

# 西安饮食股份有限公司

## 关于签署西安饭庄东大街总店建设项目工程 总承包（EPC）合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 特别提示：

- 1、合同名称及金额：建设项目工程总承包合同，合同总价款：33,519.68 万元。
- 2、合同生效条件：双方签字、盖章，合同订立时间及合同订立地点同时满足。
- 3、合同履行期限：365 天。
- 4、对上市公司当期业绩的影响：本次签署项目承包合同不会对公司 2020 年度业绩产生重大影响。

### 一、合同签署概况

西安饭庄东大街总店重建项目为西安饮食股份有限公司（以下简称“公司”）募集资金投资项目。公司于 2020 年 9 月 28 日、2020 年 10 月 15 日分别召开第九届董事会第二次临时会议及 2020 年第二次临时股东大会，审议通过《关于公司募投项目通过公开招标方式选取总承包方的议案》，同意按照项目总承包公开招标程序，对募投项目总承包（EPC）进行公开招标，选取总承包方。之后，公司实施公开招投标，中标方为陕西建工第六建设集团有限公司（联合体牵头人）、中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）。目前公司与两家中标方已签署《建设项目工程总承包合同》。

### 二、交易对手方介绍

- 1、合同对方当事人一

- (1) 公司名称：陕西建工第六建设集团有限公司
- (2) 统一社会信用代码：91610000220523751W
- (3) 法定代表人：赵春辉
- (4) 公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- (5) 注册资本：30,000万元人民币
- (6) 成立日期：1985年3月22日
- (7) 住所：陕西省咸阳市渭城区人民东路33号

(8) 经营范围：建筑安装、市政公用、水利水电、公路、机电安装、钢结构、建筑装饰装潢、地基基础、古建筑、园林绿化、消防设施工程施工；钢结构制作、安装、设计；起重设备安拆工程；考古文物钻探；市政、桥梁工程（以上施工项目以许可证为准）；砼构件木制品生产、材料加工；建筑机械及主要服务设施的租赁、修理和零配件加工；建筑原材料及制品的试验与检测；建筑技术开发、咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(9) 股东情况：陕西建工集团股份有限公司持有陕西建工第六建设集团有限公司100%股权。

(10) 履约能力分析：具备较强的履约能力。

(11) 对方为非失信被执行人。

合同对方与公司不存在关联关系，本次交易不存在关联交易。

## 2、合同对方当事人二

- (1) 公司名称：中国建筑西北设计研究院有限公司
- (2) 统一社会信用代码：91610000220543840X
- (3) 法定代表人：熊中元
- (4) 公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- (5) 注册资本：30,300万元人民币
- (6) 成立日期：1996年8月27日
- (7) 住所：陕西省西安市经开区文景路中段98号

(8) 经营范围：工业与民用建筑设计；文物保护工程勘察设计；装饰设计、建材（陶瓷、砖瓦、铸石、水泥）工厂全套设计、工程总承包；城市规划设计；建筑工程项目和建材工程项目的评估；配电设备设计及制造；市政、人防、商业、物资、航空航天工程设计研究；工程地质勘察；岩土工程施工；工程招标代理；工程造价咨询；施工图审查；房屋租赁；旅游规划设计；全过程工程咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(9) 股东情况：中国建筑股份有限公司持有中国建筑西北设计研究院有限公司100%股权。

(10) 履约能力分析：具备较强的履约能力。

(11) 对方为非失信被执行人。

合同对方与公司不存在关联关系，本次交易不存在关联交易。

### 三、合同主要内容

发包人（全称）：西安饮食股份有限公司

承包人（联合体牵头人全称）：陕西建工第六建设集团有限公司

承包人（联合体成员全称）：中国建筑西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就工程总承包（EPC）项目事宜经协商一致，订立本合同。

#### （一）工程概况

工程名称：西安饭庄东大街总店项目工程总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：2020-610103-62-03-041479

工程内容及规模：占地面积4,672.35m<sup>2</sup>，总建筑面积约27,500m<sup>2</sup>，拟建地上九层，建筑面积约16,700m<sup>2</sup>，其中包含商业及酒店；地下三层，建筑面积约10,800m<sup>2</sup>，其中包含商业、人防及停车场。

工程地点：碑林区东大街298号

工程承包范围：西安饭庄东大街总店项目总承包（EPC）工程，包含设计、施工和材料设备采购，直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体详见设计任务书和招标文件。

