

证券代码：000517

证券简称：荣安地产

公告编号：2020-013

债券代码：112262

债券简称：15 荣安债

# 荣安地产股份有限公司

## 关于对外提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 特别提示：

1、本次担保提供后，荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）及控股子公司对外提供担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位提供担保的金额超过公司最近一期经审计净资产 50%、对合并报表范围外单位提供担保的总金额超过公司最近一期经审计净资产的 30%，敬请投资者注意相关风险。

2、本次审议的担保事项尚未发生，担保协议亦未签署，公司将根据担保对象的融资情况决定是否予以实施。

根据深圳证券交易所《主板上市公司规范运作指引》、公司章程及公司《荣安地产股份有限公司担保管理规定》，在不影响公司正常经营的情况下，公司拟对参股公司宁波康丰置业有限公司提供总额不超过 1.5 亿元的连带责任保证担保，拟对参股公司嘉兴荣阳置业有限公司提供总额不超过 8 亿元的连带责任保证担保，具体事项如下：

### 一、担保事项概述

#### （一）担保事项一

##### 1、担保事项情况概述

公司参股公司宁波康丰置业有限公司（以下简称“康丰置业”）拟向金融机构申请总额不超过 5 亿元人民币的项目开发贷款。为支持公司房地产项目开发，公司拟为“康丰置业”提供不超过 1.5 亿元人民币的连带责任保证担保，其他担保条件包括但不限于公司所持子公司股权质押、土地使用权或在建工程抵押等，具体以实际签订的相关合同为准。

##### 2、担保对象基本情况

(1) 公司名称：宁波康丰置业有限公司

(2) 成立日期：2019 年 12 月 27 日

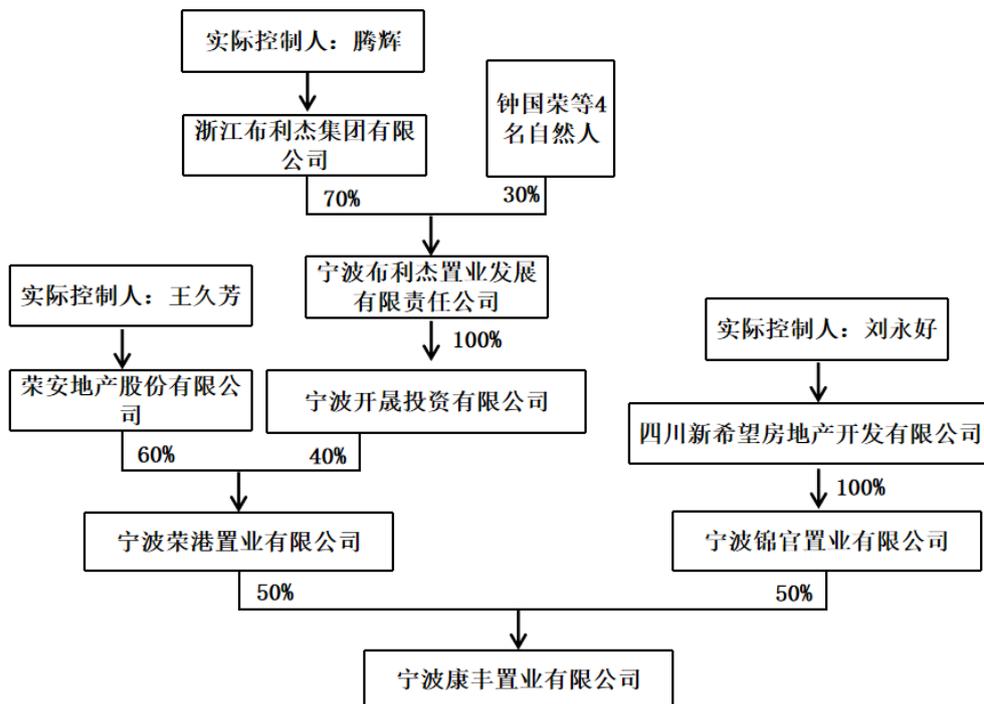
(3) 注册地点：浙江省宁波市鄞州区钟公庙街道贸城西路 158 弄 74 号

(4) 法定代表人：徐小峰

(5) 注册资本：肆亿元整

(6) 经营范围：房地产开发经营

(7) 股权结构：宁波荣港置业有限公司和宁波锦官置业有限公司分别持有“康丰置业”50%股权。



(8) 关联情况：“康丰置业”为公司参股公司，且与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(9) 最近一期的财务指标（单位：元）：

	截止 2018 年 12 月 31 日（经审计）	2020 年 1 月 31 日（未经审计）
资产总额	-	829,225,468.20
负债总额	-	829,626,042.00
或有事项	-	-
净资产	-	-400,573.80
	截止 2018 年 1-12 月（经审计）	2020 年 1 月（未经审计）

