



股票代码:000863

三湘印象

SANXIANG IMPRESSION

演绎美好生活

Interpretation of a Better Life

三湘印象股份有限公司

Sanxiang Impression Co., Ltd

2020年第一季度报告

2020年4月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人许文智、主管会计工作负责人张涛及会计机构负责人(会计主管人员)周立松声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	371,926,840.98	1,305,254,004.71	-71.51%
归属于上市公司股东的净利润（元）	40,746,000.42	381,105,595.65	-89.31%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	57,511,667.27	207,115,355.54	-72.23%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-11,608,492.40	309,120,476.27	-103.76%
基本每股收益（元/股）	0.03	0.28	-89.29%
稀释每股收益（元/股）	0.03	0.28	-89.29%
加权平均净资产收益率	0.69%	6.54%	-5.85%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	12,830,897,788.94	12,827,173,311.28	0.03%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,854,296,697.12	5,849,531,458.03	0.08%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	1,618,413.23	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,032,019.52	区财政扶持金
委托他人投资或管理资产的损益	15,065.75	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,604,287.02	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-24,830,699.46	主要系本期核算补偿股份公允价值变动
减：所得税影响额	-5,942,372.00	
少数股东权益影响额（税后）	-1,061,449.13	
合计	-16,765,666.85	--

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	23,321	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
上海三湘投资控股有限公司	境内非国有法人	20.38%	279,489,084	0	质押	119,600,000
黄辉	境内自然人	12.89%	176,806,302	0	质押	166,000,000
黄卫枝	境内自然人	11.06%	151,609,659	0	质押	127,000,000
Impression Creative Inc.	境外法人	6.57%	90,103,846	90,103,846		
上海观印向投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	4.09%	56,050,000	56,050,000		
兴业全球基金—上海银行—兴全定增 111 号特定多客户资产管理计划	其他	2.00%	27,453,846	0		
刘红波	境内自然人	1.80%	24,620,513	0		
钜洲资产管理（上海）有限公司	境内非国有法人	1.78%	24,402,329	0		
李建光	境内自然人	1.68%	23,082,506	17,311,879	质押	23,076,923
汇添富基金—上海银行—易昕	其他	1.07%	14,661,787	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
上海三湘投资控股有限公司	279,489,084	人民币普通股	279,489,084			
黄辉	176,806,302	人民币普通股	176,806,302			
黄卫枝	151,609,659	人民币普通股	151,609,659			
兴业全球基金—上海银行—兴全定增 111 号特定多客户资产管理计划	27,453,846	人民币普通股	27,453,846			

划			
#刘红波	24,620,513	人民币普通股	24,620,513
钜洲资产管理（上海）有限公司	24,402,329	人民币普通股	24,402,329
汇添富基金－上海银行－易昕	14,661,787	人民币普通股	14,661,787
#凌伟	10,236,000	人民币普通股	10,236,000
沈阳创业投资管理集团有限公司	10,128,168	人民币普通股	10,128,168
中润经济发展有限责任公司	9,859,955	人民币普通股	9,859,955
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海三湘投资控股有限公司实际控制人即黄辉先生，黄辉先生与黄卫枝女士系亲兄妹关系； 除上述外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	刘红波有 10,960,000 股为其信用账户持股数，凌伟有 6,086,000 股为其信用账户持股数，其余股东没有参与融资融券业务的情况。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1、资产负债分析

单位：元

项目	期末金额	期初金额	变动幅度	变动原因
应付票据	7,522,308.70	5,677,369.05	32.50%	主要系本期采购商品应付票据增加所致
应付账款	134,838,531.63	215,983,591.60	-37.57%	主要系本期采购商品款减少所致
预收款项	8,459,386.21	381,185.70	2119.23%	主要系本期预收租金等款项增加所致
一年内到期的非流动负债	752,000,000.00	327,000,000.00	129.97%	主要系本期一年内到期的长期借款增加所致

