

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 2020 年 3 月份销售、近期新增土地储备及产业园招商情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、公司2020年3月份销售情况

2020年3月，公司实现签约面积73.09万平方米，同比增长0.16%；签约金额77.34亿元，同比增长4.83%。

2020年1-3月，公司累计实现签约面积135.38万平方米，同比下降11.56%；累计签约金额138.86亿元，同比下降16.81%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

#### 二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2020年3月初以来新增土地储备情况公告如下：

2020年3月初以来，公司下属公司通过招拍挂方式在山东省青岛市、河北省廊坊市、重庆市、安徽省滁州市、芜湖市取得了多宗地块的国有土地使用权；通过增资方式，取得了河北墨泽房地产开发有限公司87%股权。具体情况如下：

##### （一）通过招拍挂方式取得的地块情况

1、2020年3月17日，公司控股下属公司青岛荣航置业有限公司（公司间接持股82.5%）在青岛市即墨区自然资源局举办的国有建设用地使用权拍卖活动中，分别以12,955.43万元、56,703.47万元取得青岛市JY20-4号地块、JY20-5号地块的国有土地使用权，合计成交价格

69,658.90万元。上述地块的具体情况如下：

青岛市 JY20-4 号地块位于青岛市通济街道办事处蓝鳌路以南、石林三路以东、文峰路以北、石林二路以西，出让面积 37,370 平方米（折合 56.055 亩），容积率 $\leq 1.2$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，土地用途为商务金融用地，用地期限 40 年。

青岛市 JY20-5 号地块位于青岛市通济街道办事处蓝鳌路以南、石林三路以东、文峰路以北、石林二路以西，出让面积 69,235 平方米（折合 103.8525 亩），容积率 $\leq 2.0$  且  $> 1$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，土地用途为城镇住宅用地，用地期限 70 年。

2、2020年3月19日，公司参股公司廊坊市盛宏房地产开发有限公司在廊坊市自然资源和规划局安次区分局举办的国有建设用地使用权拍卖活动中，分别以17,317万元、49,511万元、14,919万元取得廊坊市廊安2020-3号、廊安2020-4号、廊安2020-5号地块的国有土地使用权，合计成交价格81,747万元。上述地块的具体情况如下：

廊坊市廊安 2020-3 号地块位于廊坊市光明西道以南、规划二路以北、规划一路以东，出让面积 16,201.10 平方米（折合 24.302 亩），容积率 1.3-2.0，绿地率 $\geq 35\%$ ，土地用途为住宅含配建商服（R2），用地期限 70 年（配建商服 40 年）。

廊坊市廊安 2020-4 号地块位于规划二路以南、规划一路以东、顺安街以北、规划三路以西，出让面积 46,456 平方米（折合 69.684 亩），容积率 1.3-2.0，绿地率 $\geq 35\%$ ，土地用途为住宅含配建商服（R2），用地期限 70 年（配建商服 40 年）。

廊坊市廊安 2020-5 号地块位于西昌路以西、规划路三以东、顺安街以北，出让面积 13,940.81 平方米（折合 20.911 亩），容积率 1.3-2.0，绿地率 $\geq 35\%$ ，土地用途为住宅含配建商服（R2），用地期限 70 年（配建商服 40 年）。

3、2020年3月25日，公司全资下属公司重庆荣盛坤创房地产开发有限公司在重庆市规划和自然资源局举办的国有建设用地使用权拍卖活动中，以150,000万元取得渝北区两路组团F分区F35-1/03、F35-2-1/04、F35-2-2/04号地块的国有土地使用权。该地块的具体情

况如下：

渝北区两路组团F分区F35-1/03、F35-2-1/04、F35-2-2/04号地块位于重庆市渝北区两路组团F分区，出让面积81,114平方米（折合121.671亩），容积率 $\leq 2.0$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，土地用途为二类居住用地，用地期限50年。

4、2020年3月26日，公司控股下属公司南京荣盛康旅旅游开发有限公司（公司间接持股85%）在滁州市自然资源和规划局举办的国有建设用地使用权公开出让中，分别以29,700万元、37,500万元取得滁州市341103011007GB00060号地块、341103011013GB00060号地块的国有土地使用权，合计成交价格67,200万元。上述地块的具体情况如下：

滁州市 341103011007GB00060 号地块位于滁州市敬梓路与永乐路交叉口西北侧，出让面积 31,571 平方米（折合 47.3565 亩），容积率 1.0-1.6，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，建筑限高 $\leq 36$  米，土地用途为居住、商业用地（商业 3%-10%），居住用地期限 70 年，商业用地期限 40 年。

滁州市 341103011013GB00060 号地块位于滁州市安居路与丰成路交叉口东北侧，出让面积 45,311 平方米（折合 67.9665 亩），容积率 1.6-2.0，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，建筑限高 $\leq 80$  米，土地用途为居住、商业用地（商业 3%-10%），居住用地期限 70 年，商业用地期限 40 年。

5、2020年3月27日，公司全资下属公司荣盛（芜湖）置业有限公司在芜湖市自然资源和规划局举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以70,700万元取得芜湖市2002号宗地地块的国有土地使用权。上述地块的具体情况如下：

