

苏州市世嘉科技股份有限公司

关于公司拟购买土地使用权暨对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、对外投资概述

苏州市世嘉科技股份有限公司（以下简称“公司”或“世嘉科技”）于2019年11月6日召开了2019年第五次临时股东大会，会议审议通过了《关于公司拟购买土地使用权暨对外投资的议案》。根据决议公司拟向江苏省苏州市浒墅关经济技术开发区购买土地使用权用于建设“世嘉科技新建5G陶瓷波导滤波器项目”，本次投资计划总金额为19,500万元，包括支付土地价款及主要固定资产投资（建筑物、构筑物及其附属设施、设备投资等）等。具体详见公司于2019年10月22日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)等指定信息披露媒体披露的《关于公司拟购买土地使用权暨对外投资的公告》（公告编号：2019-135）。

二、对外投资进展情况

近日，公司通过苏州市国有建设用地使用权网上出让系统以人民币7,949,520元竞得苏新国土2019-WG-18号地块国有建设用地使用权，并与苏州市自然资源和规划局签署了《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》（以下简称“确认书”），确认书主要内容如下：

竞得人：苏州市世嘉科技股份有限公司

出让方：苏州市自然资源和规划局

- 1、土地地址：苏州市高新区经开区世嘉科技西、苏尔寿泵业北；
- 2、用地面积：22,082平方米；
- 3、土地用途：工业用地；
- 4、土地使用权出让年限：30年；

- 5、项目准入产业类型：电子设备制造；
- 6、投资总额： $\geq 16,562$ 万元；
- 7、容积率 ≥ 1.50 ；
- 8、建筑密度 $\geq 30\%$ ；
- 9、绿地率 $\leq 20\%$ ；

三、相关风险提示

本次公司竞得该土地使用权后还需在规定的时间内签订土地出让合同，并办理产证；其次后续还涉及立项、环保、规划、建设施工等相关报批手续，还需获得相关主管部门批复，存在审批不通过的风险；第三，未来政府换届、国家法律法规的变化等都会影响到本次投资的后续进展，存在投资主要内容调整或者无法执行的可能性。公司将根据后续进展及时履行公告义务，敬请投资者注意投资风险。

四、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》
- 特此公告。

苏州市世嘉科技股份有限公司
董事会
二〇二〇年二月二十二日