2、主营业务分析

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	变动幅度	变动原因
营业收入	371,926,840.98	1,305,254,004.71	-71.51%	主要系本期观印象确认制作收入 1.2 亿元，较上期增加；地产项目交房结转收入较上期结转收入减少共同影响所致
营业成本	199,663,170.60	840,406,946.13	-76.24%	主要系本期观印象确认制作成本 2857 万元，较上期增加；地产项目交房结转成本较上期结转成本减少共同影响所致
税金及附加	2,824,610.17	78,495,393.03	-96.40%	主要系本期项目交房结转税金较上期结转税金减少
财务费用	18,487,809.59	36,295,149.66	-49.06%	主要系本期支付借款利息减少所致
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-24,830,699.46	228,046,137.62	-110.89%	主要系本期核算前期并购标的原股东补偿股份公允价值变动较上期减少所致
信用减值损失	429,424.49	5,107.46	8307.79%	主要系本期转回信用减值损失较上期增加所致
资产处置收益	1,618,413.23	4,707.65	34278.37%	主要系本期处置相关资产较上期增加所致

营业外收入	2,205,897.58	653,556.09	237.52%	主要系本期收到政府补助较上期增加所致
营业外支出	2,968,446.00	91,115.94	3157.88%	主要系本期公司捐赠防疫物资所致
所得税费用	23,868,494.63	140,811,604.93	-83.05%	主要系本期利润总额较上期减少所致

3、 现金流分析

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	变动幅度	变动原因
经营活动现金流入小计	444,279,652.46	758,453,158.25	-41.42%	主要系本期预售商品房款较上期减少所致
经营活动现金流出小计	455,888,144.86	449,332,681.98	1.46%	
投资活动现金流入小计	3,749,236.27	655,684,056.39	-99.43%	主要系本期收回到期理财产品较上期减少所致
投资活动现金流出小计	92,237.87	560,035,847.51	-99.98%	主要系本期投资理财产品较上期减少所致
筹资活动现金流入小计	240,323,668.90	-		主要系本期有银行借款流入而上期没有所致
筹资活动现金流出小计	307,063,029.86	728,540,909.05	-57.85%	主要系本期归还借款较上期减少所致

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

2020年2月2日召开第七届董事会第十七次（临时）会议，审议通过了关于《以集中竞价方式回购股份方案》的议案。公司将以集中竞价交易方式回购公司股份资金总额不超过（含）人民币10,000万元且不低于（含）人民币5,000万元；回购股份价格不超过（含）人民币6.8元/股，回购期限自董事会审议通过回购股份方案之日起不超过六个月，具体回购数量以回购期满时实际回购的股份数量为准，回购股份用于后期实施股权激励计划、员工持股计划。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
以集中竞价方式回购股份	2020年02月03日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
首次回购	2020年02月12日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
回购进展	2020年03月03日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

股份回购的实施进展情况

√ 适用 □ 不适用

2020年2月2日召开第七届董事会第十七次（临时）会议，审议通过了关于《以集中竞价方式回购股份方案》的议案。公司将以集中竞价交易方式回购公司股份资金总额不超过（含）人民币10,000万元且不低于（含）人民币5,000万元；回购股份价格不超过（含）人民币6.8元/股，回购期限自董事会审议通过回购股份方案之日起不超过六个月，具体回购数量以回购期满时实际回购的股份数量为准，回购股份用于后期实施股权激励计划、员工持股计划。

截至2020年3月31日，本次回购方案期限内公司以集中竞价方式累计回购股份数量为11,771,400股，占公司总股本的0.858%，成交总金额为50,047,986.82元（含交易费用）。

