

# 荣安地产股份有限公司

## 关于对外提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 特别提示：

1、荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）及控股子公司对外提供担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位提供担保的金额超过公司最近一期经审计净资产 50%、对合并报表范围外单位提供担保的总金额超过公司最近一期经审计净资产的 30%，敬请投资者注意相关风险。

2、本次审议的担保事项尚未发生，担保协议亦未签署，公司将根据担保对象的融资情况决定是否予以实施。

根据《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、公司章程及公司《荣安地产股份有限公司担保管理规定》，在不影响公司正常经营的情况下，荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）拟对参股公司宁波奉化浙加房地产开发有限公司提供总额不超过 8.5 亿元的连带责任保证担保，具体事项如下：

### 一、担保事项概述

公司控股子公司宁波康瀚投资有限公司与杭州浙达投资有限公司、浙江绿城房地产投资有限公司签订了项目投资合作协议，拟共同开发宁波市奉化区原奉化中学地块，宁波奉化浙加房地产开发有限公司（以下简称“奉化浙加房开”）为开发该地块的项目公司。根据项目投资合作协议，股权转让完成后，公司将持有“奉化浙加房开”30%的股权。

现因项目开发需要，“奉化浙加房开”拟向金融机构申请项目开发贷款。为支持公司房地产合作项目业务开展，公司拟为“奉化浙加房开”按照权益比例提供不超过 8.5 亿元人民币的担保，担保条件包括但不限于公司所持子公司股权质押、土地使用权或在建工程抵押等，具体以实际签订的相关合同为准。

2020年11月27日公司第十一届董事会第八次临时会议审议通过了《关于对外提供担保的议案》，表决结果：9票同意，0票反对，0票弃权。

根据深交所《股票上市规则》、《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号-上市公司从事房地产业务》及公司章程的相关规定，上述议案尚需提交股东大会审议。

## 二、担保对象基本情况

(一) 公司名称：宁波奉化浙加房地产开发有限公司

(二) 成立日期：2020年08月14日

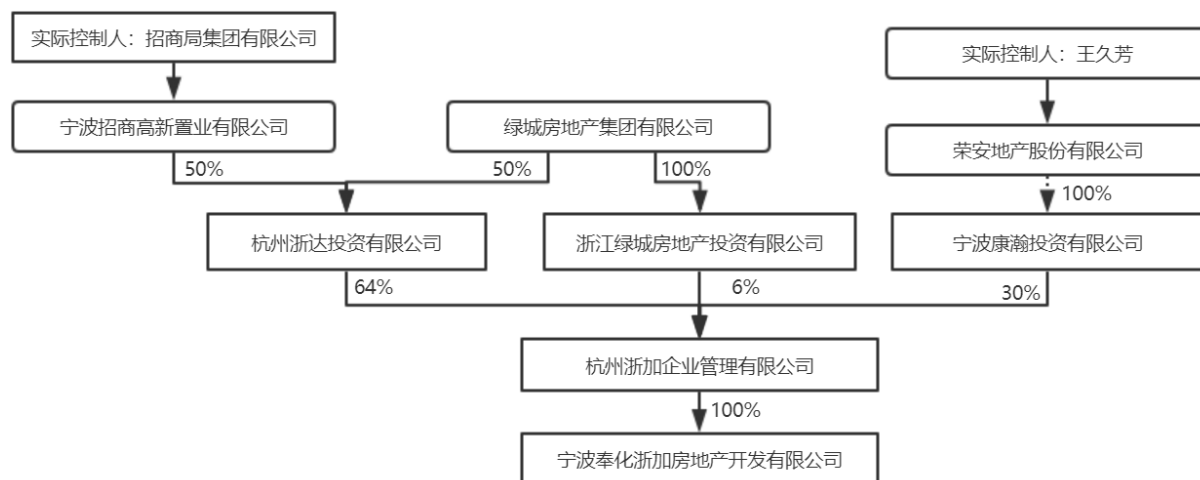
(三) 注册地点：浙江省宁波市奉化区岳林街道岳林东路389号1423室23号工位

(四) 法定代表人：王俊峰

(五) 注册资本：叁亿陆仟捌佰万元整

(六) 经营范围：房地产开发与经营，一般项目：物业管理

(七) 股权结构：股权转让完成后，宁波康瀚投资有限公司持有该公司30%股权，杭州浙达投资有限公司持有该公司64%股权，浙江绿城房地产投资有限公司持有该公司6%股权



(八) 关联情况：“奉化浙加房开”为公司参股公司，非公司关联方，且与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(九) 截至2020年10月31日，“奉化浙加房开”资产总额1,686,992,482.13元，负债1,686,991,889.06元，净资产593.07元，2020年8-10月营业收入为0.00元，利润总额为593.07元，净利润593.07元。

(十) 信用等级状况：信用状况良好。

(十一) 被担保方非失信被执行人

(十二) 项目概况：“奉化浙加房开”开发的奉化区原奉化中学地块面积约126,165平

方米，综合容积率2.2，位于奉化主城区，地块地理位置良好，周边配套设施齐全，预计能取得较好的投资收益。

### 三、董事会意见

本次公司为参股项目公司“奉化浙加房开”提供的担保主要是为了满足公司房地产项目开发的日常资金需求，有利于加快项目的开发进程，保障子公司日常业务的顺利开展，项目公司其他股东亦均按权益比例以同等条件提供担保，且担保对象具有较强的偿债能力。本次担保符合上市公司的整体利益，不会损害公司及中小股东利益。“奉化浙加房开”以其相应的资产为公司提供的担保提供反担保措施。

### 四、累计对外担保数量及逾期担保数量

截止目前，公司及控股子公司对外担保总余额为人民币 1,557,487 万元，占公司最近一期经审计净资产的 232.29%。其中公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为人民币 277,466 万元，占公司最近一期经审计净资产的 41.38%。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇二〇年十一月二十八日