

广州尚品宅配家居股份有限公司

关于调整华东生产基地建设项目投资金额的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、华东生产基地建设项目概述

2017年9月27日，广州尚品宅配家居股份有限公司（以下简称“公司”或“尚品宅配”）召开了第二届董事会第十四次会议，审议通过了《关于投资设立无锡维尚家居科技有限公司建设华东生产基地暨对外投资的议案》，公司拟通过设立全资子公司无锡维尚建设工业4.0智能定制家居华东生产基地项目，主要建设智能定制家居生产车间、华东配套中心智能立体结构仓库及相关设施，项目预计总投资约21亿元，项目建成后预期达到年产150万套定制家具及配套家具成品的产能。2017年10月13日，公司2017年第三次临时股东大会审议通过了上述议案。目前，华东生产基地一期已经开始试生产，华东生产基地二期筹建中。

二、本次调整工程项目投资金额的原因

本项目最初可行性研究报告编制于2017年，至今已经过近3年的时间，预计本项目在设备投资、工程建设、利息支出以及与工程相关的费用与原可行性研究报告相比均有调整和提高，需增加相应的投资预算。鉴于以上情况，公司根据项目实施的具体情况对华东生产基地建设项目投资金额进行调整，总投资金额由原21亿元调整为不超过30亿元。资金来源为公司自筹，可通过公司自有资金、银行贷款等方式筹集。

本次调整华东生产基地建设项目投资金额的事项已经公司第三届董事会第十四次会议、第三届监事会十二次会议审议通过，尚须提交至公司2019年度股东大会审议。

本次调整华东生产基地建设项目投资金额的事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。

三、对公司的影响

随着我国经济的持续高速增长，人均收入的大幅提升，房地产市场的发展以及婚育人口高峰的到来，家庭用于家具支出特别是定制家具支出金额进一步增长，定制家具行业的市场规模逐年扩大。从发展趋势来看，定制家具占木质家具销售产值的比例将呈现增高趋势。

在公司 2019 年营业收入地区占比排名中，华东地区排在第二位。而公司原有的生产基地全部位于佛山市，一定程度上影响了交货周期，也加大了公司的物流成本。而近年来公司加大了加盟店的拓展力度，这对公司的产能也提出了较大的挑战。为了解决上述问题，使华东生产基地建设项目顺利实施，公司决定将项目投资金额调整为不超过 30 亿。

四、存在的风险

1. 管理风险

本次项目建成后，公司的业务规模都将大幅度提升，生产和管理人员也将相应增加，对公司的管理水平提出了更高的要求，公司将面临资源整合、市场开拓、技术开发等方面新的挑战。如果公司管理层素质、管理水平跟不上公司规模迅速扩张的步伐，组织模式和管理制度未能随着公司规模的扩大而及时调整、完善，将会给公司的发展带来不利影响。

2. 市场风险

本次投资项目达产后，公司产能有较大增加。本公司虽已对投资项目进行充分的可行性论证，认为具有良好市场前景和效益预期，新增产能可以得到较好地消化。但因投资项目需要一定的建设期和达产期，在项目实施过程中和项目建成后，如果市场环境、相关政策等方面因素出现重大不利变化或者市场拓展不理想，可能导致公司本次投资项目新增产能不能充分消化，将给公司经营带来不利影响。

3. 资金财务风险

本项目投资资金来源均为自筹资金，由此将导致公司现金流减少，增加财务风险；此外，本项目投资总额较大，资金能否按期到位存在不确定性，投资、建设过程中的资金筹措、信贷政策的变化、融资渠道的通畅程度将使公司承担一定的资金财务风险。

公司郑重提示投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

1. 《广州尚品宅配家居股份有限公司第三届董事会第十四次会议决议》;
2. 《广州尚品宅配家居股份有限公司第三届监事会第十二次会议决议》;
3. 《广州尚品宅配家居股份有限公司独立董事关于第三届董事会第十四次会议相关事项的独立意见》。

特此公告。

广州尚品宅配家居股份有限公司

董事会

2020年4月17日