

东方电子股份有限公司 关于子公司购买房产暨关联交易的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

2020年10月28日，公司第九届董事会第十九次会议审议通过了《关于子公司购买房产暨关联交易的议案》：为给单身骨干员工和专家提供良好的生活环境，公司全资子公司烟台东方威思顿电气有限公司（以下简称“威思顿”）投资不超过7,800万元向关联方烟台智慧置业有限公司（以下简称“智慧置业”）购置房产50套，总面积约6,500平方米。详见公司于2020年10月30日披露的编号为2020-22，2020-23的相关公告。

二、关联交易的进展情况

2020年12月28日，威思顿与智慧置业签署了《烟台市新建商品房买卖合同》（预售）。现将相关合同条款公告如下：

1、商品房基本状况

项目核准名称为智慧源小区，地址为烟台市莱山区金都路777号，国有土地使用证号为鲁（2020）烟台市莱不动产权第0004327号，土地使用权限70年。该商品房已由烟台市住房和城乡建设局批准预售。经烟台市中立测绘研究院有限公司莱山分院测定，50套商品房预测建筑面积为6496.56平方米。

2、成交金额、支付方式

50套商品房总价款为77,874,115元，首次付款77,874,115元，款项存于智慧置业开立的预售资金监管账户。

3、交付时间

出卖人于2022年10月1日前向买受人交付合同项下房产。

4、逾期交付责任

(1) 逾期在180日内，出卖人按日计算向买受人支付全部房价的万分之一的违约金；

(2) 逾期超过180日，买受人有权解除合同，出卖人应当自解除合同通知书送达之日起15日内，退还买受人支付的全部房款，同时出卖人向买受人按照全部房价的1%支付违约金。

特此公告。

东方电子股份有限公司

董事会

2020年12月29日