

西安饮食股份有限公司 关于挂牌转让西安旅游大厦六层的房产及辅助资产 的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要提示：

- 1、西安饮食股份有限公司（以下简称“公司”）决定将西安旅游大厦六层房产及辅助资产（以下简称“西旅大厦”）通过西安文化产权交易中心有限公司（以下简称“产权交易中心”）进行挂牌转让。
- 2、本转让事项无需提交公司股东大会审议批准。
- 3、本转让事项已获得西安曲江新区管委会批准。
- 4、公司已聘请具有执行证券、期货相关从业资格的资产评估公司对西旅大厦的资产状况进行了评估。

一、交易概述

1、本公司将西旅大厦的资产，以不低于 1,831.57 万元的价格通过产权交易中心挂牌予以转让，转让后公司名下不再拥有此项资产。

2、公司于 2020 年 11 月 17 日召开第九届董事会第九次会议，应到董事 9 人，实到董事 9 人，公司监事 3 人列席会议。与会董事对该事项进行了审议，并以 9 票赞成，0 票反对，0 票弃权，一致通过了《关于公司挂牌转让西安旅游大厦六层房产及辅助资产的议案》，公司将所拥有的西旅大厦资产通过产权交易中心予以挂牌转让。

3、西旅大厦通过产权交易中心挂牌转让，该交易事项未来不确定是否构成关联交易。

4、本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大

资产重组。

二、交易标的基本情况

1、资产基本情况

本次交易标的为西安旅游大厦六层房产及辅助资产，其中六层房产建筑面积 1440.01 m²，于 2008 年购置取得，购置总价为 8,604,259.74 元(含契税)；负一层停车位 6 个，建筑面积为 331.14 m²，于 2009 年购置取得，购置总价为 887,271.30 元。以上房产建筑面积共计 1771.15 m²，均办理房产权证。

上述资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

2、该项资产的帐面价值

资产原值共计 9,491,531.04 元，截至 2020 年 4 月 30 日，累计折旧 2,784,120.69 元，账面净值为 6,707,410.35 元。

3、资产评估情况

根据具有从事证券、期货从业资格的正衡房地产资产评估有限公司出具的《西安饮食股份有限公司拟资产转让项目涉及的房地产价值资产评估报告》(正衡评报字[2020]第 142 号)，西旅大厦资产账面价值为 670.74 万元，评估价值为 1,831.57 万元，评估增值 1,160.83 万元，评估增值率 173.07%。评估基准日为 2020 年 4 月 30 日。

具体评估情况见下表：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2020 年 4 月 30 日

单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
第 6 层办公楼	605.76	1,728.01	1,122.25	185.26
地下车位	64.98	103.56	38.58	59.37
合计	670.74	1,831.57	1,160.83	173.07

三、交易的主要内容及有关核准情况

- 1、公司通过产权交易中心进行挂牌转让西旅大厦资产。
- 2、本次资产转让价格不低于 1,831.57 万元。
- 3、该事项无需提交公司股东大会审议通过。
- 4、该转让事项已获得西安曲江新区管委会批准。

四、本次资产转让的目的及对公司的影响

为盘活资产，合理配置资源，公司对西旅大厦六层房产及辅助资产以不低于 1,831.57 万元通过产权交易中心进行挂牌转让。本次西旅大厦资产挂牌如转让成功，将导致公司固定资产减少，货币资金增加。

五、本次资产转让执行过程中可能存在的风险

- 1、存在征集不到受让方之风险；
- 2、存在因自然灾害或其它不可抗拒事项导致本次转让事项无法执行之风险。

本公司提醒广大投资者审慎投资，注意投资风险。

六、备查文件

- 1、公司第九届董事会第九次会议决议；
- 2、正衡房地产资产评估有限公司出具的《西安饮食股份有限公司拟资产转让项目涉及的房地产价值资产评估报告》(正衡评报字[2020]第 142 号)

特此公告。

西安饮食股份有限公司董事会

二〇二〇年十一月十七日