源管理系统、决策支持分析系统、客户评价系统、主数据管理系统、智能化办公平台、OA 系统集成、档案管理系统集成。因信息化系统的技术升级和需求多元化，故信息化系统建设项目延期。</p> <p>2019 年 9 月 9 日公司第三届董事会第四十五次会议审议通过了《关于中止部分募投项目的议案》，2019 年 11 月 1 日公司 2019 年第四次临时股东大会审议通过了该议案，具体情况为：根据行业发展现状，结合当前市场环境、政策变化及公司整体经营发展规划，为科学、审慎、有效地使用公司募集资金，同意中止“建筑装饰部品部件模块化生产项目”和“设计研发培训中心建设项目”，对上述两个募投项目对应的在建工程停止施工。</p> <p>2020 年 2 月 28 日公司第三届董事会第五十六次会议审议通过了《关于终止部分募投项目的议案》，2020 年 3 月 16 日公司 2020 年第三次临时股东大会审议通过了该议案。具体情况为：根据行业发展现状，结合当前市场环境、政策变化及公司整体经营发展规划，为科学、审慎、有效地使用公司募集资金，公司董事会同意终止“建筑装饰部品部件模块化生产项目”和“设计研发培训中心建设项目”。</p>
项目可行性发生重大变化的情况说明	<p>2020 年 2 月 28 日公司第三届董事会第五十六次会议审议通过了《关于终止部分募投项目的议案》，2020 年 3 月 16 日公司 2020 年第三次临时股东大会审议通过了该议案，同意建筑装饰部品部件模块化生产项目及设计研发培训中心建设项目终止，具体内容详见公司公告《深圳市奇信集团股份有限公司关于终止部分募投项目的公告》（公告编号 2020-019）。</p>
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	<p>适用</p> <p>以前年度发生</p> <p>详见公司于 2020 年 4 月 28 日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《2019 年度募集资金存放与使用情况的专项报告》（公告编号：2020-045）。</p>
募集资金投资项目实施方式调整情况	<p>适用</p> <p>以前年度发生</p> <p>详见公司于 2020 年 4 月 28 日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《2019 年度募集资金存放与使用情况的专项报告》（公告编号：2020-045）。</p>
募集资金投资项目先期投入及置换情况	<p>适用</p> <p>2016 年 1 月 14 日，公司第二届董事会第十五次会议审议通过了《关于以募集资金置换预先已投入募集资金投资项目自筹资金的议案》，公司以募集资金置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金 1,254.19 万元。截至 2016 年 6 月 30 日止，上述预先投入募集资金投资项目的自筹资金已完成置换。</p>
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	<p>适用</p> <p>1) 2016 年 1 月 21 日，经公司第二届董事会第十六次临时会议审议通过，公司以总额不超过人民币 5,300 万元的闲置募集资金临时补充其流动资金，使用期限不超过 12 个月。截至 2016 年 3 月 31 日止，上述用于临时补充流动资金 5,300 万元已投入使用。</p> <p>2) 2016 年 4 月 21 日，公司将上述临时用于补充流动资金的闲置募集资金 5,300 万元提前归还至公司募集资金专用账户。</p> <p>3) 2016 年 4 月 25 日，第二届董事会第二十次会议审议通过了《关于公司使用部分闲置募集资金临时补充流动资金的议案》，同意公司使用部分闲置募集资金临时补充流动资金，总额人民币 15,000.00 万元（包括交通银行深圳布吉支行“建筑装饰部品部件模块化生产项目”暂时闲置的募</p>

	<p>集资金 12,000.00 万元、中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行“设计研发中心建设项目”暂时闲置的募集资金 3,000.00 万元)。其中：上述交通银行深圳布吉支行“建筑装饰部品部件模块化生产项目”暂时闲置资金已于 2016 年 5 月 26 日用于补充流动资金 12,000.00 万元,建设银行城建支行“设计研发中心建设项目”暂时闲置资金已于 2016 年 7 月 29 日用于补充流动资金 3,000.00 万元。</p> <p>4) 2017 年 3 月 10 日,公司将上述闲置募集资金临时补充流动资金总额人民币 15,000.00 万元已全部归还于募集资金专户。</p> <p>5) 2018 年 5 月 24 日,经公司第三届董事会第十九次会议和第三届监事会第十三次会议审议通过《关于使用部分闲置募集资金临时补充流动资金的议案》,同意公司使用部分闲置募集资金临时补充流动资金,总额人民币 1 亿元(包括交通银行深圳布吉支行“建筑装饰部品部件模块化生产项目”暂时闲置的募集资金人民币 5,000 万元、中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行“设计研发中心建设项目”(经公司 2017 年第七次临时股东大会审议通过,该项目名称已变更为“设计研发培训中心建设项目”)暂时闲置的募集资金人民币 5,000 万元),使用期限不超过 12 个月。截止 2018 年 12 月 31 日止,上述用于临时补充流动资金 1 亿元已投入使用。</p>
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	截止 2019 年 12 月 31 日尚未使用的募集资金余额 1,166,937.41 元,存放于各募集资金项目专户,并按募集资金使用计划实施,未包含公司闲置募集资金用于临时补充流动资金人民币 100,000,000.00 元及司法划扣资金 97,198.00 元。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用

(3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

七、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
北京英豪建筑装饰设计工程有限公司	子公司	装饰施工与设计	40,000,000.00	326,166,079.23	137,573,132.39	232,742,909.38	-1,000,924.06	-8,699,329.80
惠州市奇信高新材料有限公司	子公司	材料销售	276,000,000.00	266,025,079.71	264,590,441.64	0.00	-8,118,212.30	-8,118,212.30
深圳市奇信铭筑人居环境有限公司	子公司	装饰施工与设计	35,110,000.00	6,292,217.18	-3,609,414.72	5,824,850.60	-17,070,683.37	-17,046,383.37
深圳市奇信智能科技有限公司	子公司	电子产品研发、智能化建设	42,857,100.00	24,894,316.59	13,434,671.00	5,750,341.03	-14,472,181.08	-14,472,125.54
深圳市藤信产业投资企业(有限合伙)	参股公司	基金投资	150,000,000.00	130,760,814.75	128,275,814.75	0.00	78,395,314.96	78,395,314.96

报告期内取得和处置子公司的情况

 适用 不适用

主要控股参股公司情况说明

八、公司控制的结构化主体情况

 适用 不适用

九、公司未来发展的展望

(一) 公司发展战略

基于建筑装饰领域多年的发展基础及核心优势，充分发挥“创新驱动发展”的引擎作用，坚持战略聚焦“健康智慧人居综合解决方案商”，深入布局装饰物联网、健康人居及配套支撑领域，通过内引外联，加速科研成果转化，促进科研实力提升，打造和完善科技领域完备的创新链和产业链，最终实现向“平台型、综合型、科技型”企业战略升级，带动并引领行业创新发展。

目前，公司已形成在南方以深圳总部为根据地辐射粤港澳大湾区，北方以雄安奇信为中心辐射雄安新区、京津冀等区域的战略布局。未来，公司将充分利用粤港澳大湾区、深圳先行示范区和雄安新区等国家重大战略机遇，凭借得天独厚的地理优势及自身技术创新与综合服务优势，加速推动战略落地，驱动业绩维持稳健增长。

(二) 2020 年度经营计划

2020 年，公司将充分把握宏观环境变化和市场发展态势，以“巩固主业求突破、加快转型谋发展”为主基调，与优质客户形成长期、稳定的合作，内部加强风险管控，强化管理效率，深入实施开源节流降本增效工程，扎实提升发展质量与经营效益。同时，保持战略定力，持续深入推进战略升级，加速产品及解决方案落地，力求在“健康智慧人居”战略上实现新的突破，将公司带入到新的增长轨道。

1、主营业务确保稳健增长，扎实推进利润提升。

公司继续坚持“大客户、大项目、大市场”的开拓思路，重点聚焦商业信誉较好、资金量较为充足的大型“国企”“央企”等政府类项目，深入医院、交通（机场、地铁、高铁）、文体教育（场馆、影院、学校）等民生领域，确保装饰业务稳健增长。对于在建项目，做好项目建设前期准备，加强项目结算，加速资金周转。按照“先试点、再推广”的方式，逐步推行“层级合伙制度”，培养团队，累积经验。进一步完善全面预算管理，加强成本费用管控，提高项目毛利，扎实提升公司经营利润。

2、整合资源，推动 EPC 项目实现突破。

通过合理的激励机制设计，继续引入优质的设计团队，增强设计能力，发挥设计引领施工作用。加快建设集采平台，整合产业链供应商资源，丰富产品矩阵，降低采购成本，提高采购效率。推动公司逐步向 EPC 总承包商转型，面向客户提供包括商品采购、咨询设计、工程施工、工程造价、项目管理等一站式服务。大力拓展 EPC 业务资源，在 EPC 市政场馆等领域实现突破。

3、支撑新兴业务打开局面，逐步贡献利润。

围绕公司“健康智慧人居综合解决方案商”的战略定位，在顶层规划框架下，进一步明晰各新兴业务载体的功能定位，发挥各自优势，夯实产品与业务能力。同时，逐步放开融资渠道，引入投资机构，联合外部投资机构和科研机构、客户、供应商、合作伙伴合力打造健康智慧人居综合解决方案，通过资源互补、共享，共建生态，加快多场景落地，快速铺开市场。

对于已有新兴业务产品，包括新风系统、空气净化器、小 π 机器人、泥蜂劳务管理系统等，在支撑综合解决方案的同时，加强自主产品销售，加快渠道的铺设及品牌推广，快速打通已有的工程渠道、拓展市场，快速创造效益。加快落实与思必驰、中国移动江西公司的战略合作，推动院士团队科技成果的转化，加强在 5G 智能终端等人居科技新产品的研发与转化速度。

4、建立全面风控体系，实现“事前、事中、事后”全过程管控。

进一步完善风控体系建设，提升风险防控能力。事前：业务前端加强对客户主体及项目主体口碑、资金实力的尽调、分析、筛选，增强项目筛选与分析预判，强化事前风控，最大程度地从源头降低风险；事中：落实/优化工程项目区域化管理体系，完善工程标准化、制度化建设及数据化的工程管控台账，对合同、成本、质量、安全、资料、结算、回款等实现全面管控；事后：联动法务等相关部门，加强应收账款催收，降低经营风险。

5、围绕粤港澳大湾区、雄安新区等国家战略做好业务布局，把握战略机遇。

粤港澳大湾区与雄安新区是国家未来重点发展的两大片区，也是公司战略布局的两大核心区域。公司总部扎根深圳，位于粤港澳大湾区核心地带，未来将充分利用粤港澳大湾区、深圳先行示范区的政策、技术、市场、金融等优质资源，发挥自身技术创新与综合服务优势，保障业务持续和稳定健康发展，不断提升盈利能力；雄安奇信作为公司战略新兴业务落地的重要区域性载体，将积极把握雄安新区建设现代绿色智慧新城的历史机遇，与更多的央企、国企展开合作，以大力推广 EPC 为契机，以装饰物联网和健康人居为差异化竞争优势，更深入、全面地参与项目。

（三）公司未来发展面临的风险和应对措施

1、宏观经济波动的风险

建筑装饰行业与宏观经济景气度密切相关，而宏观经济本身具有周期性、波动性。目前，我国经济处于结构调整的转型过程中，未来宏观经济的景气度面临一定的不确定性。一旦我国经济增幅大幅下滑，甚至受诸多因素的影响而出现系统性的经济危机，基础设施建设、房地产开发以及商业投资活动等将不可避免地出现不同程度的下滑，从而给公司的装饰业务带来不利影响，导致公司经营业绩大幅波动。尤其自 2019 年底以来疫情的突发，将给宏观经济及建筑、房地产等行业带来不确定性。

公司将结合国家战略及政府投资重点来同步调整业务方向，以抵御经济下行周期带来的影响。基于当前基建“补短板、惠民生”的投资指向，公司将重点围绕医院、交通（机场、地铁、高铁）、文体教育（场馆、影院、学校）等民生领域进行市场开拓。未来将充分利用粤港澳大湾区、深圳先行示范区的政策、技术、市场、金融等优质资源，发挥自身技术创新与综合服务优势，保障业务持续和稳定健康发展，不断提升盈利能力；同时将积极把握雄安新区建设现代绿色智慧新城的历史机遇，与更多的央企、国企展开合作，以大力推广 EPC 为契机，以装饰物联网和健康人居为差异化竞争优势，更深入、全面地参与项目。对于在建项目，做好项目建设前期准备，结合疫情形势及政府要求，加强项目结算，加速资金周转。

2、应收账款产生坏账的风险

公司应收账款比例较高是由公司所处行业特点所决定的。公司承接项目主要为国家、省、市重点工程，应收账款大部分集中在政府、事业单位、国企，具有较强的经营实力，拥有良好的信用，加之中央要求各级政府、国企清欠民营企业工程款，公司应收账款发生坏账的可能性不大。但如果未来我国宏观经济形势持续低迷，公司客户所处行业或主要客户的生产经营状况、财务状况出现恶化，将给公司带来现金流紧张、应收账款无法及时收回的风险。

针对上述风险，公司一方面加大应收账款的催收力度，完善应收账款管理机制，将回款指标纳入绩效考核，进行有效分解，落实责任主体，多部门联动，配套奖惩机制，确保回款目标达成；另一方面持续对客户结构进行调整，提高优质客户占比，确保应收账款风险得到有效控制。

3、业务扩张带来的管理风险

公司业务和规模的不断扩张，在业务管理、资源整合、科研开发、人员招聘、资本运作等方面均提出了更高要求。为此，公司根据经营管理需要，完善了组织架构，促进管理流程更加高效、流畅；不断完善内控制度，强化执行落实；加强信息化系统的应用，降低管理成本，提升决策的科学性，提高管理效率；引入合伙人机制，导入优秀的人才、技术和资源。

4、新兴业务发展不达预期的风险

近年来，公司致力于建筑装饰行业创新升级，战略聚焦“健康智慧人居综合解决方案商”，积极布局装饰物联网、健康人居、新材料、供应链等新业务。在此过程中将不可避免的遇到人才瓶颈、技术瓶颈、资金瓶颈、管理瓶颈等困难。若战略升级及新兴业务开拓不达预期，会对公司短期业绩产生较大影响。公司将继续保持战略定力，逐步放开融资渠道，引入投资机构，联合科研机构、客户、供应商、合作伙伴等，形成合力，通过资源互补、共享，共建生态，加快战略落地，快速铺开市场，为公司创造利润。

十、接待调研、沟通、采访等活动

1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2019年02月28日	其他	机构	详见巨潮资讯网《2019年2月28日投资者关系活动记录表》
2019年03月01日	其他	机构	详见巨潮资讯网《2019年3月1日投资者关系活动记录表》
2019年03月05日	实地调研	机构	详见巨潮资讯网《2019年3月5日投资者关系活动记录表》
2019年03月13日	实地调研	机构	详见巨潮资讯网《2019年3月13日投资者关系活动记录表》
2019年03月20日	实地调研	机构	详见巨潮资讯网《2019年3月20日投资者关系活动记录表》
2019年05月08日	实地调研	机构	详见巨潮资讯网《2019年5月8日投资者关系活动记录表》
2019年05月09日	其他	机构	详见巨潮资讯网《2019年5月9日投资者关系活动记录表》
2019年05月15日	实地调研	机构	详见巨潮资讯网《2019年5月15日投资者关系活动记录表》
2019年07月23日	实地调研	机构	详见巨潮资讯网《2019年7月23日投资者关系活动记录表》
2019年09月03日	其他	机构	详见巨潮资讯网《2019年9月3日投资者关系活动记录表》

第五节 重要事项

一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

√ 适用 □ 不适用

根据中国证监会、深圳证券交易所的有关规定，公司于《公司章程》中明确规定了利润分配原则、利润分配方式、现金分红的条件及最低比例、利润分配需履行的决策程序等。

为了完善公司科学、持续、稳定的分红决策及监督机制，增加利润分配决策透明度和可操作性，便于股东对公司经营和分配进行监督，积极回报投资者，引导投资者树立长期投资和理性投资理念，根据中国证监会《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》、《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》及《公司章程》的有关规定，结合公司实际情况，公司制定了《深圳市奇信建设集团股份有限公司未来三年股东回报规划（2018-2020年）》，并于2018年5月15日召开的2017年年度股东大会审议通过。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是

公司近3年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

2018年4月23日，经公司第二届董事会第十六次会议审议通过的2017年度利润分配预案为：以分红派息股权登记日股份数为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.67元（含税），不送红股，不以公积金转增股本。

2019年4月26日，经公司第三届董事会第三十七次会议审议通过的2018年度利润分配预案为：以分红派息股权登记日股份数为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.75元（含税），不送红股，不以公积金转增股本。

2020年4月27日，经公司第三届董事会第六十次会议审议通过的2019年度利润分配预案为：以分红派息股权登记日股份数为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.39元（含税），不送红股，不以公积金转增股本。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率	以其他方式（如回购股份）现金分红的金额	以其他方式现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比例	现金分红总额（含其他方式）	现金分红总额（含其他方式）占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率
2019年	8,775,000.00	86,142,160.28	10.19%	0.00	0.00%	8,775,000.00	10.19%

2018 年	16,875,000.00	168,533,561.77	10.01%	0.00	0.00%	16,875,000.00	10.01%
2017 年	15,075,000.00	149,602,991.96	10.08%	0.00	0.00%	15,075,000.00	10.08%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	0.39
每 10 股转增数 (股)	0
分配预案的股本基数 (股)	225,000,000
现金分红金额 (元) (含税)	8,775,000.00
以其他方式 (如回购股份) 现金分红金额 (元)	0.00
现金分红总额 (含其他方式) (元)	8,775,000.00
可分配利润 (元)	86,142,160.28
现金分红总额 (含其他方式) 占利润分配总额的比例	10.19%
本次现金分红情况	
当公司当年可供分配利润为正数,同时满足公司正常生产经营的资金需求情况下,公司每年以现金形式分配的利润不少于当年实现的可供分配利润的 10%。	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
《公司章程》规定的现金分红政策为:公司的利润分配应重视对社会公众股东的合理投资回报,以可持续发展和维护股东权益为宗旨,应保持利润分配政策的连续性和稳定性,并符合法律、法规的相关规定;现金分红的条件及最低比例:当公司当年可供分配利润为正数,同时满足公司正常生产经营的资金需求情况下,公司每年以现金形式分配的利润不少于当年实现的可供分配利润的 10%。	
2019 年度公司的利润分配预案为:以分红派息股权登记日股份数为基数,向全体股东每 10 股派发现金红利 0.39 元(含税),不送红股,不以公积金转增股本。	

三、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承	控股股东智大控股、实际控制人叶家豪及其	股份减持承诺	智大控股和叶家豪承诺:其所持公司股份在锁定期满后的两年内转让的股份不超过上市时其所持奇信股份股票数量的 20%,且转	2014 年 02 月、3 月	锁定期满后的两年内 (奇信	正在履行

诺	亲属叶秀冬		<p>让价格不低于发行价(如果公司上市后因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的,则按照证券交易所的有关规定作除权除息处理)。其在转让所持奇信股份股票时,将在减持前 3 个交易日通过奇信股份进行公告。</p> <p>叶秀冬承诺:其所持公司股份在锁定期满后的两年内,且符合相关法律法规及规范性文件要求的前提下,每年转让的股份不超过上市时其所持奇信股份股票数量的 50%,且减持价格不低于发行价(如果公司上市后因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的,则按照证券交易所的有关规定作除权除息处理)。其在转让所持奇信股份股票时,将在减持前 3 个交易日通过奇信股份进行公告。</p>		股份在证券交易所上市交易之日起三十六个月为锁定期)	
	<p>董事长叶家豪(已离任)、副董事长叶洪孝(现任董事长)</p>	股份限售承诺	<p>承诺锁定期届满后,在其任职期间,每年转让的发行人股份不超过其直接或间接持有的发行人股份总数的百分之二十五;在离职后半年内,不转让直接或间接持有的发行人股份;在申报离职六个月后的十二个月内,通过证券交易所挂牌交易出售的发行人股票数量占其直接或间接持有发行人股票总数的比例不超过百分之五十。</p>	2014 年 03 月	长期	正在履行
	奇信股份	稳定股价承诺	<p>当触发股价稳定措施的启动条件时,公司应依照法律、法规、规范性文件、公司章程及公司内部治理制度的规定,及时履行相关法定程序后采取以下部分或全部措施稳定公司股价,并保证股价稳定措施实施后,公司的股权分布仍符合上市条件:(1)在不影响公司正常生产经营的情况下,经董事会、股东大会审议同意,通过交易所集中竞价交易方式回购公司股票,回购价格不高于公司上一年度经审计的每股净资产。(2)要求控股股东及时任的公司董事(独立董事除外,本条下同)、高级管理人员以增持公司股票的方式稳定公司股价,并明确增持的方案。(3)在保证公司经营资金需求的前提下,经董事会、股东大会审议同意,通过实施利润分配或资本公积金转增股本的方式稳定公司股价。(4)通过开源节流、优化公司薪酬体系及股权激励机制等方式提升公司业绩、稳定公司股价。(5)法律、行政法规、规范性文</p>	2014 年 03 月	长期	正在履行

			件规定以及中国证监会认可的其他方式。			
	控股股东、公司董事、高级管理人员	稳定股价承诺	<p>当触发股价稳定措施的启动条件时，公司控股股东、董事、高级管理人员应依照法律、法规、规范性文件和公司章程的规定，积极配合并保证公司按照要求制定并启动稳定股价的预案。控股股东、公司董事、高级管理人员应在不迟于股东大会审议通过稳定股价具体方案后的 5 个交易日内，根据股东大会审议通过的稳定股价具体方案，积极采取下述措施以稳定公司股价，并保证股价稳定措施实施后，公司的股权分布仍符合上市条件：（1）在符合股票交易相关规定的前提下，按照公司关于稳定股价具体方案中确定的增持方案，通过交易所集中竞价交易方式增持公司股票。增持价格不高于公司上一年度经审计的每股净资产，购买所增持股票的总金额不低于其上年度从公司获取的税后薪酬及税后现金分红总额的 30%。（2）除因继承、被强制执行或上市公司重组等情形必须转股或触发前述股价稳定措施的停止条件外，在股东大会审议稳定股价具体方案及方案实施期间，不转让其持有的公司股份。除经股东大会非关联股东同意外，不由公司回购其持有的股份。（3）法律、行政法规、规范性文件规定以及中国证监会认可的其他方式。触发前述股价稳定措施的启动条件时公司的控股股东、董事、高级管理人员，不因在股东大会审议稳定股价具体方案及方案实施期间内不再作为控股股东和/或职务变更、离职等情形而拒绝实施上述稳定股价的措施。公司在未来聘任新的董事、高级管理人员前，将要求其签署承诺书，保证其履行公司首次公开发行股票并上市时董事、高级管理人员已作出的稳定股价承诺，并要求其按照公司首次公开发行股票并上市时董事、高级管理人员的承诺提出未履行承诺的约束措施。</p>	2014 年 2 月、3 月	长期	正在履行
	奇信股份	关于招股说明书如有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏赔偿投资者	1、如公司首次公开发行股票并上市的招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，并已由人民法院作出相关判决的，将依法回购首次公开发行的全部新股，回购价格不低于首次公开发行股票时的发行价格（如因派发现金红利、	2014 年 03 月	长期	正在履行

		损失的承诺	送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照证券交易所的有关规定作除权除息价格调整)。2、如公司首次公开发行股票并上市的招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失，并已由人民法院作出相关判决的，公司将依法赔偿投资者损失。3、公司若违反上述承诺，将在股东大会公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉；如果因未履行相关公开承诺事项给投资者造成损失的，将依据人民法院作出的相关判决，依法向投资者赔偿相关损失。			
	控股股东智大控股	关于招股说明书如有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏赔偿投资者损失的承诺	1、如发行人本次公开发行股票并上市的招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断发行人是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响，并已由人民法院作出相关判决的，将依法购回已转让的原限售股份（即控股股东在奇信股份首次公开发行股票时所公开发售的股份），购回价格不低于奇信股份首次公开发行股票时的发行价格（如因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照证券交易所的有关规定作除权除息价格调整）。2、如发行人首次公开发行股票并上市的招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失，并已由人民法院作出相关判决的，将依法赔偿投资者损失。3、公司控股股东若违反上述承诺，将在发行人股东大会上公开说明未履行的具体原因并向发行人股东和社会公众投资者道歉，并在违反相关承诺发生之日起 5 个工作日内，暂停在发行人处领取股东分红，直至按承诺采取相应的购回或赔偿措施并实施完毕时为止。	2014 年 03 月	长期	正在履行
	实际控制人叶家豪、董事、监事、高级管理人员的相关承诺	关于招股说明书如有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏赔偿投资者损失的承诺	1、如发行人首次公开发行股票并上市的招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失，并已由人民法院作出相关判决的，将依法赔偿投资者损失。2、公司实际控制人、董事、监事、高级管理人员若违反上述承诺，将在发行人股东大会上公开说明未履行的具体原因并向发行人股东和社会公众投资者道歉，并在违反承诺发生之日起 5 个工作	2014 年 2 月、3 月	长期	正在履行

