

证券代码：300496

证券简称：中科创达

公告编号：2020-102

**中科创达软件股份有限公司**  
**关于全资子公司竞拍房产的进展公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中科创达软件股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年10月13日召开了第三届董事会第二十二次会议审议通过了《关于全资子公司拟参与公开竞拍房产并变更部分募集资金投资项目实施地点的议案》，同意全资子公司畅索软件科技（上海）有限公司（以下简称“上海畅索”）根据公示交易条件参与竞拍位于上海市徐汇区田林路487号26号楼整幢房产，并授权上海畅索法定代表人或其授权的人员签署竞拍相关文件，办理竞拍全部事宜。如竞买成功，将变更此房产为智能网联汽车操作系统研发项目和智能驾驶辅助系统研发项目实施地点。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《关于全资子公司拟参与公开竞拍房产并变更部分募集资金投资项目实施地点的公告》。

近日，上海畅索已完成摘牌，并同转让方上海市工业区开发总公司（有限）签订《上海市产权交易合同》，取得上海联合产权交易所有限公司出具的《资产交易凭证》。届时此房产将成为非公开发行股票募投项目中智能网联汽车操作系统研发项目和智能驾驶辅助系统研发项目的实施地点。详细内容公告如下：

**一、交易情况**

交易标的：上海市工业区开发总公司（有限）部分资产（上海市徐汇区田林路487号26号楼整幢）

交易方式：协议转让

成交价格：29749.1629万元

价款支付方式：转让价款一次付清，场内结算

## 二. 此次交易对公司的影响

公司 2020 年非公开发行股票，原定由实施主体上海畅索拟购入位于上海市元江路 525 号 4 号楼房产中的 7 层作为项目实施地点，供智能网联汽车操作系统研发项目和智能驾驶辅助系统研发项目使用。现公司已摘牌并受让上海市工业区开发总公司（有限）通过上海联合产权交易所公开转让的其位于上海市徐汇区田林路 487 号 26 号楼整幢房产（房屋建筑面积 10739.77 平方米），交易已完成。此房产将作为智能网联汽车操作系统研发项目和智能驾驶辅助系统研发项目实施地点。

本次全资子公司受让此房产并变更部分募集资金投资项目实施地点的事项，是公司结合整体规划布局综合考虑的合理决策和及时调整，有利于募投项目的实施；有利于整合公司内部资源，有利于提高公司的管理效率和整体运营效率；符合公司实际情况和发展规划，未改变项目建设的内容、投资总额、实施主体，不会对募投项目产生重大不利影响，不存在改变或变相改变募集资金投向和损害股东利益的情形，不会对募投项目的实施造成不利影响。

特此公告

中科创达软件股份有限公司董事会

2020 年 11 月 18 日