芜湖市 2002 号宗地地块位于芜湖市经开区梦溪路以东纬二次路以南 1#地块，出让面积 77,959.5 平方米（折合 116.9393 亩），容积率 $\leq 2.2$ ，建筑密度 $\leq 22\%$ ，土地用途为居住用地（配套商业物业），居住用地期限 70 年，配套商业物业用地期限 40 年。

6、2020年3月28日，公司全资子公司永清荣恒房地产开发有限公司在廊坊市永清县公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂

牌出让活动中，分别以216万元、882万元、8,122万元、3,138万元、398万元取得永清县2019-31号、2019-32号、2019-33号、2019-34号、2019-35号地块的国有土地使用权，合计成交价格12,756万元。上述地块的具体情况如下：

永清县 2019-31 号地块位于永清县亦庄高新区菜园村北，出让面积 470.29 平方米（折合 0.7054 亩），容积率 1.5-2.0，绿地率 $\geq$ 35%，建筑密度 $\leq$ 20%，建筑限高 $\leq$ 60 米，土地用途为居住用地，用地期限 70 年。

永清县 2019-32 号地块位于永清县亦庄高新区菜园村北，出让面积 1,929.10 平方米（折合 2.8937 亩），容积率 1.5-2.0，绿地率 $\geq$ 35%，建筑密度 $\leq$ 20%，建筑限高 $\leq$ 80 米，土地用途为居住用地，用地期限 70 年。

永清县 2019-33 号地块位于永清县亦庄高新区菜园村北，出让面积 17,753.34 平方米（折合 26.63 亩），容积率 1.5-2.0，绿地率 $\geq$ 35%，建筑密度 $\leq$ 20%，建筑限高 $\leq$ 80 米，土地用途为居住用地，用地期限 70 年。

永清县 2019-34 号地块位于永清县亦庄高新区菜园村北，出让面积 6,860.85 平方米（折合 10.2913 亩），容积率 1.5-2.0，绿地率 $\geq$ 35%，建筑密度 $\leq$ 20%，建筑限高 $\leq$ 80 米，土地用途为居住用地，用地期限 70 年。

永清县 2019-35 号地块位于永清县亦庄高新区菜园村北，出让面积 869.74 平方米（折合 1.3046 亩），容积率 1.5-2.0，绿地率 $\geq$ 35%，建筑密度 $\leq$ 20%，建筑限高 $\leq$ 80 米，土地用途为居住用地，用地期限 70 年。

7、2020年3月30日，公司全资子公司廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司在河北省廊坊市自然资源和规划局举办的国有建设用地使用权公开拍卖活动中，分别以117,100万元、36,000万元取得廊坊市廊开2020-2号地块、廊开2020-3号地块的国有土地使用权，合计成交价格153,100万元。上述地块的具体情况如下：

廊坊市廊开 2020-2 号地块位于廊坊市友谊路以东、百合道以北、

长亭路以西，出让面积 84,078.10 平方米（折合 126.1172 亩），容积率 1.3-2.0，绿地率 $\geq$ 35%，土地用途为住宅含配建商服（R2），用地期限 70 年（配建商服 40 年）。

廊坊市廊开 2020-3 号地块位于廊坊市友谊路以西、新源道以北、百合道以南，出让面积 54,116.90 平方米（折合 81.1754 亩），容积率 1.3-2.2，绿地率 $\geq$ 35%，土地用途为住宅含配建商服（R2），用地期限 70 年（配建商服 40 年）。

## （二）通过增资方式取得的地块情况

2020 年 3 月，公司全资子公司河北荣盛房地产开发有限公司通过增资方式，以 33,461.54 万元取得河北墨泽房地产开发有限公司 87% 股权。河北墨泽房地产开发有限公司拥有石家庄市（2019）35 号地块的国有建设用地使用权。上述地块的具体情况如下：

石家庄市（2019）35 号地块位于石家庄市裕华区建通街东，绿家小区北，出让面积 17,530.89 平方米（折合 26.2963 亩），容积率 $\geq$ 1.0 且 $\leq$ 2.9，建筑密度 $\leq$ 20%，建筑限高 $\leq$ 80 米，绿化率 $\geq$ 35%。土地用途为商住用地，商业用地占比不超过 15%，保障房面积不高于 1,568 平方米，住宅用地期限 70 年，商业用地期限 40 年。

## 三、产业园区招商情况

2020 年 3 月，公司产业园区未取得新的招商项目。

## 四、备查文件

- 1、青岛市 JY20-4 号地块、JY20-5 号地块《成交确认书》；
- 2、廊坊市廊安 2020-3 号地块、2020-4 号地块、2020-5 号地块《国有建设用地使用权拍卖出让成交确认书》；
- 3、渝北区两路组团 F 分区 F35-1/03、F35-2-1/04、F35-2-2/04 号地块《国有建设用地使用权成交确认书》；
- 4、滁州市 341103011007GB00060 号地块、341103011007GB00060 号地块《国有建设用地使用权公开拍卖成交确认书》；
- 5、芜湖市 2002 号宗地地块《拍卖成交确认书》；
- 6、永清县 2019-31 号地块、2019-32 号地块、2019-33 号地块、

2019-34 号地块、2019-35 号地块《国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》；

7、廊坊市廊开 2020-2 号地块、2020-3 号地块《国有建设用地使用权拍卖出让成交确认书》；

8、河北墨泽房地产开发有限公司《合作开发协议》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年四月二日