			日内, 暂停在发行人处领取股东分红(如有)及薪酬(如有)或津贴(如有), 直至按承诺采取相应的赔偿措施并实施完毕时为止。			
其他对公司中小股东所作承诺	叶洪孝	股份锁定及减持承诺	公司于 2017 年 11 月 1 日披露了《关于董事长增持公司股份计划的公告》(公告编号: 2017-155), 分别于 2017 年 11 月 8 日、2017 年 11 月 16 日、2018 年 2 月 2 日披露了《关于董事长增持公司股份的进展公告》(公告编号: 2017-157、2017-160、2018-017), 于 2018 年 5 月 10 日披露了《关于董事长完成增持公司股份计划的公告》(公告编号: 2018-067)。董事长叶洪孝先生承诺增持的股份于增持完成后自愿锁定 12 个月。	2017 年 11 月	增持完成后的 12 个月内	履行完毕
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的, 应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

2、公司资产或项目存在盈利预测, 且报告期仍处在盈利预测期间, 公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

五、董事会、监事会、独立董事(如有)对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比, 会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	80
境内会计师事务所审计服务的连续年限	9
境内会计师事务所注册会计师姓名	黄琼、唐亚波
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	黄琼连续年限 1 年，唐亚波连续年限 4 年

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

十、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

十一、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十二、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
公司于 2017 年 8 月 22 日披露了《关于公司收到西安市城乡建设委员会行政处罚决定书的公告》(公告编号: 2017-111)。于 2017 年 11 月 22 日披		否	2019 年 2 月 25 日公司向陕西省高级人民法院提	公司已于 2017 年行政复议和行政诉讼期间,按照《行政处罚决定	2019 年 2 月 25 日公司向陕西省高级人民法院提起申请再	2019 年 05 月 16 日	详见巨潮资讯网披露的《关于行政诉讼

<p>露了《关于行政诉讼事项的公告》(公告编号: 2017-163), 公司诉西安城乡建设委员会城建行政处罚一案获得法院立案受理。于 2018 年 8 月 25 日披露了《关于行政诉讼事项的进展公告》(公告编号: 2018-097)。法院就上述案件作出一审判决。于 2018 年 9 月 13 日披露了《关于行政诉讼事项的进展公告》(公告编号: 2018-109), 公司向西安铁路运输法院提交了上诉状并缴纳了上诉费用, 上诉于西安铁路运输中级法院。于 2018 年 11 月 2 日披露了《关于行政诉讼事项的进展公告》(公告编号: 2018-121), 西安铁路运输中级法院公开开庭审理了本案并驳回上诉。2019 年 2 月 25 日公司向陕西省高级人民法院提起申请再审, 不服西安铁路运输法院作出的 (2018) 陕 71 行终 765 号行政判决。公司于 2019 年 5 月 16 日披露了《关于行政诉讼事项的进展公告》(公告编号: 2019-036), 陕西省高级人民法院审理了本案并驳回公司的再审申请。具体内容详见巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)。</p>			<p>起申请再审, 不服西安铁路运输法院作出的 (2018) 陕 71 行终 765 号行政判决, 陕西省高级人民法院于 2019 年 4 月 11 日审理了本案并驳回公司的再审申请。</p>	<p>书》(市建罚字 [2017]092 号) 的要求按时缴纳罚款人民币 336.0926 万元。”问题电缆”事件发生后, 公司已积极配合调查及后期整改工作, 经估算预计电缆拆除、电缆采购及安装等成本费用支出合计约人民币 910 万元(最终以结算数据为准), 现由于该项目尚未结算, 公司目前无法确定对本期利润或期后利润的具体影响金额。</p>	<p>审, 不服西安铁路运输法院作出的 (2018) 陕 71 行终 765 号行政判决, 陕西省高级人民法院于 2019 年 4 月 11 日审理了本案并驳回公司的再审申请。</p>	<p>事项的进展公告》(公告编号: 2019-036)</p>
---	--	--	--	--	--	---------------------------------

十三、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

1、公司于 2019 年 4 月 26 日召开第三届董事会第三十七次会议和第三届监事会第二十二次会议, 审议通过了《关于注销股票期权激励计划第三个行权期未达行权条件对应股票期权的议案》、《关于注销股票期权激励计划离职员工已获授但未行权股票期权的议案》, 因公司未能达到股票期权激励计划第三个行权期的业绩考核目标, 公司拟注销 46 名激励对象第三个行权期对应的股票期权 144.4 万份 (包含 7 名已离职员工第三个行权期对应的 20.4 万份), 以及 7 名已离职激励对象已获授但未行权的剩余股票期权合计 5.1 万份 (第四个行权期对应的股票期权)。本次注销完成后, 公司股权激励计划剩余已授予未行权期权数量将变更为 31 万份。具体内容详见 2019 年 4 月 29 日刊登于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 的《关于

注销股票期权激励计划第三个行权期未达行权条件对应股票期权的公告》（公告编号：2019-024）、《关于注销股票期权激励计划离职员工已获授但未行权股票期权的公告》（公告编号：2019-025）。

公司已完成上述股票期权的注销事宜，详见公司于 2019 年 5 月 23 日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《深圳市奇信建设集团股份有限公司关于部分股票期权注销完成的公告》（公告编号：2019-039）。

2、公司于 2020 年 4 月 27 日召开第三届董事会第六十次会议和第三届监事会第三十六次会议，审议通过了《关于注销股票期权激励计划第四个行权期未达行权条件对应股票期权的议案》，因公司未能达到股票期权激励计划第四个行权期（最后一期）的业绩考核目标，公司拟注销剩余 39 名激励对象第四个行权期对应的 31.00 万份股票期权。本次期权注销完成后，本激励计划无剩余股票期权。具体内容详见 2020 年 4 月 28 日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于注销股票期权激励计划第四个行权期未达行权条件对应股票期权的公告》（公告编号：2020-047）。

3、公司于 2019 年 11 月 26 日披露了《关于控股子公司股权转让暨关联交易完成工商变更登记的公告》（公告编号：2019-116），为加速推进建筑工程信息化，建立健全有效的激励约束机制，公司控股子公司全容科技推行了层级合伙人计划。公司将持有全容科技的 18% 股权以人民币 35.44 万元转让给了深圳市创蜂投资合伙企业（有限合伙）（激励对象共同设立的合伙企业，以下简称“创蜂投资”），全容科技自然人股东张占霖先生将其所持全容科技的 12% 股权以人民币 23.63 万元转让给了创蜂投资，创蜂投资合计持有全容科技 30% 的股份。上述股权转让已完成工商变更登记，创蜂投资持有全容科技的 20% 股权为激励绩效股权，公司将对激励对象进行业绩考核，考核期三年，创蜂投资最终持有全容科技的股权比例将按业绩考核结果确定。

鉴于公司实际控制人叶家豪先生之子、公司董事长叶洪孝先生为创蜂投资执行事务合伙人并持有创蜂投资 62% 股权，该事项构成关联交易，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，公司与关联法人发生的金额低于 300 万元或交易金额占公司最近一期经审计净资产绝对值低于 0.5% 的关联交易事项由董事长审批，本次股权转让暨关联交易事项在董事长的审批权限范围内，无须提交公司董事会审议。

十六、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

√ 适用 □ 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	获批的交易额度（万元）	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
信通供应链	参股公司，董事长叶洪孝兼任信通供应链董事	委托采购商品	委托材料采购	市场价格	-	1,406.6		8,000	否	货币结算	-	2019年04月29日	详见巨潮资讯网《关于预计发生日常关联交易的公告》（公告编号：2019-026）
合计				--	--	1,406.6	--	8,000	--	--	--	--	--

			6						
大额销货退回的详细情况	不适用								
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的,在报告期内的实际履行情况(如有)	2019年4月26日,公司召开第三届董事会第三十七次会议审批通过《关于预计发生关联交易的议案》,公司预计委托信通供应链采购总额不超过人民币8,000.00万元的装饰材料。2019年度公司与信通供应链实际发生关联交易金额合计1,406.6万元。截止本报告披露日,公司与信通供应链累计发生关联交易额度未超过获批的预计额度。								
交易价格与市场参考价格差异较大的原因(如适用)	不适用								

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

1、公司于2019年4月26日召开第三届董事会第三十七次会议和第三届监事会第二十二次会议,于2019年5月22日召开2018年年度股东大会审议通过《关于预计发生日常关联交易的议案》,为了提升装饰材料采购议价能力,有效降低采购成本,改善经营性现金流,提高营运资金利用率,进一步挖掘供应链业务中市场机遇与潜力,同意与公司关联方信通供应链签订《供应链服务协议》,预计公司将委托信通供应链采购总额不超过人民币8,000万元的装饰材料。公司持有信通供应链39.20%的股份,同时公司董事长叶洪孝先生任信通供应链董事,符合《深圳证券交易所股票上市规则》第10.1.3条第(三)项规定的关联法人。

公司独立董事对该关联交易事宜发表了事前认可意见和独立意见,具体内容详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

2、公司于2019年12月2日召开第三届董事会第五十二次会议和第三届监事会第三十二次会议,于2019年12月18日召开2019年第六次临时股东大会审议通过《关于公司对外担保暨关联交易的议案》,公司参股公司信通供应链因业务发展需要,分别向渤海银行股份有限公司深圳分行、交通银行股份有限公司深圳分行各申请总额不超过人民币5,000万元的综合授信额度,授信期限为一年,并由深圳市怡亚通供应链股份有限公司(以下简称“怡亚通”)分别为其中人民币2,550万元综合授信额度提供连带责任保证担保,担保期限不超过三年,具体以合同约定为准。公司拟分别为其中人民币2,450万元综合授信额度提供连带责任保证担保,担保期限不超过三年,具体以合同约定为准。前海信通拟就本次担保事项分别为其控股股东怡亚通及公司提供担保金额同等的反担保,反担保期限不超过三年。鉴于公司董事长叶洪孝先生任信通供应链董事,根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等的相关规定,上述对外担保事项构成关联交易。

公司独立董事对该关联交易事宜发表了事前认可意见和独立意见,具体内容详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
《关于预计发生日常关联交易的公告》	2019 年 04 月 29 日	巨潮资讯网（公告编号：2019-026）
《关于对外担保暨关联交易公告》	2019 年 12 月 03 日	巨潮资讯网（公告编号：2019-122）

十七、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

因公司在向“平台型、综合型、科技型”企业集团战略转型升级过程中企业规模不断扩大，为满足公司总部及子公司集中办公的经营场所的需求，发挥多业态协同办公优势，公司与深圳市宝投资业有限公司签订《房屋租赁合同》、《补充协议》及相关文件，租赁其位于深圳市宝安区中心区宝兴路6号海纳百川总部大厦A座及B座的部分楼层区域，建筑面积共计8,891.51平方米，租赁期限为8年，自2019年4月1日至2027年3月31日止。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

适用 不适用

(1) 担保情况

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度 相关公告	担保额度	实际发生日期	实际担保金 额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保

	披露日期							
深圳前海信通建筑供应链有限公司	2018年04月10日	2,450	2018年04月10日	2,450	连带责任保证	一年	是	是
深圳前海信通建筑供应链有限公司	2019年12月03日	4,900	2020年01月09日	2,450	连带责任保证	三年	否	是
报告期内审批的对外担保额度合计 (A1)			4,900	报告期内对外担保实际发生额合计 (A2)				2,450
报告期末已审批的对外担保额度合计 (A3)			4,900	报告期末实际对外担保余额合计 (A4)				0
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金 额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
奇信 (香港) 股份有限公司	2018年10月30日	3,099.31	2018年11月17日	3,099.31	连带责任保证	两年	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)			0	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)				3,099.31
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)			0	报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)				3,099.31
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金 额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
报告期内审批对子公司担保额度合计 (C1)			0	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (C2)				0
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (C3)			0	报告期末对子公司实际担保余额合计 (C4)				0
公司担保总额 (即前三大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)			4,900	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)				5,549.31
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)			4,900	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)				3,099.31
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例				1.56%				
其中:								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)				0				
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E)				3,099.31				
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)				0				

上述三项担保金额合计 (D+E+F)	3,099.31
对未到期担保, 报告期内已发生担保责任或可能承担连带清偿责任的情况说明 (如有)	无
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)	无

(2) 违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十八、社会责任情况

1、履行社会责任情况

公司作为建筑装饰行业的上市公司, 在追求企业最佳经济效益同时, 也积极承担社会责任。时刻以“提升建筑价值, 营造美好生活”为企业使命, 公司发展至今, 为建筑装饰行业以及广大客户所打造的精品工程不胜枚举。始终“以科技为先导, 建安全、优质、高效之工程; 以诚信为宗旨, 创守法、文明、守信之企业”为经营理念, 注重经济效益、社会效益的和谐统一, 积极履行社会责任。

(1) 股东权益保护, 维护投资者利益

自公司上市以来, 公司始终秉持稳健的经营发展策略, 保持持续稳定的增长, 在规划未来战略和发展布局的同时, 持续优化风险监控和报告机制, 确保风险的及时掌握和有效应对, 注重维护股东, 特别是中小股东的权益和利益。公司始终把规范运作作为企业发展的基础与根本, 严格按照《公司法》、《证券法》等相关法律法规和规范性文件的要求, 建立以《公司章程》为总则, 以股东大会议事规则、董事会议事规则、监事会议事规则、总经理工作细则和内部控制制度等为主要架构的规章体系, 形成了以股东大会、董事会、监事会及管理层为主体结构的各司其职、各尽其责、相互协调、相互制衡、行之有效的决策与经营管理体系。严格执行证监会、交易所的相关规定, 建立健全信息披露管理制度, 持续自觉规范履行信息披露

义务，确保信息披露的真实、准确、完整、及时，不进行选择性信息披露，公平对待所有股东和投资者。并一贯重视对投资者的合理回报，本着“实现效益最大化，为股东创造价值”的核心理念，力争给广大投资者带来更好的价值回报。

(2) 注重员工个人发展，保障员工权益

奇信股份以“德”、“才”为基本考核点，结合公司企业文化，基于科学的人力资源配置方法，选录和提拔最适合企业发展需要的人才；科学全面地评估中高级人才职业素养及发展潜力，建立公司人才地图，为公司实现发展战略提供可持续的人力资源支持；大力提倡鼓励员工进行在职学习，帮助员工参加技术职称和职业资格考证，奖励资质或职称员工，激励各类专业人才和技术人才成长。公司通过 ISO14001 和 OHSAS18001 环境与职业健康安全体系的完善和高效运行，来改善生产环境、降低劳动强度，健全和完善劳动安全保护措施，为广大员工创造良好的生产、生活环境。公司不定期开展户外拓展、节日聚餐、员工读书会等丰富员工业余生活，为员工打造积极健康、团结向上的工作氛围，以提高员工的满意度及归属感。

(3) 加大科技创新力度，革新传统工艺

“节能、环保、绿色”装修是装饰行业未来发展的方向，公司从可持续发展的战略高度出发，在有效推进工业化进程的同时，牢牢抓住绿色环保这一战略主题，以绿色环保施工技术作为研发重点，借鉴国内外先进绿色、环保和节能施工技术理念，对装饰施工新材料、新技术和新工艺积极进行了改进和创新。公司在装饰材料的选择上严把质量关，杜绝使用检测不达标的装饰材料；在项目施工过程中，因地制宜，优先选用降噪、无尘绿色的施工技术，不断完善施工制度，全面提升施工过程的低碳环保指数。

(4) 社会与公益事业方面

公司成立至今，始终坚持诚信经营，依法纳税。在为地方经济发展做出积极贡献的同时，公司通过承建项目、扩规模，创造了大量的就业机会，并且尤为关注学生未来教育问题。公司积极参与各项爱心捐助、慈善捐款活动，扶贫济困，帮扶贫困村及弱势群体，每年公司创始人叶家豪和董事长叶洪孝多次回乡探访，积极回报社会，并为此筹划设立深圳市筑梦助学慈善基金会，未来将以基金会运作模式与更多的企业家携手，开展其他批次助学金发放工作，继续扩大受助范围，以精准、一对一的捐助，透明、可持续的运作模式，以及对受助人员细节上的关爱，让更多贫困家庭的孩子有书可读，感受到社会的温暖与关怀，以实际行动造福地方、回报社会。

新型冠状病毒感染肺炎疫情爆发后，公司积极承担社会责任，迅速行动整合旗下多家子公司的技术及产品优势驰援抗疫一线，第一时间向华中科技大学同济医学院附属同济医院捐赠了 150 台蔚客空气净化器与 24 件滤网耗材；向深圳弘雅小学捐赠了 80 台新风净化机、宝安区兴华幼儿园捐赠 42 台新风净化机，用于改善教室空气质量，打造健康、洁净、富氧的校园环境；向深圳市市场监管局宝安分局捐赠了 20 台蔚客空气净化器、20 台蔚客新风净化器、20000 个口罩等价值 70 余万元的防疫物品。同时，公司推出了奇信智能疫情防控解决方案和红外测温疫情防控解决方案，为复工复产的企业和员工的生命健康保驾护航。公司将全力支援抗“疫”，凝心聚力，以高科技手段助力疫情防控工作，为坚决打赢这场疫情阻击战贡献力量。

2、履行精准扶贫社会责任情况

公司报告年度暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

3、环境保护相关的情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

不适用

十九、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

（一）公司行业资质情况说明

1、报告期内取得的行业资质类型及有效期

序号	公司名称	资质名称	资质登记	资质有效期	证书编号	发证机关	取得类型
1	奇信股份	消防设施工程设计专项	乙级	2019年1月28日至 2024年1月28日	A244000084	广东省住房和城乡建设厅	延期
2	奇信股份	洁净工程	壹级	2019年4月2日至 2021年4月1日	SZCA8180011【I】H	深圳市洁净行业协会	升级
3	奇信股份	中国展览馆协会展览陈列 工程设计与施工一体化	壹级	2019年5月20日至 2022年5月20日	C20191001	中国展览馆协会	延期
4	奇信股份	中国展览馆协会展览工程 企业	壹级	2019年5月20日至 2022年5月20日	Q20191001	中国展览馆协会	延期
5	奇信股份	安全生产许可证	-	2019年11月26日 至2022年11月26 日	(粤)JZ安许证字 【2019】021989延	广东省住房和城乡建设厅	延期

2、报告期内相关资质发生重大变化的情况说明

公司业务承接范围广泛，拥有多项壹级、甲级资质，是行业内资质种类最齐全、等级最高的企业之一。报告期内，公司洁净工程资质由贰级资质升级为壹级资质；公司将在现有的内装、智能化、幕墙、园林、消防、机电等工程业务领域外快速拓展建设工程施工业务，扩大公司的业务范围，打造公司“大装饰”产业链平台，增加新的利润增长点，进一步助力于公司整体发展战略的实施、效益的提升和市场的拓展。

3、下一报告期内相关资质有效期届满续期情况说明

序号	公司名称	资质名称	资质登记	资质有效期	证书编号	发证机关
1	奇信铭筑	安全生产许可证	-	2017年8月17日至2020年 8月17日	(粤)JZ安许证字 【2017】022079	广东省住房和城乡建设厅

公司将在上述其他资质有效期届满前办理延期申请事宜。截至目前，公司人员、业绩等各方面均符合相关资质续期的要求。

4、2019年12月9日，公司通过原高新技术企业期满后的重新认定，获得深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201944200796），有效期三年，自2019年1月1日起至2021年12月31日止，企业所得税税率减按15%执行。

5、2019年12月9日，公司控股子公司奇信智能通过高新技术企业认定，获得深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201944201717），有效期三年，自2019年1月1日起至2021年12月31日止，企业所得税税率减按15%执行。

6、2017年8月17日，深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局和深圳市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201744200479），认定子公司全容科技为高新技术企业，自2017年1月1日起至2019年12月31日止，企业所得税税率减按15%执行。全容科技已提交高新技术企业再次认定的申请，目前处于评审阶段。

（二）安全生产情况

公司高度重视安全施工管理工作，制订了《工程安全管理制度》，牢固树立“安全第一、责任重于泰山”的安全生产意识，积极落实各项安全生产制度，认真执行国家及地方有关安全施工、文明生产的规范、标准。公司将安全施工管理情况与

责任人的业绩考核挂钩；注重施工现场的安全动态管理，定期开展施工安全生产检查，对施工隐患进行排查；充足配备安全防护用品，及时更新安全施工装备；安全生产教育培训多维度、多层面落实，不断提升项目部、专职安全员施工过程中的安全管理能力，增强现场作业人员的安全防护意识。

截止本报告披露日，公司未有重大安全事故发生。

（三）非公开发行 A 股股票的进展情况

公司于 2020 年 2 月 28 日召开第三届董事会第五十六次会议、第三届监事会第三十四次会议，于 2020 年 3 月 4 日召开 2020 年第二次临时股东大会审议通过非公开发行 A 股股票事项相关议案，于 2020 年 3 月 18 日召开第三届董事会第五十七次会议、第三届监事会第三十五次会议审议通过非公开发行 A 股股票预案修改的相关议案。公司于 2020 年 4 月 8 日收到中国证券监督管理委员会 2020 年 4 月 1 日出具的予以受理的《中国证监会行政许可申请受理单》（受理序号：200609），具体内容详见巨潮资讯网相关公告。目前，公司与相关中介机构正在积极推进本次非公开发行 A 股股票的相关工作。

二十、公司子公司重大事项

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	16,816,353	7.47%	0	0	0	0	0	16,816,353	7.47%
3、其他内资持股	16,816,353	7.47%	0	0	0	0	0	16,816,353	7.47%
境内自然人持股	16,816,353	7.47%	0	0	0	0	0	16,816,353	7.47%
二、无限售条件股份	208,183,647	92.53%	0	0	0	0	0	208,183,647	92.53%
1、人民币普通股	208,183,647	92.53%	0	0	0	0	0	208,183,647	92.53%
三、股份总数	225,000,000	100.00%	0	0	0	0	0	225,000,000	100.00%

股份变动的原因

 适用 不适用

股份变动的批准情况

 适用 不适用

股份变动的过户情况

 适用 不适用

股份回购的实施进展情况

 适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

 适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

 适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

 适用 不适用

2、限售股份变动情况

 适用 不适用

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	14,498	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	14,346	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
深圳市智大投资控股有限公司	境内非国有法人	39.30%	88,426,549	-6,749,899	0	88,426,549	质押	66,304,900
叶家豪	境内自然人	9.31%	20,940,839	0	15,705,629	5,235,210	质押	17,527,500
叶秀冬	境内自然人	4.80%	10,800,000	0	0	10,800,000	质押	10,800,000
深圳市前海宏泰恒信基金管理有限公司—宏泰牛刀1号私募证券投资基金	其他	2.30%	5,174,868	5,174,868	0	5,174,868		0
深圳市前海宏泰恒信基金管理有限公司—靖宣二号私募基金	其他	2.17%	4,893,052	4,893,052	0	4,893,052		0
姚竹晏	境内自然人	2.00%	4,499,999	4,499,999	0	4,499,999		0
王广京	境内自然人	1.61%	3,618,000	0	0	3,618,000		0
深圳市旭达基金管理有限公司—旭达三角梅1号私募证券投资基金	其他	1.57%	3,538,909	3,538,909	0	3,538,909		0

深圳市旭达基金管理有 限公司—旭达紫罗兰 1 号私募证券投资基金	其他	1.51%	3,403,333	3,403,333	0	3,403,333	0
高超	境内自然人	1.31%	2,955,415	2,955,415	0	2,955,415	0
战略投资者或一般法人因配售新股成 为前 10 名股东的情况（如有）（参见 注 3）	无						
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>深圳市智大投资控股有限公司由公司实际控制人叶家豪控制；叶秀冬为叶家豪之配偶。深圳市前海宏泰恒信基金管理有限公司—宏泰牛刀 1 号私募证券投资基金与深圳市前海宏泰恒信基金管理有限公司—靖宣二号私募基金为同一基金管理人。深圳市旭达基金管理有限公司—旭达三角梅 1 号私募证券投资基金与深圳市旭达基金管理有限公司—旭达紫罗兰 1 号私募证券投资基金为同一基金管理人。</p> <p>除上述情况外，公司未知其他前 10 名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。</p>						
前 10 名无限售条件股东持股情况							
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类					
		股份种类	数量				
深圳市智大投资控股有限公司	88,426,549	人民币普通股	88,426,549				
叶秀冬	10,800,000	人民币普通股	10,800,000				
叶家豪	5,235,210	人民币普通股	20,940,839				
深圳市前海宏泰恒信基金管理有限公司—宏泰牛刀 1 号私募证券投资基金	5,174,868	人民币普通股	5,174,868				
深圳市前海宏泰恒信基金管理有限公司—靖宣二号私募基金	4,893,052	人民币普通股	4,893,052				
姚竹晏	4,499,999	人民币普通股	4,499,999				
王广京	3,618,000	人民币普通股	3,618,000				
深圳市旭达基金管理有限公司—旭达三角梅 1 号私募证券投资基金	3,538,909	人民币普通股	3,538,909				
深圳市旭达基金管理有限公司—旭达紫罗兰 1 号私募证券投资基金	3,403,333	人民币普通股	3,538,909				
高超	2,955,415	人民币普通股	2,955,415				
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	<p>深圳市智大投资控股有限公司由公司实际控制人叶家豪控制；叶秀冬为叶家豪之配偶。深圳市前海宏泰恒信基金管理有限公司—宏泰牛刀 1 号私募证券投资基金与深圳市前海宏泰恒信基金管理有限公司—靖宣二号私募基金为同一基金管理人。深圳市旭达基金管理有限公司—旭达三角梅 1 号私募证券投资基金与深圳市旭达基金管理有限公司—旭达紫罗兰 1 号私募证券投资基金为同一基金管理人。</p> <p>除上述情况外，公司未知其他前 10 名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。</p>						
前 10 名普通股股东参与融资融券业务	公司股东深圳市智大投资控股有限公司通过客户信用交易担保证券账户持有						

