

证券简称：粤桂股份 证券代码：000833 公告编号：2020-011

## 广西粤桂广业控股股份有限公司 关于公司整体搬迁改造的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广西粤桂广业控股股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）《关于公司整体搬迁改造的议案》经2015年10月16日公司第七届董事会第二次会议、第七届监事会第二次会议和2015年11月3日公司2015年第三次临时股东大会审议通过。并于2015年10月17日、2016年1月16日、2017年7月20日、2018年3月14日、2019年3月26日在《证券时报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上披露了《关于公司整体搬迁改造的议案》（2015-063）《关于公司整体搬迁改造的进展公告》（2016-004、2017-034、2018-011、2019-019）。

公司搬迁改造的建设方案、投资估算等情况与2015年10月17日披露的《关于公司整体搬迁改造的议案》相比，受征地等客观因素影响，建设进度和预定计划时间有所延后。具体项目建设进展情况如下：

### （一）粤桂热电循环糖厂搬迁技改项目（一期工程）

项目占地约500亩，采用亚硫酸法生产工艺，原计划2016年2月开工，预计2017年底竣工投产，由于供地延迟了一年，项目建设只能相

应推迟。项目建设用地（第二批500亩）政府于2016年12月14日清表、2017年7月5日进行挂牌成交确认，并于2017年办理了土地使用权证。

项目采用BT方式建设，中标单位为广东省广业置业集团有限公司、广州建筑股份有限公司以及广东省石油化工建设集团公司联合体；项目建设监理单位完成公开招标，中标单位为广东顺业石油化工建设监理有限公司。

2017年9月8日，公司与广东省广业置业集团有限公司（牵头单位）、广州建筑股份有限公司、广东省石油化工建设集团公司（联合体）签订了《粤桂热电循环糖厂搬迁技改项目投资、建设、移交回购项目合同》。详见公司于2017年9月12日在《证券时报》和巨潮资讯网上披露的《广西贵糖（集团）股份有限公司关于公司与广东省广业置业集团有限公司、广州建筑股份有限公司、广东省石油化工建设集团公司签订BT项目合同暨因公开招标形成关联交易的公告》（2017-048）。2017年9月30日，公司与广东顺业石油化工建设监理有限公司签订《粤桂热电循环糖厂搬迁技改项目投资、建设、移交回购项目监理合同》。

粤桂热电循环糖厂已完成建设，新糖厂于2019年12月5日正式开榨，并已达到1.2万吨/日的设计产能。

截止2019年12月31日，该项目累计支出64,355.22万元。其中：项目支出57,756.19万元，含暂估未开票金额26,948.03万元，土地支出6,599.03万元。

## （二）年产10.89万吨漂白浆项目（即粤桂热电循环制浆项目）

贵糖年产10.89万吨漂白浆搬迁改造项目是贵糖整体搬迁、粤桂（贵港）热电循环经济产业园的重要组成部份。项目于2015年12月项目通过广西壮族自治区“两高”项目审查，列为2018年自治区重大项目续建项目。

为科学统筹并顺利推进年产10.89万吨漂白浆搬迁改造项目建设，避免在项目建设过程中出现质量、安全、投资、进度管控困难等问题，同时，落实粤桂股份《设立糖业子公司议案》要求，将糖浆纸业务注入糖业子公司，2018年11月粤桂股份同意项目建设主体由粤桂股份变更为贵糖集团，同时为节约财务费用支出、强化项目工程管理，同意项目采用自建模式开展建设。2018年11月完成环评、备案的项目业主变更手续。浆厂土地详细勘察2019年1月份已完成，临时施工用电2019年2月已完成施工，2019年4月建设项目A地块（约210亩）已完成招拍挂，已签订成交确认书及国有建设用地使用权出让合同。2019年6月初步设计已通过专家评审，项目总平图报建2019年11月已通过贵港市自然资源局的评审。目前正在开展主体设备招标、设计工作，其中道路、烟囱、备料场、给水净化站、电力间等已完成施工图设计，碱炉等正进行施工图设计。2020年1月建设项目B地块（约160亩）已完成招拍挂，已签订成交确认书及国有建设用地使用权出让合同。2020年2月取得建设工程规划许可证。

