

目 录

一、募集资金年度存放与使用情况鉴证报告.....第 1—2 页

二、关于募集资金年度存放与使用情况的专项报告.....第 3—10 页

募集资金年度存放与使用情况鉴证报告

天健审〔2020〕8-48 号

金科地产集团股份有限公司全体股东：

我们鉴证了后附的金科地产集团股份有限公司（以下简称金科股份公司）董事会编制的 2019 年度《关于募集资金年度存放与使用情况的专项报告》。

一、对报告使用者和使用目的的限定

本鉴证报告仅供金科股份公司年度报告披露时使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本鉴证报告作为金科股份公司年度报告的必备文件，随同其他文件一起报送并对外披露。

二、董事会的责任

金科股份公司董事会的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》及相关格式指引编制《关于募集资金年度存放与使用情况的专项报告》，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施鉴证工作的基础上对金科股份公司董事会编制的上述报告独立地提出鉴证结论。

四、工作概述

我们按照中国注册会计师执业准则的规定执行了鉴证业务。中国注册会计师执业准则要求我们计划和实施鉴证工作，以对鉴证对象信息是否不存在重大错报

获取合理保证。在鉴证过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的鉴证工作为发表意见提供了合理的基础。

五、鉴证结论

我们认为，金科股份公司董事会编制的 2019 年度《关于募集资金年度存放与使用情况的专项报告》符合《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》及相关格式指引的规定，如实反映了金科股份公司募集资金 2019 年度实际存放与使用情况。

天健会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：弋守川

中国·杭州 中国注册会计师：宋 军

二〇二〇年三月二十二日

金科地产集团股份有限公司

关于募集资金年度存放与使用情况的专项报告

深圳证券交易所：

现根据贵所印发的《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》及相关格式指引的规定，将本公司募集资金 2019 年度存放与使用情况专项说明如下。

一、募集资金基本情况

（一）实际募集资金金额和资金到账时间

1. 经中国证券监督管理委员会（以下简称中国证监会）证监许可〔2014〕987 号文核准，本公司由主承销商安信证券股份有限公司（以下简称安信证券公司）采用非公开发行方式，向特定对象非公开发行人民币普通股（A 股）股票 22,000 万股，发行价为每股人民币 10.00 元，共计募集资金 220,000.00 万元，坐扣承销和保荐费用 2,620.00 万元后的募集资金为 217,380.00 万元，已由主承销商安信证券公司于 2014 年 12 月 5 日汇入本公司募集资金监管账户。另减除申报会计师费、律师费等与发行权益性证券直接相关的新增外部费用 146.72 万元后，公司本次募集资金净额为 217,233.28 万元。上述募集资金到位情况业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并由其出具《验资报告》（天健验〔2014〕8-57 号）。

2. 经中国证监会证监许可〔2016〕1319 号文核准，本公司由联席主承销商长城证券股份有限公司（以下简称长城证券公司）和华泰联合证券有限责任公司采用非公开发行方式，向特定对象非公开发行人民币普通股（A 股）股票 102,040.8163 万股，发行价为每股人民币 4.41 元，共计募集资金 450,000.00 万元，坐扣承销和保荐费用 5,600.00 万元后的募集资金为 444,400.00 万元，已由主承销商长城证券公司于 2016 年 9 月 26 日汇入本公司募集资金监管账户。另减除上网发行费、招股说明书印刷费、申报会计师费、律师费、评估费等与发行权益性证券直接相关的新增外部费用 191.20 万元后，公司本次募集资金净额为 444,208.80 万元。上述募集资金到位情况业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并由其出具《验资报告》（天健验〔2016〕8-90 号）。

（二）募集资金使用和结余情况

本公司以前年度已使用募集资金 608,148.56 万元，以前年度收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额为 4,728.70 万元，用于暂时补充流动资金 199,000.00 万元，收回以前年度用于暂时补充流动资金的募集资金 199,000.00 万元，结存的利息结余转出 2.97 万元；2019 年度实际使用募集资金 58,343.44 万元，2019 年度收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额为 328.74 万元，2019 年度结存的利息结余转出 2.97 万元；累计已使用的募集资金为 666,492.00 万元，累计收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额为 5,057.44 万元，累计利息结余转出金额为 5.94 万元。

截至 2019 年 12 月 31 日，募集资金余额为人民币 1.58 万元（包括累计收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额）。