情况说明（如有）（参见注 4）	17,046,633 股，股东深圳市前海宏泰恒信基金管理有限公司—宏泰牛刀 1 号私募证券投资基金、深圳市前海宏泰恒信基金管理有限公司—靖宣二号私募基金、深圳市旭达基金管理有限公司—旭达三角梅 1 号私募证券投资基金、深圳市旭达基金管理有限公司—旭达紫罗兰 1 号私募证券投资基金、姚竹晏、高超所持公司股份均全部通过客户信用交易担保证券账户所持有。
-----------------	--

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
深圳市智大投资控股有限公司	叶洪孝	1994 年 03 月 05 日	91440300192260404F	投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资管理、受托资产管理（不含证券、保险、基金、金融业务、人才中介服务及其它限制项目）；建材、保温隔热材料、环保设备、计算机、电子的销售；财务咨询；企业管理咨询；投资咨询；医疗保健信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）生物产品、医药的销售。
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无			

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
叶家豪	本人	中国	否
主要职业及职务	叶家豪先生，1963 年生，中国国籍，无永久境外居留权，大专学历，工程师，曾荣获改革开放 30 年建筑装饰行业“突出贡献企业家”、全国建筑装饰行业优秀企业家、中国建筑装饰三十年“功勋人物”和“优秀企业家”、“深圳市建筑装饰行业杰出成就企业家”、特区建立 30 年“深圳企业文化建设功勋人物”、“深圳百名行业领军人物”、“中国上市公司十大创业领袖人物”等多项		

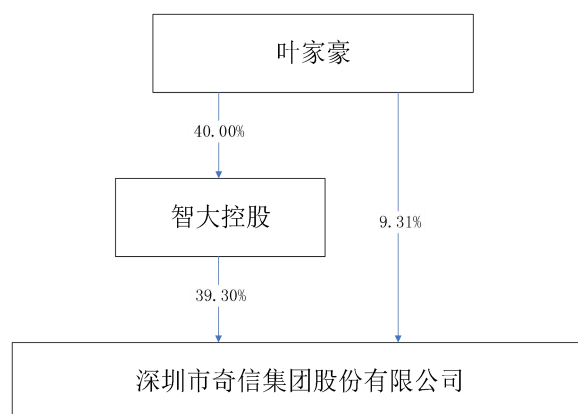
	荣誉。1984 年 7 月至 1987 年 7 月任陆丰县建筑工程公司深圳办事处工程管理人员,1987 年 7 月至 1992 年 6 月任深圳文艺装饰设计工程有限公司工程部负责人,1992 年 6 月至 1995 年 4 月任西安深业建筑装饰工程公司总经理,1995 年 5 月至 2017 年 6 月任公司董事长,1995 年 6 月至 2019 年 4 月任公司董事,2019 年 4 月至今任公司战略顾问。目前兼任深圳市智大投资控股有限公司董事,广东省企业联合会、企业家协会副会长,深圳市企业联合会、企业家协会副会长,深圳市汕尾商会名誉会长,中国建筑装饰协会副会长,深圳工商联理事。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

1、首次公开发行或再融资时所作的限制减持的承诺

公司实际控制人、董事叶家豪（已离任）、董事长叶洪孝承诺：在其任职期间，每年转让的发行人股份不超过其直接或间接持有的发行人股份总数的百分之二十五；在离职后半年内，不转让直接或间接持有的发行人股份；在申报离职六个月后的十二个月内，通过证券交易所挂牌交易出售的发行人股票数量占其直接或间接持有发行人股票总数的比例不超过百分之五十。

以上承诺人如未能履行上述关于股份锁定期的承诺，则其将在发行人股东大会公开说明未履行承诺的具体原因并向发行人股东和社会公众投资者道歉，并自违约之日起其应得的现金分红及薪酬（如有）由奇信股份直接用于执行未履行的承诺或用于赔偿因其未履行承诺而给公司或投资者带来的损失，直至其履行承诺或依法弥补完公司、投资者的损失为止。

2、其他股东限制减持的承诺

公司于 2017 年 11 月 1 日披露了《关于董事长增持公司股份计划的公告》（公告编号：2017-155），分别于 2017 年 11 月 8 日、2017 年 11 月 16 日、2018 年 2 月 2 日披露了《关于董事长增持公司股份的进展公告》（公告编号：2017-157、2017-160、2018-017），于 2018 年 5 月 10 日披露了《关于董事长完成增持公司股份计划的公告》（公告编号：2018-067）。董事长叶洪孝先生承诺增持的股份于增持完成后自愿锁定 12 个月。截止目前，该承诺期已满，董事长叶洪孝先生严格履行了其减持承诺。

因对公司未来发展前景充满信心以及对公司价值的认可，公司部分董事、监事、高级管理人员先后增持公司股份。根据《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》等相关规定，上市公司董事、监事和高级管理人员在任职期间，每年通过集中竞价、大宗交易、协议转让等方式转让的股份不得超过其所持本公司股份总数的 25%。同时，已购买公司股票的公司董事、监事、高级管理人员均承诺增持的股份于增持完成后自愿锁定 6 个月。截止目前，已购买公司股票的董事、监事、高级管理人员自愿锁定期已届满，前述人员严格履行了自愿锁定承诺。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 可转换公司债券相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持 股份数量 (股)	本期减持 股份数量 (股)	其他增 减变动 (股)	期末持股数 (股)
叶家豪	董事	离任	男	57	2011年09月20日	2019年04月26日	20,940,839	0	0	0	20,940,839
叶洪孝	董事长	现任	男	32	2017年06月05日	2020年09月15日	1,381,865	0	0	0	1,381,865
林长逵	副董事长	现任	男	57	2011年09月20日	2020年09月15日	0	0	0	0	0
余少雄	董事、总裁	现任	男	60	2011年09月20日	2020年09月15日	28,000	0	0	0	28,000
叶又升	董事	现任	男	31	2019年04月26日	2020年09月15日	0	0	0	0	0
刘剑洪	独立董事	现任	男	58	2017年08月02日	2020年09月15日	0	0	0	0	0
林洪生	独立董事	现任	男	42	2017年09月15日	2020年09月15日	0	0	0	0	0
赵保卿	独立董事	现任	男	62	2017年09月15日	2020年09月15日	0	0	0	0	0
宋雪山	监事、监事会主席	现任	男	50	2011年09月20日	2020年09月15日	6,800	0	0	0	6,800
苏丽君	职工代表监事	现任	女	38	2017年09月15日	2020年09月15日	0	0	0	0	0
王晖	监事	现任	男	47	2018年01月29日	2020年09月15日	0	0	0	0	0
罗卫民	执行总裁	现任	男	49	2011年09月20日	2020年09月15日	20,000	0	0	0	20,000
乔飞翔	高级副总裁、财务总监	现任	男	48	2011年09月20日	2020年09月15日	13,400	0	0	0	13,400
张翠兰	高级副总裁、总工程师	现任	女	52	2016年01月14日	2020年09月15日	6,900	0	0	0	6,900

叶小金	高级副总裁	现任	男	50	2017年06月29日	2020年09月15日	0	0	0	0	0
王世丹	副总裁	离任	男	45	2016年12月29日	2020年01月19日	0	0	0	0	0
何定涛	副总裁、董事会秘书	现任	男	35	2017年01月22日	2020年09月15日	0	0	0	0	0
叶俊杰	副总裁	离任	男	44	2018年01月12日	2019年10月22日	10,000	0	2,500	0	7,500
谢辉	副总裁	现任	男	52	2018年01月12日	2020年09月15日	0	0	0	0	0
朱勇珍	副总裁	现任	女	39	2018年02月06日	2020年09月15日	7,000	0	0	0	7,000
谢志攀	副总裁	现任	男	37	2018年04月04日	2020年09月15日	7,000	0	0	0	7,000
合计	--	--	--	--	--	--	22,421,804	0	2,500	0	22,419,304

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
叶小金	执行总裁	任免	2019年01月21日	聘任
罗卫民	高级副总裁	任免	2019年01月21日	聘任
乔飞翔	高级副总裁	任免	2019年01月21日	聘任
张翠兰	高级副总裁	任免	2019年01月21日	聘任
叶家豪	董事	离任	2019年04月26日	个人原因
叶又升	董事	任免	2019年04月26日	因叶家豪先生辞去董事职务，公司补选叶又升先生担任董事
叶俊杰	副总裁	解聘	2019年10月22日	工作调整
王世丹	副总裁	解聘	2020年01月19日	个人原因
叶小金	执行总裁	任免	2020年02月27日	工作调整
罗卫民	执行总裁	任免	2020年02月28日	聘任
叶小金	高级副总裁	任免	2020年02月28日	聘任

三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

1、董事会成员

叶洪孝先生，1988年生，中国国籍，无永久境外居留权，本科学历。2009年1月至2010年9月任公司董事长助理，2011年9月至今任公司董事，2014年9月至2017年6月任公司副董事长，2017年6月至今任公司董事长，目前兼任深圳市福田

区第七届人民代表大会代表，中国人民解放军预备役军官，中国农工民主党党员，深圳市智大投资控股有限公司董事长、总经理，深圳市永智资产管理有限公司副董事长，深圳前海信通建筑供应链有限公司董事，深圳市创境投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人，深圳市创峰投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人，深圳市潮汕青年商会常务副会长。

林长逵先生，1963年生，中国国籍，无永久境外居留权，博士学历。1993年4月至1998年4月任深圳电脑通信有限公司总经理，1998年4月至2001年6月任深圳市惠名（集团）有限公司常务副总裁，2001年6月至2003年11月任深圳市华宇投资集团执行总裁，2003年11月至2005年4月任公司总经理，2005年4月至2011年7月任华宝国际控股有限公司行政人事总监，2011年7月至今任公司副董事长。

余少雄先生，1960年生，中国国籍，无永久境外居留权，本科学历，高级经济师、高级工程师、高级职业经理人、国家一级美术师、美术艺术专业导师、机械设计高级室内建筑师、国际商业美术设计师。1986年5月至1989年1月任深圳警备区罗湖区武部军事组参谋，1989年1月至1990年1月任深圳市罗湖区桂园街道办党委办干事，1990年1月至2008年5月任香港伟冠集团有限公司副董事长、总经理，2008年6月至今任公司总裁，2011年9月至今任公司董事，目前兼任深圳市奇信建筑幕墙工程有限公司董事长、总经理，深圳市奇信装饰物联网研发有限公司执行董事、总经理，深圳市信合建筑工程有限公司董事，雄安奇信绿色智慧科技有限公司执行董事，以及中国建筑装饰行业信息技术应用科学研究院院长，中国管理科学研究院学术委员会委员、人文科学研究所研究员，中国城市经济专家委员会委员，深圳工业总会副会长，广东工业大学客座教授（硕导），深圳市美术家协会会员，深圳市时代商家书画艺术研究院执行院长，深圳市福田区建筑装饰设计协会创始会长，北京大学深圳研究院特约讲师。

叶又升先生，1989年生，中国国籍，无永久境外居留权，本科学历。2010年9月至今任深圳市智大投资控股有限公司董事，2019年5月至今任公司董事。目前兼任舒糖讯息科技（深圳）有限公司董事，深圳市潘道生物科技有限公司执行董事、总经理，深圳潘道医学检验实验室执行董事、总经理，前海智大创富（深圳）基金管理有限公司执行董事、总经理。

刘剑洪先生，1964年生，中国国籍，无永久境外居留权，博士学历。1989年8月至1997年12月任深圳大学应用化学系副教授、副系主任，1997年12月至2002年5月任深圳大学师范学院化学系教授、系主任，2002年5月至2006年9月任深圳大学科学技术处教授、处长，2005年8月至今任深圳市奥尔三晶科技开发有限公司董事长、总经理，2006年9月至2015年1月任深圳大学化学与化工学院教授、院长，2009年5月至2015年5月任深圳市星源材质科技股份有限公司独立董事，2015年1月至今任深圳大学化学与环境工程学院教授，2015年8月至今任深圳市本征方程石墨烯技术股份有限公司董事长、总经理，2017年5月至今任整素食品科学和加工研究（深圳）有限公司监事，2017年8月至今任公司独立董事，2019年7月至今任深圳市深源动力高纯硅技术有限公司董事长，目前兼任深圳市雄韬电源科技股份有限公司独立董事、深圳市海斯比海洋科技股份有限公司监事会主席。

赵保卿先生，1958年生，中国国籍，无永久境外居留权，博士学位。1983年8月至1998年6月历任北京商学院会计系助教、讲师、副教授、教研室主任，1998年6月至1999年6月任香港何铁文会计师行审计师，1999年6月至2008年11月历任北京工商大学会计学院教授、副院长、党支部书记，2008年至今任北京工商大学商学院教授，2017年9月至今任公司独立董事，目前兼任中国审计学会理事、北京审计学会理事、中央广播电视大学“审计案例研究”和“审计学”课程主讲与教材主编、审计署高级审计师评审委员会委员，以及首航高科能源技术股份有限公司独立董事和北京昆仑万维科技股份有限公司独立董事。

林洪生先生，1978年生，中国国籍，无境外永久居留权，博士学历。2000年7月至2003年12月任广东诚公律师事务所律师，2004年1月至2010年5月任广东华商律师事务所律师，2010年6月至2014年12月任北京市中银（深圳）律师事务所律师，2015年1月至2016年11月任北京市盈科（深圳）律师事务所律师，2016年12月至今任深圳市光毅创业投资有限公司执行董事、总经理，2017年9月至今任公司独立董事，目前兼任深圳南山区政协委员。

2、监事会成员

宋雪山先生，1970年生，中国国籍，无永久境外居留权，大专学历，高级工程师、高级室内建筑师。1997年10月至2002年4月任深圳市广田装饰设计工程有限公司预（结）算部预算员，2002年5月至2006年7月任深圳市京基置业有限公司预（结）算部经理，2006年10月至2011年7月任奇信有限预（结）算部经理，2011年8月至2012年8月任公司市场营销中心副总经理，2012年9月至2013年6月任公司市场营销一中心总经理，2013年6月至2014年12月任公司投标管理中心总经理，2015年1月至2015年9月任公司工程运营二中心总经理，2015年9月至2017年1月任公司总裁助理，2017年

1 月至 2017 年 12 月任公司事业一部总经理，2018 年 1 月至今任公司总裁助理，2011 年 9 月至今任公司监事，2017 年 9 月至今任公司监事会主席。

王晖先生，1973 年生，中国国籍，无永久境外居留权，本科学历，中级工程师。2010 年 10 月至 2011 年 2 月任深圳市科聚新材料有限公司总裁办总裁助理，2011 年 3 月至 2016 年 6 月任公司总经理助理，2016 年 6 月至 2017 年 12 月任深圳市奇信铭筑人居环境有限公司副总经理，2016 年 3 月至 2018 年 4 月任深圳市奇信铭筑人居环境有限公司董事，2018 年 4 月至 2018 年 10 月任总裁办主任，2018 年 1 月至今任公司总裁助理兼总裁办主任、监事。

苏丽君女士，1982 年生，中国国籍，无永久境外居留权，大专学历，工程师。2004 年 5 月至 2007 年 9 月任深圳市美术装饰工程有限公司投标部资料员，2007 年 9 月至 2011 年 1 月任公司经营部投标员，2011 年 1 月至 2013 年 6 月任公司市场营销中心副经理，2013 年 6 月至 2015 年 1 月任公司市场营销一中心市场服务部经理，2015 年 1 月至 2017 年 1 月任公司市场服务中心市场管理总监，2017 年 1 月至今历任公司运营管理中心市场管理部市场总监、经理，2017 年 9 月至今任公司职工代表监事。

3、非董事高级管理人员

罗卫民先生，1971 年生，中国国籍，无永久境外居留权，本科学历，高级工程师、一级注册建造师、国际商业美术师 A 级，曾多次获得全国建筑工程装饰奖项目经理、全国建筑装饰优秀项目经理和“鲁班奖”工程项目经理等多项荣誉。1995 年 5 月至 2019 年 1 月任公司副总裁，2019 年 1 月至 2020 年 2 月任公司高级副总裁，目前任公司执行总裁，兼任深圳市奇信铭筑人居环境有限公司董事长、总经理，深圳市奇信新材料有限公司董事，惠州市奇信高新材料有限公司监事，深圳市奇信建筑幕墙工程有限公司监事，佛山中科华洋材料科技有限公司董事长，佛山中科鸿翔空气净化技术有限公司执行董事、总经理，佛山市中科四维热管理技术有限公司执行董事、总经理，佛山中科先创电子科技有限公司执行董事、总经理，奇信（香港）股份有限公司执行董事。

乔飞翔先生，1972 年生，中国国籍，无永久境外居留权，研究生学历，高级会计师、审计师、高级国际财务管理师、企业风险管理师、AIA 国际会计师。1995 年 2 月至 2001 年 7 月任深圳市彩泰实业有限公司财务部财务经理，2001 年 7 月至 2007 年 12 月任深圳市兆通投资股份有限公司财务中心财务总监，2007 年 12 月至 2009 年 7 月任深圳市汇鑫海实业有限公司财务总监，2009 年 8 月至今任公司财务总监，2011 年 12 月至 2019 年 1 月任公司副总裁，2019 年 1 月至今任公司高级副总裁，同时兼任深圳市奇信铭筑人居环境有限公司董事、深圳市金华鸿源股份有限公司董事。

张翠兰女士，1968 年生，中国国籍，无永久境外居留权，本科学历，高级工程师、一级注册建造师、造价工程师，曾获得全国建筑工程装饰奖项目经理称号。1997 年 8 月至 2001 年 1 月任福华地产（深圳）有限公司工程部工程师，2001 年 1 月至 2004 年 5 月任深圳市余彭年实业有限公司彭年酒店工程部工程师、经理。2004 年 5 月至今任公司总工程师，2011 年至 2018 年 12 月期间历任公司策划控制中心总经理、投标管理中心总经理，2018 年 12 月至今任公司策划控制中心总经理，2016 年 1 月至 2019 年 1 月任公司副总裁，2019 年 1 月至今任公司高级副总裁，同时兼任深圳市奇信新材料有限公司监事、深圳市奇信建工工程有限公司监事。

叶小金先生，1970 年生，中国国籍，无永久境外居留权，高中学历。2007 年 7 月至 2013 年 3 月任深圳市特艺达装饰设计工程有限公司副总裁，2015 年 12 月至 2016 年 10 月任深圳城市建筑装饰工程有限公司董事，2013 年 4 月至 2017 年 6 月任公司总裁助理，2017 年 6 月至 2019 年 1 月任公司副总裁，2019 年 1 月至 2020 年 2 月任公司执行总裁，2020 年 2 月至今任公司高级副总裁，兼任深圳市奇信建工工程有限公司董事长、总经理。

何定涛先生，1985 年生，中国国籍，无永久境外居留权，本科学历。2008 年 3 月至 2009 年 4 月任富国（香港）证券有限公司分析师，2009 年 4 月至 2012 年 3 月任深圳市鑫麒麟投资咨询有限公司项目总监，2015 年 7 月至 2017 年 1 月任深圳市浅近投资管理有限公司执行董事、总经理。2012 年 7 月至 2017 年 1 月任公司证券事务代表，2016 年 1 月至 2017 年 1 月兼任公司投资者关系总监，2017 年 1 月至今任公司副总裁、董事会秘书，2017 年 2 月至今任公司投资管理中心总经理。

谢辉先生，1968 年生，中国国籍，无永久境外居留权，硕士学历，高级经济师，高级人力资源管理师。2011 年 10 月至 2016 年 8 月任公司人力资源管理中心总经理，2016 年 9 月至今任惠州市奇信高新材料有限公司总经办总经理，2018 年 1 月至今任公司副总裁。

朱勇珍女士，1981 年生，中国国籍，无永久境外居留权，大专学历，工程师。2006 年 1 月至 2010 年 12 月任公司经营部经理，2011 年 1 月至 2013 年 5 月任公司市场营销中心副总经理，2013 年 6 月至 2015 年 12 月任公司市场营销二中心总经

理，2016年1月至2018年12月任公司事业二部总经理，2017年1月至2018年12月任公司营销管理中心总经理，2017年9月至2018年1月任公司非职工代表监事，2018年2月至今任公司副总裁，2018年12月至2019年5月任公司业务拓展中心总经理，目前兼任深圳市奇信建筑幕墙工程有限公司董事，深圳市奇信铭筑人居环境有限公司董事。

谢志攀先生，1983年生，中国国籍，无永久境外居留权，本科学历，高级工程师。2011年8月至2017年1月任公司总裁助理，2017年1月至2018年12月任公司集采管理中心总经理，2018年4月至今任公司副总裁，2018年12月至今任公司运营服务与集采中心总经理，目前兼任深圳市奇信新材料有限公司董事长、总经理，PT QIXIN PERKASA PRIMA INDONESIA 董事，深圳市奇信建工工程有限公司董事。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
叶洪孝	深圳市智大投资控股有限公司	总经理	2009年09月01日		否
叶洪孝	深圳市智大投资控股有限公司	董事长	2011年08月01日		否
叶又升	深圳市智大投资控股有限公司	董事	2019年09月01日		否
叶又升	前海智大创富（深圳）基金管理有限公司	执行董事、总经理	2019年01月01日		是
在股东单位任职情况的说明	无				

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
叶洪孝	深圳市永智资产管理有限公司	副董事长	2011年04月01日		否
叶洪孝	深圳前海信通建筑供应链有限公司	董事	2016年11月01日		否
叶洪孝	深圳市潮汕青年商会	常务副会长	2017年05月01日		否
余少雄	中国建筑装饰行业信息技术应用科学研究院	院长	2013年11月01日		否
余少雄	中国管理科学研究院学术委员会	委员	2014年04月01日		否
余少雄	中国管理科学研究院人文科学研究所	研究员	2014年02月01日		否
余少雄	中国城市经济专家委员会	委员	2014年09月01日		否
余少雄	深圳工业总会	副会长	2011年06月01日		否
余少雄	广东工业大学	客座教授	2014年06月01日		否
余少雄	深圳市时代商家书画艺术研究院	执行院长	2014年03月01日		否
余少雄	深圳市奇信建筑幕墙工程有限公司	董事长、总经理	2010年12月01日		否
余少雄	深圳市奇信装饰物联网研发有限公司	执行董事、总经理	2017年03月01日		否
余少雄	深圳市信合建筑工程有限公司	董事	2017年05月01日		否
余少雄	雄安奇信绿色智慧科技有限公司	执行董事	2018年09月01日		否
余少雄	深圳市福田区建筑装饰设计协会	创始会长	2018年05月01日		否