年产10.89万吨漂白浆项目计划2021年6月竣工投产。

截止2019年12月31日，该项目已累计支出3122.59万元（其中项目支出631.32万元，土地支出2,491.27万元）。

### （三）8万吨生活用纸及8万吨特种纸搬迁技改项目

生活用纸搬迁技改项目、特种纸搬迁技改项目都已经完成可研和环评工作。截止2019年12月31日，8万吨生活用纸项目累计支出1,252.49万元（其中项目支出27.66万元，土地支出1,224.83万元）；8万吨特种纸搬迁技改项目（即粤桂热电循环特种纸项目）正在进行环评工作，累计支出118.72万元。

### （四）办公生活区、基础设施配套建设项目

基础设施建设情况：①“办公生活区”因报建原因变更工程名称为“贵糖整体搬迁改造文体中心配套项目”，2020年2月正在进行施工招标，计划2020年4月上旬开始施工。②贵糖搬迁改造项目生活区建设工程：总平图已通过审批。③广业大道、幸福路硬化工程、广业大道二期、幸福二路2019年7月30日通过竣工验收，正在进行竣工结算工作；④糖厂仓库工程已完成竣工验收备案，已完成结算审计工作。

办公区项目、基础设施配套建设项目计划2020年4月上旬开始施工，10月份完成主体工程，在2020年12月底前完成贵糖整体搬迁改造文体中心配套项目装修。

截止2019年12月31日，该项目（即粤桂热电循环基础建设工程项目）累计支出3,455.44万元；粤桂热电循环办公区建设项目累计支出8,751.75万元（其中项目支出461.74万元，土地投资8,290.01万元）。

综上，截止2019年12月31日，整体搬迁技改项目累计支出81,056.21万元（含购买土地），其中项目投资62,451.07万元，土地投资18,605.14万元。

## （五）其他事项

2014年12月8日，公司与贵港市人民政府签署了《搬迁补偿协议》，详见本公司披露于2014年12月9日《证券时报》和巨潮资讯网上的《关于公司与贵港市政府签署〈搬迁补偿协议〉的公告》（2014-075）。搬迁所涉及土地范围包括：旧厂区已办证的土地 845.136 亩及正在确权办证在本公司名下约 67 亩土地，合计纳入搬迁范围的土地约 912.136 亩（土地面积以最终确权的土地证上记载的宗地界线计算为准）。2014年12月，本公司取得67亩土地使用证（贵国用2014第00979号）。

广西洁宝纸业投资股份有限公司对广西贵港市国土局颁发给本公司土地使用证（贵国用2014第00979号）当中的41亩行政登记有异议并提起行政诉讼。2018年12月21日广西贵港市港北区法院作出一审判决，撤销国土局颁发给本公司的贵国用2014第00979号土地使用证。本公司于2019年1月10日向贵港市中级法院提交上诉状，2019年5月10日二审法院作出判决，驳回上诉，维持原判。2019年10月24日公司向广西高院提交再审申请。2019年12月24日广西高院裁定驳回贵港市自然资源局、粤桂股份的再审申请。

被撤销的 67 亩土地证面积为 45,225.44 平方米，坐落于广西贵港市港北区仙衣路东侧，使用权类型为划拨，土地用途是旱地、坑塘水面，地上无构筑物。公司被撤销的贵国用 2014 第 00979 号土地使用证涉及的该块土地账面原值 108.00 万元，2019 年 12 月 31 日账面价值 37.30 万元，其中争议土地，本年已全额计提减值。

整体搬迁技改项目是公司重点工作之一，本公司正全力以赴抓紧、抓好项目建设，实现搬迁技改项目高质量完成并投产运营。公司将整体搬迁进展情况及时履行相关信息披露义务。

特此公告。

广西粤桂广业控股股份有限公司董事会

2020年4月10日