

京汉实业投资集团股份有限公司 2019 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载2019年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2019年度主要财务数据和指标

单位：万元

项 目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	315,040.44	288,855.47	9.07%
营业利润	25,758.59	16,910.32	52.32%
利润总额	24,660.97	19,423.98	26.96%
归属于上市公司股东的净利润	1,208.97	15,731.93	-92.32%
基本每股收益（元）	0.02	0.20	-90.00%
加权平均净资产收益率	0.64%	7.72%	-7.08%
项 目	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	1,021,820.57	1,228,247.28	-16.81%
归属于上市公司股东的所 有者权益	183,374.57	192,502.57	-4.74%
股 本	78,230.77	78,340.60	-0.14%

归属于上市公司股东的每股净资产（元）	2.34	2.46	-4.88%
--------------------	------	------	--------

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、经营业绩说明

2019年度公司实现营业收入315,040.44万元，较上年同期增长9.07%；营业利润25,758.59万元，较上年同期增长52.32%，主要系2019年度出售控股子公司股权，投资收益增加11,542.95万元所致；2019年度公司实现归属于上市公司股东的净利润1,208.97万元，较上年同期下降92.32%，主要系2019年度房地产板块结转收入多为控股子公司，而2018年多为我司全资子公司等原因所致。

2、财务状况说明

2019年末公司总资产为1,021,820.57万元，较上年同期下降16.81%；归属于上市公司股东的所有者权益为183,374.57万元，较上年同期下降4.74%。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司本次业绩快报披露的经营业绩与前次披露的业绩预告无差异。

四、其他相关说明

目前，公司2019年年度报告的编制工作仍在进行中，公司2019年度具体财务数据将在2019年年度报告中详细披露。本次业绩快报是公司对于经营情况初步核算做出，最终数据以公司披露的2019年年度报告为准。

五、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

京汉实业投资集团股份有限公司董事会

2020年4月14日