

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 关于为常州盛嘉置业发展有限公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、担保情况概述

2020年12月2日，公司第六届董事会第四十五次会议审议通过了《关于为常州盛嘉置业发展有限公司融资提供担保的议案》，同意为公司控股下属公司常州盛嘉置业发展有限公司（以下简称“常州盛嘉”）向金融机构融资提供不可撤销的连带责任保证担保。常州盛嘉的其他股东常州嘉宏房地产开发有限公司（以下简称“常州嘉宏”）将其持有的常州盛嘉50%股权质押给公司，作为公司上述连带责任保证担保的反担保措施。担保金额不超过207,400万元，担保期限不超过60个月。

鉴于常州盛嘉资产负债率超过70%且公司对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产的50%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》的有关规定，本议案尚需提交公司股东大会审议通过方可生效。

#### 二、被担保人基本情况

被担保人：常州盛嘉；

住所：常州市新北区荣盛锦绣华府3幢501室；

法定代表人：韩江徽；

成立日期：2020年06月09日；

注册资本：2,040万元人民币；

经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修（依

法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

截至 2020 年 9 月 30 日，常州盛嘉资产总额 258,849 万元，负债总额 256,986 万元，资产负债率 99.28%，净资产 1,862 万元，营业收入 0 万元，净利润-137 万元。

### 三、担保协议的主要内容

常州盛嘉为公司的控股下属公司，公司全资下属公司常州荣盛上元房地产开发有限公司持股 50%，常州嘉宏持股 50%。因业务经营需要，常州盛嘉拟向金融机构申请融资，本金不超过 170,000 万元，并由公司为上述融资提供连带责任保证担保。常州盛嘉的其他股东常州嘉宏将其持有的常州盛嘉 50%股权质押给公司，作为公司上述连带责任保证担保的反担保措施。担保金额不超过 207,400 万元，担保期限不超过 60 个月。

### 四、公司董事会意见

公司董事会认为：常州盛嘉为公司的控股下属公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。我们相信，随着常州盛嘉相关项目的不断推进，常州盛嘉有足够的 ability 偿还本次融资。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司的担保总额为 576.03 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 140.88%。公司无逾期担保事项发生。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年十二月二日