



证券代码：002243

股票简称：通产丽星

公告编号：2020-031号

## 关于下属公司湖南力合创新发展有限公司 投资建设项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、对外投资概述

深圳市通产丽星股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年2月5日召开第四届董事会第十八次会议、第四届监事会第十七次会议审议并通过了《关于下属企业湖南力合创新发展有限公司参与竞拍国有土地使用权的议案》，同意下属企业湖南力合创新发展有限公司（以下简称“湖南力合”）自筹不超过人民币2,000万元，参与竞拍湘潭市公共资源交易中心挂牌编号为潭市高管公土网挂（2019）004号的土地使用权。湖南力合已于2020年2月12日以人民币1,921.90万元竞得由湘潭市自然资源和规划局出让的编号为C3-02-02、C3-03-04地块的土地使用权，具体内容详见公司于2020年2月6日、2020年2月14日刊载在指定信息披露媒体证券时报、巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《第四届董事会第十八次会议决议公告》（公告编号：2020-017号）、《第四届监事会第十七次会议决议公告》（公告编号：2020-018号）、《关于下属企业竞得土地使用权的公告》（公告编号：2020-026号）。

2020年2月26日，公司第五届董事会第二次会议审议并通过了《关于下属公司湖南力合创新发展有限公司投资建设项目的议案》，同意湖南力合投资建设力合长株潭科技创新领航基地项目（以下简称“项目”或“本项目”），总投资额

不超过人民币 32,150 万元。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》相关规定，本次投资事项须提交公司股东大会审议批准。

本次投资不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、投资主体的基本情况

- 1、公司名称：湖南力合创新发展有限公司
- 2、住 所：湘潭市高新区书院路 38 号
- 3、法定代表人：曾兴
- 4、注册资本：3000 万元人民币
- 5、企业类型：有限责任公司
- 6、营业期限：长期经营
- 7、经营范围：自有房产租赁；科技园区、孵化基地的开发和建设；房地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

## 三、项目基本情况

- 1、项目名称：力合长株潭科技创新领航基地
- 2、项目建设地点：湖南省湘潭市高新区
- 3、实施主体：湖南力合创新发展有限公司
- 4、项目建设内容：规划总建筑面积约 108,000 平方米，计划 2020 年开工建设，2022 年完成竣工验收。
- 5、投资估算：本项目开发建设总投资额不超过 32,150 万元。
- 6、主要经济指标：预计本项目收益总额约为 12,600 万元，投资回收期 4.5 年（含建设期 2 年）。
- 7、资金来源：湖南力合自筹及银行贷款。

## 四、投资的目的、存在的风险和对公司的影响

- 1、投资的目的：本项目将实现公司在湖南地区的战略布局，推动湖南科技创新和区域经济发展，有利于进一步扩展公司经营区域，提升公司的核心竞争力和盈利能力，巩固公司行业地位。

2、存在的风险：本项目的投资风险主要来源于政策的变化性、市场需求的不确定性。在项目的实际建设运营过程中，需积极关注政策导向，适时调整经营决策，加强项目管理，加快招商进度，保证项目的去化率。本次投资尚需按规定履行国资审批程序，相关事项存在一定的不确定性，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

3、对公司的影响：本项目整体符合国家政策，项目投资建设依据充分，合法合规，资金筹集渠道可靠，财务成本可控。对公司未来发展具有积极意义和推动作用，符合股东利益和长远发展战略。

## 五、备查文件

- 1、第五届董事会第二次会议决议；
- 2、第五届监事会第二次会议决议。

深圳市通产丽星股份有限公司董事会

2020年2月27日