二、募集资金存放和管理情况

（一）募集资金管理情况

为了规范募集资金的管理和使用，提高资金使用效率和效益，保护投资者权益，本公司按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》及《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》等有关法律、法规和规范性文件的规定，结合公司实际情况，制定了《金科地产集团股份有限公司募集资金管理办法》（以下简称《管理办法》）。根据《管理办法》，本公司对募集资金实行专户存储，在银行设立募集资金专户，并连同保荐机构安信证券公司于 2014 年 12 月 19 日与中国农业银行股份有限公司重庆渝中支行银行签订了《募集资金三方监管协议》，于 2014 年 12 月 19 日分别与中信银行股份有限公司重庆分行、中国农业银行股份有限公司重庆开县支行签订了《募集资金专户存储四方监管协议》，明确了各方的权利和义务。2015 年由于公司再次申请发行证券另行聘请保荐机构，故终止与原保荐机构安信证券公司签订的保荐协议，因此在 2015 年 10 月 16 日公司全资子公司重庆市江津区金科国竣置业有限公司（以下简称金科国竣）、长城证券公司与中信银行股份有限公司重庆分行重新签订《募集资金三方监管协议》；公司全资子公司重庆市金科骏耀房地产开发有限公司（以下简称金科骏耀）、长城证券公司与中国农业银行股份有限公司重庆开县支行重新签订《募集资金三方监管协议》。

2016 年 10 月 25 日，本公司、保荐机构长城证券公司与中信银行股份有限公司重庆两江支行签订了《募集资金专户存储三方监管协议》，2016 年 10 月 26 日，公司及其四家项目公司重庆金科金裕房地产开发有限公司（以下简称金科金裕）、重庆市金科骏凯房地产开发有限公司（以下简称金科骏凯）、遵义金科房地产开发有限公司（以下简称遵义金科）及哈

密华冉东方景峡风力发电有限公司（以下简称华冉东方）和保荐机构长城证券公司分别与渤海银行股份有限公司北京分行、中信银行股份有限公司重庆两江支行、中国工商银行股份有限公司重庆建新北路支行签订了《募集资金专户存储四方监管协议》，明确了各方的权利和义务。

上述《募集资金三方监管协议》、《募集资金专户存储四方监管协议》内容与深圳证券交易所制定的《募集资金专户存储三方监管协议（范本）》不存在重大差异，本公司在使用募集资金时已经严格遵照履行。

（二）募集资金专户存储情况

本公司共有 7 个募集资金专户，其中：中信银行股份有限公司重庆两江支行的募集资金专户（账号：8111201012900156438）于 2017 年 3 月销户，账户余额 4,538,518.57 元转入金科金裕在渤海银行北京东二环支行的募集资金专户（账号：2003242051000185）；华冉东方在中国工商银行股份有限公司重庆建新北路支行的募集资金专户（账号：3100023419200243082）于 2017 年 12 月销户，账户余额 26,631.21 元转入华冉东方在建设银行哈密市爱国北路支行的基本户（账号：65001670300052503735）；金科金裕在渤海银行北京东二环支行的募集资金专户（账号：2003242051000185）于 2018 年 3 月销户，账户余额 3,116.57 元转入金科金裕在中国农业银行股份有限公司南川支行的一般户（账号：31640101040012405）；金科骏耀在中国农业银行股份有限公司重庆开县安康支行的募集资金专户（账号：31440801040003823）于 2019 年 12 月 17 日销户，账户余额 19,850.46 元转入金科骏耀在中国农业银行股份有限公司开州支行的基本户（账号：31440101040007266）；金科骏凯在中信银行股份有限公司重庆万州支行的募集资金专户（账号：8111201012300156915）于 2019 年 12 月 30 日销户，账户余额 9,839.45 元转入金科骏凯中国农业银行股份有限公司重庆万州北滨路支行（账号：31421801040002265）；遵义金科在中信银行股份有限公司重庆两江支行的募集资金专户（账号：8111201012100156889）于 2019 年 11 月 28 日销户，账户余额 23.94 元转入遵义金科中国农业银行遵义新蒲支行（账号：23270001040001324）。

截至 2019 年 12 月 31 日，本公司有 1 个募集资金专户，募集资金存放情况如下：

单位：人民币元

开户银行	银行账号	募集资金余额	备 注
中信银行重庆分行营业部[注]	7421010182600453565	15,815.17	用于重庆江津•金科世界城项目

[注]：江津国竣在中信银行重庆分行营业部的募集资金专户（账号：

7421010182600453565) 于 2020 年 2 月 11 日销户, 扣除手续费后的账户余额 15,778.04 元转入江津国竣工行龙湖支行(账号: 3100086609024538955)。截至本财务报告日, 本公司募集资金已使用完毕。

