

股票简称：友阿股份

股票代码：002277

编号：2020-016

## 湖南友谊阿波罗商业股份有限公司董事会 关于募集资金 2019 年度存放与使用情况的专项报告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

根据中国证监会发布的《上市公司监管指引第 2 号—上市公司募集资金管理和使用的监管要求》（证监会公告[2012]44 号）和深圳证券交易所颁布的《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等有关规定，湖南友谊阿波罗商业股份有限公司（以下简称“公司”）董事会编制了《募集资金 2019 年度存放与使用情况的专项报告》，详细情况如下：

### 一、募集资金基本情况

#### （一）实际募集资金金额、资金到位时间

经中国证券监督管理委员会证监许可【2016】337 号文核准，公司由保荐人（联席主承销商）东海证券股份有限公司向特定投资者非公开发行人民币普通股（A 股）14,218 万股，每股面值 1 元，每股发行价人民币 10.46 元，共募集资金人民币 1,487,202,800.00 元，实际支付发行费用 31,485,821.87 元（比验资报告中预计的发行费用减少 375,204.33 元），实际募集资金净额为人民币 1,455,716,978.13 元。该项募集资金已于 2016 年 6 月 6 日全部到位，并经中审华寅五洲会计师事务所（特殊普通合伙）CHW 证验字【2016】0038 号验资报告审验。

#### （二）本年度使用金额及余额

截至 2019 年 12 月 31 日，本公司本年度使用金额及余额情况为：

货币单位：人民币元

项目	金额
2016 年 6 月 6 日共募集资金	1,487,202,800.00
扣除发行费用（*注）	31,485,821.87
募集资金净额	1,455,716,978.13
减：以前年度累计使用	1,429,771,511.02
2019 年度使用	14,223,223.42
加：以前年度累计扣除手续费后利息收入净额	395,190.50
2019 年度扣除手续费后利息收入净额	60,230.25
2019 年 12 月 31 日募集资金专户余额	12,177,664.44

\*注：本公司应支付的发行费用合计为 31,485,821.87 元，2016 年度从募集资金专户中实际支付

30,757,424.80 元，其余发行费用 728,397.07 元系从本公司其他银行账户中支付，2017 年度从募集资金专户将上述 728,397.07 元发行费用划转至公司其他银行账户。

## 二、募集资金管理情况

公司已按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等法律法规和公司章程，及时制定、修改了《湖南友谊阿波罗商业股份有限公司募集资金管理制度》，对募集资金实行专户存储制度。公司董事会为本次募集资金批准在招商银行股份有限公司长沙晓园支行、中国建设银行股份有限公司长沙师大支行开设了两个专项账户。

截止 2019 年 12 月 31 日，公司募集资金专项账户的余额如下：

货币单位：人民币元

开户银行	银行账号	账户性质	余额
招商银行股份有限公司长沙晓园支行	731902022610333	活期	12,079,082.16
中国建设银行股份有限公司长沙师大支行	43050178453600000028	活期	98,582.28
<b>合计</b>			<b>12,177,664.44</b>

公司于 2016 年 6 月 16 日与保荐机构东海证券股份有限公司分别与招商银行股份有限公司长沙晓园支行、中国建设银行股份有限公司长沙师大支行签署了《募集资金三方监管协议》。三方监管协议与深圳证券交易所三方监管协议范本不存在重大差异，三方监管协议的履行不存在问题。

## 三、本年度募集资金的实际使用情况

### (一) 募集资金使用情况对照表

2019 年度向特定投资者非公开发行募集资金项目的资金使用情况对照表详见附表 1。

### (二) 未达到计划进度或预计收益的情况和原因

郴州友阿国际广场项目属于百货主力店+商业街+住宅模式的都市综合体，常德水榭花城友阿商业广场项目属于百货主力店+商业街模式的都市综合体。项目至报告期末的收益未达到预期收益的主要原因是：1、公司商业地产的实际销售金额低于原预计销售额；2、百货主力店的收入规模未达预期，折旧、摊销等固定费用较大。

