

# 荣安地产股份有限公司

## 关于对控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 特别提示：

荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）及控股子公司对外提供担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位提供担保的金额超过公司最近一期经审计净资产 50%、对合并报表范围外单位提供担保的总金额超过公司最近一期经审计净资产的 30%，敬请投资者注意相关风险。

### 一、担保事项概述

#### （一）担保事项一概述

因经营需要，公司控股子公司浙江天苑景观建设有限公司（以下简称“天苑建设”）接受中国邮政储蓄银行股份有限公司宁波海曙区支行提供的总额为 5000 万元的融资。为支持公司子公司业务开展，公司对“天苑建设”提供总额不超过 5000 万元的连带责任保证担保，担保期限为债务履行期起始日至履行期届满之日起二年，其他担保条件包括但不限于公司所持子公司股权质押、土地使用权或在建工程抵押等，具体以实际签订的相关合同为准。

担保人：荣安地产股份有限公司

被担保人：浙江天苑景观建设有限公司

债权人：中国邮政储蓄银行股份有限公司宁波海曙区支行

担保金额：总额不超过 5000 万元人民币

#### （二）担保事项二概述

因房地产项目开发融资需要，公司控股子公司重庆康锦置业有限公司（以下简称“康锦置业”）接受万向信托股份公司总额 6 亿元的融资。为支持公司子公司房地产业务开展，公司为“康锦置业”提供总额 6 亿元的连带责任保证担保，担保期限为债务履行期起始日至履行期届满之日起二年，其他担保条件包括但不限于公司所持子公司股权质押、土地使用权或在建工程抵押等，具体以实际签订的相关合同为准。

担保人：荣安地产股份有限公司

被担保人：重庆康锦置业有限公司

债权人：万向信托股份公司

担保金额：总额 6 亿元人民币

### （三）担保事项三概述

因房地产项目开发融资需要，公司控股子公司宁波荣越置业有限公司（以下简称“荣越置业”）接受杭州城钰叁号股权投资合伙企业（有限合伙）提供的本金数额不超过 6.1 亿元的借款。为支持公司子公司房地产业务开展，公司对该笔借款发生额提供全额连带责任保证担保，其中本次担保本金数额不超过 6.1 亿元，后续担保金额以实际融资发生金额为准，担保期限为债务履行期起始日至履行期届满之日起二年。公司持有的台州荣宁企业管理咨询有限公司及“荣越置业”的股权及相应应收账款等提供质押，在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的融资机构、被担保主体、具体担保条件以实际签订合同为准。

担保人：荣安地产股份有限公司

被担保人：宁波荣越置业有限公司

债权人：杭州城钰叁号股权投资合伙企业（有限合伙）

担保金额：担保本金数额不超过 6.1 亿元人民币，后续担保金额以实际融资发生金额为准

### （四）担保事项四概述

因经营需要，公司控股子公司宁波荣腾贸易有限公司（以下简称“荣腾贸易”）接受浙江稠州商业银行股份有限公司宁波分行提供的总额为 5000 万元的融资。为支持公司子公司业务开展，公司对“荣腾贸易”提供总额不超过 5000 万元的连带责任保证担保，担保期限为债务履行期起始日至履行期届满之日起二年，其他担保条件包括但不限于公司所持子公司股权质押、土地使用权或在建工程抵押等，具体以实际签订的相关合同为准。

担保人：荣安地产股份有限公司

被担保人：宁波荣腾贸易有限公司

债权人：浙江稠州商业银行股份有限公司宁波分行

担保金额：总额不超过 5000 万元人民币

### （五）担保审议情况

公司分别于 2020 年 1 月 2 日、2020 年 1 月 20 日召开了第十届董事会第四十六次临时会议和 2020 年第一次临时股东大会，审议通过了《荣安地产股份有限公司关于对外担保预计情

况的议案》。详见分别于2020年1月4日、2020年1月21日刊登在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》、巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 上的《荣安地产股份有限公司关于对外担保预计情况的公告》（公告编号：2020-004）和《荣安地产股份有限公司2020年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2020-008）。