余少雄	北京大学深圳研究院	特约讲师	2018年06月01日		否
叶又升	深圳市潘道生物科技有限公司	执行董事、总经理	2019年10月01日		否
叶又升	深圳潘道医学检验实验室	执行董事、总经理	2019年10月01日		否
叶又升	舒糖讯息科技（深圳）有限公司	董事	2017年11月01日		否
叶又升	前海智大创富（深圳）基金管理有限公司	总经理	2019年01月01日		否
刘剑洪	深圳大学化学与环境工程学院	教授	2015年01月01日		是
刘剑洪	深圳市深源动力高纯硅技术有限公司	董事长	2019年07月01日		
刘剑洪	深圳市本征方程式石墨烯技术股份有限公司	董事长、总经理	2015年08月01日		是
刘剑洪	深圳市奥尔三晶科技开发有限公司	董事长、总经理	2005年08月01日		
刘剑洪	深圳市雄韬电源科技股份有限公司	独立董事	2016年12月01日		是
刘剑洪	深圳市海斯比海洋科技股份有限公司	监事会主席	2015年10月01日		
刘剑洪	整素食品科学和加工研究（深圳）有限公司	监事	2017年05月01日		否
赵保卿	北京昆仑万维科技股份有限公司	独立董事	2016年08月01日		是
赵保卿	首航高科能源技术股份有限公司	独立董事	2016年11月01日		是
赵保卿	北京工商大学	教授	2000年11月01日		是
林洪生	深圳市光毅创业投资有限公司	执行董事、总经理	2016年11月01日		是
罗卫民	深圳市奇信铭筑人居环境有限公司	董事长、总经理	2020年3月30日		否
罗卫民	深圳市奇信新材料有限公司	董事	2010年12月01日		否
罗卫民	惠州市奇信高新材料有限公司	监事	2011年12月01日		否
罗卫民	深圳市奇信建筑幕墙工程有限公司	监事	2011年01月01日		否
罗卫民	佛山中科华洋材料科技有限公司	董事长	2017年07月01日		否
罗卫民	佛山市中科四维热管理技术有限公司	执行董事、经理	2018年02月01日		否
罗卫民	佛山中科鸿翔空气净化技术有限公司	执行董事、经理	2018年02月01日		否
罗卫民	佛山中科先创电子科技有限公司	执行董事、经理	2018年02月01日		否
罗卫民	奇信（香港）股份有限公司	执行董事	2018年07月01日		否
乔飞翔	深圳市奇信铭筑人居环境有限公司	董事	2010年12月01日		否
乔飞翔	深圳市金华鸿源股份有限公司	董事	2013年11月01日		否
张翠兰	深圳市奇信新材料有限公司	监事	2010年12月01日		否
张翠兰	深圳市奇信建工工程有限公司	监事	2018年10月01日		否
叶小金	深圳市奇信建工工程有限公司	董事长、总经理	2018年12月01日		否
谢辉	惠州市奇信高新材料有限公司	总经办总经理	2016年09月01日		否
朱勇珍	深圳市奇信建筑幕墙工程有限公司	董事	2010年12月01日		否
朱勇珍	深圳市奇信铭筑人居环境有限公司	董事	2017年12月01日		否
谢志攀	深圳市奇信新材料有限公司	董事长、总经理	2016年04月01日		否

谢志攀	PT QIXIN PERKASA PRIMA INDONESIA	董事	2019 年 08 月 01 日		否
谢志攀	深圳市奇信建工工程有限公司	董事	2018 年 12 月 01 日		否

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

决策程序：董事、监事的报酬和支付方式由股东大会确定；高级管理人员的薪酬和支付方式由董事会薪酬与考核委员会提议，由董事会确定。

确定依据：2019 年度在本公司领取报酬的董事、监事及高级管理人员的年度报酬（包括基本工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费和各项保险费、公积金以及以其他形式从公司获得的税前实发报酬总额）均依据公司岗位职责、绩效考核以及行业相关岗位的薪酬水平制定的有关薪酬管理和等级标准相关规定进行发放。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
叶家豪	董事	男	57	离任	20.4	否
叶洪孝	董事长	男	32	现任	58.8	否
林长逵	副董事长	男	57	现任	46	否
余少雄	董事、总裁	男	60	现任	59.4	否
叶又升	董事	男	31	现任	0	否
刘剑洪	独立董事	男	58	现任	8	否
林洪生	独立董事	男	42	现任	8	否
赵保卿	独立董事	男	62	现任	8	否
宋雪山	监事、监事会主席	男	50	现任	27.6	否
苏丽君	职工代表监事	女	38	现任	16.3	否
王晖	监事	男	47	现任	26.7	否
叶小金	高级副总裁	男	50	现任	48.3	否
罗卫民	执行总裁	男	49	现任	43.8	否
乔飞翔	高级副总裁、财务总监	男	48	现任	46.2	否
张翠兰	高级副总裁、总工程师	女	52	现任	43.8	否
王世丹	副总裁	男	45	离任	34.4	否
何定涛	副总裁、董事会秘书	男	35	现任	36.4	否
叶俊杰	副总裁	男	44	离任	36.9	否
谢辉	副总裁	男	52	现任	30.4	否

朱勇珍	副总裁	女	39	现任	30.6	否
谢志攀	副总裁	男	37	现任	31.6	否
合计	--	--	--	--	661.6	--

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

√ 适用 □ 不适用

单位：股

姓名	职务	报告期内可行权股数	报告期内已行权股数	报告期内已行权股数行权价格(元/股)	报告期末市价(元/股)	期初持有限制性股票数量	本期已解锁股份数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格(元/股)	期末持有限制性股票数量
余少雄	董事、总裁	0	0	0	16.26	0	0	0	0	0
罗卫民	执行总裁	0	0	0	16.26	0	0	0	0	0
乔飞翔	高级副总裁、财务总监	0	0	0	16.26	0	0	0	0	0
张翠兰	高级副总裁、总工程师	0	0	0	16.26	0	0	0	0	0
何定涛	副总裁、董事会秘书	0	0	0	16.26	0	0	0	0	0
合计	--	0	0	--	--	0	0	0	--	0

五、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职工的数量(人)	867
主要子公司在职工的数量(人)	349
在职工的数量合计(人)	1,216
当期领取薪酬员工总人数(人)	1,216
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数(人)	4
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数(人)
工程人员	685
销售人员	260
设计人员	39
财务人员	56
行政人员	176
合计	1,216

教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	40
本科	425
大专	559
中专及以下	192
合计	1,216

2、薪酬政策

公司通过建立适合行业和企业自身特点的管理序列通道和多个专业序列通道，打造更具吸引力的宽带薪酬体系，同时为管理人员、营销人员和各类专业技术人员设置兼具灵活和个性化特征的混合薪酬机制，使得效益分配向做出贡献的管理型人才、复合型技术人才、业务拓展人才等价值创造者倾斜；与此同时，也使不同岗位的员工享有同等晋升的机会。公司建立了基于平衡记分卡（BSC）的关键绩效指标（KPI）的绩效考评体系，分类别分层次开展绩效考核工作，并通过信息化手段进行实施，从而科学、及时地评估员工绩效，有效保障公司经营管理战略的实施推动，也进一步强化支撑企业人力资源管理优势。

3、培训计划

公司搭建了科学的人才梯队培养体系，建立了完善的后备人才库，同时着力打造内部讲师队伍，结合公司的管理经验和员工的职业技能发展需求，设计和开发出一系列的特色培训课程，开展针对性强的在岗培训，积极引进管理专家和聘请外部培训老师组织各类技能培训、管理专题培训和学习考察，确保员工的综合能力全面提升；通过人才盘点，科学全面地评估中高级人才职业素养及发展潜力，建立公司人才地图，直观呈现人员结构分布，为后续人才的选用育留提供了可靠的依据，为公司实现发展战略提供可持续的人力资源支持；同时大力鼓励支持员工进行在职学习，帮助员工参加技术职称和职业资格考证，对获得相关资质或职称证书的员工给予奖励，以此激励各类专业人才和技术人才，使得公司拥有了一批一级建造师和高级职称高端人才。为加强后备人才的开发和培养，公司与深圳大学、广东工业大学、深圳职业技术学院、南方科技大学等多所高等院校建立校企合作，成立实习基地和培训基地。公司被深圳市确定为福田区大学生实习基地、深圳人才安居工程试点扶持单位，获得相关政策倾斜和直接的资助奖励，集团高管和技术骨干被多所高校聘为客座教授，双方合作开展相关培训和课程教育，共建师资及专业技术团队，积极推进行业人才培养，并在技术合作方面展开有益的尝试。

4、劳务外包情况

适用 不适用

第十节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》及中国证监会有关法律法规的要求，不断完善公司法人治理结构，建立健全公司内部控制制度，并进一步规范公司运作，提高公司治理水平。报告期内，公司治理的实际状况符合中国证监会及深圳证券交易所有关上市公司规范治理文件的要求。

（一）股东大会运作情况

报告期内，公司共召开 7 次股东大会，审议通过了 26 项议案，均由公司董事会召集召开，严格按照《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》、《股东大会议事规则》的规定召集、召开股东大会，能够确保广大股东，尤其是中小股东的合法权益，保证全体股东充分行使其权利。

（二）董事会运作情况

报告期内，公司共召开 23 次董事会会议，审议通过了 74 项议案，严格按照《公司法》、《公司章程》、《董事会议事规则》的规定召开董事会，全体董事均出席会议，依法履行职责。目前公司董事会成员 7 人，其中独立董事 3 人，公司董事会人数和人员构成符合法律、法规的要求。公司全体董事能够认真履行董事诚实守信、勤勉尽责的义务，并在公司规范运作、科学决策等方面发挥了积极作用，其中公司三名独立董事在工作中保持充分的独立性，认真审议各项议案，对有关事项发表了独立意见，切实维护了公司和中小股东的利益。

公司董事会下设战略、审计、提名、薪酬与考核四个专门委员会。报告期内公司共召开了 12 次董事会审计委员会，审议通过了 22 项议案；提名委员会共召开 3 次，审议通过 5 项议案；薪酬委员会共召开 1 次，审议通过 2 项议案；战略委员会共召开 2 次，审议通过 4 项议案。公司董事会各专门委员会按照各自工作细则规定，以认真负责的态度忠实勤勉地履行各自职责。

（三）监事会运作情况

报告期内，公司共召开 13 次监事会会议，审议通过了 39 项议案，严格按照《公司法》、《公司章程》、《监事会议事规则》的规定召开监事会，全体监事均出席会议，依法履行职责。公司监事会由 3 名监事组成，其中一名为职工代表监事，监事人数和人员构成符合法律、法规的要求。公司全体监事能够勤勉尽责，对公司重大事项、财务状况、关联方为公司提供担保以及董事、高级管理人员的履职情况进行有效监督，维护了公司及股东的合法权益。

（四）控股股东、实际控制人情况

公司控股股东为智大控股，实际控制人为叶家豪先生。报告期内，公司不存在资金被控股股东、实际控制人占用的情形，也不存在为控股股东、实际控制人进行违规担保的情形。公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全独立，具有独立完整的业务及自主经营能力。

（五）经营管理层

公司经营管理层由全体高级管理人员组成，总经理和其他高级管理人员的职责分工明确，人员的聘任公开、透明，严格按照有关法律法规的规定进行。公司经营管理层通过指挥、协调、管理、监督各职能部门、分支机构对公司日常经营实施有效控制，保证公司的正常经营运转。

公司经营管理层能够忠实履行职务，维护公司和全体股东的最大利益。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，在资产、人员、财务、机构和业务等方面与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业完全分开，具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力。

1、业务独立情况

公司是独立从事生产经营活动的企业法人，拥有独立、完整的业务承接、材料采购、工程设计与施工和售后服务体系。公司在业务上独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，不存在同业竞争或者显失公平的关联交易。公司控股股东、实际控制人及其关联人已承诺未来不经营与公司可能发生同业竞争的业务。

2、人员独立情况

公司设有独立的人力资源部门，所有员工均经过规范的人事招聘程序录用并签订劳动合同。股东推荐的董事人选均按照《公司章程》规定的程序当选，总裁和其他高级管理人员均由董事会聘任。总裁、执行总裁、高级副总裁、副总裁、财务总监、董事会秘书等高级管理人员均专职在公司工作并领取薪酬，不存在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业兼任管理职务或领薪的情况。公司财务人员不存在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业兼职的情况。

3、资产完整情况

公司具备与业务经营有关的工程施工系统、辅助施工系统及配套设施，合法拥有与生产经营有关的土地、办公场所以及商标等的所有权或使用权，各项资产产权清晰，权属明确。公司具有独立的业务承接、工程设计与施工和工程管理能力，不存在依赖股东的资产进行生产经营的情况。公司的控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在占用公司资产的情况。

4、机构独立情况

公司建立了健全的法人治理结构，设置了股东大会、董事会、监事会等决策及监督机构，聘请了包括总裁、执行总裁、高级副总裁、副总裁、财务总监、董事会秘书等人员在内的高级管理层，并根据自身经营管理需要设置了业务拓展中心、运营管理中心、运营服务与集采中心、策划控制中心、财务管理中心、人力资源管理中心、行政管理中心、总工程师室、企业管理中心、投资管理中心、技术研发中心和总裁办公室等职能机构。公司独立行使经营管理职权，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业完全分开，不存在合署办公、机构混同的情况。

5、财务独立情况

公司设有独立的财务管理部门，根据现行的会计准则及相关法规，并结合公司实际情况制定了财务管理制度，建立了独立、完整的财务核算体系，能够独立做出财务决策，具有规范的财务会计制度和对分公司、子公司的财务管理制度。公司在银行单独开立账户，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用账户的情况，不存在控股股东、实际控制人任意干预公司资金运用及占用公司资金的情况。公司作为独立的纳税人进行纳税申报并履行纳税义务。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2019 年第一次临时股东大会	临时股东大会	57.02%	2019 年 01 月 11 日	2019 年 01 月 12 日	详见巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 披露的 《深圳市奇信集团股份有限公司 2019 年年第一次临时股东大

					会决议公告》(公告编号: 2019-001)
2018 年年度股东大会	年度股东大会	49.74%	2019 年 05 月 22 日	2019 年 05 月 23 日	详见巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 披露的《深圳市奇信集团股份有限公司 2018 年年度股东大会决议公告》(公告编号: 2019-037)
2019 年第二次临时股东大会	临时股东大会	48.71%	2019 年 07 月 30 日	2019 年 07 月 31 日	详见巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 披露的《深圳市奇信集团股份有限公司 2019 年年第二次临时股东大会决议公告》(公告编号: 2019-065)
2019 年第三次临时股东大会	临时股东大会	48.71%	2019 年 08 月 27 日	2019 年 08 月 28 日	详见巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 披露的《深圳市奇信集团股份有限公司 2019 年年第三次临时股东大会决议公告》(公告编号: 2019-080)
2019 年第四次临时股东大会	临时股东大会	46.85%	2019 年 11 月 01 日	2019 年 11 月 02 日	详见巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 披露的《深圳市奇信集团股份有限公司 2019 年年第四次临时股东大会决议公告》(公告编号: 2019-104)
2019 年第五次临时股东大会	临时股东大会	46.45%	2019 年 11 月 28 日	2019 年 11 月 29 日	详见巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 披露的《深圳市奇信集团股份有限公司 2019 年年第五次临时股东大会决议公告》(公告编号: 2019-118)
2019 年第六次临时股东大会	临时股东大会	46.54%	2019 年 12 月 18 日	2019 年 12 月 19 日	详见巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 披露的《深圳市奇信集团股份有限公司 2019 年年第六次临时股东大会决议公告》(公告编号: 2019-127)

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会及股东大会的情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
刘剑洪	23	14	9	0	0	否	0
林洪生	23	0	23	0	0	否	0
赵保卿	23	1	22	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会的说明

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司独立董事根据《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《公司章程》、《独立董事工作制度》等法律法规、规范性文件的规定，忠实、勤勉地履行其职责，全面关注公司的发展和经营情况，积极出席公司董事会，对公司的重大事项发表了独立意见，充分发挥了独立董事的作用，有效地维护了公司及全体股东的利益。公司积极听取独立董事在重大事项的相关意见，并予以采纳。

六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

公司董事会下设的战略委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会与审计委员会四个专门委员会均职责明确，严格按照《董事会战略委员会工作细则》、《董事会审计委员会工作细则》、《董事会提名委员会工作细则》、《董事会薪酬与考核委员会工作细则》的规定规范运作，委员认真履行职责，充分行使各自权利，对各委员会专业性事项进行认真研究，以增强公司核心竞争力为中心提出意见及建议，为董事会科学决策提供参考，同时也为公司经营业务的长远发展和治理结构的完善奠定了坚实的基础。

七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

八、高级管理人员的考评及激励情况

公司高级管理人员均由董事会聘任，董事会薪酬与考核委员会负责对公司高级管理人员的工作能力、履职情况、责任目标完成情况等进行考评。报告期内，公司根据年度经营计划，从财务、管理能力、任务指标完成情况等方面进行考评。公司未来还将探索尝试新的激励手段，以有效调动管理人员的积极性，吸引和稳定优秀管理人才和技术、业务骨干。公司高级管理人员的聘任能够做到公开、透明，符合相关法律法规的规定。

九、内部控制评价报告

1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2020 年 04 月 28 日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		100.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		100.00%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	财务报告重大缺陷的迹象包括：（1）控制环境无效；（2）董事、监事和高级管理人员舞弊行为；（3）外部审计发现当期财务报告存在重大错报，公司在运行过程中未能发现该错报；（4）已经发现并报告给管理层的重大缺陷在合理的时间后未加以改正；（5）公司审计委员会对内部控制的监督无法运作；（6）其他可能影响报表使用者正确判断的缺陷。	公司确定的非财务报告内部控制缺陷评价的定性标准如下：出现以下情形的，认定为重大缺陷，其他情形按影响程度分别确定为重要缺陷或一般缺陷：1）严重违犯国家法律、法规或规范性文件；2）重大决策程序不科学；3）制度缺失可能导致系统性失效；4）重大或重要缺陷不能得到整改；5）高级管理人员或核心技术人员纷纷流失；6）主流媒体负面新闻频现；7）其他对公司影响重大的情形。
定量标准	公司确定的财务报告内部控制缺陷评价的定量标准如下：定量标准以合并利润总额、合并资产总额作为衡量指标。内部控制缺陷可能导致或导致的损失与利润表相关的，以合并利润总额指标衡量。如果该缺陷单独或连同其他缺陷可能导致的财务报告错报金额小于合并利润总额的 2%，则认定为一般缺陷；如果超过合并利润总额的 2%但小于 5%，则为重要缺陷；如果超过合并利润总额的 5%，则认定为重大缺陷。	公司确定的非财务报告内部控制缺陷评价的定量与公司确定的财务报告内部控制缺陷评价的定量标准一致，参见上文所述财务报告内部控制缺陷评价的定量标准。

财务报告重大缺陷数量（个）	0
非财务报告重大缺陷数量（个）	0
财务报告重要缺陷数量（个）	0
非财务报告重要缺陷数量（个）	0

十、内部控制审计报告或鉴证报告

内部控制鉴证报告

内部控制鉴证报告中的审议意见段	
我们认为，奇信股份按照《企业内部控制基本规范》及相关规范于 2019 年 12 月 31 日在所有重大方面保持了有效的与财务报告有关的内部控制。	
内控鉴证报告披露情况	披露
内部控制鉴证报告全文披露日期	2020 年 04 月 28 日
内部控制鉴证报告全文披露索引	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
内控鉴证报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制鉴证报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制鉴证报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

第十一节 公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

第十二节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2020 年 04 月 27 日
审计机构名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	天职业字[2020]20548 号
注册会计师姓名	黄琼、唐亚波

审计报告正文

审计报告

天职业字[2020]20548 号

深圳市奇信集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市奇信集团股份有限公司（以下简称奇信股份）财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2019 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了奇信股份 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2019 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于奇信股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
工程建造合同收入确认	
奇信股份的工程项目按照《企业会计准则第 15 号-建造合同》的规定按完工百分比法确认收入和成本。建造合同完工百分比的确定涉及管理层的重大判断及会计估计，包括但不限于建造合同预计总收入、预计总成本、已完成工作量、剩余工程成本、合同风险等，且在合同执行过程中需要持续评估和修订。因此我们将建造合同收入确认认定为关键审计事项。关于收入确认的会计政策见附注五（二十九）；关于收入类别的披露见附注七（三十二）。	我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括： 1、了解、评估并测试与收入确认、计划成本编制相关的内部控制； 2、对建造合同收入实施分析性程序，与历史同期、同行业的毛利率进行对比，分析毛利率变动情况，复核收入确认的合理性； 3、选取建造合同样本，检查建造合同和项目计划成本等资料，评估管理层对预计总收入和预计总成本的估计及依据是否充分、合理，评估已完工未结算工程成本的可回收性； 4、选取建造合同样本，向项目发包方（即客户）函证合同执

	<p>行情况，包括结算情况、回款情况等，核实和项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）是否相符；</p> <p>5、选取建造合同样本，执行项目现场查看程序，通过观察、询问、检查施工现场项目施工进度资料等程序，核实项目形象进度；</p> <p>6、选取建造合同样本，检查实际发生的工程成本，包括：检查实际发生的工程成本的合同、发票、材料采购入库单、结算单等支持性文件，并对比计划成本资料，评估建造合同成本的确认；针对资产负债表日前后确认的实际发生的工程成本核对至材料采购入库单、结算单等支持性文件，以评估实际发生的工程成本是否在恰当的期间确认。</p>
应收账款预期信用损失	
<p>截至 2019 年 12 月 31 日止，奇信股份应收账款余额 432,067.63 万元，坏账准备余额 94,303.33 万元。奇信股份根据根据各项应收账款的信用风险特征，以单项应收账款和组合应收账款为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。</p> <p>应收账款预期信用损失的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款的预期信用损失对于财务报表整体具有重要性。基于上述原因，我们将应收账款的预期信用损失认定为关键审计事项。</p> <p>关于收入确认的会计政策见附注五（二十九）；关于收入类别的披露见附注七（三十二）。</p>	<p>我们针应收账款预期信用损失执行的审计程序主要包括：</p> <p>1、了解和评价管理层与应收账款预期信用损失计提相关的关键内部控制的设计和运行有效性；</p> <p>2、复核以前年度应收账款坏账计提后转回或实际发生损失的情况，判断贵公司管理层对历史数据预期的准确性；</p> <p>3、分析、计算资产负债表日坏账准备金额与应收账款余额之间的比率，比较前期坏账准备计提数和实际发生数，分析应收账款坏账准备计提是否充分；</p> <p>4、对于单项计提单独确定信用损失的应收账款选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量所做评估的依据及假设的合理性；</p> <p>5、对于以共同信用风险特征为依据采用组合计提的方法确定信用损失的应收账款，抽样检查组合分类重点是账龄分类的适当性，同时，结合历史发生的损失率和前瞻性信息，评价管理层确定的预期信用损失率的合理性。</p>

四、其他信息

奇信股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括奇信股份 2019 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估奇信股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督奇信股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保

证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对奇信股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致奇信股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就奇信股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期合并财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中国·北京
二〇二〇年四月二十七日

中国注册会计师

黄琼

(项目合伙人)：

中国注册会计师：

唐亚波

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市奇信集团股份有限公司

2019 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	500,531,844.85	649,265,164.70
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	53,468,408.54	43,096,876.07
应收账款	3,377,642,999.66	3,399,392,493.22
应收款项融资	20,805,150.00	
预付款项	34,441,192.87	73,262,049.30
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	90,616,612.48	96,218,578.49
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	198,578,195.89	233,808,959.23
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	4,276,084,404.29	4,495,044,121.01
非流动资产：		

发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	211,848,986.87	149,814,150.22
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	214,936,026.18	222,799,640.33
在建工程	15,355,280.87	11,556,920.31
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	29,219,480.07	33,858,328.05
开发支出		
商誉	3,395,485.80	7,307,113.79
长期待摊费用	18,856,042.71	17,248,830.88
递延所得税资产	1,847,612.61	2,398,875.61
其他非流动资产	2,897,832.68	
非流动资产合计	498,356,747.79	444,983,859.19
资产总计	4,774,441,152.08	4,940,027,980.20
流动负债：		
短期借款	1,384,568,107.45	1,593,148,816.20
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	126,201,246.46	120,900,398.95
应付账款	793,751,087.22	838,335,966.43
预收款项	55,600,425.78	103,783,113.06

合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	13,669,113.25	20,205,737.37
应交税费	305,781,684.41	277,851,681.20
其他应付款	10,482,133.60	9,282,069.67
其中：应付利息	71,111.11	1,073,000.00
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	5,000,000.00	
其他流动负债	46,847,148.32	
流动负债合计	2,741,900,946.49	2,963,507,782.88
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		10,000,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	2,445,879.30	3,133,906.67
递延所得税负债	6,815,951.38	383,036.98
其他非流动负债		
非流动负债合计	9,261,830.68	13,516,943.65
负债合计	2,751,162,777.17	2,977,024,726.53
所有者权益：		
股本	225,000,000.00	225,000,000.00
其他权益工具		

其中：优先股		
永续债		
资本公积	709,004,699.04	712,012,353.44
减：库存股		
其他综合收益	41,054.61	-974,156.75
专项储备		
盈余公积	116,156,117.14	100,702,903.21
一般风险准备		
未分配利润	938,752,558.48	881,688,212.13
归属于母公司所有者权益合计	1,988,954,429.27	1,918,429,312.03
少数股东权益	34,323,945.64	44,573,941.64
所有者权益合计	2,023,278,374.91	1,963,003,253.67
负债和所有者权益总计	4,774,441,152.08	4,940,027,980.20

法定代表人：余少雄

主管会计工作负责人：乔飞翔

会计机构负责人：乔飞翔

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	384,971,567.29	472,523,737.66
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	44,283,941.94	35,044,138.26
应收账款	3,088,270,017.85	3,026,293,893.67
应收款项融资	15,605,150.00	
预付款项	26,565,482.82	56,724,941.33
其他应收款	94,762,088.20	93,335,080.30
其中：应收利息		
应收股利		
存货	165,393,711.50	219,383,728.10
合同资产		
持有待售资产		