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	Impression Creative Inc.、上海观印向	交易标的业绩承诺	1、观印象 2015 年度、2016 年度、2017 年度和 2018 年度实现的扣除非经常性损益前后孰低的合并报表口径下归属于母公司所有者的净利润分别不低于 1 亿元、1.3 亿元、1.6 亿元和 1.63 亿元。2、若未来监管机构对于利润预测和补偿安排提出不同要求，则各方将就监管机构届时提出的要求由各方协商一致后进行调整。	2015 年 07 月 04 日	2018 年 12 月 31 日	2018 年度业绩完成情况详见公司于 2019 年 4 月 30 日披露的相关公告；截至本次季报披露日，业绩补偿事项仍在进行中，尚未履行完成。
承诺是否按时履行	否					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	公司于 2019 年 4 月 26 日召开了第七届董事会第十次（定期）会议、于 2019 年 5 月 20 日召开了 2018 年年度股东大会均审议通过了《关于公司重大资产重组事项业绩承诺实现情况及补偿义务人对公司进行业绩补偿方案的议案》，并于 2019 年 5 月 21 日披露了《关于回购并注销业绩补偿股份的债权人通知暨减资公告》（公告编号：2019-047）。公司已于 2019 年 6 月 11 日收到上海观印向投资中心（有限合伙）返还全部现金分配数 28,116,697.19 元。公司已于 2019 年 6 月 11 日收到 Impression Creative Inc. 返还部分现金分配数 3,615,680.34 元；剩余 41,583,651.29 元 Impression Creative Inc. 曾多次汇出，但由于外汇管制原因被退回，公司暂未收到。由于分红返还及业绩补偿股份回购注销事项涉及到金融机构、多条线审批监管部门，事项较为复杂。现金分红返还金额是与回购注销的股份相对应的，一旦本次用于补偿的股份回购注销，存在剩余分红款项返还划入至上市公司账户无法得到相关部门批准的风险。为保证业绩补偿事项得以实施，切实保护上市公司及全体股东的利益并秉持谨慎原则，故上市公司暂未办理补偿股份解禁及回购注销事项。公司持续在就业绩承诺补偿事项主动与相关部门进行沟通并积极推进，希望能早日收回现金分红补偿款并完成业绩补偿股份回购注销。补偿方亦积极配合公司完成业绩补偿事项，该事项后续如有进展，公司将会严格按照相关法规履行信息披露义务。至本报告披露日，因疫情原因相关的工作受到影响，待疫情相对稳定之后，公司将继续推进此项工作。					

四、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

五、委托理财

适用 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	150	0	0
合计		150	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：三湘印象股份有限公司

2020 年 03 月 31 日

单位：元

项目	2020 年 3 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	580,538,927.65	655,149,066.91
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	694,484,983.15	719,315,682.61
衍生金融资产		
应收票据	8,000,000.00	
应收账款	122,567,472.55	96,833,863.39
应收款项融资		
预付款项	54,024,803.11	45,353,051.32
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	42,034,569.59	38,694,721.13
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	9,174,815,421.59	9,164,873,171.30
合同资产	26,656,729.15	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	186,613,120.11	154,469,050.25
流动资产合计	10,889,736,026.90	10,874,688,606.91
非流动资产：		

发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	716,579,085.71	724,491,570.12
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	49,951,816.07	49,951,816.07
投资性房地产	413,788,996.72	417,502,554.49
固定资产	58,142,963.64	59,427,681.07
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	185,582,478.60	193,070,239.26
开发支出		
商誉	251,625,449.60	251,625,449.60
长期待摊费用	6,661,486.08	7,068,871.30
递延所得税资产	256,841,025.94	249,346,522.46
其他非流动资产	1,988,459.68	
非流动资产合计	1,941,161,762.04	1,952,484,704.37
资产总计	12,830,897,788.94	12,827,173,311.28
流动负债：		
短期借款	100,000,000.00	100,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	7,522,308.70	5,677,369.05
应付账款	134,838,531.63	215,983,591.60
预收款项	8,459,386.21	3,244,541,385.81
合同负债	3,327,394,653.66	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		

代理承销证券款		
应付职工薪酬	14,559,212.75	18,020,986.25
应交税费	-59,193,426.87	-46,876,295.67
其他应付款	446,219,866.28	442,099,132.72
其中：应付利息	4,491,176.41	4,335,596.46
应付股利	180,000,000.00	180,000,000.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	752,000,000.00	327,000,000.00
其他流动负债	119,449.63	
流动负债合计	4,731,919,981.99	4,306,446,169.76
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	2,234,323,668.90	2,634,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	426,827.02	426,827.02
递延所得税负债	179,351,923.41	186,508,438.89
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,414,102,419.33	2,820,935,265.91
负债合计	7,146,022,401.32	7,127,381,435.67
所有者权益：		
股本	868,305,684.00	868,305,684.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,206,588,375.72	3,206,588,375.72
减：库存股	151,910,981.78	101,873,002.55