### (三) 募集资金投资项目先期投入及置换情况

货币单位：人民币万元

项目	先期投入金额	募集资金置换先期投入金额	置换时间
O2O 全渠道运营平台项目	2,791.37	2,791.37	2016 年 6 月
郴州友阿国际广场项目	54,851.26	54,851.26	2016 年 6 月

常德水榭花城友阿商业广场项目	42,833.35	40,000.00	2016年6月
偿还银行借款和补充流动资金	40,000.00	40,000.00	2016年6月
<b>合计</b>	<b>140,475.98</b>	<b>137,642.63</b>	

2016年6月17日，本公司董事会第五届第二次临时会议审议通过了《关于以募集资金置换预先已投入募集资金投资项目资金的议案》。截至2016年5月31日，公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资额为140,475.98万元，公司以募集资金置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金为137,642.63万元，上述投入及置换情况业经中审华寅五洲会计师事务所（特殊普通合伙）审核并出具了《湖南友谊阿波罗商业股份有限公司以募集资金置换预先投入募投项目自筹资金专项审核报告》（CHW证专字[2016]0264号）。

#### （四）尚未使用的募集资金用途及去向

截止2019年12月31日，本公司所有尚未使用的募集资金存储于招商银行股份有限公司长沙晓园支行、中国建设银行股份有限公司长沙师大支行的募集资金专项账户，金额为12,177,664.44元。

#### 四、变更募集资金投资项目情况

本公司无变更募集资金投资项目的情况。

#### 五、募集资金使用及披露中存在的问题

公司有关募投项目的信息披露及时、真实、准确、完整；募集资金采取三方监管模式专户管理，募集资金使用遵守有关规范性文件的要求以及公司《募集资金管理办法》，不存在违规情形。

附表1：2019年度向特定投资者非公开发行募集资金项目的资金使用情况对照表

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司  
 2020年4月25日

**附表 1：2019 年度向特定投资者非公开发行募集资金项目的资金使用情况对照表**

货币单位：人民币万元

募集资金总额				145,571.70	本年度投入募集资金总额	1,422.32				
报告期内变更用途的募集资金总额				0.00	已累计投入募集资金总额	144,399.47				
累计变更用途的募集资金总额				0.00						
累计变更用途的募集资金总额比例				0.00						
承诺投资项目	是否已变更项目 (含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额 (*注 1) (1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额 (2)	截至期末投资进度 (%) (3) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期 (*注 2)	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
020 全渠道运营平台项目	否	10,000.00	5,720.44	1,422.32	4,548.21	79.51	不适用	不适用	不适用	否
郴州友阿国际广场项目	否	55,000.00	54,851.26	0.00	54,851.26	100.00	2016 年 12 月	-7,206.74	否	否
常德水榭花城友阿商业广场项目	否	40,000.00	40,000.00	0.00	40,000.00	100.00	2017 年 3 月	-14,078.10	否	否
偿还银行借款和补充流动资金	否	45,000.00	45,000.00	0.00	45,000.00	100.00	不适用	不适用	不适用	否
承诺投资项目小计		<b>150,000.00</b>	<b>145,571.70</b>	<b>1,422.32</b>	<b>144,399.47</b>	<b>99.19</b>				
未达到计划进度或预计收益的情况和原因				见本报告三 (二) 的说明						
项目可行性发生重大变化的情况说明				无						
超募资金的金额、用途及使用进展情况				不适用						
募集资金投资项目实施地点变更情况				无						
募集资金投资项目实施方式调整情况				无						
募集资金投资项目先期投入及置换情况				详见本报告三 (三) 的说明						
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况				无						
项目实施出现募集资金结余的金额及原因				无						
尚未使用的募集资金用途及去向				详见本报告三 (四) 的说明						
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况				无						

\*注 1：本次非公开发行募集资金净额低于募集资金承诺投资金额，不足部分公司通过自筹资金解决，公司在募集资金承诺投资金额范围内根据项目的审批进度、资金需求和轻重缓急程度以及发行费用的支付等实际情况，对 020 全渠道运营平台项目、郴州友阿国际广场项目募集资金投入总额在原募集资金承诺投资金额内进行相应调整。

\*注 2：项目达到预定可使用状态日期为项目全部达到可使用状态的日期。