根据上述股东大会决议，2020年度公司对资产负债率高于70%的控股子公司提供总额度不超过150亿元的担保，对资产负债率低于70%的控股子公司提供总额度不超过20亿元的担保。在担保预计对象及额度范围内，股东大会授权董事会决定每一笔担保的具体事项，董事会在取得股东大会授权之同时，进一步授权公司董事长决定每一笔担保的具体事项。根据担保预计情况及相关授权，本次公司为“天苑建设”、“康锦置业”“荣越置业”、“荣腾贸易”提供担保的事项属于公司对资产负债率高于70%的控股子公司提供担保的事项，在授权的150亿元额度范围内，由董事长审批决定。

## 二、担保事项基本情况表（单位：万元）

担保方	授权担保对象	本次被担保方	持股比例	被担保方最近一期资产负债率	经审批总可用担保额度	本次使用担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	剩余可用担保额度	是否关联担保
荣安地产股份有限公司	资产负债率≥70%的控股子公司	天苑建设	100%	84.28%	270,620	5,000	8.95%	139,620	否
		康锦置业	100%	97.18%		60,000	9.10%		否
		荣越置业	65%	100%		61,000	0.75%		否
		荣腾贸易	100%	81.56%		5,000	0.75%		否

## 三、被担保人基本情况

### （一）担保对象一

- 1、公司名称：浙江天苑景观建设有限公司
- 2、成立日期：2007年06月04日
- 3、注册地点：宁波市鄞州区咸祥镇咸祥中路117号
- 4、法定代表人：董群波
- 5、注册资本：壹亿元整

6、主营业务：房屋建筑工程专业承包，市政工程专业承包，水利水电工程专业承包，园林绿化专业承包，机电安装工程总承包，地基与基础工程专业承包，建筑幕墙工程专业承包，钢结构工程专业承包，土石方工程总承包等，建材销售。

7、股权结构：荣安地产股份有限公司间接持有该公司100%的股权。

8、关联情况：“天苑建设”为公司间接全资子公司、非关联方，且与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

9、“天苑建设”最近一年又一期的财务数据（单位：元）：

	截止2019年12月31日(经审计)	截止2020年10月31日(未经审计)
资产总额	5,091,105,900.00	4,544,006,090.75
负债总额	4,171,331,515.39	3,829,827,146.65
或有事项	-	-
净资产	919,774,384.61	714,178,944.10
	2019年1-12月(经审计)	2020年1-10月(未经审计)
营业收入	4,163,422,248.83	3,189,328,021.40
利润总额	870,542,829.59	655,327,935.97
净利润	787,274,384.61	502,951,505.64

10、最新的信用等级状况：信用状况良好

11、被担保方非失信被执行人。

## （二）担保对象二

- 1、公司名称：重庆康锦置业有限公司
- 2、成立日期：2019年6月13日
- 3、注册地点：重庆市九龙坡区黄桷坪铁路二村123号第一层
- 4、法定代表人：薛彪
- 5、注册资本：伍仟万元整
- 6、经营范围：房地产开发经营

7、股权结构：荣安地产股份有限公司间接持有该公司 100%股权

8、关联情况：“康锦置业”为公司间接全资子公司，非关联方，与本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

9、“康锦置业”最近一年又一期财务数据（单位：元）：

	截止 2019 年 12 月 31 日（经审计）	截止 2020 年 10 月 31 日（未经审计）
资产总额	1,170,061,026.13	1,386,021,090.31
负债总额	1,120,962,392.16	1,346,982,169.57
或有事项	-	-
净资产	49,098,633.97	39,038,920.74
	2019 年 1-12 月（经审计）	2020 年 1-10 月（未经审计）
营业收入	0.00	0.00
利润总额	-1,197,599.11	-12,823,609.85
净利润	-901,366.03	-10,059,713.23

10、信用等级状况：信用状况良好。

11、被担保方非失信被执行人。

12、项目概况：“康锦置业”开发的九龙坡区大杨石组团 W 分区 W01-3-1/07、W01-3-2-2/07、W01-6/07 号宗地地块面积 40,040 平方米，位于九龙坡区，该项目地理位置优越，交通便利，预计能取得较好的投资收益。