三、本年度募集资金的实际使用情况

(一) 募集资金使用情况对照表

募集资金使用情况对照表详见本报告附件。

(二) 募集资金投资项目出现异常情况的说明

本公司募集资金投资项目未出现异常情况。

(三) 募集资金投资项目无法单独核算效益的情况说明

本公司用于偿还金融机构借款的募集资金无法单独核算产生的效益。

四、变更募集资金投资项目的资金使用情况

本公司不存在变更募集资金投资项目的情况。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

本年度, 本公司募集资金使用及披露不存在重大问题。

附件: 募集资金使用情况对照表

金科地产集团股份有限公司

二〇二〇年三月二十二日

附件

募集资金使用情况对照表

2019 年度

编制单位：金科地产集团股份有限公司

单位：人民币万元

募集资金总额			661, 442. 08		本年度投入募集资金总额		58, 343. 44			
报告期内变更用途的募集资金总额					已累计投入募集资金总额		666, 492. 00			
累计变更用途的募集资金总额										
累计变更用途的募集资金总额比例										
承诺投资项目 和超募资金投向	是否 已变更项目 （含部分变更）	募集资金 承诺投资总 额	调整后 投资总额 (1) [注 1]、[注 2]、 [注 3]	本年度 投入金额	截至期末 累计投入金额 (2)	截至期末 投资进度 (%) (3) = (2) / (1)	项目达到预定 可使用状态日期	本年度 实现的效益	是否达到 预计效益	项目可行性 是否发生重 大变化
2014 年募集资金承诺 投资项目										
1. 重庆开县•金科财富 中心项目	否	118, 490. 88	105, 716. 30	329. 83	106, 466. 42	100. 71[注 4]	2018 年 11 月[注 5]	1, 830. 82	是[注 6]	否
2. 重庆江津•金科世界 城项目	否	98, 742. 40	104, 342. 40	7, 197. 60	104, 799. 89	100. 44[注 4]	2020 年 8 月[注 5]	5, 103. 34	[注 7]	否
2014 年募集资金承诺 投资项目 小 计		217, 233. 28	210, 058. 70	7, 527. 43	211, 266. 31			6, 934. 16		
2016 年募集资金承诺 投资项目										
1. 重庆南川•金科世界	否	40, 000. 00	40, 000. 00		40, 555. 84	101. 39[注 4]	2019 年 5 月[注 5]	8, 186. 67	是[注 8]	否

城一期项目										
2. 遵义•金科中央公园城一期项目	否	110,000.00	115,994.12	10,037.42	116,993.71	100.86[注4]	2019年9月[注5]	17,381.41	是[注9]	否
3. 重庆万州•金科观澜项目	否	150,000.00	151,180.46	40,778.59	153,418.66	101.48[注4]	2020年1月[注5]	10,996.21	[注10]	否
4. 景峡第二风电场C区20万千瓦风电项目	否	54,208.80	54,208.80		54,257.48	100.09[注4]	2019年3月	7,330.82	[注11]	否
5. 偿还金融机构借款	否	90,000.00	90,000.00		90,000.00	100.00				
2016年募集资金承诺投资项目小计		444,208.80	451,383.38	50,816.01	455,225.69			43,895.11		
合 计		661,442.08	661,442.08	58,343.44	666,492.00			50,829.27		
未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）				无						
项目可行性发生重大变化的情况说明				无						
超募资金的金额、用途及使用进展情况				无						
募集资金投资项目实施地点变更情况				无						
募集资金投资项目实施方式调整情况				无						
募集资金投资项目先期投入及置换情况				1. 2014年12月22日，本公司第九届董事会第十三次会议审议通过《关于公司使用募集资金置换预先投入募投项目的自筹资金的议案》，同意使用募集资金置换预先已投入募投项目自筹资金86,939.74万元； 2. 2016年11月15日，本公司第九届董事会第三十八次会议审议通过《关于公司使用募集资金置换预先投入募投项目的自筹资金的议案》，同意使用募集资金置换预先已投入募投项目自筹资金219,012.11万元。						
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况				无						
项目实施出现募集资金结余的金额及原因				截止2019年12月31日，本公司募投项目重庆江津•金科世界城项目、重庆万州•金科观澜项目尚未建设完成，不存在募集资金结余。						