施工范围是指除给排水接驳（红线外工程）、天然气工程（从外线至用气末端）、热力工程的一次网和换热站（换热站的设备基础和土建工程、出换热站外墙皮管道至系统末端的所有工程在EPC工程总承包范围内）以外的全部施工内容及与相关部门的协调工作。

设计范围包括：建筑方案设计、建筑施工图设计、幕墙设计、绿建二星标识、室外工程及景观设计，其他专项设计及二次深化设计含在建安工程费及专业工程暂估价中（包括但不限于基坑支护专项设计、泛光照明设计、精装修设计、智能化深化设计等）。

（二）工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：发包人提供。

（三）主要日期

项目总工期：365日历天，（含设计工期），自2020年11月18日始，至2021年11月17日止。开工日期以合同签订日期为准。

（四）工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求。

采购要求：设备采购符合国家相关标准并满足设计要求。

工程施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

（五）合同价格和付款货币

1、合同总价暂定为（大写）：叁亿叁仟伍佰壹拾玖万陆仟捌佰肆拾肆元贰角（小写）：335,196,844.20元，（其中，工程税率为9%，设计税率为6%，并以国家最新发布政策为准）。该合同总价为暂定总价，合同暂定总价=设计费暂定总价+建筑安装工程费暂定总价（含专业工程暂估价）+暂列金额；其中：

（1）设计费暂定总价为（大写）：伍佰零贰万叁仟肆佰贰拾元整（小写）：5,023,420.00元。

其中：方案设计

1) 酒店大堂、酒店面积约为8,220m<sup>2</sup>；全费用综合单价为147.00元/m<sup>2</sup>；

2) 公共区域、餐饮前场、餐饮后场面积约为8,480m<sup>2</sup>；全费用综合单价为126.00元/m<sup>2</sup>；

3) 地上及地下停车及设备与配套设施面积约为10,800m<sup>2</sup>；全费用综合单价为42.00元/m<sup>2</sup>。

施工图设计

1) 商业、餐厅、酒店面积约为16,700 m<sup>2</sup>，全费用综合单价为80.00元/m<sup>2</sup>；

2) 酒店辅助、人防、车库面积约为10,800m<sup>2</sup>，全费用综合单价为35.00元/m<sup>2</sup>；

3) 室外工程面积约为1,200m<sup>2</sup>，全费用综合单价为10.00元/m<sup>2</sup>；

4) 幕墙二次深化面积约为7,400m<sup>2</sup>，全费用综合单价为30.00元/m<sup>2</sup>；

5) 绿建二星标识评价面积约为27,500m<sup>2</sup>，全费用综合单价为10.00元/m<sup>2</sup>；

6) 景观绿化(含屋顶绿化面积)约3,500m<sup>2</sup>，全费用综合单价为20.00元/m<sup>2</sup>。

(2) 建筑安装工程费暂定价为（大写）：贰亿玖仟玖佰零叁万叁仟肆佰贰拾肆元贰角（小写）：299,033,424.20元，其中专业工程暂估价为（大写）：陆仟伍佰万元整（小写）：65,000,000.00元。

【建筑安装工程费折算费率97%，折算费率=建筑安装工程费中标价（扣专业工程暂估价）/建筑安装工程费最高限价（扣专业工程暂估价）\*100%。】

专业工程暂估项包括：装饰装修工程及其设计，包括但不限于硬装、软装、厨房设施、宴会厅设施、洗衣房设备、酒店用品、设计等；

(3) 暂列金额为（大写）：叁仟壹佰壹拾肆万元整（小写）：31,140,000.00元。

2、以上价格均为含税价格。

(六) 定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### （七）合同生效

1、本合同正本两份，发包人执壹份，承包人执壹份，具有同等法律效力；副本捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，正副本不一致的以正本为准。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

3、本合同在以下条件全部满足之后生效：

合同订立时间： 2020 年 11 月 18 日

合同订立地点：陕西省西安市碑林区

### 四、合同对上市公司的影响

本次签署项目承包合同不会对公司2020年度业绩产生重大影响。该合同的履行不会对公司业务、经营的独立性产生影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

### 五、合同的审议程序

本总承包合同在履行招投标程序之前，公司根据相关规定已履行了内部审批程序，分别提交公司董事会及股东大会审议批准。

本次交易不构成关联交易或《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 六、风险提示

合同条款中已对合同范围、合同价格、履行期限等内容做出了明确约定，合同双方均具有履约能力，但在合同履行过程中，存在相关政策法规、市场、技术等方面的不确定性风险；存在受不可抗力影响的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

西安饮食股份有限公司董事会

二〇二〇年十二月十八日