一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	3,819,851,959.60	3,903,305,519.32
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	716,764,386.86	654,192,271.87
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	77,988,775.11	80,640,054.05
在建工程		4,912,646.05
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	5,860,579.82	7,380,096.19
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	12,809,026.47	978,764.42
递延所得税资产		402,130.78
其他非流动资产		
非流动资产合计	813,422,768.26	748,505,963.36
资产总计	4,633,274,727.86	4,651,811,482.68
流动负债：		
短期借款	1,356,663,307.45	1,565,811,376.20
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	126,201,246.46	120,900,398.95
应付账款	641,990,422.84	604,391,625.68

预收款项	46,740,790.59	102,213,863.13
合同负债		
应付职工薪酬	8,793,640.34	14,740,073.48
应交税费	282,774,704.11	248,307,971.36
其他应付款	91,351,892.42	92,587,440.67
其中：应付利息		1,073,000.00
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	34,526,120.95	
流动负债合计	2,589,042,125.16	2,748,952,749.47
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	6,524,400.00	
其他非流动负债		
非流动负债合计	6,524,400.00	
负债合计	2,595,566,525.16	2,748,952,749.47
所有者权益：		
股本	225,000,000.00	225,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	706,702,063.26	709,509,733.08
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		

盈余公积	116,156,117.14	100,702,903.21
未分配利润	989,850,022.30	867,646,096.92
所有者权益合计	2,037,708,202.70	1,902,858,733.21
负债和所有者权益总计	4,633,274,727.86	4,651,811,482.68

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	4,014,476,168.05	4,999,370,467.26
其中：营业收入	4,014,476,168.05	4,999,370,467.26
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,741,033,589.11	4,569,497,943.00
其中：营业成本	3,320,235,413.64	4,272,974,700.49
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	23,141,905.19	26,279,408.17
销售费用	38,501,277.04	43,969,181.20
管理费用	133,597,291.89	106,614,029.25
研发费用	128,952,279.80	22,950,738.07
财务费用	96,605,421.55	96,709,885.82
其中：利息费用	86,142,311.59	87,127,950.18
利息收入	4,097,161.38	3,347,010.05
加：其他收益	3,660,035.75	18,665,704.93
投资收益（损失以“-”号填列）	46,820,836.65	8,186,703.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	46,820,836.65	8,186,703.81

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-191,312,306.36	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-3,911,627.99	-216,680,832.50
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11,874.35	14,676.11
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	128,711,391.34	240,058,776.61
加：营业外收入	655,809.05	10,135.17
减：营业外支出	671,020.53	1,443,569.54
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	128,696,179.86	238,625,342.24
减：所得税费用	53,349,120.67	79,010,783.35
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	75,347,059.19	159,614,558.89
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	75,347,059.19	159,614,558.89
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	86,142,160.28	168,533,561.77
2. 少数股东损益	-10,795,101.09	-8,919,002.88
六、其他综合收益的税后净额	1,005,931.87	-612,244.33
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	1,015,211.36	-613,684.81
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的		

其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	1,015,211.36	-613,684.81
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备		
8. 外币财务报表折算差额	1,015,211.36	-613,684.81
9. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-9,279.49	1,440.48
七、综合收益总额	76,352,991.06	159,002,314.56
归属于母公司所有者的综合收益总额	87,157,371.64	167,919,876.96
归属于少数股东的综合收益总额	-10,804,380.58	-8,917,562.40
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.38	0.75
(二) 稀释每股收益	0.38	0.75

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：余少雄

主管会计工作负责人：乔飞翔

会计机构负责人：乔飞翔

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	3,755,979,538.39	4,576,824,611.10
减：营业成本	3,117,466,993.59	3,908,271,736.73
税金及附加	21,926,478.70	24,461,999.26
销售费用	26,899,952.17	36,934,588.87
管理费用	72,595,905.82	58,412,928.71
研发费用	115,106,557.26	6,265,800.88
财务费用	94,779,270.02	95,222,312.51
其中：利息费用	84,830,150.80	86,750,905.89
利息收入	3,720,274.40	2,589,223.06
加：其他收益	1,929,051.38	7,863,640.13
投资收益（损失以“-”号填列）	46,639,312.99	5,499,579.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	46,531,062.99	7,989,624.42
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-158,860,809.65	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-191,048,318.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11,874.35	14,757.58
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	196,923,809.90	269,584,902.59
加：营业外收入	619,068.81	
减：营业外支出	238,152.90	1,239,061.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	197,304,725.81	268,345,841.10
减：所得税费用	46,022,986.50	66,764,157.71
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	151,281,739.31	201,581,683.39
（一）持续经营净利润（净亏损	151,281,739.31	201,581,683.39

以“-”号填列)		
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备		
8. 外币财务报表折算差额		
9. 其他		
六、综合收益总额	151,281,739.31	201,581,683.39
七、每股收益:		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,857,500,088.61	4,479,229,510.79
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	62,166,328.01	24,968,228.13
经营活动现金流入小计	3,919,666,416.62	4,504,197,738.92
购买商品、接受劳务支付的现金	3,160,965,731.79	4,250,538,169.05
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	155,870,103.90	160,748,154.95
支付的各项税费	159,045,733.36	171,316,211.68
支付其他与经营活动有关的现金	159,920,077.00	170,500,280.10
经营活动现金流出小计	3,635,801,646.05	4,753,102,815.78
经营活动产生的现金流量净额	283,864,770.57	-248,905,076.86
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		200,000.00

取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	121,831.81	23,900.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	121,831.81	223,900.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	51,446,480.95	121,696,479.48
投资支付的现金	11,390,000.00	9,450,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	62,836,480.95	131,146,479.48
投资活动产生的现金流量净额	-62,714,649.14	-130,922,579.48
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,958,677,360.00	1,596,175,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,958,677,360.00	1,596,175,000.00
偿还债务支付的现金	2,171,735,000.00	1,418,903,787.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	105,480,200.48	101,129,950.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	2,277,215,200.48	1,520,033,737.67
筹资活动产生的现金流量净额	-318,537,840.48	76,141,262.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	443,203.99	-204,245.85
五、现金及现金等价物净增加额	-96,944,515.06	-303,890,639.86
加：期初现金及现金等价物余额	489,444,330.54	793,334,970.40
六、期末现金及现金等价物余额	392,499,815.48	489,444,330.54

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,541,679,466.36	4,058,870,706.21
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	60,134,847.96	112,395,392.21
经营活动现金流入小计	3,601,814,314.32	4,171,266,098.42
购买商品、接受劳务支付的现金	2,906,214,711.68	3,854,028,294.58
支付给职工以及为职工支付的现金	110,709,845.53	122,185,779.26
支付的各项税费	142,842,082.58	147,047,670.91
支付其他与经营活动有关的现金	137,583,969.76	136,272,791.40
经营活动现金流出小计	3,297,350,609.55	4,259,534,536.15
经营活动产生的现金流量净额	304,463,704.77	-88,268,437.73
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		8,015,888.31
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	16,019.42	23,600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	16,019.42	8,039,488.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,375,365.42	39,145,101.55
投资支付的现金	12,590,000.00	34,250,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	21,965,365.42	73,395,101.55
投资活动产生的现金流量净额	-21,949,346.00	-65,355,613.24
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,958,110,000.00	1,596,175,000.00

收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,958,110,000.00	1,596,175,000.00
偿还债务支付的现金	2,166,735,000.00	1,418,903,787.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	104,239,150.80	100,752,905.89
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	2,270,974,150.80	1,519,656,693.38
筹资活动产生的现金流量净额	-312,864,150.80	76,518,306.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-89,501.40	396,999.90
五、现金及现金等价物净增加额	-30,439,293.43	-76,708,744.45
加：期初现金及现金等价物余额	313,205,036.44	389,913,780.89
六、期末现金及现金等价物余额	282,765,743.01	313,205,036.44

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	225,000,000.00				712,012,353.44		-974,156.75		100,702,903.21		881,688,212.13		1,918,429,312.03	44,573,941.64	1,963,003,253.67
加：会计政策变更									325,040.00		2,925,360.00		3,250,400.00		3,250,400.00
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	225,000,000.00				712,012,353.44		-974,156.75		101,027,943.21		884,613,572.13		1,921,679,712.03	44,573,941.64	1,966,253,653.67

	000.00			3.44		5		3.21		2.13		712.03	.64	653.67
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)				-3,007,654.40		1,015,211.36		15,128,173.93		54,138,986.35		67,274,717.24	-10,249,996.00	57,024,721.24
(一)综合收益总额						1,015,211.36				86,142,160.28		87,157,371.64	-10,804,380.58	76,352,991.06
(二)所有者投入和减少资本				-3,007,654.40								-3,007,654.40	554,384.58	-2,453,269.82
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额				-2,807,669.82								-2,807,669.82		-2,807,669.82
4.其他				-199,984.58								-199,984.58	554,384.58	354,400.00
(三)利润分配								15,128,173.93		-32,003,173.93		-16,875,000.00		-16,875,000.00
1.提取盈余公积								15,128,173.93		-15,128,173.93				
2.提取一般风险准备														
3.对所有者(或股东)的分配										-16,875,000.00		-16,875,000.00		-16,875,000.00
4.其他														
(四)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转														

增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取									79,196,344.99				79,196,344.99		79,196,344.99
2. 本期使用									-79,196,344.99				-79,196,344.99		-79,196,344.99
（六）其他															
四、本期期末余额	225,000,000.00				709,004,699.04		41,054.61		116,156,117.14		938,752,558.48		1,988,954,429.27	34,323,945.64	2,023,278,374.91

上期金额

单位：元

项目	上期														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他				
	优先股	永续债	其他													
一、上年期末余额	225,000,000.00				724,040,635.74		-360,471.94		80,544,734.87		748,387,818.70		1,777,612,717.37	46,924,191.21	1,824,536,908.58	
加：会计政策变更																
前期差错更正																
同一																

控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	225,000,000.00			724,040,635.74		-360,471.94		80,544,734.87		748,387,818.70		1,777,612,717.37	46,924,191.21	1,824,536,908.58
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）				-12,028,282.30		-613,684.81		20,158,168.34		133,300,393.43		140,816,594.66	-2,350,249.57	138,466,345.09
（一）综合收益总额						-613,684.81				168,533,561.77		167,919,876.96	-8,917,562.40	159,002,314.56
（二）所有者投入和减少资本				-12,028,282.30								-12,028,282.30	6,567,312.83	-5,460,969.47
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额				-14,030,969.47								-14,030,969.47		-14,030,969.47
4. 其他				2,002,687.17								2,002,687.17	6,567,312.83	8,570,000.00
（三）利润分配								20,158,168.34		-35,233,168.34		-15,075,000.00		-15,075,000.00
1. 提取盈余公积								20,158,168.34		-20,158,168.34				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配										-15,075,000.00		-15,075,000.00		-15,075,000.00
4. 其他														

(四)所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五)专项储备														
1. 本期提取							98,194,443.86				98,194,443.86		98,194,443.86	
2. 本期使用							-98,194,443.86				-98,194,443.86		-98,194,443.86	
(六)其他														
四、本期期末余额	225,000,000.00				712,012,353.44		-974,156.75	100,702,903.21		881,688,212.13		1,918,429,312.03	44,573,941.64	1,963,003,253.67

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余	225,000,000.				709,509				100,702	867,646,096.		1,902,85

额	00				, 733. 08				, 903. 21	92		8, 733. 21
加：会计政策变更									325, 040	2, 925,		3, 250, 40
									. 00	360. 00		0. 00
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	225, 00				709, 509				101, 027	870, 57		1, 906, 10
	0, 000.				, 733. 08				, 943. 21	1, 456.		9, 133. 21
	00									92		
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-2, 807,				15, 128,	119, 27		131, 599,
					669. 82				173. 93	8, 565.		069. 49
										38		
（一）综合收益总额										151, 28		151, 281,
										1, 739.		739. 31
										31		
（二）所有者投入和减少资本					-2, 807,							-2, 807, 6
					669. 82							69. 82
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					-2, 807,							-2, 807, 6
					669. 82							69. 82
4. 其他												
（三）利润分配									15, 128,	-32, 00		-16, 875,
									173. 93	3, 173.		000. 00
										93		
1. 提取盈余公积									15, 128,	-15, 12		
									173. 93	8, 173.		
										93		
2. 对所有者（或股东）的分配										-16, 87		-16, 875,
										5, 000.		000. 00
										00		
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转												

增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取								74,391,899.29				74,391,899.29
2. 本期使用								-74,391,899.29				-74,391,899.29
（六）其他												
四、本期期末余额	225,000,000.00				706,702,063.26			116,156,117.14	989,850,022.30			2,037,708,202.70

上期金额

单位：元

项目	上期											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	225,000,000.00				723,540,702.55				80,544,734.87	701,297,581.87		1,730,383,019.29
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	225,000,000.00				723,540,702.55				80,544,734.87	701,297,581.87		1,730,383,019.29

额	0.00				55				7	581.87		,019.29
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)					-14,030,969.47				20,158,168.34	166,348,515.05		172,475,713.92
(一)综合收益总额										201,581,683.39		201,581,683.39
(二)所有者投入和减少资本					-14,030,969.47							-14,030,969.47
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额					-14,030,969.47							-14,030,969.47
4.其他												
(三)利润分配									20,158,168.34	-35,233,168.34		-15,075,000.00
1.提取盈余公积									20,158,168.34	-20,158,168.34		
2.对所有者(或股东)的分配										-15,075,000.00		-15,075,000.00
3.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转												

留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取								90,091,321.36				90,091,321.36
2. 本期使用								-90,091,321.36				-90,091,321.36
(六)其他												
四、本期期末余额	225,000,000.00				709,509,733.08				100,702,903.21	867,646,096.92		1,902,858,733.21

三、公司基本情况

(一) 公司基本信息

深圳市奇信集团股份有限公司（以下简称公司或本公司）前身系原深圳市奇信装饰设计工程有限公司（以下简称奇信有限），系于1995年5月12日经深圳市工商行政管理局批准，由深圳天虹商场有限公司与西安深业建筑装饰工程公司共同出资组建的有限责任公司，并取得注册号为19233796-9号的《企业法人营业执照》，注册资本10,000,000.00元。

2011年9月1日，奇信有限以2011年5月31日为基准日整体变更为股份有限公司，于2011年9月28日在深圳市市场监督管理局办妥相关变更登记手续，同时本公司名称变更为深圳市奇信建设集团股份有限公司。2019年7月31日，本公司名称变更为深圳市奇信集团股份有限公司。

2015年6月24日，经中国证券监督管理委员会证监许可[2015]1375号文的核准，公司首次公开发行5,625万股人民币普通股股票（A股），其中发行新股4,500万股，老股转让1,125万股。公司已于2015年12月17日共收到上述募集资金净额为人民币531,132,500.00元。2015年12月22日，公司股票在深圳证券交易所挂牌交易。

公司现有注册资本22,500万元，股份总额22,500万股（每股面值1元）。其中，有限售条件流通股：A股16,816,353股，无限售条件流通股：A股208,183,647股。

注册地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座12层-16层

法定代表人：余少雄

公司所处行业：建筑装饰业

经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰专项工程设计甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；建筑机电安装工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包贰级；消防设施工程设计专项乙级；建筑工程施工总承包；钢结构工程专业承包（凭资质证书经营）；承包境外建筑装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；从事货物、技术进出口业务（不含分销、国家专营专控商品）；太阳能、光伏设备安装工程（凭建设部门颁发的相关资质证书经营）；洁净工程；建筑新材料的研发和购销；建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发、绿色节能环保材料的研发、销售；计算机系统集成服务；建筑智能化系统服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发与应用服务；互联网、云计算软件与平台技术服务；供应链管理及配套服务；健康科技的技术开发、咨询服务；自有房屋租赁；物业管理。许可经营项目是：对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（按《对外承包工程资格证书》经营）。

(二) 财务报告的批准报出机构和财务报告批准报出日

本财务报告于 2020 年 4 月 27 日经本公司董事会批准报出。

(三) 合并财务报表范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

截至 2019 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司全称	子公司简称
深圳市奇信新材料有限公司	奇信新材料
惠州市奇信高新材料有限公司	惠州奇信
深圳市奇信铭筑人居环境有限公司	奇信铭筑
深圳市奇信建筑幕墙工程有限公司	奇信幕墙
深圳市奇信环境艺术设计研究院有限公司	奇信设计院
深圳市奇信智能科技有限公司	奇信智能
北京英豪建筑装饰设计工程有限公司	北京英豪
奇信（香港）股份有限公司	奇信香港
PT. QIXIN PERKASA PRIMA INDONESIA	印尼奇信
深圳市信合建筑工程有限公司	信合建筑
深圳市奇信装饰物联网研发有限公司	奇信物联网
深圳市全容科技有限公司	全容科技
佛山中科华洋材料科技有限公司	中科华洋
佛山中科鸿翔空气净化技术有限公司	中科鸿翔
佛山市中科四维热管理技术有限公司	中科四维
佛山中科先创电子科技有限公司	中科先创
深圳市奇信至信工程有限公司	至信工程
深圳市奇信建工工程有限公司	奇信建工
雄安奇信绿色智慧科技有限公司	雄安奇信
深圳市奇信环境科技研究院	奇信研究院

本报告期合并财务报表范围及其变化情况详见本财务报表附注八、合并范围发生变更的说明和本财务报表附注九、在其他主体中的权益。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司及各子公司从事装饰装修行业。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、应收款项及坏账准备等事项的确认和计量制定了若干项具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）以及《关于上市公司执行新企业会计准则有关事项的通知》（会计部函〔2018〕453 号）的列报和披露要求。

2、会计期间

本公司的会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期。

4、记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

5、记账基础和计量属性

本公司以权责发生制为记账基础。在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在能保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，根据企业会计准则的要求采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价

值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，应按以下顺序处理：

(1) 调整长期股权投资初始投资成本。购买日之前持有股权采用权益法核算的，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(2) 确认商誉（或计入当期损益的金额）。将第一步调整后长期股权投资初始投资成本与购买日应享有子公司可辨认净资产公允价值份额比较，前者大于后者，差额确认为商誉；前者小于后者，差额计入当期损益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形

1) 判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

3) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的，合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

7、合并财务报表的编制方法

1. 合并范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。公司将其全部子公司纳入合并财务报表的合并范围。如果公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位半数以上的表决权，也将该被投资单位认定为子公司，纳入合并财务报表的合并范围。

2. 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

3. 购买子公司少数股权的处理

企业在取得对子公司的控制权，形成企业合并后，购买少数股东全部或部分权益的，实质上是股东之间的权益性交易，应当分别母公司个别财务报表以及合并财务报表两种情况进行处理：

母公司个别财务报表中对于自子公司少数股东处新取得的长期股权投资，应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》第四条的规定，确定长期股权投资的入账价值。

在合并财务报表中，子公司的资产、负债应以购买日（或合并日）开始持续计算的金额反映。母公司新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，应当调整合并财务报表中的资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，调整留存收益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：（1）各参与方均受到该安排的约束；（2）两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

9、现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差

额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

11、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：1) 以摊余成本计量的金融资产；2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺；4) 以摊余成本计量的金融负债。

(2) 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

2) 金融资产的后续计量方法

①以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

3) 金融负债的后续计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

③不属于上述①或②的财务担保合同，以及不属于上述①并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：A. 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；B. 初始确认金额扣除按照相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

④以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

4) 金融资产和金融负债的终止确认

①当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

A. 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

B. 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

②当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：1) 终止确认部分的账面价值；2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

（4）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值, 包括: 活跃市场中类似资产或负债的报价; 非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价; 除报价以外的其他可观察输入值, 如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等; 市场验证的输入值等;

3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值, 包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

(5) 金融工具减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款, 主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外, 对合同资产及部分财务担保合同, 也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础, 对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法(一般方法或简化方法)计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失, 是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额, 即全部现金短缺的现值。其中, 对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产, 本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指, 本公司在每个资产负债表日对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的, 处于第一阶段, 本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 处于第二阶段, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后已经发生信用减值的, 处于第三阶段, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具, 本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加, 选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率, 则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外, 本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计, 来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险, 如: 应收关联方款项; 与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项; 已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。除了单项评估信用风险的金融资产外, 本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别, 在组合的基础上评估信用风险。

4) 金融资产减值的会计处理方法

期末, 本公司计算各类金融资产的预计信用损失, 如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额, 将其差额确认为减值损失; 如果小于当前减值准备的账面金额, 则将差额确认为减值利得。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具, 本公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

5) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据

本公司对于应收票据按照整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据如下:

组合名称	确定组合的依据
应收票据组合 1	银行承兑汇票
应收票据组合 2	商业承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

其中应收票据组合 1 中的银行承兑汇票不计提坏账；应收票据组合 2 中的商业承兑汇票按账龄连续计算的原则计提坏账准备。

②应收账款及合同资产

对于应收款项和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司选择始终按照整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
应收账款组合 1	建筑行业/设计业务/销售业务应收款
应收账款组合 2	本公司合并范围内关联方组合/集团合并范围内关联方组合

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其中应收账款组合 1 中的应收账款采用账龄分析法；应收账款组合 2 不计提坏账。

③其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据其信用风险特征，将其划分为不同组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
其他应收款组合 1	保证金/押金/备用金/往来款项等
其他应收款组合 2	集团合并范围内关联方组合

其中其他应收款组合 1 中的其他应收款采用账龄分析法；其他应收款组合 2 不计提坏账。

④债权投资

债权投资主要核算以摊余成本计量的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

当本公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- (1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- (2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

(3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

(4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

(5) 其他表明金融资产发生信用减值的客观证据。

⑤其他债权投资

其他债权投资主要核算以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。当本公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

(1) 发行方或债务人发生重大财务困难；

(2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

(3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

(4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

(5) 其他表明金融资产发生信用减值的客观证据。

⑥长期应收款（包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款除外）本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。

12、应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本财务报表附注“五、（十一）金融工具”

13、应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本财务报表附注“五、（十一）金融工具”

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

14、应收款项融资

应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本财务报表附注“五、（十一）金融工具”

15、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本财务报表附注“五、（十一）金融工具”

16、存货

1. 存货的分类和初始计量

存货包括建造合同形成的已完工未结算资产、周转材料、库存商品、原材料等。各类存货的购入按实际成本入账。

2. 发出存货的计价方法

各类存货的发出采用实际成本计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。可变现净值是指在日常活动过程中，存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、销售费用以及相关税费后的金额。对于工程施工成本，公司对预计工程总成本超过预计总收入(扣除相关税费)的工程项目，按照预计工程总成本超过预计总收入(扣除相关税费)的部分，计提存货跌价准备，在工程项目完工时，转销存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 周转材料

按照一次转销法进行摊销。

6. 工程施工的具体核算方法

工程施工的具体核算方法为：以单个工程项目为核算对象，分别核算工程施工成本。项目完工前，按单个工程项目归集所发生的实际施工成本(包括材料、人工、其他费用等)。期末，未完工工程项目的工程施工成本及累计确认的工程施工毛利与对应的工程结算对抵，余额列示于存货项目。

17、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的企业组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。）；

(3) 预计出售将在一年内完成；

(4) 已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

本公司将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用本准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用本准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有

待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，应当根据处置组中除商誉外适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

企业因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，应当在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

18、终止经营

终止经营，是指企业满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

企业应当在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益应当作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益应当作为终止经营损益列报。

19、长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的公允价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

3. 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额；重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4. 长期股权投资的处置

（1）部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

（2）部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，确认为投资收益（损失）；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的，应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

20、固定资产

（1）确认条件

固定资产同时满足下列条件的予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。与固定资产有关的后续支出，符合上述确认条件的，计入固定资产成本；不符合上述确认条件的，发生时计入当期损益。固定资产按照成本进行初始计量。

（2）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	20	5.00%	4.75%
房屋建筑物装修	年限平均法	5	-	20.00%
运输工具	年限平均法	5	5.00%	19.00%
机器设备	年限平均法	5	5.00%	19.00%

办公设备及其他	年限平均法	5	5.00%	19.00%
---------	-------	---	-------	--------

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

21、在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

22、借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，借款费用暂停资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

3. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

23、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

1. 无形资产包括土地使用权、专利权、软件、特许资质等。
2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。
3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

(2) 内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

24、资产减值

1. 在资产负债表日判断资产[除存货、采用成本法核算的在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的长期股权投资、采用公允价值模式计量的投资性房地产、消耗性生物资产、建造合同形成的资产、递延所得税资产、融资租赁中出租人未担保余值和金融资产（不含长期股权投资）以外的资产]是否存在可能发生减值的迹象。有迹象表明一项资产可能发生减值的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础确定其可收回金额。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

