

# 福建漳州发展股份有限公司

## 关于延长参股公司福建东南花都置业有限公司 借款期限的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、概述

1. 公司于 2017 年 11 月 20 日召开的第七届董事会 2017 年第七次临时会议审议通过《关于为福建东南花都置业有限公司提供财务资助的议案》，同意公司按照福建东南花都置业有限公司（以下称“花都置业”）股权及债权转让后 10%股比为花都置业提供 4,062 万元的财务资助，期限至 2018 年 11 月 30 日止（内容详见公司于 2017 年 11 月 21 日披露于《证券时报》及巨潮资讯网上的相关公告）。

2018 年 12 月，上述财务资助期限届满，因花都置业无法通过融资形式解决自身的资金需求，为确保项目的顺利推进，公司与其他股东方就延长股东借款期限的相关事宜进行多次沟通，均未能取得一致意见，公司于 2018 年 12 月 01 日在《证券时报》及巨潮资讯网披露了《关于财务资助逾期的公告》（公告编号：2018-048）。

2019 年 06 月 12 日，公司第七届董事会 2019 年第四次临时会议审议通过《关于延长参股公司福建东南花都置业有限公司借款期限的议案》，同意将上述借款期限延长至 2020 年 11 月 30 日止（内容详见公司于 2019 年 06 月 13 日披露于《证券时报》及巨潮资讯网上的相关公告）。

2. 2020年11月27日，公司第七届董事会2020年第六次临时会议审议通过《关于延长参股公司福建东南花都置业有限公司借款期限的议案》，同意将上述借款期限延长至2021年11月30日止，利息以实际占用天数按人民银行同期贷款利率（一年期）计算。若各股东方协商一致，可根据实际情况提前归还。公司独立董事发表了独立意见。

3. 本次延长参股公司借款期限的事项不构成关联交易，属于董事会的审议权限，无需提交公司股东大会审议。

## 二、福建东南花都置业有限公司基本情况

住所：漳州市漳浦县官浔镇溪坂村

法定代表人：林彬煌

注册资本：40,000.00万人民币

公司类型：其他有限责任公司

成立时间：2012年10月19日

经营范围：房地产投资、开发、经营与管理；建筑材料（危险化学品除外）、金属材料、百货销售；物业服务；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：安徽璟德房地产开发有限公司持有50%股权，厦门国贸集团股份有限公司持有40%股权，公司持有10%股权。

截至2019年12月31日，花都置业经审计的总资产84,190.88万元，负债46,030.10万元，净资产38,160.78万元，资产负债率54.67%；截至2020年9月30日，花都置业未经审计的总资产85,507.37万元，负债47,434.39万元，净资产38,072.98万元，资

产负债率 55.47%，目前尚未产生收益。

### 三、协议的签订情况

#### （一）协议双方

甲方：福建漳州发展股份有限公司

乙方：福建东南花都置业有限公司

#### （二）协议的主要条款

1. 目前花都置业开发的项目尚处于控规方案调整报批阶段，为确保项目公司的资金需求，保障项目的顺利推进，公司向花都置业提供的借款金额 4,062 万元，借款期限延长至 2021 年 11 月 30 日止。若其他股东方未能延长借款期限或延长借款期限较短，则公司前述借款的借款期限也作相应调整。经花都置业各股东方协商一致，可根据实际情况提前归还。

2. 甲方为花都置业提供的上述借款，其借款利息按以下方式计算：

（1）利息以实际占用天数按人民银行同期贷款利率（一年期）计算；

（2）利息结算方式：每季度结算一次；

（3）利息支付方式：甲方向花都置业开具相应金额的合法发票，花都置业于收到发票后五个工作日内支付相应利息。

3. 花都置业承诺：不得利用借款从事违法经营活动；花都置业有义务接受甲方检查、监督借款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。花都置业应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

4. 违约责任：若花都置业未按上述约定的时限支付利息时，按每日千分之一以应付未付本息及逾期天数为基础计付违约金。

5. 协议生效条件：本协议经双方签字盖章并经甲方履行相关审批程序后生效。

#### 四、风险防范及对公司的影响

本次对参股公司花都置业延长借款期限是为确保花都置业的资金需求，保障花都置业开发的地产项目顺利推进，花都置业各股东方亦按股比为花都置业提供同等条件的财务资助，对公司的日常经营不会产生影响。公司将积极协调和配合花都置业所开发项目控规方案的调整和报批工作，推进项目尽快实施开发经营，以确保股东权益的实现。

#### 五、董事会意见

公司本次延长参股公司的借款期限旨在确保参股公司的资金需求，保障参股项目的顺利推进，不会对公司的日常经营产生影响，其他股东方亦按股比提供同等条件的股东借款，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。公司将积极跟踪参股项目开发经营的进展情况，以确保资金安全。

#### 六、独立董事意见

我们认为公司延长对参股公司福建东南花都置业有限公司的借款期限有利于保障参股项目的顺利推进，不会对公司的生产经营产生重大影响，且其他股东方也均按股比提供同等条件的股东借款，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情况；公司董事会审议该事项的程序合法、有效。我们同意该事项。

#### 七、公司累计对外提供财务资助情况

截至本公告披露日，公司累计对外提供财务资助余额为 4,062 万元，公司不存在逾期未收回的借款。

## 八、备查文件

1. 第七届董事会 2020 年第六次临时会议决议
2. 独立董事独立意见
3. 协议书

特此公告

福建漳州发展股份有限公司董事会

二〇二〇年十一月三十日