

万方城镇投资发展股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：万方城镇投资发展股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：万方发展

股票代码：000638

信息披露义务人：芜湖华融渝商投资中心（有限合伙）

住所：芜湖市镜湖区观澜路1号滨江商务楼9层950

通讯地址：芜湖市镜湖区观澜路1号滨江商务楼9层950

股份变动性质：股份减少

签署日期：二零二零年二月十三日

信息披露义务人声明

1、信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、《上市公司收购管理办法》（以下简称“《收购办法》”）、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》及相关的法律、法规编写本报告书。

2、信息披露义务人签署本报告已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

3、依据《证券法》、《收购办法》规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在万方城镇投资发展股份有限公司中拥有权益的股份变动情况；截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，上述信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在万方城镇投资发展股份有限公司中拥有权益的股份。

4、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

目录

释义.....	4
第一节 信息披露义务人及其一致行动人介绍.....	5
一、信息披露义务人及其一致行动人基本情况.....	5
二、信息披露义务人的普通合伙人和有限合伙人.....	5
三、信息披露义务人主要负责人的基本情况.....	6
第二节 权益变动的目的.....	6
一、本次权益变动目的.....	6
二、信息披露义务人未来 12 个月内持股计划	6
第三节 权益变动方式.....	7
一、信息披露义务人拥有的权益股份数量、比例及变动情况.....	7
二、本次权益变动方式.....	7
三、信息披露义务人持有万方发展股票的权利限制情况.....	7
第四节 前六个月内买卖上市交易股份的情况.....	8
第五节 其他重大事项.....	8
第六节 备查文件.....	8
附件：	9

释义

在本报告中，除非文义载明，以下简称具有如下含义：

公司、上市公司、万方发展	指	万方城镇投资发展股份有限公司
华融渝商、信息披露义务人	指	芜湖华融渝商投资中心（有限合伙）
本报告书	指	万方城镇投资发展股份有限公司简式权益变动报告书
证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
元	指	人民币元

第一节 信息披露义务人及其一致行动人介绍

一、信息披露义务人及其一致行动人基本情况

企业名称：芜湖华融渝商投资中心（有限合伙）

企业类型：合伙企业

主要经营场所：芜湖市镜湖区观澜路1号滨江商务楼9层950

执行事务合伙人：华融渝富股权投资基金管理有限公司（委派代表：刘敏熹）

统一社会信用代码：91340202MA2MQNFB0E

成立日期：2015年11月10日

合伙期限：2015年11月10日至2020年11月09日

经营范围：企业投资（涉及前置许可的除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

合伙人及出资情况：

合伙人	合伙性质	认缴出资额 (万元)	出资方式
华融渝富股权投资基金管理有限公司	普通合伙人	300,000	货币
徐骏	有限合伙人	100	货币
合计		300,100	

二、信息披露义务人的普通合伙人和有限合伙人

1、华融渝商的普通合伙人信息如下：

名称：华融渝富股权投资基金管理有限公司

统一社会信用代码：915000005590151745

类型：有限责任公司

法定代表人：王小波

注册资本：44630.646万

成立日期：2010年07月22日

住所：重庆市北碚区云汉大道 117 号附 179 号

营业期限： 2010 年 07 月 22 日至 2030 年 07 月 21 日

经营范围：股权投资、股权投资管理，投资咨询服务，从事投资业务（不得从事金融业务）及相关资产管理（以上经营范围法律、法规禁止的不得经营，法律、法规限制的取得相关行政许可后方可从事经营）。

2、华融渝商的有限合伙人信息如下：

姓名：徐骏

性别：男

国籍：中国

身份证号：34122419811229xxxx

三、信息披露义务人主要负责人的基本情况

1、截至本报告书签署之日，信息披露义务人负责人的基本情况具体如下：

姓名	性别	职务	国籍	通讯地址	是否取得其他国家或地区居住权
刘敏熹	男	委派代表	中国	北京市西城区	否

2、截至本报告签署之日，除拥有万方发展权益外，信息披露义务人不存在在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5% 的情况。