2. 可收回金额根据单项资产、资产组或资产组组合的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

3. 单项资产的可收回金额低于其账面价值的，按单项资产的账面价值与可收回金额的差额计提相应的资产减值准备。资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或资产组组合的，该资产组或资产组组合的账面价值包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认其相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值；以上资产账面价值的抵减，作为各单项资产（包括商誉）的减值损失，计提各单项资产的减值准备。

4. 上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

25、长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

26、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3) 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

27、预计负债

1. 确认原则：当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：

- 1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- 2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- 3) 该义务的金额能够可靠的计量。

2. 计量方法：按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

28、股份支付

股份支付，是指为获取职工和其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。以现金结算的股份支付，按照公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。

授予后立即可行权的换取职工服务或其他方类似服务的以权益结算的股份支付，在授予日按权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务或其他方类似服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

29、收入

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

1. 建造合同

建造合同的收入，按以下原则予以确认：

(1) 合同的结果能够可靠的估计时，于资产负债表日按完工百分比法确认合同收入和费用。

完工百分比根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。

公司首先按照项目合同所确定的总造价（合同金额）作为公司在该项目实施过程中可实现的合同收入的总额；根据上述方法确定的完工百分比确认每个会计期间实现的营业收入（当期确认的合同收入=合同总收入×完工进度-以前会计期间累计已确认的收入）。对当期完成决算的工程项目，按决算收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的余额作为当期收入；对当期完工但暂未决算的工程项目，按合同总收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的余额作为当期收入，若实际已收到的工程款超过合同总价，则按已实现的收款确认总收入。

(2) 合同的结果不能可靠的估计时，则区别情况处理：合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在发生的当期确认为费用；合同成本不能够收回的，在发生时即确认为费用，不确认收入。

(3) 在一个会计年度内完成的建造合同，在完成时确认合同收入和费用。

(4) 如果合同预计总成本超过合同预计总收入，则将预计损失确认为当期费用。

2. 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：

(1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

(2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；

(3) 收入的金额能够可靠地计量；

(4) 相关的经济利益很可能流入；

(5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠计量。

3. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

公司采用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例，或已经发生的成本占估计总成本的比例）确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

4. 让渡资产使用权收入

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

30、政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

1) 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2) 以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

31、递延所得税资产/递延所得税负债

本公司所得税的会计处理采用资产负债表债务法。

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

32、租赁

（1）经营租赁的会计处理方法

本公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

本公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁的会计处理方法

本公司为承租人时，在租赁期开始日，本公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

本公司为出租人时，在租赁期开始日，本公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

33、重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
详见下方说明		

1. 经本公司董事会会议批准，自 2019 年 1 月 1 日采用财政部《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号）相关规定。会计政策变更导致影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
资产负债表中“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”与“应收账款”，对比数	合并资产负债表 2019 年 12 月 31 日列示“应收票据”金额 53,468,408.54 元、“应收账款”金额 3,377,642,999.66 元；2018 年 12 月 31 日列示“应收票据”金额 43,096,876.07 元、“应收账款”金额 3,399,392,493.22 元。

据相应调整。	母公司资产负债表 2019 年 12 月 31 日列示“应收票据”金额 44,283,941.94 元、“应收账款”金额 3,088,270,017.85 元；2018 年 12 月 31 日列示“应收票据”金额 35,044,138.26 元、“应收账款”金额 3,026,293,893.67 元。
资产负债表中“应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”与“应付账款”，对比数据相应调整。	合并资产负债表 2019 年 12 月 31 日列示“应付票据”金额 126,201,246.46 元、“应付账款”金额 793,751,087.22 元；2018 年 12 月 31 日列示“应付票据”金额 120,900,398.95 元、“应付账款”金额 838,335,966.43 元。 母公司资产负债表 2019 年 12 月 31 日列示“应付票据”金额 126,201,246.46 元、“应付账款”金额 641,990,422.84 元；2018 年 12 月 31 日列示“应付票据”金额 120,900,398.95 元、“应付账款”金额 604,391,625.68 元。
利润表中“资产减值损失”调整为“资产减值损失（损失以“-”号填列）”	合并利润表本期“资产减值损失（损失以“-”号填列）”金额-3,911,627.99 元、上期“资产减值损失（损失以“-”号填列）”金额-216,680,832.50 元。 母公司利润表本期“资产减值损失（损失以“-”号填列）”金额 0.00 元、上期“资产减值损失（损失以“-”号填列）”金额-191,048,318.51 元。

2. 经本公司董事会会议批准，自 2019 年 1 月 1 日采用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》（财会〔2017〕8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计》（财会〔2017〕9 号）以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会〔2017〕14 号）相关规定，根据累积影响数，调整年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。会计政策变更导致影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
执行新金融工具准则，“应收票据”、“应收账款”和“其他应收款”计提的坏账损失，在“信用减值损失（损失以“-”号填列）”科目列示。	本期合并利润表“信用减值损失（损失以“-”号填列）”金额-191,312,306.36 元。 本期母公司利润表“信用减值损失（损失以“-”号填列）”金额-158,860,809.65 元。
执行新金融工具准则，根据企业管理金融资产的业务模式以及金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。影响公司报表的科目有：“可供出售金融资产”、“其他非流动资产”。根据累积影响数，调整年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。	合并资产负债表 2019 年 12 月 31 日列示“应收款项融资”金额 20,805,150.00 元；2019 年 1 月 1 日列示“应收款项融资”金额 18,940,002.98 元。 母公司资产负债表 2019 年 12 月 31 日列示“应收款项融资”金额 15,605,150.00 元；2019 年 1 月 1 日列示“应收款项融资”金额 18,699,899.77 元。

3. 经本公司董事会会议批准，自 2019 年 6 月 10 日采用《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》（财会〔2019〕8 号）相关规定，企业对 2019 年 1 月 1 日至本准则施行日之间发生的非货币性资产交换，应根据准则规定进行调整。企业对 2019 年 1 月 1 日之前发生的非货币性资产交换，不需要进行追溯调整。前述会计政策变更对本公司无影响。

4. 经本公司董事会会议批准，自 2019 年 6 月 17 日采用《企业会计准则第 12 号——债务重组》（财会〔2019〕9 号）相关规定，企业对 2019 年 1 月 1 日至本准则施行日之间发生的债务重组，应根据准则规定进行调整。企业对 2019 年 1 月 1 日之前发生的债务重组，不需要进行追溯调整。前述会计政策变更对本公司无影响。

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2019 年起执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

合并资产负债表

单位：元

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	649,265,164.70	649,265,164.70	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	43,096,876.07	24,156,873.09	-18,940,002.98
应收账款	3,399,392,493.22	3,399,392,493.22	
应收款项融资		18,940,002.98	18,940,002.98
预付款项	73,262,049.30	73,262,049.30	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	96,218,578.49	96,218,578.49	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	233,808,959.23	233,808,959.23	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计	4,495,044,121.01	4,495,044,121.01	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			

持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	149,814,150.22	153,638,150.22	3,824,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	222,799,640.33	222,799,640.33	
在建工程	11,556,920.31	11,556,920.31	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	33,858,328.05	33,858,328.05	
开发支出			
商誉	7,307,113.79	7,307,113.79	
长期待摊费用	17,248,830.88	17,248,830.88	
递延所得税资产	2,398,875.61	2,398,875.61	
其他非流动资产			
非流动资产合计	444,983,859.19	448,807,859.19	3,824,000.00
资产总计	4,940,027,980.20	4,943,851,980.20	3,824,000.00
流动负债：			
短期借款	1,593,148,816.20	1,593,148,816.20	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	120,900,398.95	120,900,398.95	
应付账款	838,335,966.43	838,335,966.43	
预收款项	103,783,113.06	103,783,113.06	
合同负债			
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			

代理承销证券款			
应付职工薪酬	20,205,737.37	20,205,737.37	
应交税费	277,851,681.20	277,851,681.20	
其他应付款	9,282,069.67	9,282,069.67	
其中：应付利息	1,073,000.00	1,073,000.00	
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	2,963,507,782.88	2,963,507,782.88	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	10,000,000.00	10,000,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	3,133,906.67	3,133,906.67	
递延所得税负债	383,036.98	956,636.98	573,600.00
其他非流动负债			
非流动负债合计	13,516,943.65	14,090,543.65	573,600.00
负债合计	2,977,024,726.53	2,977,598,326.53	573,600.00
所有者权益：			
股本	225,000,000.00	225,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	712,012,353.44	712,012,353.44	

减：库存股			
其他综合收益	-974,156.75	-974,156.75	
专项储备			
盈余公积	100,702,903.21	101,027,943.21	325,040.00
一般风险准备			
未分配利润	881,688,212.13	884,613,572.13	2,925,360.00
归属于母公司所有者权益合计	1,918,429,312.03	1,921,679,712.03	3,250,400.00
少数股东权益	44,573,941.64	44,573,941.64	
所有者权益合计	1,963,003,253.67	1,966,253,653.67	3,250,400.00
负债和所有者权益总计	4,940,027,980.20	4,943,851,980.20	3,824,000.00

调整情况说明

母公司资产负债表

单位：元

项目	2018年12月31日	2019年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	472,523,737.66	472,523,737.66	
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	35,044,138.26	16,344,238.49	-18,699,899.77
应收账款	3,026,293,893.67	3,026,293,893.67	
应收款项融资		18,699,899.77	18,699,899.77
预付款项	56,724,941.33	56,724,941.33	
其他应收款	93,335,080.30	93,335,080.30	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	219,383,728.10	219,383,728.10	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			

流动资产合计	3,903,305,519.32	3,903,305,519.32	
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	654,192,271.87	658,016,271.87	3,824,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	80,640,054.05	80,640,054.05	
在建工程	4,912,646.05	4,912,646.05	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7,380,096.19	7,380,096.19	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	978,764.42	978,764.42	
递延所得税资产	402,130.78	402,130.78	
其他非流动资产			
非流动资产合计	748,505,963.36	752,329,963.36	3,824,000.00
资产总计	4,651,811,482.68	4,655,635,482.68	3,824,000.00
流动负债：			
短期借款	1,565,811,376.20	1,565,811,376.20	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	120,900,398.95	120,900,398.95	
应付账款	604,391,625.68	604,391,625.68	
预收款项	102,213,863.13	102,213,863.13	
合同负债			

应付职工薪酬	14,740,073.48	14,740,073.48	
应交税费	248,307,971.36	248,307,971.36	
其他应付款	92,587,440.67	92,587,440.67	
其中：应付利息	1,073,000.00	1,073,000.00	
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债			
其他流动负债			
流动负债合计	2,748,952,749.47	2,748,952,749.47	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		573,600.00	573,600.00
其他非流动负债			
非流动负债合计		573,600.00	573,600.00
负债合计	2,748,952,749.47	2,749,526,349.47	573,600.00
所有者权益：			
股本	225,000,000.00	225,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	709,509,733.08	709,509,733.08	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	100,702,903.21	101,027,943.21	325,040.00

未分配利润	867,646,096.92	870,571,456.92	2,925,360.00
所有者权益合计	1,902,858,733.21	1,906,109,133.21	3,250,400.00
负债和所有者权益总计	4,651,811,482.68	4,655,635,482.68	3,824,000.00

调整情况说明

(4) 2019 年起执行新金融工具准则或新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

 适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	16.00%/13.00%/10.00%/9.00%/6.00%/5.00%/3.00%
城市维护建设税	应纳流转税额	7.00%
企业所得税	应纳税所得额	10.00%/15.00%/16.50%/25.00%
教育费附加	应纳流转税额	3.00%
地方教育费附加	应纳流转税额	2.00%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.20%/12.00%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15.00
奇信新材料	25.00
大连奇信	25.00
惠州奇信	25.00
奇信铭筑	25.00
奇信幕墙	25.00
奇信设计院	25.00
奇信智能	15.00
北京英豪	25.00
奇信香港	16.50
印尼奇信	10.00
信合建筑	25.00

奇信物联网	25.00
全容科技	15.00
中科华洋	25.00
中科鸿翔	25.00
中科四维	25.00
中科先创	25.00
至信工程	25.00
奇信建工	25.00
雄安奇信	25.00
奇信研究院	25.00

2、税收优惠

1. 2019年12月9日，深圳市科技创新委员会、深圳市财政局和国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201944200796），认定本公司为高新技术企业，自2019年1月1日起至2021年12月31日止，企业所得税税率减按15%执行。

2. 2017年8月17日，深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局和深圳市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201744200479），认定子公司全容科技为高新技术企业，自2017年1月1日起至2019年12月31日止，企业所得税税率减按15%执行。

3. 2019年12月9日，深圳市科技创新委员会、深圳市财政局和国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201944201717），认定子公司奇信智能为高新技术企业，自2019年1月1日起至2021年12月31日止，企业所得税税率减按15%执行。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,041,466.10	964,087.23
银行存款	420,042,077.48	490,603,985.06
其他货币资金	79,448,301.27	157,697,092.41
合计	500,531,844.85	649,265,164.70
其中：存放在境外的款项总额	6,004,296.83	10,689,220.73
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	28,611,046.03	2,123,741.75

其他说明

1. 期末，其他货币资金 79,448,301.27 元，主要系保函保证金、银行承兑汇票保证金、农民工工资保证金。

2. 期末，受司法冻结的银行存款 28,611,046.03 元。

3. 除其他货币资金 79,420,983.34 元及受司法冻结的银行存款 28,611,046.03 元外，期末货币资金无变现有限制、潜在回收风险的款项。

2、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	53,468,408.54	24,156,873.09
合计	53,468,408.54	24,156,873.09

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	59,537,052.64	100.00%	6,068,644.10	10.19%	53,468,408.54	26,403,345.72	100.00%	2,246,472.63	8.51%	24,156,873.09
其中：										
应收票据组合 1	59,537,052.64	100.00%	6,068,644.10	10.19%	53,468,408.54					
合计	59,537,052.64	100.00%	6,068,644.10	10.19%	53,468,408.54	26,403,345.72	100.00%	2,246,472.63	8.51%	24,156,873.09

按组合计提坏账准备：6,068,644.10

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收票据组合 2	59,537,052.64	6,068,644.10	10.19%
合计	59,537,052.64	6,068,644.10	--

确定该组合依据的说明：

账龄	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含)	44,770,878.86	2,238,543.94	5.00
1-2 年 (含)	9,194,034.64	919,403.47	10.00
2-3 年 (含)	-	-	30.00

3-4 年（含）	5,156,715.42	2,578,357.71	50.00
4-5 年（含）	415,423.72	332,338.98	80.00
合计	59,537,052.64	6,068,644.10	10.19

按组合计提坏账准备:

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备,请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
组合计提	2,246,472.63	3,822,171.47				6,068,644.10
合计	2,246,472.63	3,822,171.47				6,068,644.10

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位: 元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑票据		41,755,455.77
合计		41,755,455.77

(4) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

其他说明

期末无因出票人无力履约而将票据转为应收账款的情况。

(5) 其他

期末无已质押的应收票据。

3、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位: 元

类别	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	30,050,101.88	0.70%	22,604,573.03	75.22%	7,445,528.85	23,668,419.10	0.57%	23,668,419.10	100.00%	
其中:										
按组合计提坏账准备的应收账款	4,290,626,199.59	99.30%	920,428,728.78	21.45%	3,370,197,470.81	4,162,739,646.79	99.43%	763,347,153.57	18.34%	3,399,392,493.22
其中:										
应收账款组合 1	4,290,626,199.59	99.30%	920,428,728.78	21.45%	3,370,197,470.81	4,162,739,646.79	99.43%	763,347,153.57	18.34%	3,399,392,493.22
合计	4,320,676,301.47	100.00%	943,033,301.81	21.83%	3,377,642,999.66	4,186,408,065.89	100.00%	787,015,572.67	18.80%	3,399,392,493.22

按单项计提坏账准备: 22,604,573.03

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
荣成泰和房地产开发有限公司	5,230,930.56	1,509,506.53	28.86%	诉讼并一审判决
贵州庆业实业有限公司	9,698,716.47	5,974,611.65	61.60%	诉讼并一审判决
南京招商瑞盛房地产有限公司	681,322.81	681,322.81	100.00%	已注销预计无法收回
山西省运城市珠水国际大酒店有限公司	14,439,132.04	14,439,132.04	100.00%	已失信预计无法收回
合计	30,050,101.88	22,604,573.03	--	--

按组合计提坏账准备: 920,428,728.78

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收账款组合 1	4,290,626,199.59	920,428,728.78	21.45%
合计	4,290,626,199.59	920,428,728.78	--

确定该组合依据的说明:

名称	期末余额	坏账准备	计提比例 (%)

1 年以内(含 1 年)	1,784,798,985.06	89,239,949.25	5.00
1-2 年(含 2 年)	1,196,499,640.43	119,649,964.05	10.00
2-3 年(含 3 年)	536,531,404.58	160,959,421.38	30.00
3-4 年(含 4 年)	379,736,173.36	189,868,086.69	50.00
4-5 年(含 5 年)	161,743,443.72	129,394,754.97	80.00
5 年以上	231,316,552.44	231,316,552.44	100.00
合计	4,290,626,199.59	920,428,728.78	21.45

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备,请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用 不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	账面余额
1 年以内(含 1 年)	1,784,798,985.06
1 至 2 年	1,198,715,397.10
2 至 3 年	536,531,404.58
3 年以上	800,630,514.73
3 至 4 年	380,819,096.14
4 至 5 年	164,357,017.64
5 年以上	255,454,400.95
合计	4,320,676,301.47

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提	23,668,419.10	22,604,573.03		23,668,419.10		22,604,573.03
组合计提	763,347,153.57	160,112,542.67		3,030,967.46		920,428,728.78
合计	787,015,572.67	182,717,115.70		26,699,386.56		943,033,301.81

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位: 元

项目	核销金额

实际核销的应收账款	26,699,386.56
-----------	---------------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
三亚鹿回头旅游区开发有限公司	工程款	3,597,429.87	欠款单位破产清算	董事会审批	否
广州市番禺里仁房地产有限公司	工程款	2,093,342.23	欠款单位注销，无可供执行财产	董事会审批	否
哈密秋天商贸有限公司	工程款	12,267,147.00	欠款单位破产清算	董事会审批	否
佛山市顺德区摩登渥房产有限公司	工程款	2,480,000.00	欠款单位破产清算	董事会审批	否
盐城晟瑜置业有限公司	工程款	3,230,500.00	欠款单位破产清算	董事会审批	否
广东韩江建筑安装工程公司	工程款	2,124,588.84	欠款单位注销，无可供执行财产	董事会审批	否
绍兴绿城宝业房地产开发有限公司	工程款	50,334.72	欠款单位注销，无可供执行财产	董事会审批	否
中铁港航局集团有限公司总部综合办公楼装修工程项目经理部	工程款	28,818.90	欠款单位注销，无可供执行财产	董事会审批	否
深圳市万咖企业管理股份有限公司	工程款	500,000.00	欠款单位注销，无可供执行财产	董事会审批	否
浙江金盈置业有限公司	工程款	327,225.00	欠款单位注销，无可供执行财产	董事会审批	否
合计	--	26,699,386.56	--	--	--

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	256,658,386.99	5.94%	37,822,433.73
第二名	132,010,112.43	3.06%	14,973,304.16
第三名	83,222,497.32	1.93%	8,010,537.50
第四名	75,333,033.64	1.74%	21,624,633.89
第五名	65,482,380.39	1.52%	3,279,650.17
合计	612,706,410.77	14.19%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

项目	终止确认金额	与终止确认相关的损失
无追索权应收账款转让	210,166,774.95	11,303,302.05
合计	210,166,774.95	11,303,302.05

(6) 其他

期末应收账款余额中无应收持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位和其他关联方的款项。

4、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	20,805,150.00	18,940,002.98
合计	20,805,150.00	18,940,002.98

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

适用 不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用 不适用

其他说明：

5、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	33,906,192.87	98.45%	72,551,159.69	99.03%
1 至 2 年	535,000.00	1.55%	710,889.61	0.97%
合计	34,441,192.87	--	73,262,049.30	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	与本公司关系	金额	占预付款项总额的比例 (%)
第一名	非关联方	2,157,434.00	6.26
第二名	非关联方	1,502,758.64	4.36
第三名	非关联方	1,500,000.00	4.36
第四名	非关联方	1,448,672.57	4.21
第五名	非关联方	1,247,787.61	3.62

合计		7,856,652.82	22.81
----	--	--------------	-------

其他说明：

期末预付款项余额中无预付持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位和其他关联方的款项。

6、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	90,616,612.48	96,218,578.49
合计	90,616,612.48	96,218,578.49

（1）其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金	14,645,334.86	7,842,515.15
投标、履约及其他保证金	75,489,294.88	87,614,675.35
押金	7,335,698.03	3,159,344.46
应收股权转让款	8,724,400.00	8,370,000.00
其他	3,009,469.47	2,943,012.15
合计	109,204,197.24	109,929,547.11

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额	13,710,968.62			13,710,968.62
2019 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
--转入第三阶段	-1,808,403.29		1,808,403.29	
本期计提	3,068,212.85		1,808,403.29	4,876,616.14
2019 年 12 月 31 日余额	16,779,181.47		1,808,403.29	18,587,584.76

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	51,260,666.77
1 至 2 年	25,584,184.71
2 至 3 年	23,970,520.21
3 年以上	8,388,825.55
3 至 4 年	3,780,462.36
4 至 5 年	2,055,902.22
5 年以上	2,552,460.97
合计	109,204,197.24

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
其他应收款	13,710,968.62	4,876,616.14				18,587,584.76
合计	13,710,968.62	4,876,616.14				18,587,584.76

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	股权转让款	6,330,000.00	1-2 年	5.80%	633,000.00
第二名	保证金	5,000,000.00	3 年以内	4.58%	1,000,000.00
第三名	保证金	4,770,472.00	1 年以内	4.37%	238,523.60
第四名	保证金	3,042,000.00	3 年以内	2.79%	908,400.00
第五名	保证金	3,000,000.00	1-2 年	2.75%	300,000.00
合计	--	22,142,472.00	--	20.29%	3,079,923.60

5) 其他说明

期末其他应收款余额中应收持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位和其他关联方的款项见本财务报表附注十二（六）。

7、存货

是否已执行新收入准则

□ 是 √ 否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	194,619.07		194,619.07	38,648.87		38,648.87
库存商品	3,409,341.24		3,409,341.24	2,839,604.71		2,839,604.71
周转材料				410,231.73		410,231.73
建造合同形成的已完工未结算资产	194,974,235.58		194,974,235.58	230,520,473.92		230,520,473.92
合计	198,578,195.89		198,578,195.89	233,808,959.23		233,808,959.23

(2) 存货跌价准备

本公司按单个工程项目计提存货跌价准备。在报告期内，存货无跌价迹象，未计提存货跌价准备。

(3) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：元

项目	金额
累计已发生成本	2,348,134,038.86
累计已确认毛利	419,470,578.69
已办理结算的金额	2,572,630,381.97
建造合同形成的已完工未结算资产	194,974,235.58

8、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备			其他
一、合营企业											
二、联营企业											
深圳前海	111,267,			7,071,87						118,339,	

信通建筑 供应链有 限公司 (以下简 称前海信 通)	284.50			9.89					164.39	
深圳市敢 为软件技 术有限公 司(以下 简称敢为 软件)	23,815,2 76.83			435,541. 29					24,250,8 18.12	
深圳市华 创中艺文 化传播有 限公司 (以下简 称华创中 艺)	599,447. 49			289,773. 66					889,221. 15	
深圳市藤 信产业投 资企业 (有限合 伙)(以下 简称藤信 投资)	16,219,8 08.22	11,390,0 00.00		39,197,6 57.48					66,807,4 65.70	
华体(江 西)体育 投资有限 公司(以 下简称华 体体育)	1,736,33 3.18			-174,015 .67					1,562,31 7.51	
小计	153,638, 150.22	11,390,0 00.00		46,820,8 36.65					211,848, 986.87	
合计	153,638, 150.22	11,390,0 00.00		46,820,8 36.65					211,848, 986.87	

9、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	214,697,011.79	222,799,640.33

固定资产清理	239,014.39	
合计	214,936,026.18	222,799,640.33

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	房屋建筑物装修	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	230,204,047.96	35,197,211.47	4,047,423.99	11,897,350.46	14,582,712.46	295,928,746.34
2. 本期增加金额	3,266,399.74	3,520,038.78	73,938.11		1,110,474.01	7,970,850.64
(1) 购置			73,938.11		1,109,163.17	1,183,101.28
(2) 在建工程转入	3,266,399.74	3,520,038.78				6,786,438.52
(3) 汇率变动					1,310.84	1,310.84
3. 本期减少金额				82,905.26	518,065.28	600,970.54
(1) 处置或报废				82,905.26	518,065.28	600,970.54
4. 期末余额	233,470,447.70	38,717,250.25	4,121,362.10	11,814,445.20	15,175,121.19	303,298,626.44
二、累计折旧						
1. 期初余额	22,131,198.35	33,108,416.33	2,210,599.81	7,875,230.05	7,803,661.47	73,129,106.01
2. 本期增加金额	10,495,529.45	1,768,166.09	183,973.07	1,398,864.74	1,890,153.89	15,736,687.24
(1) 计提	10,495,529.45	1,768,166.09	183,973.07	1,398,864.74	1,889,935.71	15,736,469.06
汇率变动					218.18	218.18
3. 本期减少金额				78,760.19	185,418.41	264,178.60
(1) 处置或报废				78,760.19	185,418.41	264,178.60
4. 期末余额	32,626,727.80	34,876,582.42	2,394,572.88	9,195,334.60	9,508,396.95	88,601,614.65
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金						

