

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2020-009

债券代码：112301、114495

债券简称：15 中武债、19 中武 R1

中国武夷实业股份有限公司

关于子公司北京武夷部分股权质押进展的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、股权质押情况概述

中国武夷实业股份有限公司（以下简称“公司”或“出质人”）于 2019 年 12 月 25 日在巨潮网、《证券时报》和《中国证券报》刊登《关于子公司北京武夷部分股权质押的公告》（公告编号：2019-191），子公司北京武夷房地产开发有限公司（以下简称“北京武夷”）以武夷花园南区项目部分收益权转让方式向中国金谷国际信托有限责任公司（以下简称“金谷信托”或“质权人”）融资不超过 24 亿，因抵押物价值不足以实现全额提款，公司为上述融资追加抵押物，将持有的北京武夷 12%股权质押给金谷信托。近日，公司和金谷信托签订《金谷·锐银 80 号资金信托计划之股权质押合同》，并于 2020 年 2 月 10 日在北京市通州区市场监督管理局办理了股权出质登记手续。

上述股权质押于 2020 年 1 月 9 日经公司 2020 年第一次临时股东大会批准，详见《2020 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2020-006）。

二、标的基本情况

被质押物：北京武夷房地产开发有限公司 12%股权（对应注册资本 501.75 万元）

该公司注册时间为 1993 年 11 月 12 日，住所为北京市通州区武夷花园（通胡大街 68 号），注册资本 4181.23 万元，法定代表人陈小峰。经营范围：房地产开发；从事房地产经纪业务；出租商业用房、出租办公用房（不得作为有形市场经营用房）；零售自行开发的商品房；物业管理。公司持有该公司 70%股权。目前北京武夷开发的武夷花园南区项目是公司重点开发的房地产项目。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	2,964,915,017.81	2,429,519,695.00
负债总额	2,796,134,113.73	2,237,867,767.48
银行贷款总额	2,367,000,000.00	1,145,000,000.00
流动负债总额	2,796,134,113.73	1,092,867,767.48
或有事项总额	0	0
净资产	168,780,904.00	191,651,927.52
	2019 年	2018 年
营业收入	2,594,094.20	1,082,921,005.25
利润总额	-27,005,456.28	287,614,259.89
净利润	-22,871,023.44	215,571,961.60

（注：2019 年度财务数据尚未审计）

截止目前，北京武夷无对外担保、重大诉讼仲裁事项，不是失信被执行人。

三、质押合同及质押登记情况

公司子公司北京武夷以武夷花园南区项目部分收益权（对应土地使用权证号为【京（2019）通不动产权第 0023600 号】）转让方式向金谷信托融资不超过 24 亿。因在建工程等抵押物价值不足以实现全额提款，公司作为北京武夷股东，为上述融资追加抵押物，以持有的北京武夷 12%股权（对应注册资本 501.75 万元）及其享有的派生股权、孳息，为上述信托融资提供质押担保。质押担保范围为金谷信托在主合同项下对债务人所拥有的全部债权，包括但不限于债务人应支付的全部差额补足款项、违约金、赔偿金、补偿金、保证金等；质权人实现质权的费用（包括但不限于处分质押财产的费用、诉讼费、律师费、差旅费、评估费、拍卖费等）和所有其他合理费用。本合同的效力独立于主合同，主合同不成立、不生效、无效、部分无效或被撤销、被解除并不影响本合同的效力。如果主合同无效的，出质人以质押财产为限，担保债务人因主合同无效而需向质权人支付的所有款项，包括但不限于返还财产、赔偿损失等。

上述股权质押于 2020 年 2 月 10 日办理了股权出质登记手续，由北京市通州区市场监督管理局出具《股权出质设立登记通知书》。登记主要内

容为：出质股权所在公司为北京武夷房地产开发有限公司；出质股权数额为 501.75 万元；出质人为中国武夷实业股份有限公司；质权人为中国金谷国际信托有限责任公司。

四、董事会意见

我们认为，上述股权质押是为了满足北京武夷生产经营资金需要而采取的措施。北京武夷为公司控股子公司，资产负债率虽超过 70%，但经营正常，股权质押风险可控。上述北京武夷部分股权质押，对公司生产经营没有重大影响，计划北京武夷销售资金回笼后将尽快归还融资并解除质押。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止公告日，公司为子公司、子公司为公司及子公司之间相互担保余额为 25.01 亿元，公司为大股东福建建工集团有限责任公司担保余额 2 亿元。此外，不存在公司为其他外部公司提供担保或质押股权的情形。上述担保无逾期或涉及诉讼。

六、备查文件

1. 公司与金谷信托签署的《金谷·锐银 80 号资金信托计划之股权质押合同》
 2. 北京市通州区市场监督管理局《股权出质设立登记通知书》
- 特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会

2020 年 2 月 10 日