### （三）担保对象三

1、公司名称：宁波荣越置业有限公司

2、成立日期：2020 年 8 月 12 日

3、注册地点：浙江省宁波市江北区洪都路 159 号 443 室

4、法定代表人：郑俊仕

5、注册资本：伍亿元整

6、经营范围：房地产开发经营

7、股权结构：荣安地产股份有限公司间接持有该公司 65%股权，杭州弘誉房地产开发有限公司间接持有该公司 35%股权。

8、关联情况：“荣越置业”为公司控股子公司，非关联方，与本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

9、截至 2020 年 10 月 31 日，“荣越置业”资产总额 1,466,892,879.95 元，负债

1,466,873,761.33元，净资产19,118.62元，2020年8-10月营业收入为0.00元，利润总额为25,491.5元，净利润19,118.62元。

10、信用等级状况：信用状况良好。

11、被担保方非失信被执行人。

12、项目概况：“荣越置业”开发的江北区JB16-02-8a、JB16-02-8e（姚江新区5号-1、5号2）地块面积88930平方米，容积率 $\leq 2.86$ ，位于江北区姚江新区启动区，东至洪都路，南至丽江西路，西至规划三路，北至云飞路，该项目地理位置优越，周边配套设施完善，交通便利，预计能取得较好的投资收益。

#### （四）担保对象四

1、公司名称：宁波荣腾贸易有限公司

2、成立日期：2017年02月17日

3、注册地点：浙江省宁波市江北区长兴路618号41幢2148室

4、法定代表人：石敏波

5、注册资本：肆仟万元整

6、经营范围：建筑工程机械设备、建筑材料、装饰材料、金属材料、五金产品、化工原料（除危险化学制品和易制毒化学制品）、电子产品的批发、零售。

7、股权结构：荣安地产股份有限公司间接持有该公司100%股权

8、关联情况：“荣腾贸易”为公司间接全资子公司，非关联方，与本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

9、“荣腾贸易”最近一年又一期财务数据（单位：元）：

	截止2019年12月31日（经审计）	2020年10月31日（未经审计）
资产总额	583,297,660.11	311,314,006.53
负债总额	511,650,665.15	253,918,079.25
或有事项	-	-
净资产	71,646,994.96	57,395,927.28
	2019年1-12月（经审计）	2020年1-10月（未经审计）
营业收入	190,670,485.86	63,522,957.15
利润总额	38,974,919.17	15,640,600.62
净利润	29,217,688.91	12,044,852.34

10、信用等级状况：信用状况良好。

11、被担保方非失信被执行人。

#### 四、担保协议的主要内容

##### （一）担保合同一

- 1、担保金额：总额不超过 5000 万元人民币
- 2、担保期限：债务履行期起始日至履行期届满之日起二年
- 3、担保方式：连带责任保证担保

##### （二）担保合同二

- 1、担保金额：总额 6 亿元人民币
- 2、担保期限：债务履行期起始日至履行期届满之日起二年

##### （三）担保合同三

1、担保金额：担保本金数额不超过 6.1 亿元人民币，后续担保金额以实际融资发生金额为准

- 2、担保期限：债务履行期起始日至履行期届满之日起二年
- 3、担保方式：连带责任保证担保

##### （四）担保合同四

- 1、担保金额：总额不超过 5000 万元人民币
- 2、担保期限：债务履行期起始日至履行期届满之日起二年
- 3、担保方式：连带责任保证担保

#### 五、董事会意见

本次为公司下属子公司“天苑建设”、“康锦置业”、“荣越置业”、“荣腾贸易”提供的担保主要是为了满足公司房地产项目开发的日常资金需求及子公司的日常经营需要，有利于加快项目的开发进程，保障子公司日常业务的顺利开展，且担保对象具有较强的偿债能力。此次担保事项在年度担保预计额度范围内，符合上市公司的整体利益，董事会同意提供上述担保。根据深交所相关规定，“荣越置业”以其相应的资产为公司提供的担保提供反担保措施。

#### 六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截止本公告日，公司及控股子公司对外担保总余额为人民币 1,541,477 万元，占公司最近一期经审计净资产的 229.90%。其中公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为人民币 277,466 万元，占公司最近一期经审计净资产的 41.38%。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。  
特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇二〇年十一月十七日