额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	200,843,719.90	3,840,667.83	1,726,789.22	2,619,110.60	5,666,724.24	214,697,011.79
2. 期初账面价值	208,072,849.61	2,088,795.14	1,836,824.18	4,022,120.41	6,779,050.99	222,799,640.33

(2) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	2,360,129.75

(3) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
一冶广场房产 3 套	851,283.70	政府人才住房
平湖坤宜福苑 1 套	467,330.64	政府人才住房
龙华区伟禄雅苑 19 套	6,430,311.62	政府人才住房
陕西分公司办公室	15,475,403.46	办理中
合计	23,224,329.42	

(4) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
办公设备	239,014.39	
合计	239,014.39	

10、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	15,355,280.87	11,556,920.31
合计	15,355,280.87	11,556,920.31

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
惠州奇信厂房二期工程	15,355,280.87		15,355,280.87	7,537,139.47		7,537,139.47
房产装修				4,019,780.84		4,019,780.84
合计	15,355,280.87		15,355,280.87	11,556,920.31		11,556,920.31

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
惠州奇信厂房	216,421,300.00	7,537,139.47	8,652,607.78	834,466.38		15,355,280.87	71.09%	71.09%				募股资金
合计	216,421,300.00	7,537,139.47	8,652,607.78	834,466.38		15,355,280.87	--	--				--

11、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	特许资质	商标权	合计
一、账面原值							
1. 期初余额	19,491,915.00	1,350,000.00		3,641,334.93	14,746,568.67		39,229,818.60
2. 本期增加金额				65,418.69		13,000.00	78,418.69

(1) 购置				65,418.69		13,000.00	78,418.69
(2) 内部研发							
(3) 企业合并增加							
3. 本期减少金额							
(1) 处置							
4. 期末余额	19,491,915.00	1,350,000.00		3,706,753.62	14,746,568.67	13,000.00	39,308,237.29
二、累计摊销							
1. 期初余额	2,696,381.81	149,996.25		1,584,793.13	940,319.36		5,371,490.55
2. 本期增加金额	389,838.36	120,003.75		446,147.13	3,761,277.43		4,717,266.67
(1) 计提	389,838.36	120,003.75		446,147.13	3,761,277.43		4,717,266.67
3. 本期减少金额							
(1) 处置							
4. 期末余额	3,086,220.17	270,000.00		2,030,940.26	4,701,596.79		10,088,757.22
三、减值准备							
1. 期初余额							
2. 本期增加金额							
(1) 计提							
3. 本期减							

少金额							
(1) 处置							
4. 期末余额							
四、账面价值							
1. 期末账面价值	16,405,694.83	1,080,000.00		1,675,813.36	10,044,971.88	13,000.00	29,219,480.07
2. 期初账面价值	16,795,533.19	1,200,003.75		2,056,541.80	13,806,249.31		33,858,328.05

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

12、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
奇信新材料	359,834.76					359,834.76
北京英豪	472,355.08					472,355.08
中科华洋	10,417,604.07					10,417,604.07
合计	11,249,793.91					11,249,793.91

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
奇信新材料	359,834.76					359,834.76
北京英豪						
中科华洋	3,582,845.36	3,911,627.99				7,494,473.35
合计	3,942,680.12	3,911,627.99				7,854,308.11

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

商誉账面价值	资产组或资产组组合			
	主要构成	账面价值	确定方法	本期是否发生变动
472,355.08	北京英豪公司整体	137,573,132.39	商誉所在的资产组可以带来独立的现金流，可将其认	否

			定为一个单独的资产组。	
2,923,130.72	中科华洋公司整体	26,891,542.81	商誉所在的资产组可以带来独立的现金流，可将其认定为一个单独的资产组。	否

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

（1）北京英豪

北京英豪商誉减值测试的资产组的构成为形成商誉的资产组涉及的资产，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。组成资产组的资产为北京英豪公司整体。

包含商誉的资产组可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据公司批准的 5 年期现金流量预测为基础，现金流量预测使用合理的折现率，公司根据历史实际经营数据、行业发展趋势、预期收入增长率、毛利率等指标编制预测未来 5 年现金流量，预测期以后的现金流量维持不变。

减值测试中采用的其他关键数据包括：预计收入、营业成本及其他相关费用。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用合理的折现率作为计算未来现金流量现值的税前折现率，采用的折现率已考虑了公司的资本成本、市场预期报酬率等因素，反映了该资产组的特定风险。

（2）中科华洋

中科华洋商誉减值测试的资产组的构成为形成商誉的资产组涉及的资产，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。组成资产组的资产为中科华洋公司整体。

包含商誉的资产组可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据公司批准的 5 年期现金流量预测为基础，现金流量预测使用合理的折现率，公司根据历史实际经营数据、行业发展趋势、预期收入增长率、毛利率等指标编制预测未来 5 年现金流量，预测期以后的现金流量维持不变。

减值测试中采用的其他关键数据包括：预计收入、销量、营业成本及其他相关费用。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用 13.39% 的折现率作为计算未来现金流量现值的税前折现率，采用的折现率已考虑了公司的资本成本、市场预期报酬率等因素，反映了该资产组的特定风险。

经减值测试，收购奇信新材料形成的商誉存在减值，对商誉全额计提减值准备。

13、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入房产装修费	11,911,056.32	12,977,588.99	8,796,807.24		16,091,838.07
租入房产租金	5,337,774.56		2,573,569.92		2,764,204.64
合计	17,248,830.88	12,977,588.99	11,370,377.16		18,856,042.71

14、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
内部交易未实现利润	7,437,780.01	1,236,142.78	7,259,317.45	1,213,268.16
股份支付费用			2,680,871.82	402,130.78
递延收益	2,445,879.30	611,469.83	3,133,906.67	783,476.67
合计	9,883,659.31	1,847,612.61	13,074,095.94	2,398,875.61

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产加速折旧	1,166,205.52	291,551.38	1,532,147.92	383,036.98
藤信投资交易性金融资产公允价值变动	43,496,000.00	6,524,400.00	3,824,000.00	573,600.00
合计	44,662,205.52	6,815,951.38	5,356,147.92	956,636.98

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		1,847,612.61		2,398,875.61
递延所得税负债		6,815,951.38		956,636.98

15、其他非流动资产

是否已执行新收入准则

 是 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预付长期资产款	2,897,832.68	
合计	2,897,832.68	

16、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

保证借款	1,348,325,000.00	1,210,897,440.00
信用借款	36,243,107.45	52,251,376.20
保证+质押借款		330,000,000.00
合计	1,384,568,107.45	1,593,148,816.20

短期借款分类的说明:

保证借款担保情况详见本财务报表附注十二（五）、3 关联担保情况。

17、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	65,716,739.05	
银行承兑汇票	60,484,507.41	120,900,398.95
合计	126,201,246.46	120,900,398.95

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

18、应付账款

（1）应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
材料款	673,365,101.66	651,495,526.99
劳务款	118,437,062.09	158,780,118.04
工程款	845,729.74	22,508,679.40
其他	1,103,193.73	5,551,642.00
合计	793,751,087.22	838,335,966.43

（2）账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明:

1、期末无账龄 1 年以上重要的应付账款。

2、期末应付账款余额中应付持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位和其他关联方的款项见本财务报表附注十二（六）。

19、预收款项

是否已执行新收入准则

是 否

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
工程款	53,533,517.78	102,187,185.19
设计款		929,536.87
货款	2,066,908.00	666,391.00
合计	55,600,425.78	103,783,113.06

(2) 其他

- 1、期末无账龄 1 年以上重要的预收账款。
- 2、期末预收款项余额中无预收持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位和其他关联方的款项。

20、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	20,163,241.61	140,619,379.46	147,306,575.94	13,476,045.13
二、离职后福利-设定提存计划	42,495.76	8,487,491.99	8,466,903.75	63,084.00
三、辞退福利		269,984.12	140,000.00	129,984.12
合计	20,205,737.37	149,376,855.57	155,913,479.69	13,669,113.25

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	20,127,506.65	126,083,159.51	132,784,391.07	13,426,275.09
2、职工福利费		3,496,523.10	3,496,523.10	
3、社会保险费	35,734.96	3,629,324.54	3,615,289.46	49,770.04
其中：医疗保险费	30,806.00	2,891,161.88	2,875,395.64	46,572.24
工伤保险费	2,464.48	273,452.54	272,719.22	3,197.80

生育保险费	2,464.48	308,232.03	310,696.51	
其他		156,478.09	156,478.09	
4、住房公积金		5,012,439.62	5,012,439.62	
5、工会经费和职工教育经费		2,397,932.69	2,397,932.69	
合计	20,163,241.61	140,619,379.46	147,306,575.94	13,476,045.13

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	40,778.56	8,300,086.84	8,280,785.40	60,080.00
2、失业保险费	1,717.20	187,405.15	186,118.35	3,004.00
合计	42,495.76	8,487,491.99	8,466,903.75	63,084.00

21、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	252,553,597.66	209,727,946.56
企业所得税	22,002,460.64	42,700,616.59
个人所得税	472,109.34	428,444.71
城市维护建设税	18,797,605.66	15,285,598.94
教育费附加及地方教育费附加	11,780,296.87	9,521,507.51
房产税	165,448.69	187,566.89
土地使用税	9,784.35	
印花税	381.20	
合计	305,781,684.41	277,851,681.20

22、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	71,111.11	1,073,000.00
其他应付款	10,411,022.49	8,209,069.67
合计	10,482,133.60	9,282,069.67

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
短期借款应付利息		1,073,000.00
一年内到期的长期应付款应付利息	71,111.11	
合计	71,111.11	1,073,000.00

(2) 其他应付款**1) 按款项性质列示其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付保理公司欠款		1,000,000.00
应付关联方往来款	250,000.00	300,000.00
应付保证金及押金	511,500.00	183,922.00
应付费用	5,250,453.34	4,447,477.39
应付其他	4,399,069.15	2,277,670.28
合计	10,411,022.49	8,209,069.67

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

1、期末无账龄 1 年以上重要的其他应付款。

2、期末其他应付款余额中应付持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位和其他关联方的款项见本财务报表附注十二（六）。

23、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应付款	5,000,000.00	
合计	5,000,000.00	

24、其他流动负债

是否已执行新收入准则

 是 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
未终止确认的银行承兑汇票	12,730,000.00	
未终止确认的商业承兑汇票	34,117,148.32	
合计	46,847,148.32	

25、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款		10,000,000.00
合计		10,000,000.00

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可转股债权		10,000,000.00

26、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
与资产相关的政府补助	2,692,168.34		465,341.76	2,226,826.58	
与收益相关的政府补助	441,738.33	300,000.00	522,685.61	219,052.72	
合计	3,133,906.67	300,000.00	988,027.37	2,445,879.30	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
室内空气催化净化材料产业化研究项目-新公司基础条件建设经费	1,774,065.25			137,754.12			1,636,311.13	与资产相关
室内空气催	441,738.33			441,738.33				与收益相关

化净化材料产业化研究项目-新公司基础条件建设经费								
电化学传感器件及电化学分析仪器项目-新公司基础条件建设经费	918,103.09			327,587.64			590,515.45	与资产相关
石墨烯与碳纳米管材料应用项目		300,000.00		80,947.28			219,052.72	与收益相关
合计	3,133,906.67	300,000.00		988,027.37			2,445,879.30	

27、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	225,000,000.00						225,000,000.00

28、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	709,204,683.62		199,984.58	709,004,699.04
其他资本公积	2,807,669.82		2,807,669.82	
合计	712,012,353.44		3,007,654.40	709,004,699.04

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：股本溢价（资本溢价）的变动系转让全容科技股权所致；其他资本公积的变动系股份支付费用所致。

29、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生	减：前期计入其他综合收益	减：前期计入其他	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股	

		额	益当期转入 损益	综合收益 当期转入 留存收益			东	
二、将重分类进损益的其他综合收益	-974,156.75	1,005,931.87				1,015,211.36	-9,279.49	41,054.61
外币财务报表折算差额	-974,156.75	1,005,931.87				1,015,211.36	-9,279.49	41,054.61
其他综合收益合计	-974,156.75	1,005,931.87				1,015,211.36	-9,279.49	41,054.61

30、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	101,027,943.21	15,128,173.93		116,156,117.14
合计	101,027,943.21	15,128,173.93		116,156,117.14

31、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	881,688,212.13	748,387,818.70
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	2,925,360.00	
调整后期初未分配利润	884,613,572.13	748,387,818.70
加：本期归属于母公司所有者的净利润	86,142,160.28	168,533,561.77
减：提取法定盈余公积	15,128,173.93	20,158,168.34
应付普通股股利	16,875,000.00	15,075,000.00
期末未分配利润	938,752,558.48	881,688,212.13

调整期初未分配利润明细：

- 1) 由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2) 由于会计政策变更，影响期初未分配利润 2,925,360.00 元。
- 3) 由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4) 由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5) 其他调整合计影响期初未分配利润元。

32、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,013,706,293.49	3,319,925,917.77	4,998,301,389.29	4,272,819,040.21
其他业务	769,874.56	309,495.87	1,069,077.97	155,660.28
合计	4,014,476,168.05	3,320,235,413.64	4,999,370,467.26	4,272,974,700.49

是否已执行新收入准则

是 否

33、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	8,536,272.88	9,272,751.30
教育费附加	6,097,325.86	6,626,110.57
房产税	1,143,239.94	930,545.12
土地使用税	127,347.94	125,957.01
车船使用税	20,542.64	3,432.95
印花税	1,957,712.97	2,572,300.82
其他	5,259,462.96	6,748,310.40
合计	23,141,905.19	26,279,408.17

34、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
业务招待及差旅费	4,850,674.69	8,833,828.84
广告及宣传费	2,996,463.76	4,008,531.40
职工薪酬	25,948,416.62	23,156,686.55
办公、通讯及投标费	3,959,408.14	6,033,372.64
汽车、维修、过路费	279,051.46	1,641,717.74
其他	467,262.37	295,044.03
合计	38,501,277.04	43,969,181.20

35、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

职工薪酬工会教育费	53,397,257.11	57,479,705.77
业务招待及差旅费	6,639,151.95	8,199,678.99
汽车、维修、劳保费	2,401,912.94	4,437,452.32
办公、通讯及邮费	9,094,429.42	8,487,975.82
折旧及无形资产摊销	28,280,335.26	10,501,287.42
咨询及中介服务费	7,139,368.24	8,334,125.68
培训及会务费	651,091.42	1,107,757.80
租赁及水电费	23,228,511.33	16,445,912.84
其他	5,572,904.04	5,651,102.08
股份支付费用	-2,807,669.82	-14,030,969.47
合计	133,597,291.89	106,614,029.25

36、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入费用	87,791,054.75	1,435,376.45
人员人工费用	32,978,275.85	11,039,537.54
折旧费用	1,369,625.03	1,152,624.68
其他相关费用	6,813,324.17	9,323,199.40
合计	128,952,279.80	22,950,738.07

37、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	86,142,311.59	87,127,950.18
减：利息收入	4,097,161.38	3,347,010.05
汇兑损益	69,507.99	286,314.87
承兑汇票贴现息	600,500.30	1,700,882.85
应收账款转让损失	11,310,576.32	7,783,166.47
手续费及其他	2,579,686.73	3,158,581.50
合计	96,605,421.55	96,709,885.82

38、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
2017 年国家高新技术企业培育第二批资助资金拨款		5,950,000.00
先进热管理材料项目-新公司基础条件建设经费		2,700,000.00
电化学传感器件及电化学分析仪器项目-新公司基础条件建设经费		2,577,590.00
先进热管理材料项目-新公司基础条件建设经费		2,100,000.00
室内空气催化净化材料产业化研究项目-新公司基础条件建设经费	441,738.33	1,347,081.32
福田区产业发展专项资金-建筑装饰设计行业评审类项目支持		722,000.00
福田区产业发展专项资金-建筑装饰设计行业人才奖励支持		500,000.00
佛山中国科学院产业技术研究院创新团队项目落户专项资金场地租金补贴		413,947.74
福田区产业发展专项资金-建筑装饰设计行业创意设计作品获奖支持		400,000.00
2017 年深圳市企业研究开发资助计划第三批资助		390,000.00
2017 年第一批国家高新技术企业培育资助资金		390,000.00
福田区产业发展专项资金-建筑装饰设计行业创意设计作品获奖支持、企业资质认定支持		357,000.00
稳岗补贴	204,862.50	202,138.97
佛山中国科学院产业技术研究院创新团队项目落户专项资金场地租金补贴		167,651.46
佛山中国科学院产业技术研究院创新团队项目落户专项资金场地租金补贴		163,700.16
2016 年、2017 年国高企业认定奖补资金		100,000.00
电化学传感器件及电化学分析仪器项目-新公司基础条件建设经费	327,587.64	81,896.91
大学生实习基地补贴	7,400.00	50,300.00
室内空气催化净化材料产业化研究项目-新公司基础条件建设经费	137,754.12	25,934.75
个税手续费返还		13,987.64

社保返还	12,173.20	7,735.98
2017 年深圳市第二批计算机软件著作权登记资助拨款		2,700.00
专利补贴		2,040.00
石墨烯与碳纳米管材料应用项目	80,947.28	
深圳市科技创新委员会 2018 年第二批企业研究开发资助	1,381,000.00	
深圳市市场和质量监督管理委员会 2018 年第一批专利款	6,000.00	
深圳市福田区企业发展服务中心专利支持款	6,000.00	
深圳市中小企业服务署 2019 年度企业国内市场开拓项目资助	24,000.00	
即征即退增值税额	88,280.75	
加计抵减进项税额	37,641.37	
深圳市科技创新委员会 2018 年第一批企业研发资助	261,000.00	
深圳市科技创新委员会 2018 年高企培育资助	326,300.00	
生育津贴	317,350.56	
合计	3,660,035.75	18,665,704.93

39、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	46,820,836.65	8,186,703.81
合计	46,820,836.65	8,186,703.81

40、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-191,312,306.36	
合计	-191,312,306.36	

41、资产减值损失

是否已执行新收入准则

 是 否

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		-213,097,987.14
十三、商誉减值损失	-3,911,627.99	-3,582,845.36
合计	-3,911,627.99	-216,680,832.50

42、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置固定资产收益	11,874.35	14,676.11
合计	11,874.35	14,676.11

43、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
其它	655,809.05	10,135.17	655,809.05
合计	655,809.05	10,135.17	655,809.05

44、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
捐赠支出	102,700.00	903,800.00	102,700.00
滞纳金	92,374.80	209,753.06	92,374.80
罚款支出	475,945.69	330,000.00	475,945.69
其他	0.04	16.48	0.04
合计	671,020.53	1,443,569.54	671,020.53

45、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	46,938,543.27	75,660,720.98
递延所得税费用	6,410,577.40	3,350,062.37
合计	53,349,120.67	79,010,783.35

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	128,696,179.86
按法定/适用税率计算的所得税费用	19,304,426.98
子公司适用不同税率的影响	-4,031,306.99
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	301,903.19
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	45,535,551.29
归属于合营企业和联营企业的损益	-7,052,102.87
以前年度已确认递延所得税的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的影响	551,263.00
加计扣除的影响	-7,119,928.33
递延所得税负债的影响	5,859,314.40
所得税费用	53,349,120.67

46、其他综合收益

详见附注（七）二十九。

47、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
备用金、保证金及押金净额	1,875,310.17	11,777,880.96
利息收入	4,097,161.38	3,347,010.05
与收益相关的政府补助	2,634,367.01	9,833,201.95
财政贴息	1,461,000.00	
营业外收入-其他	309,684.66	10,135.17
受限货币资金	51,788,804.79	

合计	62,166,328.01	24,968,228.13
----	---------------	---------------

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现销售费用	12,542,080.16	20,797,813.01
付现管理费用	51,372,285.51	50,537,419.42
付现研发费用	92,747,799.38	10,623,061.72
付现财务费用	2,586,961.00	3,158,581.50
付现营业外支出	670,950.95	1,443,553.06
受限货币资金		83,939,851.39
合计	159,920,077.00	170,500,280.10

48、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	75,347,059.19	159,614,558.89
加：资产减值准备	195,223,934.35	216,680,832.50
固定资产折旧、油气资产折耗、 生产性生物资产折旧	15,736,687.24	8,248,237.05
无形资产摊销	4,717,266.67	1,726,820.30
长期待摊费用摊销	11,370,377.16	5,943,227.55
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-11,874.35	-14,676.11
财务费用（收益以“-”号填列）	87,672,819.58	87,414,265.05
投资损失（收益以“-”号填列）	-46,820,836.65	-8,186,703.81
递延所得税资产减少（增加以 “-”号填列）	551,263.00	2,967,025.39
递延所得税负债增加（减少以 “-”号填列）	5,859,314.40	383,036.98
存货的减少（增加以“-”号填 列）	35,230,763.34	-48,701,232.21

经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-141,073,213.87	-827,755,513.21
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	42,868,880.33	166,806,014.24
其他	-2,807,669.82	-14,030,969.47
经营活动产生的现金流量净额	283,864,770.57	-248,905,076.86
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	392,499,815.48	489,444,330.54
减：现金的期初余额	489,444,330.54	793,334,970.40
现金及现金等价物净增加额	-96,944,515.06	-303,890,639.86

（2）现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	392,499,815.48	489,444,330.54
其中：库存现金	1,041,466.10	964,087.23
可随时用于支付的银行存款	391,458,349.38	488,480,243.31
三、期末现金及现金等价物余额	392,499,815.48	489,444,330.54

49、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	108,032,029.37	注 1
应收票据	41,755,455.77	注 2
应收款项融资	13,430,000.00	注 3
合计	163,217,485.14	--

其他说明：

注 1：期末，所有权受到限制的货币资金系其他货币资金 79,420,983.34 元及受司法冻结的银行存款 28,611,046.03 元。

注 2：期末，所有权受到限制的应收票据系已背书或贴现且在期末尚未到期的商业承兑汇票。

注 3：期末，所有权受到限制的应收款项融资系已背书或贴现且在期末尚未到期的银行承兑汇票。

50、外币货币性项目

（1）外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	6,984,141.58
其中：美元	451,396.78	6.9762	3,149,034.22
欧元			
港币	2,386,008.74	0.89578	2,137,338.91
印尼盾	3,386,535,480.43	0.000501329	1,697,768.45
应收账款	--	--	18,189,644.68
其中：美元			
欧元			
港币			
印尼盾	36,282,849,551.67	0.000501329	18,189,644.68
长期借款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
其他应收款			10,026.58
其中：印尼盾	20,000,000.00	0.000501329	10,026.58
短期借款			27,904,800.00
其中：美元	4,000,000.00	6.9762	27,904,800.00
应付账款			4,957,128.03
其中：港币	5,533,867.72	0.89578	4,957,128.03
印尼盾			
应交税费			2,120,406.92
其中：港币	81,019.86	0.89578	72,575.97
印尼盾	4,084,804,497.12	0.000501329	2,047,830.95

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

51、政府补助

(1) 与资产相关的政府补助

项目	期初递延收益	本期新增	本期计入其他收益	其他变动	期末递延收益
----	--------	------	----------	------	--------

		补助金额	金额		
详见本财务报表附注七（二十六）	2,692,168.34	-	465,341.76	-	2,226,826.58
合计	2,692,168.34	-	465,341.76	-	2,226,826.58

（2）与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
详见本财务报表附注七（三十八）	3,342,685.19	其他收益	3,342,685.19
建筑装饰设计行业-贷款贴息支持	1,461,000.00	财务费用	1,461,000.00
合计	4,803,685.19		4,803,685.19

八、合并范围的变更

1、其他

本期合并范围未发生变更。

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
奇信新材料	深圳市	深圳市	材料的技术开发、销售	100.00%		非同一控制下企业合并取得
惠州奇信	惠州市	惠州市	材料的技术开发、销售	100.00%		设立
奇信铭筑	深圳市	深圳市	人居环境设计施工与咨询	100.00%		设立
奇信幕墙	深圳市	深圳市	建筑装饰业	100.00%		设立
奇信设计院	深圳市	深圳市	建筑装饰业	100.00%		设立
奇信智能（注1）	深圳市	深圳市	建筑装饰业	50.00%		设立
北京英豪	北京市	北京市	建筑装饰业	100.00%		非同一控制下企业合并取得
奇信香港	香港	香港	施工与设计、对外投资、咨询、研发和贸易	100.00%		设立
印尼奇信	印尼	印尼	建筑装饰业		90.00%	设立

