

证券代码：002146      证券简称：荣盛发展      公告编号：临 2020-043 号  
债券代码：112253      债券简称：15 荣盛 01  
债券代码：112258      债券简称：15 荣盛 03

## 荣盛房地产发展股份有限公司关于主体及相关债券 2020 年度跟踪信用评级、年度企业信用评级上调的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2020 年 4 月 27 日，公司收到大公国际资信评估有限公司（以下简称“大公国际”）出具的《荣盛房地产发展股份有限公司主体与相关债项 2020 年度跟踪评级报告》、《荣盛房地产发展股份有限公司 2020 年度企业信用评级报告》，上调公司主体长期信用等级至“AAA”，评级展望维持“稳定”，上调公司发行的“15 荣盛 01”、“15 荣盛 03”债项信用等级至“AAA”，详细情况如下：

### 一、评级变化的基本情况

#### （一）债券名称、简称和代码

1、荣盛房地产发展股份有限公司 2015 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）、15 荣盛 01、112253；

2、荣盛房地产发展股份有限公司 2015 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）、15 荣盛 03、112258。

（二）进行评级调整的评级机构名称：大公国际资信评估有限公司。

（三）评级调整的时间：2020 年 4 月 26 日。

（四）前次评级结论：公司主体长期信用等级为 AA+，评级展望稳定，上述 2 只债券的债项信用等级为 AA+。

（五）调整后的具体信用级别：经大公国际评级审定，上调公司主体长期信用等级至 AAA，评级展望维持稳定，上调上述 2 只债券的债项信用等级至 AAA。

（六）评级机构进行评级调整的原因：跟踪期内公司区位优势明显，土地储备仍很充足且持续增长，能为持续发展提供有力支撑，多元化业态经营对营业收入形成重要补充，房地产销售面积和签约金额同比大幅增长，盈利能力明显增强。

## 二、影响分析及应对措施

（一）此次评级调整是大公国际对公司主体及所发行债券信用情况的肯定，不会对公司偿债能力产生实质性影响。

（二）此次评级调整不会对债券投资者适当性管理、债券质押式回购资格等产生影响。

## 三、备查文件

- 1、《荣盛房地产发展股份有限公司主体与相关债项 2020 年度跟踪评级报告》；
  - 2、《荣盛房地产发展股份有限公司 2020 年度企业信用评级报告》。
- 特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年四月二十七日