

## 深圳亚联发展科技股份有限公司

### 关于公司向中铁信托有限责任公司的项目借款

### 增加抵押物及担保方的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳亚联发展科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年12月2日召开的第五届董事会第二十四次会议审议通过了《关于公司向中铁信托有限责任公司的项目借款增加抵押物及担保方的议案》。现将相关事宜公告如下：

#### 一、借款概述

公司于2017年5月19日召开的第四届董事会第二十次会议审议通过了《关于公司向中铁信托有限责任公司申请项目借款的议案》。同意公司向中铁信托有限责任公司（以下简称“中铁信托”）申请项目借款人民币56,700万元，用于收购开店宝科技集团有限公司（以下简称“开店宝科技”）45%股权，期限不超过五年，并以公司持有的开店宝科技45%股权质押予中铁信托，中铁信托与公司共同签署了《项目借款合同》【编号为中铁（2017）贷字136号】（以下简称“主合同”），截至目前，中铁信托已向公司实际发放项目借款金额为32,550万元。

#### 二、增加担保的情况

根据中铁信托要求，现向中铁信托为该笔项目借款增加抵押物及担保方，具体情况如下：

1、公司拟与中铁信托签署《抵押合同》，将公司合法拥有的五套物业（不动产权证号：苏（2018）宁建不动产权第0019478号、苏（2018）宁建不动产权第0019480号、苏（2018）宁建不动产权第0019482号、苏（2018）宁建不动产权第0019483号、苏（2018）宁建不动产权第0019805号）抵押予中铁信托，为中铁信托与公司签署的主合同债务及其孳息（包括但不限于利息、罚息、复利等）提供抵押担保。

2、公司控股子公司开店宝科技拟与中铁信托签署《保证合同》，为中铁信托与公司签署的主合同债务及其孳息（包括但不限于利息、罚息、复利等）提供连带责任保证。本次担保未收取担保费。公司控股子公司前述提供担保事项，已经开店宝科技 2020 年第二次临时股东会审议通过。

特此公告。

深圳亚联发展科技股份有限公司

董 事 会

2020年12月3日