

# 荣安地产股份有限公司

## 关于对控股子公司增资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为促进控股子公司的经营发展，增强其项目开发的资金配套能力，推进项目的开发进度，荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）拟按股权比例对控股子公司宁波荣港置业有限公司（以下简称“荣港置业”）以货币出资方式增资 60,000 万元。

### 一、增资事项概述

宁波荣港置业有限公司成立于 2018 年 6 月 12 日，注册资本 40,000 万元人民币。增资完成后，“荣港置业”的注册资本为 140,000 万元，其中公司出资额为 84,000 万元，占注册资本的 60%；宁波开晟投资有限公司出资额为 56,000 万元，占注册资本的 40%。

2020 年 12 月 14 日公司第十一届董事会第九次临时会议审议通过了《关于对控股子公司增资的议案》，表决结果：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。

本次对控股子公司增资事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据深交所《股票上市规则》及公司章程相关规定，本次增资事项在董事会审批权限内，无需提交股东大会审议。

### 二、增资标的的基本情况

（一）公司名称：宁波荣港置业有限公司

（二）企业类型：其他有限责任公司

（三）成立时间：2018 年 6 月 12 日

（四）法定代表人：徐小峰

（五）注册资本：人民币肆亿元整

（六）住所：浙江省宁波市海曙区集士港镇菖蒲路 150 号(1-1-197)

（七）经营范围：房地产开发经营

（八）股权结构：公司持有该公司 60%股权，宁波开晟投资有限公司持有该公司 40%股权，增资前后股权结构不变。

（九）主要财务指标（未经审计）：截止 2020 年 11 月 30 日，“荣港置业”总资产为 1,447,798,108.13 元，总负债 1,109,632,587.01 元，所有者权益合计 338,165,521.12 元，2020 年 1-11 月实现营业收入 0.00 元，净利润-761,532.01 元。

（十）经营情况：“荣港置业”持有宁波康丰置业有限公司（以下简称“康丰置业”）100%的股权，“康丰置业”开发的宁波市鄞州区 YZ13-02-a3 地块项目土地面积 36,975.4 平方米，该地块位于城市核心区域，周边居住氛围浓厚，生活配套便利，预计能取得较好的投资收益。

公司以自有资金通过货币出资的方式对“荣港置业”增资。

### 三、增资的目的、存在风险和对公司的影响

本次增资旨在推进公司房地产项目的开发进度，增强控股子公司项目开发的资金配套能力，提高项目的综合竞争实力和盈利能力。

可能产生的风险及对策：未来宏观经济走势以及房地产市场发展状况的变化将可能给公司此项投资的收益带来不确定性。为此，本次增资完成后，公司董事会要求参股公司及间接参股的项目公司深入研究当地房地产市场发展规律，准确把握市场节奏，在保障财务安全的前提下，合理安排项目开发进度，实现资金平衡，应进一步加强产品营销和成本控制，不断提高经营业绩，实现对股东的回报。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇二〇年十二月十六日