其他综合收益	456,918.73	321,689.94
专项储备		
盈余公积	233,606,324.00	233,606,324.00
一般风险准备		
未分配利润	1,697,250,376.45	1,642,582,386.92
归属于母公司所有者权益合计	5,854,296,697.12	5,849,531,458.03
少数股东权益	-169,421,309.50	-149,739,582.42
所有者权益合计	5,684,875,387.62	5,699,791,875.61
负债和所有者权益总计	12,830,897,788.94	12,827,173,311.28

法定代表人：许文智

主管会计工作负责人：张涛

会计机构负责人：周立松

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2020年3月31日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	2,446,892.79	915,907.34
交易性金融资产	694,484,983.15	719,315,682.61
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	800,000.00	800,000.00
其他应收款	4,169,137,521.17	4,237,865,787.84
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	4,866,869,397.11	4,958,897,377.79
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,986,959,400.93	2,987,898,862.74
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		

固定资产	207.45	207.45
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,986,959,608.38	2,987,899,070.19
资产总计	7,853,829,005.49	7,946,796,447.98
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	526,647.20	941,804.30
应交税费	60,075.70	238,793.47
其他应付款	6,090,830.07	6,173,491.47
其中：应付利息	1,222,833.33	1,222,833.33
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	100,000,000.00	100,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	106,677,552.97	107,354,089.24
非流动负债：		
长期借款	590,000,000.00	590,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	88,461,894.28	98,782,760.58
其他非流动负债		
非流动负债合计	678,461,894.28	688,782,760.58

负债合计	785,139,447.25	796,136,849.82
所有者权益：		
股本	1,371,271,098.00	1,371,271,098.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,411,821,917.23	5,411,821,917.23
减：库存股	151,910,981.78	101,873,002.55
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	162,080,707.11	162,080,707.11
未分配利润	275,426,817.68	307,358,878.37
所有者权益合计	7,068,689,558.24	7,150,659,598.16
负债和所有者权益总计	7,853,829,005.49	7,946,796,447.98

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	371,926,840.98	1,305,254,004.71
其中：营业收入	371,926,840.98	1,305,254,004.71
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	300,979,707.98	1,030,753,911.20
其中：营业成本	199,663,170.60	840,406,946.13
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,824,610.17	78,495,393.03
销售费用	13,169,174.73	10,357,302.04
管理费用	66,834,942.89	65,199,120.34
研发费用		

财务费用	18,487,809.59	36,295,149.66
其中：利息费用	18,131,431.50	36,042,404.37
利息收入	1,279,579.04	1,131,236.27
加：其他收益	190,280.92	
投资收益（损失以“-”号填列）	-2,659,235.79	4,075,754.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-2,674,301.54	702,053.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-24,830,699.46	228,046,137.62
信用减值损失（损失以“-”号填列）	429,424.49	5,107.46
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,618,413.23	4,707.65
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	45,695,316.39	506,631,800.99
加：营业外收入	2,205,897.58	653,556.09
减：营业外支出	2,968,446.00	91,115.94
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44,932,767.97	507,194,241.14
减：所得税费用	23,868,494.63	140,811,604.93
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	21,064,273.34	366,382,636.21
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	21,064,273.34	366,382,636.21
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	40,746,000.42	381,105,595.65
2.少数股东损益	-19,681,727.08	-14,722,959.44
六、其他综合收益的税后净额	135,228.79	-398,109.91

归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	135,228.79	-398,109.91
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	135,228.79	-398,109.91
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	135,228.79	-398,109.91
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	21,199,502.13	365,984,526.30
归属于母公司所有者的综合收益总额	40,881,229.21	380,707,485.74
归属于少数股东的综合收益总额	-19,681,727.08	-14,722,959.44
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.03	0.28
（二）稀释每股收益	0.03	0.28

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：许文智

主管会计工作负责人：张涛

会计机构负责人：周立松

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
税金及附加		
销售费用		
管理费用	8,261,657.06	7,398,293.53
研发费用		
财务费用	10,121,108.66	25,311,766.37
其中：利息费用	10,116,166.67	25,352,355.13
利息收入	7,236.00	49,712.60
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	-969,461.81	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-969,461.81	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-24,830,699.46	228,046,137.62
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-44,182,926.99	195,336,077.72
加：营业外收入	1,930,000.00	783.00
减：营业外支出	0.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-42,252,926.99	195,336,860.72
减：所得税费用	-10,320,866.30	48,834,215.18