尚未使用的募集资金用途及去向	详见本报告二（二）
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无

[注 1]：因募投项目重庆开县·金科财富中心项目已完工并取得竣工备案证，该项目募集资金承诺投资总额为 118,490.88 万元，项目累计投入募集资金 106,466.42 万元，募集资金专户节余 12,776.57 万元（含利息净额 752.11 万元），本年度调整及转出情况为：①经本公司于 2019 年 4 月 28 日召开的第十届董事会第三十二次会议决议通过，将重庆开县·金科财富中心项目节余募集资金 11,600.00 万元分别用于重庆江津·金科世界城项目和遵义·金科中央公园城一期项目，其中重庆江津·金科世界城项目增加募集资金投入 5,600.00 万元、遵义·金科中央公园城一期项目增加募集资金投入 6,000.00 万元，并于 2019 年 5 月完成资金划转；②本公司于 2019 年 11 月将重庆开县·金科财富中心项目节余募集资金 1,174.58 万元划转到金科骏凯在中信银行股份有限公司重庆万州支行的募集资金专户（账号：8111201012300156915），用于重庆万州·金科观澜项目建设；③本公司于 2019 年 12 月将利息节余资金 1.99 万元转入金科骏耀在中国农业银行股份有限公司开州支行的基本户（账号：31440101040007266）。

[注 2]：公司于 2019 年 11 月将遵义·金科中央公园城一期项目募集资金利息节余资金 5.88 万元划转到金科骏凯在中信银行股份有限公司重庆万州支行的募集资金专户（账号：8111201012300156915），用于重庆万州·金科观澜项目建设。

[注 3]：经[注 1]、[注 2]所述的募集资金结余资金在部分募投项目之间进行调整后，重庆开县·金科财富中心项目募集资金承诺投资总额由 118,490.88 万元调整为 105,716.30 万元、重庆江津·金科世界城项目募集资金承诺投资总额由 98,742.40 万元调整为 104,342.40 万元、遵义·金科中央公园城一期项目募集资金承诺投资总额由 110,000.00 万元调整为 115,994.12 万元、重庆万州·金科观澜项目募集资金承诺投资总额由 150,000.00 万元调整为 151,180.46 万元。

[注 4]：截至 2019 年 12 月 31 日，重庆开县·金科财富中心项目累计收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额共计 752.11 万元，2019 年销户转出 1.99 万元；重庆江津·金科世界城项目累计收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额共计 459.07 万元，2019 年末账户余额为 1.58 万元；重庆南川·金科世界城一期项目累计收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额共计 102.30 万元，收到偿还金融机构借款募集资金专户中信银行股份有限公司重庆两江支行 8111201012900156438 销户转入利息收入共计 453.85 万元，2018 年销户转出 0.31 万元；遵义·金科中央公园城一期项目累计收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额共计 999.59 万元，2019 年销户转出 23.94 元；重庆万州·金科观澜项目累计收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额共计 2,239.18 万元，2019 年销户转出 0.98 万元；景峡第二风电场 C 区 20 万千瓦风电项目累计收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额共计 51.34 万元，2017 年销户转出 2.66 万元。

[注 5]：由于重庆开县·金科财富中心项目、重庆江津·金科世界城项目、重庆南川·金科世界城一期项目、遵义·金科中央公园城一期项目、重庆万州·金科观澜项目为分期开发交房，此处达到预定可使用状态日期为距资产负债表日最近一栋楼竣工时间。

[注 6]：截至 2019 年 12 月 31 日，重庆开县·金科财富中心项目已累计实现收益 76,134.85 万元，募投项目预测经济效益为 49,578.83 万元。

[注 7]：截至 2019 年 12 月 31 日，重庆江津·金科世界城项目已累计实现收益 18,995.79 万元，因该项目为分期开发交房，本期只销售了部分房屋，故待募投项目全部实现销售后，方可将累计实现的效益与预计的项目效益进行比较以判断是否达到预计效益。

[注 8]：截至 2019 年 12 月 31 日，重庆南川·金科世界城一期项目已累计实现收益 34,866.73 万元，募投项目预测经济效益为 21,757.48 万元。

[注 9]：截至 2019 年 12 月 31 日，遵义·金科中央公园城一期项目已累计实现收益 52,161.03 万元，募投项目预测经济效益为 32,652.61 万元。

[注 10]：截至 2019 年 12 月 31 日，重庆万州•金科观澜项目已累计实现收益 24,647.66 万元，因该项目为分期开发交房，本期只销售了部分房屋，故待募投项目全部实现销售后，方可将累计实现的效益与预计的项目效益进行比较以判断是否达到预计效益。

[注 11]：景峡第二风电场 C 区 20 万千瓦风电项目于 2019 年 3 月转固并网发电，项目本报告期上网电量 54,636.89 万千瓦时（其中：2019 年 1-3 月试运行期间上网电量 11,520.245 万千瓦时），实现收益 7,330.82 万元。募投项目预计全部投资财务内部收益率（所得税后）为 12.10%，正常运行期年上网电量 51,220 万千瓦时，年等效满负荷小时数为 2,561 小时，待募投项目进入正常运行期后，方可将实现的收益、上网电量与预计的项目效益进行比较以判断是否达到预计效益。