

证券代码：002787

证券简称：华源控股

公告编号：2020-101

## 苏州华源控股股份有限公司

### 关于全资子公司拟购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

苏州华源控股股份有限公司（以下简称“公司”）根据公司战略发展需要，全资子公司苏州华源瑞杰包装新材料有限公司（以下简称“苏州华源瑞杰”）拟购买江苏亨通数云网智科创园有限公司（以下简称“亨通数云网智”）开发建设的位于苏州市吴江区夏蓉街 199 号的房产作为公司的经营及办公场所，土地用途为工业用地。拟购买房屋的总建筑面积不超过 3,500 平方米，拟成交金额不超过 3,000 万元人民币（具体实际支付金额及建筑面积以最终签订的《厂房转让合同》为准）。

##### （二）本次交易履行的公司内部程序

公司于 2020 年 11 月 9 日召开第三届董事会第二十六次会议，会议审议通过了《关于全资子公司拟购买资产的议案》，按照《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的规定，本次交易无需提交公司股东大会审议。本次交易事项不属于关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。

#### 二、交易对方的基本情况

- 1、公司名称：江苏亨通数云网智科创园有限公司
- 2、公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
- 3、法定代表人：周国栋
- 4、注册资本：36000 万元人民币
- 5、成立日期：2017 年 6 月 28 日
- 6、企业地址：苏州市吴江区松陵镇夏蓉街 199 号
- 7、经营范围：产业园开发、运营与管理；数据存储与处理、网络安全、云端应用及信息集成服务；网络信息技术领域内的技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询；计算机软硬件的销售、维护及相关领域内的技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询；城市、社区、家居、楼宇智能化系统工程；数据精准营销与策划；光电子产品、通信设备（不含地面卫星接收设备）的销售；自营和代理各

类商品和技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：房地产经纪；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

8、股东信息：江苏亨通光电股份有限公司 100%控股

9、亨通数云网智与公司之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。

### 三、交易标的情况说明

#### （一）交易标的基本情况

本次交易类型为购买资产，公司全资子公司苏州华源瑞杰拟购买亨通数云网智开发的位于苏州市吴江区夏蓉街 199 号的房产作为公司的经营及办公场所，土地用途为工业用地，拟购买房屋的总建筑面积不超过 3,500 平方米，拟成交金额不超过 3,000 万元人民币（具体实际支付金额及建筑面积以最终签订的《厂房转让合同》为准）。

#### （二）交易标的资产权属情况

苏州华源瑞杰本次拟购买的资产权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情形，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### 四、本次交易定价情况

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定。

### 五、本次交易协议的主要内容

本次交易所需签署的《厂房转让合同》尚未签订，交付时间及过户时间以最终签订的合同约定为准。合同签署完成后公司将根据法律法规要求，履行相关信息披露义务。

### 六、交易目的及对公司的影响

苏州华源瑞杰本次拟购买房产是基于公司经营发展的需要，有利于进一步优化公司资源配置，提升公司的综合实力，对公司长期发展有一定积极影响。

### 七、风险提示

苏州华源瑞杰本次购置房产需经过相关政府部门按照法律法规的规定履行入园资质审核程序，最终成交金额、能否成功交易存在一定的不确定性，存在购买不成功、交易无法达成的风险。若交易成功，本次交易对上市公司财务状况及经营成果不会产生重大影响。

特此公告。

苏州华源控股股份有限公司

董事会

2020 年 11 月 10 日