四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-31,932,060.69	146,502,645.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-31,932,060.69	146,502,645.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-31,932,060.69	146,502,645.54
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	418,606,011.04	571,847,751.72
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	25,673,641.42	186,605,406.53
经营活动现金流入小计	444,279,652.46	758,453,158.25
购买商品、接受劳务支付的现金	264,728,199.44	231,308,883.21
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	72,067,050.66	63,833,605.09
支付的各项税费	66,190,928.48	90,637,506.16
支付其他与经营活动有关的现金	52,901,966.28	63,552,687.52
经营活动现金流出小计	455,888,144.86	449,332,681.98
经营活动产生的现金流量净额	-11,608,492.40	309,120,476.27
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,500,000.00	651,000,000.00
取得投资收益收到的现金	45,065.75	4,683,201.39

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,204,170.52	855.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,749,236.27	655,684,056.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	92,237.87	35,847.51
投资支付的现金		560,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	92,237.87	560,035,847.51
投资活动产生的现金流量净额	3,656,998.40	95,648,208.88
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	240,323,668.90	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	240,323,668.90	
偿还债务支付的现金	215,000,000.00	593,848,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	42,015,043.04	103,264,713.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	50,047,986.82	31,428,195.55
筹资活动现金流出小计	307,063,029.86	728,540,909.05
筹资活动产生的现金流量净额	-66,739,360.96	-728,540,909.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	80,715.70	-29,998.42
五、现金及现金等价物净增加额	-74,610,139.26	-323,802,222.32
加：期初现金及现金等价物余额	655,149,066.91	681,363,397.48
六、期末现金及现金等价物余额	580,538,927.65	357,561,175.16

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	80,142,909.61	2,067,882,873.00
经营活动现金流入小计	80,142,909.61	2,067,882,873.00
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	8,256,360.17	7,167,780.56
支付的各项税费	0.00	
支付其他与经营活动有关的现金	20,277,577.17	1,304,227,900.30
经营活动现金流出小计	28,533,937.34	1,311,395,680.86
经营活动产生的现金流量净额	51,608,972.27	756,487,192.14
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金	30,000.00	90,002,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	30,000.00	90,002,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-30,000.00	-90,002,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		

收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		593,848,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		43,085,825.10
支付其他与筹资活动有关的现金	50,047,986.82	31,428,195.55
筹资活动现金流出小计	50,047,986.82	668,362,020.65
筹资活动产生的现金流量净额	-50,047,986.82	-668,362,020.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,530,985.45	-1,876,828.51
加：期初现金及现金等价物余额	915,907.34	2,801,732.22
六、期末现金及现金等价物余额	2,446,892.79	924,903.71

二、财务报表调整情况说明

1、2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√ 适用 □ 不适用

合并资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	655,149,066.91	655,149,066.91	
交易性金融资产	719,315,682.61	719,315,682.61	
应收账款	96,833,863.39	96,833,863.39	
预付款项	45,353,051.32	45,353,051.32	
其他应收款	38,694,721.13	38,694,721.13	
存货	9,164,873,171.30	9,143,697,844.64	-21,175,326.66
合同资产		21,175,326.66	21,175,326.66
其他流动资产	154,469,050.25	173,031,702.39	18,562,652.14
流动资产合计	10,874,688,606.91	10,893,251,259.05	18,562,652.14
非流动资产：			
长期股权投资	724,491,570.12	724,491,570.12	
其他非流动金融资产	49,951,816.07	49,951,816.07	
投资性房地产	417,502,554.49	417,502,554.49	

