

证券代码: 000025、200025

证券简称: 特 力 A、特 力 B

公告编号: 2002-026

## 深圳市特力(集团)股份有限公司 2020 年第一季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人富春龙、主管会计工作负责人娄红及会计机构负责人(会计主管人员)刘玉红声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	85,520,408.64	119,469,426.49	-28.42%
归属于上市公司股东的净利润（元）	5,209,071.29	18,017,619.19	-71.09%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	2,618,160.47	15,885,705.01	-83.52%
经营活动产生的现金流量净额（元）	6,507,973.24	2,986,868.23	117.89%
基本每股收益（元/股）	0.0121	0.0606	-80.03%
稀释每股收益（元/股）	0.0121	0.0606	-80.03%
加权平均净资产收益率	0.41%	1.70%	-1.29%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,635,904,162.86	1,645,782,144.03	-0.60%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,276,174,367.31	1,270,965,296.02	0.41%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
委托他人投资或管理资产的损益	2,892,500.95	理财收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	217,501.91	
减：所得税影响额	186,237.18	
少数股东权益影响额（税后）	332,854.86	
合计	2,590,910.82	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

## 1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		48,315	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市特发集团有限公司	国有法人	49.09%	211,591,621	0		0
深圳远致富海珠宝产业投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	16.89%	72,786,341	0		0
中信银行股份有限公司—建信中证 500 指数增强型证券投资基金	其他	0.65%	2,812,775	0		0
GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	境外法人	0.40%	1,736,091	0		0
创金合信基金—工商银行—外贸信托—外贸信托—稳富 FOF 单一资金信托	其他	0.37%	1,601,647	0		0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.28%	1,208,830	0		0
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.23%	986,424	0		0
基本养老保险基金—一三零一组合	其他	0.13%	558,070	0		0
陈云	境内自然人	0.12%	530,000	0		0
汇添富基金管理	其他	0.11%	494,600	0		0

股份有限公司一 社保基金一五零 二组合					
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类		数量	
		股份种类	数量		
深圳市特发集团有限公司	211,591,621	人民币普通股		211,591,621	
深圳远致富海珠宝产业投资企业 (有限合伙)	72,786,341	人民币普通股		72,786,341	
中信银行股份有限公司一建信中 证 500 指数增强型证券投资基金	2,812,775	人民币普通股		2,812,775	
GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	1,736,091	境内上市外资股		1,736,091	
创金合信基金一工商银行一外贸 信托一外贸信托 稳富 FOF 单一资 金信托	1,601,647	人民币普通股		1,601,647	
香港中央结算有限公司	1,208,830	人民币普通股		1,208,830	
中国农业银行股份有限公司一中 证 500 交易型开放式指数证券投资 基金	986,424	人民币普通股		986,424	
基本养老保险基金一三零一组合	558,070	人民币普通股		558,070	
陈云	530,000	人民币普通股		530,000	
汇添富基金管理股份有限公司一 社保基金一五零二组合	494,600	人民币普通股		494,600	
上述股东关联关系或一致行动的 说明	前十名股东中，国有法人股东深圳市特发集团有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他流通股股东是否属于一致行动人。				
前 10 名股东参与融资融券业务情 况说明（如有）	股东陈云通过信用交易担保证券账户持有本公司股票 530,000 股，通过普通证券账户持有本公司股票 0 股，合计持有 530,000 股。				

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债表					
资产	期末余额	年初余额	变动金额	变动比例	变动原因
货币资金	478,785,601.18	428,851,606.04	49,933,995.14	11.64%	赎回理财产品比上年同期增加
应收账款	107,271,730.72	112,613,224.27	-5,341,493.55	-4.74%	
持有待售资产					
长期股权投资	163,501,195.48	162,178,544.05	1,322,651.43	0.82%	
投资性房地产	550,048,907.05	554,599,503.55	-4,550,596.50	-0.82%	
固定资产	105,127,289.77	107,119,796.59	-1,992,506.82	-1.86%	
在建工程	60,444,542.50	47,654,393.55	12,790,148.95	26.84%	特力金钻交易大厦(特力水贝珠宝大厦二期)前期投入增加
短期借款					
长期借款					
预收账款	16,726,304.72	27,299,822.71	-10,573,517.99	-38.73%	华日公司预收售车款结转收入
其他应付款	106,252,872.23	101,266,802.49	4,986,069.74	4.92%	
存货	12,521,824.74	21,389,602.83	-8,867,778.09	-41.46%	华日公司库存车辆减少
利润表					
项目	本年累计	上年同期	变动金额	变动比例	变动原因
营业收入	85,520,408.64	119,469,426.49	-33,949,017.85	-28.42%	响应政府号召对租户减免租金致收入减少,因受疫情影响珠宝销量减少致收入减少
财务费用	-715,490.30	2,411,716.67	-3,127,206.97		因银行贷款同比减少致利息支出减少
投资收益	4,215,152.38	6,903,486.76	-2,688,334.38	-38.94%	因疫情影响参股公司利润减少致我方投资收益减少。
所得税	421,125.67	676,399.30	-255,273.63	-37.74%	所属公司经营利润减少。
税金及附加	681,715.08	1,484,949.21	-803,234.13	-54.09%	因疫情影响税金随业务量减少
现金流量表					

项目	本年累计	上年同期	变动金额	变动比例	变动原因
投资活动产生的现金流量净额	43,426,021.90	-55,828,779.95	99,254,801.85		本期赎回理财产品增加致现金流入增加
筹资活动产生的现金流量净额	-	-12,837,638.82	12,837,638.82	100%	去年同期归还借款,本期无此项致净额同比增加
现金及现金等价物净增加额	49,933,995.14	-65,679,550.54	115,613,545.68		
经营活动产生的现金流量净额	6,507,973.24	2,986,868.23	3,521,105.01	117.89%	因疫情影响部分业务未正常开展致费用支出同比减少

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用  不适用

### 关于应对新型冠状病毒肺炎疫情免收部分物业租金的事项

公司于2020年2月19日召开第九届董事会第十三次临时会议,审议通过了《关于应对新型冠状病毒肺炎疫情免收部分物业租金的议案》,同意对本公司及所属企业持有物业进行租金减免。免除期限2个月。免除对象:非机关事业单位、非国有企业、个体工商户租户及经公司经理层根据经营管理实际认定的符合减免条件的其他租户。同时,科研机构、医疗机构不受组织性质的限制。免除金额:共减免租金不超过2500万元(不含税)。具体内容详见公司于同日刊登于《证券时报》、《香港商报》及巨潮资讯网的《关于应对新型冠状病毒肺炎疫情免收部分物业租金的公告》(公告编号2020-011)。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
关于应对新型冠状病毒肺炎疫情免收部分物业租金的事项	2020年02月21日	详见公司于同日刊登于《证券时报》、《香港商报》及巨潮资讯网的《关于应对新型冠状病毒肺炎疫情免收部分物业租金的公告》(公告编号2020-011)。

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

## 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

#### 四、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

#### 五、委托理财

适用  不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	14,200	0	0
合计		14,200	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用  不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

#### 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

#### 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

#### 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

#### 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。