第二节 权益变动的目的

一、本次权益变动目的

信息披露义务人本次权益变动目的是基于资金安排及经营需要减持股份。

二、信息披露义务人未来 12 个月内持股计划

信息披露义务人已委托公司于2019年12月28日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）上披露了《关于持股5%以上股东减持股份预披露公告》（公告编号：2019-088），信

息披露义务人基于资金安排及经营需要，将于减持计划公告之日起15个交易日后的四个月内，以证券交易所集中竞价的方式减持公司无限售流通股股份不超过309.40万股（不超过公司总股本的1%），如减持计划全部实施完成，华融渝商将不再是公司持股5%以上股东。截至本报告书签署之日，信息披露义务人上述减持计划尚未全部实施完毕。

截至本报告书签署日，信息披露义务人预计在未来12个月内按照前期披露的计划拟继续减持公司股份，并遵守《深圳证券交易所交易规则》、《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》、《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等规定。若发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

第三节 权益变动方式

一、信息披露义务人拥有的权益股份数量、比例及变动情况

本次权益变动前，信息披露义务人持有万方发展股份 16,000,000 股。本次权益变动后，信息披露义务人持有万方发展股份 14,401,300 股，占万方发展总股本的 4.65%，不再是持有公司 5%以上股份的股东。信息披露义务人在本次权益变动前后的持股情况如下：

股东名称	股份性质	变动前持股情况		变动后持股情况	
		股数（股）	占总股本比例（%）	股数（股）	占总股本比例（%）
芜湖华融渝商投资中心（有限合伙）	无限售流通股	16,000,000	5.17	14,401,300	4.65

二、本次权益变动方式

本次权益变动方式为集中竞价交易，具体情况如下：

股东名称	减持方式	减持期间	减持价格区间（元）	减持均价（元）	减持股数（股）	减持比例（%）
芜湖华融渝商投资中心（有限合伙）	集中竞价交易	2020.2.11-2020.2.12	4.63-4.74	4.67	1,598,700	0.52

三、信息披露义务人持有万方发展股票的权利限制情况

信息披露义务人所持万方发展股票不存在权利限制情况

第四节 前 6 个月内买卖上市交易股份的情况

截至本报告书签署之日前 6 个月内，除本次披露的股份减持外，信息披露义务人不存在通过证券交易所的集中交易买卖万方发展股票行为。

第五节 其他重大事项

信息披露义务人认为，本报告书已按有关规定对本次权益变动的有关信息做了如实披露，除本报告书披露的信息外，不存在为避免投资者对本报告内容产生误解而应当披露但未披露的信息。本次权益变动后，本信息披露义务人与其他信息披露义务人之间不存在一致行动人协议。

第六节 备查文件

- 一、信息披露义务人的企业法人营业执照（复印件）
- 二、信息披露义务人的主要负责人名单及其身份证明文件
- 三、备查文件备置地点：本报告及备查文件备置于万方发展办公地点

信息披露义务人：芜湖华融渝商投资中心（有限合伙）

执行事务合伙人委派代表：刘敏熹

签署日期：2020 年 2 月 13 日

信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人（盖章）：芜湖华融渝商投资中心（有限合伙）

执行事务合伙人委派代表（签字）：_____

刘敏熹

签署日期：2020年2月13日

附表一

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	万方城镇投资发展股份有限公司	上市公司所在地	北京市朝阳区
股票简称	万方发展	股票代码	000638
信息披露义务人名称	芜湖华融渝商投资中心（有限合伙）	信息披露义务人注册地	芜湖市
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>	协议转让 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> (请注明)	
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类: <u>无限售条件流通股</u> 持股数量: <u>16,000,000 股</u> 持股比例: <u>5.17%</u>		

本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类： <u>无限售条件流通股</u> 变动数量： <u>1,598,700 股</u> 变动比例： <u>0.52%</u> 变动后持股数量： <u>14,401,300 股</u> 持股比例： <u>4.65%</u>
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> _____（如是，请注明具体情况）
本次权益变动是否需取得批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否已得到批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>

（此页无正文，为《万方城镇投资发展股份有限公司简式权益变动报告书》之签字页）

信息披露义务人（盖章）：芜湖华融渝商投资中心（有限合伙）

执行事务合伙人委派代表（签字）：_____

刘敏熹

签署日期：2020年2月13日