固定资产	59,427,681.07	59,427,681.07	
无形资产	193,070,239.26	193,070,239.26	
商誉	251,625,449.60	251,625,449.60	
长期待摊费用	7,068,871.30	7,068,871.30	
递延所得税资产	249,346,522.46	249,346,522.46	
非流动资产合计	1,952,484,704.37	1,952,484,704.37	
资产总计	12,827,173,311.28	12,845,735,963.42	18,562,652.14
流动负债：			
短期借款	100,000,000.00	100,000,000.00	
应付票据	5,677,369.05	5,677,369.05	
应付账款	215,983,591.60	215,983,591.60	
预收款项	3,244,541,385.81	381,185.70	-3,244,160,200.11
合同负债		3,244,160,200.11	3,244,160,200.11
应付职工薪酬	18,020,986.25	18,020,986.25	
应交税费	-46,876,295.67	-46,876,295.67	
其他应付款	442,099,132.72	442,099,132.72	
其中：应付利息	4,335,596.46	4,335,596.46	
应付股利	180,000,000.00	180,000,000.00	
一年内到期的非流动 负债	327,000,000.00	327,000,000.00	
流动负债合计	4,306,446,169.76	4,306,446,169.76	
非流动负债：			
长期借款	2,634,000,000.00	2,634,000,000.00	
递延收益	426,827.02	426,827.02	
递延所得税负债	186,508,438.89	191,149,101.92	4,640,663.03
非流动负债合计	2,820,935,265.91	2,825,575,928.94	4,640,663.03
负债合计	7,127,381,435.67	7,132,022,098.70	4,640,663.03
所有者权益：			
股本	868,305,684.00	868,305,684.00	
资本公积	3,206,588,375.72	3,206,588,375.72	
减：库存股	101,873,002.55	101,873,002.55	
其他综合收益	321,689.94	321,689.94	
盈余公积	233,606,324.00	233,606,324.00	
未分配利润	1,642,582,386.92	1,656,504,376.03	13,921,989.11

归属于母公司所有者权益合计	5,849,531,458.03	5,863,453,447.14	13,921,989.11
少数股东权益	-149,739,582.42	-149,739,582.42	
所有者权益合计	5,699,791,875.61	5,713,713,864.72	13,921,989.11
负债和所有者权益总计	12,827,173,311.28	12,845,735,963.42	18,562,652.14

调整情况说明

公司自2020年1月1日起施行新收入准则。根据新准则及相关衔接规定，公司2020年1月1日将符合条件的原计入“预收款项”的预售商品房款等重分类至“合同负债”，将取得合同发生的、预计能够收回的增量成本调整计入其他流动资产，同时调整了递延所得税负债及未分配利润，将建造合同形成的已完工未结算资产从“存货”重分类至“合同资产”。

母公司资产负债表

单位：元

项目	2019年12月31日	2020年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	915,907.34	915,907.34	
交易性金融资产	719,315,682.61	719,315,682.61	
预付款项	800,000.00	800,000.00	
其他应收款	4,237,865,787.84	4,237,865,787.84	
流动资产合计	4,958,897,377.79	4,958,897,377.79	
非流动资产：			
长期股权投资	2,987,898,862.74	2,987,898,862.74	
固定资产	207.45	207.45	
非流动资产合计	2,987,899,070.19	2,987,899,070.19	
资产总计	7,946,796,447.98	7,946,796,447.98	
流动负债：			
应付职工薪酬	941,804.30	941,804.30	
应交税费	238,793.47	238,793.47	
其他应付款	6,173,491.47	6,173,491.47	
其中：应付利息	1,222,833.33	1,222,833.33	
一年内到期的非流动负债	100,000,000.00	100,000,000.00	
流动负债合计	107,354,089.24	107,354,089.24	
非流动负债：			
长期借款	590,000,000.00	590,000,000.00	
递延所得税负债	98,782,760.58	98,782,760.58	
非流动负债合计	688,782,760.58	688,782,760.58	

负债合计	796,136,849.82	796,136,849.82	
所有者权益：			
股本	1,371,271,098.00	1,371,271,098.00	
资本公积	5,411,821,917.23	5,411,821,917.23	
减：库存股	101,873,002.55	101,873,002.55	
盈余公积	162,080,707.11	162,080,707.11	
未分配利润	307,358,878.37	307,358,878.37	
所有者权益合计	7,150,659,598.16	7,150,659,598.16	
负债和所有者权益总计	7,946,796,447.98	7,946,796,447.98	

2、2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

三、审计报告

第一季度报告是否经过审计

是 否

公司第一季度报告未经审计。