信合建筑	深圳市	深圳市	建筑装饰业	51.00%		设立
奇信物联网	深圳市	深圳市	物联网	100.00%		设立
全容科技（注2）	深圳市	深圳市	软件和信息技术服务业	42.00%		非同一控制下企业合并取得
中科华洋	佛山市	佛山市	科技推广和应用服务业	70.00%		非同一控制下企业合并取得
中科鸿翔	佛山市	佛山市	专业设备制造业		60.00%	非同一控制下企业合并取得
中科四维	佛山市	佛山市	科技推广和应用服务业		60.00%	非同一控制下企业合并取得
中科先创	佛山市	佛山市	研究和试验发展		60.00%	非同一控制下企业合并取得
奇信建工	深圳市	深圳市	房屋建筑业	100.00%		其他
至信工程	深圳市	深圳市	建筑装饰业	100.00%		其他
雄安奇信	雄安新区	雄安新区	软件和信息技术服务业	100.00%		设立
奇信研究院	深圳市	深圳市	环境技术研究	100.00%		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

注1：本公司于2018年6月向奇信智能推行层级合伙人计划，将奇信智能20.00%的股权转让给叶华、深圳市奇派物联网投资合伙企业（有限合伙），经此次股权转让后，本公司持有奇信智能50.00%的股权，仍具备对奇信智能的控制权。

注2：本公司于2019年6月向全容科技推行层级合伙人计划，将全容科技18.00%的股权转让给深圳市创蜂投资合伙企业（有限合伙），经此次股权转让后，本公司持有全容科技42.00%的股权，仍具备对全容科技的控制权。

2、在合营安排或联营企业中的权益

（1）重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
前海信通	深圳市	深圳市	供应链	39.20%		权益法
藤信投资	深圳市	深圳市	基金投资	50.00%		权益法

（2）重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	前海信通	藤信投资	前海信通	藤信投资
流动资产	263,111,740.17	130,760,814.75	254,911,491.49	893,616.45

非流动资产	66,117.05		115,276.77	23,900,000.00
资产合计	263,177,857.22	130,760,814.75	255,026,768.26	24,793,616.45
流动负债	16,830,526.46	2,485,000.00	26,719,947.43	2,000.00
负债合计	16,830,526.46	2,485,000.00	26,719,947.43	2,000.00
归属于母公司股东权益	246,347,330.76	128,275,814.75	228,306,820.83	24,791,616.45
按持股比例计算的净资产份额	103,165,720.03	64,137,907.38	89,496,273.77	12,395,808.23
对联营企业权益投资的账面价值	118,339,164.39	66,807,465.70	111,267,284.50	12,395,808.23
营业收入	482,442,280.69		250,788,323.23	
净利润	18,040,509.93	78,395,314.96	19,334,421.80	-498,605.56
综合收益总额	18,040,509.93	78,395,314.96	19,334,421.80	-498,605.56

十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具为货币资金、银行借款。金融工具的主要目的在于为本公司的运营融资。本公司具有多种因经营而直接产生的其他金融资产和负债，如应收账款和应付账款等。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动风险及市场风险。

（一）金融工具分类

1. 资产负债表日的各类金融资产的账面价值如下：

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	500,531,844.85		500,531,844.85	500,531,844.85
应收票据	53,468,408.54	-	-	53,468,408.54
应收账款	3,377,642,999.66	-	-	3,377,642,999.66
应收款项融资	-	-	20,805,150.00	20,805,150.00
其他应收款	90,616,612.48	-	-	90,616,612.48
合计	4,022,259,865.53	-	521,336,994.85	4,022,259,865.53

（续上表）

金融资产项目	期初余额				合计
	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	持有至到期投资	贷款和应收款项	可供出售金融资产	
货币资金	-	-	649,265,164.70	-	649,265,164.70
应收票据	-	-	43,096,876.07	-	43,096,876.07
应收账款	-	-	3,399,392,493.22	-	3,399,392,493.22
其他应收款	-	-	96,218,578.49	-	96,218,578.49
合计	-	-	4,187,973,112.48	-	4,187,973,112.48

2. 资产负债表日的各类金融负债的账面价值如下:

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款	1,384,568,107.45	-	1,384,568,107.45
应付票据	126,201,246.46	-	126,201,246.46
应付账款	793,751,087.22	-	793,751,087.22
其他应付款	10,411,022.49	-	10,411,022.49
一年内到期的非流动负债	5,000,000.00	-	5,000,000.00
其他流动负债	46,847,148.32	-	46,847,148.32
合计	2,366,778,611.94	-	2,366,778,611.94

(续上表)

金融负债项目	期初余额		合计
	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	
短期借款	-	1,593,148,816.20	1,593,148,816.20
应付票据	-	120,900,398.95	120,900,398.95
应付账款	-	838,335,966.43	838,335,966.43
其他应付款	-	8,209,069.67	8,209,069.67
长期应付款	-	10,000,000.00	10,000,000.00
合计	-	2,570,594,251.25	2,570,594,251.25

(二) 信用风险

本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策,需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外,本公司对应收账款余额进行持续监控,以确保本公司不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易,除非本公司信用控制部门特别批准,否则本公司不提供信用交易条件。

本公司其他金融资产包括应收账款、其他应收款等,这些金融资产的信用风险源自交易对手违约,最大风险敞口等于这些工具的账面金额。本公司无因提供财务担保而面临信用风险。

由于本公司仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易,所以无需担保物。同时基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控,对于信用记录不良的客户,本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式,以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

截至 2019 年 12 月 31 日止,本公司应收账款前 5 名占本公司应收账款总额的 14.19%。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融工具的账面金额。本公司没有提供可能令本公司承受信用风险的担保。

(三) 流动风险

流动性风险为本公司在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险。本公司在资金正常和紧张的情况下,确保有足够的流动性来履行到期债务,且与金融机构进行融资磋商,保持一定水平的备用授信额度以降低流动性风险。

(四) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、外汇风险。

1. 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。本公司的利率风险主要产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司密切关注利率变动对本公司利率风险的影响。

2. 外汇风险

外汇风险是因汇率变动产生的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。本公司主要于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

截至 2019 年 12 月 31 日止，外币金融工具折算成人民币的金额列示详见本财务报表附注七（五十）外币货币性项目所述。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）应收款项融资		20,805,150.00		20,805,150.00
持续以公允价值计量的负债总额		20,805,150.00		20,805,150.00
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用估值技术和重要参数的定性及定量信息

第二层次公允价值计量的应收款项融资系公司持有的应收票据，期末以票据的票面金额作为公允价值，票据的票面金额是除第一层次输入值外直接或间接可观察的输入值。

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例

智大控股	深圳	投资	10,000,000.00	39.30%	39.30%
------	----	----	---------------	--------	--------

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是叶家豪。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注附注九、在其他主体中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、在其他主体中的权益。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
叶家豪	实际控制人
叶秀冬	实际控制人之妻
叶洪孝	实际控制人之子
叶又升	实际控制人之子
叶容江	实际控制人之女
叶国英	实际控制人之兄弟
深圳市永智资产管理有限公司	实际控制人之子有重大影响的企业
前海智大创富（深圳）基金管理有限公司	控股股东控制的企业
深圳市墨彦文化传播有限公司	控股股东控制的企业
深圳市潘道生物科技有限公司	控股股东控制的企业
深圳市众诚健康服务有限公司	实际控制人之子控制的企业
萍乡永智英华元丰投资合伙企业（有限合伙）	深圳市永智资产管理有限公司为该公司的 GP
萍乡永智鼎丰产业发展合伙企业（有限合伙）	深圳市永智资产管理有限公司为该公司的 GP
深圳市创蜂投资合伙企业（有限合伙）	实际控制人之子控制的企业
李茜	持有本公司之子公司中科华洋 30%的股权
叶三樟	叶国英之子

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
前海信通	采购商品	14,065,999.44		否	621,939.66

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
智大控股	销售商品		6,896.55
敢为软件	销售商品		25,862.07

(2) 关联租赁情况

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
叶三樟	房产	338,064.00	338,064.00

(3) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
奇信香港	4,000,000.00（美金）	2017年11月17日	2020年11月17日	否
前海信通	24,500,000.00	2018年04月25日	2019年04月25日	是

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
智大控股、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	200,000,000.00	2016年01月04日	2019年01月04日	是
智大控股、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	100,000,000.00	2016年01月05日	2019年01月04日	是
叶家豪	150,000,000.00	2016年04月06日	2019年04月06日	是
智大控股、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	200,000,000.00	2016年04月12日	2019年04月11日	是
智大控股、叶家豪、叶洪孝	500,000,000.00	2016年07月21日	2019年07月21日	是
智大控股、叶家豪、叶秀冬	500,000,000.00	2016年09月27日	2019年09月26日	是
智大控股、惠州奇信、叶家豪、叶秀冬、叶洪	300,000,000.00	2019年2月7日	2019年12月14日	是

孝				
叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	280,000,000.00	2016年11月08日	2019年08月22日	是
智大控股、叶家豪、叶秀冬	150,000,000.00	2016年09月01日	2020年09月01日	否
智大控股、叶秀冬、惠州奇信	300,000,000.00	2017年03月03日	2020年03月03日	否
智大控股、叶家豪、叶秀冬	150,000,000.00	2017年02月20日	2020年02月20日	否
智大控股、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	200,000,000.00	2017年09月22日	2020年09月21日	否
智大控股、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	300,000,000.00	2017年06月28日	2020年06月27日	否
智大控股、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	120,000,000.00	2017年11月27日	2020年11月27日	否
智大控股、惠州奇信、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	300,000,000.00	2018年02月07日	2020年02月07日	否
智大控股、叶家豪	100,000,000.00	2018年05月03日	2020年05月03日	否
叶家豪	100,000,000.00	2018年05月17日	2020年05月17日	否
智大控股、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	187,500,000.00	2018年06月04日	2020年06月04日	否
智大投资、叶家豪、叶秀冬	150,000,000.00	2018年06月25日	2020年06月25日	否
智大控股、惠州奇信、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	500,000,000.00	2019年7月25日	2020年7月25日	否
智大控股、惠州奇信、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	600,000,000.00	2018年07月16日	2020年07月16日	否
智大投资、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	100,000,000.00	2018年11月13日	2021年11月13日	否
智大投资、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	200,000,000.00	2018年11月22日	2020年11月22日	否
智大投资、惠州奇信、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝、叶又升	150,000,000.00	2018年11月28日	2020年11月28日	否
智大投资、惠州奇信、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	200,000,000.00	2018年12月28日	2021年12月28日	否

孝				
智大控股、叶家豪、叶秀冬	250,000,000.00	2018年08月10日	2020年08月10日	否
智大投资、惠州奇信、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	600,000,000.00	2019年01月15日	2020年12月21日	否
智大投资、惠州奇信、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	150,000,000.00	2019年11月08日	2020年11月07日	否
智大投资、惠州奇信、叶家豪、叶洪孝	200,000,000.00	2019年09月26日	2020年09月26日	否
叶家豪	100,000,000.00	2019年11月13日	2020年11月13日	否
智大投资、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	80,000,000.00	2019年06月27日	2020年12月24日	否
智大投资、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	120,000,000.00	2019年10月16日	2020年10月16日	否

(4) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市创峰投资合伙企业（有限合伙）	全容科技股权	354,000.00	

(5) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	6,616,732.00	7,310,300.12

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	深圳市创峰投资合伙企业（有限合伙）	354,000.00	17,700.00		

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	前海信通	9,636,422.30	221,450.00
其他应付款	叶三樟	281,720.00	
	李茜	250,000.00	300,000.00

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

公司本期授予的各项权益工具总额	0.00
公司本期行权的各项权益工具总额	0.00
公司本期失效的各项权益工具总额	31.00 万股
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	公司授予激励对象股票期权的行权价格为每股 33.70 元，剩余 5 个月。
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	/

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	布莱克-斯科尔斯期权定价模型
可行权权益工具数量的确定依据	根据最新取得的可行权人数变动等后续信息进行估计
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	0.00
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	-2,807,669.82

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截至 2019 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

1. 未结保函

截至 2019 年 12 月 31 日止，本公司未结清保函明细列示如下：

保函种类	保函金额	担保方
履约保函	63,082,374.92	中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
预收（付）款退款保函	54,294,371.05	中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
投标保函	13,813,000.00	中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
合计	131,189,745.97	

2. 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

本公司于 2017 年 11 月 17 日向汇丰银行（中国）有限公司深圳分行申请开立备用信用证，为子公司奇信香港提供保证金质押，保证金金额为 4,000,000.00 美元，担保期限为 2017 年 11 月 17 日至 2020 年 11 月 17 日，保证方式为连带责任保证。该信用担保额度用于香港奇信向银行取得融资贷款业务。截至 2019 年 12 月 31 日止，担保额度已使用金额为 4,000,000.00 美元。

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
股票和债券的发行	2020 年 4 月 3 日，公司完成 2020 年非公开发行公司债券（第一期）的发行，发行规模为人民币 2 亿元，期限为 3 年，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，票面利率为 6.50%。		
自然灾害	自新型冠状病毒肺炎疫情（以下简称“新冠疫情”）于 2020 年 1 月在全国爆发以来，公司积极响应并严格执行党和国家各级政府对新冠疫情防控的各项规定和要求，强化对疫情防控工作的支持。公司的工程项目受各地政府新冠疫情防控措施影响，复工时间略晚于计划开工时间。截至本财务报表批准报出日止，公司主要工程项目均已复工。公司将持续关注新冠疫情的发展情况，评估并积极应对新冠疫情对公司财务状况和经营成果等方面的影响。截至本财务报表批准报出日止，尚未发现新冠疫情对公司生产经营造成重大不利影响。		

2、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	8,775,000.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	8,775,000.00

3、其他

除上述事项外，截至本财务报表批准报出日止，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后非调整事项。

十六、其他重要事项

1、租赁

1. 经营租赁（出租人）租出资产情况：

租出资产类别	期末账面价值	期初账面价值
房屋建筑物	2,360,129.75	1,825,677.43
合计	2,360,129.75	1,825,677.43

2. 经营租赁（承租人）最低租赁付款额情况：

剩余租赁期	最低租赁付款额
1 年以内（含 1 年）	22,404,958.18
1-2 年（含 2 年）	21,269,338.46
2-3 年（含 3 年）	19,866,054.40
3 年以上	95,386,775.16
合计	158,927,126.20

除上述事项外，截至 2019 年 12 月 31 日止，本公司无需要说明的其他重要事项。

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	30,050,101.88	0.77%	22,604,573.03	75.22%	7,445,528.85	23,668,419.10	0.63%	23,668,419.10	100.00%	
其中：										

按组合计提坏账准备的应收账款	3,891,419,813.01	99.23%	810,595,324.01	20.83%	3,080,824,489.00	3,710,446,962.91	99.37%	684,153,069.24	18.44%	3,026,293,893.67
其中:										
应收账款组合 1	3,890,429,813.01	99.21%	810,595,324.01	20.84%	3,079,834,489.00	3,710,446,962.91	99.37%	684,153,069.24	18.44%	3,026,293,893.67
应收账款组合 2	990,000.00	0.02%			990,000.00					
合计	3,921,469,914.89	100.00%	833,199,897.04	21.25%	3,088,270,017.85	3,734,115,382.01	100.00%	707,821,488.34	18.96%	3,026,293,893.67

按单项计提坏账准备: 22,604,573.03

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
荣成泰和房地产开发有限公司	5,230,930.56	1,509,506.53	28.86%	诉讼并一审判决
贵州庆业实业有限公司	9,698,716.47	5,974,611.65	61.60%	诉讼并一审判决
南京招商瑞盛房地产有限公司	681,322.81	681,322.81	100.00%	已注销预计无法收回
山西省运城市珠水国际大酒店有限公司	14,439,132.04	14,439,132.04	100.00%	已失信预计无法收回
合计	30,050,101.88	22,604,573.03	--	--

按组合计提坏账准备: 810,595,324.01

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内(含1年)	1,656,953,789.33	82,847,689.47	5.00%
1-2年(含2年)	1,091,802,394.58	109,180,239.46	10.00%
2-3年(含3年)	463,271,262.47	138,981,378.74	30.00%
3-4年(含4年)	347,041,538.71	173,520,769.36	50.00%
4-5年(含5年)	126,477,904.68	101,182,323.74	80.00%
5年以上	204,882,923.24	204,882,923.24	100.00%
合计	3,890,429,813.01	810,595,324.01	--

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收合并范围内关联方组合	990,000.00	0.00	0.00%
合计	990,000.00	0.00	--

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1年以内（含1年）	1,657,943,789.33
1至2年	1,094,018,151.25
2至3年	463,271,262.47
3年以上	706,236,711.84
3至4年	348,124,461.49
4至5年	129,091,478.60
5年以上	229,020,771.75
合计	3,921,469,914.89

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提	23,668,419.10	22,604,573.03		23,668,419.10		22,604,573.03
组合计提	684,153,069.24	129,473,222.23		3,030,967.46		810,595,324.01
合计	707,821,488.34	152,077,795.26		26,699,386.56		833,199,897.04

（3）本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	26,699,386.56

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

三亚鹿回头旅游区开发有限公司	工程款	3,597,429.87	欠款单位破产清算	董事会审批	否
广州市番禺里仁房地产有限公司	工程款	2,093,342.23	欠款单位注销, 无可执行财产	董事会审批	否
哈密秋天商贸有限公司	工程款	12,267,147.00	欠款单位破产清算	董事会审批	否
佛山市顺德区摩登渥房产有限公司	工程款	2,480,000.00	欠款单位破产清算	董事会审批	否
盐城晟瑜置业有限公司	工程款	3,230,500.00	欠款单位破产清算	董事会审批	否
广东韩江建筑安装工程公司	工程款	2,124,588.84	欠款单位注销, 无可执行财产	董事会审批	否
绍兴绿城宝业房地产开发有限公司	工程款	50,334.72	欠款单位注销, 无可执行财产	董事会审批	否
中铁港航局集团有限公司总部综合办公楼装修工程项目经理部	工程款	28,818.90	欠款单位注销, 无可执行财产	董事会审批	否
深圳市万咖企业管理股份有限公司	工程款	500,000.00	欠款单位注销, 无可执行财产	董事会审批	否
浙江金盈置业有限公司	工程款	327,225.00	欠款单位注销, 无可执行财产	董事会审批	否
合计	--	26,699,386.56	--	--	--

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	213,596,600.29	5.45%	21,018,296.37
第二名	131,980,112.43	3.37%	14,971,804.16
第三名	79,065,799.05	2.02%	5,187,239.23
第四名	65,482,380.39	1.67%	3,279,650.17
第五名	65,424,875.30	1.67%	6,780,320.08
合计	555,549,767.46	14.18%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

项目	终止确认金额	与终止确认相关的损失
无追索权应收账款转让	198,988,062.72	10,570,570.06

合计	198,988,062.72	10,570,570.06
----	----------------	---------------

(6) 期末应收关联方款项情况

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款余额的比例 (%)
中科鸿翔	本公司之控股子公司	480,000.00	0.01
中科四维	本公司之控股子公司	270,000.00	0.01
中科先创	本公司之控股子公司	240,000.00	0.01
合计		990,000.00	0.03
期末应收账款余额中无应收持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位的款项。			

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	94,762,088.20	93,335,080.30
合计	94,762,088.20	93,335,080.30

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金	12,225,371.12	6,256,198.89
投标、履约及其他保证金	60,257,490.08	73,124,120.02
押金	6,276,350.31	1,088,671.53
应收股权转让款	8,724,400.00	8,370,000.00
其他	1,480,403.61	2,119,934.93
合并层面内部往来	21,057,427.45	14,601,039.83
合计	110,021,442.57	105,559,965.20

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	

2019年1月1日余额	12,224,884.90			12,224,884.90
2019年1月1日余额在 本期	---	---	---	---
--转入第三阶段	-1,600,000.00		1,600,000.00	
本期计提	1,434,469.47		1,600,000.00	3,034,469.47
2019年12月31日余额	13,659,354.37		1,600,000.00	15,259,354.37

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1年以内（含1年）	50,686,316.50
1至2年	24,375,598.23
2至3年	20,842,582.98
3年以上	14,116,944.86
3至4年	6,099,795.81
4至5年	4,460,403.80
5年以上	3,556,745.25
合计	110,021,442.57

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
其他应收款	12,224,884.90	3,034,469.47				15,259,354.37
合计	12,224,884.90	3,034,469.47				15,259,354.37

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末 余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	全资子公司	14,917,797.94	5年以内及5年以	13.56%	

			上		
第二名	股权转让款	6,330,000.00	1-2 年	5.75%	633,000.00
第三名	履约保证金	4,770,472.00	1 年以内	4.34%	238,523.60
第四名	全资子公司	4,408,326.42	1 年以内	4.01%	
第五名	履约保证金	3,042,000.00	3 年以内	2.76%	908,400.00
合计	--	33,468,596.36	--	30.42%	1,779,923.60

5) 期末其他应收关联方款项情况

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款余额的比例 (%)
奇信设计院	本公司之全资子公司	14,917,797.94	13.56
奇信铭筑	本公司之全资子公司	4,408,326.42	4.01
奇信建工	本公司之全资子公司	1,287,132.04	1.17
全容科技	本公司之控股子公司	186,800.00	0.17
雄安奇信	本公司之全资子公司	150,000.00	0.14
奇信香港	本公司之全资子公司	71,971.09	0.07
奇信智能	本公司之控股子公司	16,604.01	0.02
奇信物联网	本公司之全资子公司	10,685.00	0.01
奇信新材料	本公司之全资子公司	8,110.95	0.01
合计		21,057,427.45	19.16

期末其他应收款余额中无应收持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	505,884,980.39		505,884,980.39	505,057,928.39		505,057,928.39
对联营、合营企业投资	210,879,406.47		210,879,406.47	152,958,343.48		152,958,343.48
合计	716,764,386.86		716,764,386.86	658,016,271.87		658,016,271.87

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
奇信设计院	15,072,456.00				-72,456.00	15,000,000.00	

奇信铭筑	35,110,000.00					35,110,000.00	
奇信幕墙	5,000,000.00					5,000,000.00	
奇信智能	21,484,342.00				-54,342.00	21,430,000.00	
雄安奇信		1,200,000.00				1,200,000.00	
惠州奇信	277,241,602.22					277,241,602.22	
奇信新材料	19,806,558.40					19,806,558.40	
北京英豪	41,863,359.77					41,863,359.77	
奇信香港	669,110.00					669,110.00	
信合建筑	30,600,000.00					30,600,000.00	
全容科技	820,500.00		246,150.00			574,350.00	
奇信物联网	5,000,000.00					5,000,000.00	
中科华洋	32,700,000.00					32,700,000.00	
奇信建工	14,000,000.00					14,000,000.00	
至信工程	690,000.00					690,000.00	
奇信研究院	5,000,000.00					5,000,000.00	
合计	505,057,928.39	1,200,000.00	246,150.00		-126,798.00	505,884,980.39	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
藤信投资	16,219,808.22	11,390,000.00		39,197,657.48						66,807,465.70	
敢为软件	23,734,9			435,541.						24,170,4	

	17.58			29					58.87	
前海信通	111,267,284.50			7,071,879.89					118,339,164.39	
华体体育	1,736,333.18			-174,015.67					1,562,317.51	
小计	152,958,343.48	11,390,000.00		46,531,062.99					210,879,406.47	
合计	152,958,343.48	11,390,000.00		46,531,062.99					210,879,406.47	

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,755,136,283.28	3,117,157,497.72	4,575,577,933.09	3,907,973,458.52
其他业务	843,255.11	309,495.87	1,246,678.01	298,278.21
合计	3,755,979,538.39	3,117,466,993.59	4,576,824,611.10	3,908,271,736.73

是否已执行新收入准则

是 否

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	46,531,062.99	7,989,624.42
处置长期股权投资产生的投资收益	108,250.00	-2,490,045.17
合计	46,639,312.99	5,499,579.25

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	11,874.35	

计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,677,763.07	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	39,672,000.00	主要系公司联营企业藤信投资投资的广东嘉元科技股份有限公司和深圳精智达技术股份有限公司公允价值变动导致公司对藤信投资投资收益增加。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	219,569.25	
委托他人投资或管理资产的损益		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
减：所得税影响额	6,526,563.71	
少数股东权益影响额	434,056.72	
合计	37,620,586.24	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	4.42%	0.38	0.38
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.49%	0.22	0.22

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

4、其他

第十三节 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
 - 二、载有会计师事务所盖章、中国注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
 - 三、报告期内在中国证监会指定网站、报纸上公开披露过的所有公司文件的正本的原稿。
 - 四、载有公司法定代表人签名的公司 2019 年年度报告文本。
- 注：以上备查文件的备置地点：公司董事会办公室。

深圳市奇信集团股份有限公司

法定代表人：余少雄

2020 年 4 月 27 日