

荣盛房地产发展股份有限公司 关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

2020 年 11 月 4 日，公司第六届董事会第四十四次会议审议通过了《关于为济南荣丰房地产开发有限公司借款提供担保的议案》、《关于为衡水荣军房地产开发有限公司借款提供担保的议案》、《关于为沧州荣川房地产开发有限公司借款提供担保的议案》、《关于为嘉兴荣祥置业有限公司借款提供担保的议案》、《关于为郑州红祝福置业有限公司借款提供担保的议案》、《关于为濮阳荣佑房地产开发有限公司借款提供担保的议案》、《关于为太原荣德置业有限公司借款提供担保的议案》，具体如下：

1、同意为全资下属公司济南荣丰房地产开发有限公司（以下简称“济南荣丰”）向金融机构融资提供不可撤销的连带责任保证担保。担保金额不超过 46,000 万元，担保期限不超过 54 个月。

2、同意为全资下属公司衡水荣军房地产开发有限公司（以下简称“衡水荣军”）向金融机构融资提供不可撤销的连带责任保证担保。担保金额不超过 73,000 万元，担保期限不超过 72 个月。

3、同意为全资下属公司沧州荣川房地产开发有限公司（以下简称“沧州荣川”）向金融机构融资提供不可撤销的连带责任保证担保。担保金额不超过 73,000 万元，担保期限不超过 72 个月。

4、同意为全资下属公司嘉兴荣祥置业有限公司（以下简称“嘉兴荣祥”）向金融机构融资提供不可撤销的连带责任保证担保。担保金

额不超过 100,000 万元，担保期限不超过 72 个月。

5、同意为下属公司郑州红祝福置业有限公司(以下简称“郑州红祝福”)向金融机构融资提供不可撤销的连带责任保证担保。郑州红祝福的其他股东嘉兴恒浩投资合伙企业(有限合伙)(以下简称“嘉兴恒浩”)将其持有的郑州红祝福 51%股权质押给公司，作为公司上述连带责任保证担保的反担保措施。担保金额不超过 64,000 万元，担保期限不超过 60 个月。

6、同意为全资子公司濮阳荣佑房地产开发有限公司(以下简称“濮阳荣佑”)向金融机构融资提供不可撤销的连带责任保证担保。担保金额不超过 65,000 万元，担保期限不超过 66 个月。

7、同意为控股下属公司太原荣德置业有限公司(以下简称“太原荣德”)向金融机构融资提供不可撤销的连带责任保证担保。太原荣德的其他股东山西德元盛置业有限公司(以下简称“山西德元盛”)将其持有的太原荣德 49%股权质押给公司，作为公司上述连带责任保证担保的反担保措施。担保金额不超过 45,000 万元，担保期限不超过 72 个月。

鉴于郑州红祝福、濮阳荣佑资产负债率超过 70%且公司对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产的 50%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》的有关规定，上述议案尚需提交公司股东大会审议通过方可生效。

二、被担保人基本情况

(一) 济南荣丰

被担保人：济南荣丰；

住所：山东省济南市历城区郭店三区 18 号；

法定代表人：王晓辉；

成立日期：2016 年 09 月 27 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发经营、物业管理（凭资质证经营）；房屋租赁（不含融资性租赁）；企业管理咨询；停车场服务以及其他按法

律、法规、国务院决定等规定未禁止和不需要经营许可的项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至 2020 年 6 月 30 日，济南荣丰资产总额 174,575.01 万元，负债总额 110,560.07 万元，资产负债率 63.33%，净资产 64,014.94 万元，营业收入 38.73 万元，净利润-218.70 万元。

（二）衡水荣军

被担保人：衡水荣军；

住所：河北省衡水市桃城区大庆东路 370 号通衢苑 31 栋 1-2 层；

法定代表人：周刚；

成立日期：2020 年 03 月 30 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发经营；物业管理；商务代理代办服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至 2020 年 6 月 30 日，衡水荣军资产 31,670.98 万元，负债 79.00 万元，资产负债率 0.25%，净资产 31,591.98 万元，营业收入 0 万元，净利润-7.74 万元。

