

三诺生物传感股份有限公司

关于公司竞拍获得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

三诺生物传感股份有限公司（以下简称“公司”）于近日参与长沙公共资源交易中心通过长沙市国土资源网上交易系统举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动，并以人民币玖仟零陆拾伍万元整（¥9,065万元）竞拍取得编号[2020]长沙市101号宗地的国有建设用地使用权。2020年12月7日，公司与长沙市自然资源和规划局签订了《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》（以下简称“《成交确认书》”）。后续公司将积极根据有关规定办理签订相关合同、缴纳土地出让金以及办理土地权属证照等工作。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》和《公司章程》等规定，本次交易无需提交公司董事会、股东大会审议。

本次交易的资金来源于自有资金，本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方基本情况

本次竞买的土地为国有建设用地，出让方为长沙市自然资源和规划局，与公司不存在关联关系。

三、交易标的基本情况

- 1、宗地编号：[2020]长沙市 101 号
- 2、宗地位置：高新区青山路与桐林坳路交会处东南角
- 3、土地面积：134,285.86 平方米

4、宗地用途：工业用地

5、土地使用权出让年限：50年

6、规划指标要求：容积率 $1.0 \leq FAR \leq 2.0$

7、挂牌起始价：9,065万元

8、成交价：9,065万元（不含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费、挂牌交易服务费，价外税费、挂牌交易服务费由交易双方按规定各自支付。）

四、参与竞拍国有土地使用权的目的及对公司的影响

公司本次参与竞拍国有土地使用权，是基于公司长远发展规划，该土地位于长沙市高新区青山路与桐林坳路交会处东南角，与公司目前注册地地理位置同处于长沙市高新区，可为公司现有生产基地及 IPOCT 产业园生产基地后续的产能建设提供必要的建设用地资源，有助于扩大公司产能规模，匹配公司未来发展需求，符合公司战略规划以及经营发展的需要。该国有土地使用权的取得，对公司未来发展有积极的促进作用，符合公司和全体股东的利益。

本次购买该土地资金为公司自有资金，不会对公司财务经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、其他说明

截至目前，公司已与长沙市自然资源和规划局签订《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》，公司将根据竞拍事项的进展情况，积极推进有关事项的落实。敬请投资者注意投资风险。

六、备查文件

1、《成交确认书》

特此公告。

三诺生物传感股份有限公司董事会

二〇二〇年十二月九日