营业收入	-	0
利润总额	-	-400,573.80
净利润	-	-400,573.80

(10) 信用等级状况：信用状况良好。

(11) 被担保方非失信被执行人

(12)项目概况：“康丰置业”开发的宁波市鄞州区YZ13-02-a3地块项目土地面积36,975.4平方米，该地块位于城市核心区域，周边居住氛围浓厚，生活配套便利，预计能取得较好的投资收益。

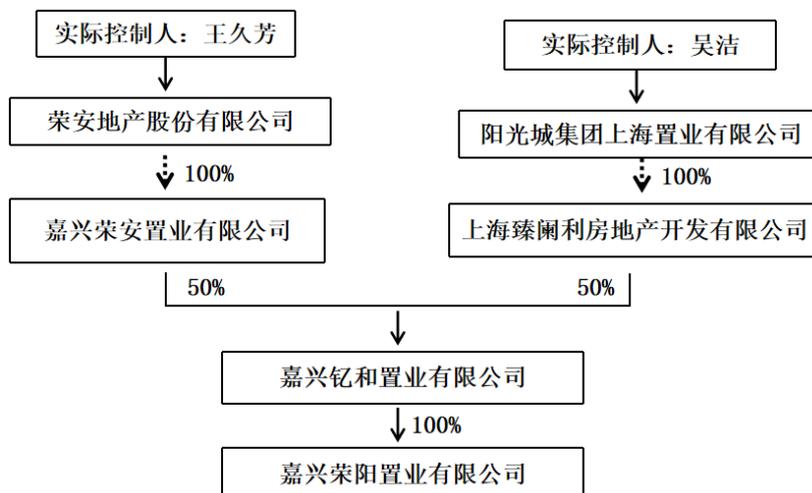
## (二) 担保事项二

### 1、担保事项情况概述

公司参股公司嘉兴荣阳置业有限公司（以下简称“荣阳置业”）拟向金融机构申请总额不超过16亿元人民币的项目开发贷款。为支持公司房地产合作项目开发，公司拟为“荣阳置业”提供不超过8亿元的连带责任保证担保，其他担保条件包括但不限于公司所持子公司股权质押、土地使用权或在建工程抵押等，具体以实际签订的相关合同为准。

### 2、担保对象基本情况

- (1) 公司名称：嘉兴荣阳置业有限公司
- (2) 成立日期：2019年11月11日
- (3) 注册地点：浙江省嘉兴市南湖区东栅街道广益路819号550室
- (4) 法定代表人：陈寅
- (5) 注册资本：壹仟万元整
- (6) 经营范围：房地产开发经营
- (7) 股权结构：嘉兴钇和置业有限公司持有“荣阳置业”100%股权。



(8) 关联情况：“荣阳置业”为公司参股公司，且与本公司及本公司公司十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(9) 最近一年又一期的财务指标（单位：元）：

	截止 2019 年 12 月 31 日(未经审计)	2020 年 1 月 31 日（未经审计）
资产总额	961920095.20	1470803495.00
负债总额	961941617.99	1470827525.79
或有事项	-	-
净资产	-21522.79	-24030.79
	截止 2019 年 1-12 月（未经审计）	2020 年 1 月 31 日（未经审计）
营业收入	0	0
利润总额	-21522.79	-2508.00
净利润	-21522.79	-2508.00

(10) 信用等级状况：信用状况良好。

(11) 被担保方非失信被执行人。

(12) 项目概况：“荣阳置业”开发的嘉兴市【2019南-025】号地块项目土地面积91,790.8平方米，容积率为2.2，该地块位于嘉兴经开区万达南板块，地理位置优越，交通便利，周边居住氛围浓厚，生活配套便利，预计能取得较好的投资收益。

### （三）担保事项审议情况

2020年3月13日公司第十届董事会第四十七次临时会议审议通过了《关于对外提供担保的议案》，表决结果：8票同意，0票反对，0票弃权。

根据深交所《股票上市规则》、《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号-上市公司从事房地产业务》及公司章程的相关规定，上述议案尚需提交股东大会审议。

### 三、董事会意见

公司持有“康丰置业”30%的股份，持有“荣阳置业”50%的股份，本次公司为“康丰置业”、“荣阳置业”提供的担保主要是为了满足公司房地产合作项目开发的融资需要，有利于加快项目的开发进程，且担保对象均具有较强的偿债能力。本次担保符合上市公司的整体利益，不会损害公司及中小股东利益。

“康丰置业”、“荣阳置业”的其他股东方均按持股比例以同等条件提供担保。“康丰

置业”、“荣阳置业”对本次担保提供反担保措施。

#### 四、累计对外担保数量及逾期担保数量

本次担保提供后，公司及控股子公司对外担保总余额为人民币 1,178,685 万元，占公司最近一期经审计净资产的 248.21%。其中公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为人民币 287,885 万元，占公司最近一期经审计净资产的 60.62%。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇二〇年三月十四日