（三）沧州荣川

被担保人：沧州荣川；

住所：河北省沧州市新华区锦绣观邸 S4#商业楼栋 1 层 101 铺号；

法定代表人：周刚；

成立日期：2020 年 06 月 02 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发经营、物业管理服务、代居民收水电费（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至 2020 年 6 月 30 日，沧州荣川资产 51,801 万元，负债 1.01 万元，资产负债 0.002%，净资产 51,799.99 万元，营业收入 0 万元，净利润-0.01 万元。

（四）嘉兴荣祥

被担保人：嘉兴荣祥；

住所：浙江省嘉兴市海宁市海洲街道南苑路 402 号南大楼 402 室 A10；

法定代表人：高文春；

成立日期：2020 年 05 月 29 日；

注册资本：2,000 万元人民币；

经营范围：许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：房地产经纪；房地产咨询；市场营销策划；物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁；机械设备租赁；家用电器销售；消防器材销售；建筑材料销售；五金产品批发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

截至 2020 年 9 月 30 日，嘉兴荣祥资产 145,296.79 万元，负债 4,249.85 万元，资产负债率 2.92%，净资产 141,046.94 万元，营业收入 8.27 万元，净利润-78.46 万元。

（五）郑州红祝福

被担保人：郑州红祝福；

住所：郑州高新技术产业开发区八面神街 5 号 10 幢 101 号；

法定代表人：胡友林；

成立日期：2014 年 01 月 10 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发与经营（凭有效资质证经营）。

截至 2020 年 9 月 30 日，郑州红祝福资产总额 265,203.30 万元，负债总额 269,200.10 万元，资产负债率 101.51%，净资产-3,996.80 万元，营业收入 72.10 万元，净利润-3,348.30 万元。

（六）濮阳荣佑

被担保人：濮阳荣佑；

住所：濮阳市示范区管委会办公楼 101 室；

法定代表人：刘建华；

成立日期：2017 年 03 月 30 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发销售与经营，酒店管理与经营，物业服务，园林服务绿化，工程施工，室内外装饰、装修工程设计与施工，代理房地产营销策划、买卖、租赁抵押手续，提供房地产信息，咨询服务。

（以下项目限分支机构经营）：住宿、餐饮服务、会议服务；游泳室内场所服务、洗浴、保健服务、健身服务；预包装食品、卷烟、文化用品、日用百货零售。

截至 2020 年 9 月 30 日，濮阳荣佑资产总额 161,037 万元，负债总额 147,847.70 万元，资产负债率 91.81%，净资产 13,189.30 万元，营业收入 65,143.30 万元，净利润 5,981.40 万元。

（七）太原荣德

被担保人：太原荣德；

住所：山西省太原市小店区龙城北街与体育南路西北角君泰时代中心 19 层；

法定代表人：盛陈成；

成立日期：2019 年 12 月 18 日；

注册资本：1,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发经营；物业管理；代收代缴水费、电费。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至 2020 年 9 月 30 日，太原荣德资产总额 13,330.60 万元，负债总额 64 万元，资产负债率 0.48%，净资产 13,266.60 万元，营业收入 0.90 万元，净利润 1.60 万元。

三、担保协议的主要内容

（一）济南荣丰担保协议的主要内容

济南荣丰为公司的全资下属公司，因开发济南荣盛华府建设项目（不含三期）需要，拟向金融机构申请融资，本金不超过 40,000 万元，并由公司为上述融资提供不可撤销的连带责任保证担保。担保金额不超过 46,000 万元，担保期限不超过 54 个月。

（二）衡水荣军担保协议的主要内容

衡水荣军为公司的全资下属公司，因开发衡水君悦学府项目的需要，拟向金融机构申请融资，本金不超过 60,000 万元，并由公司为上述融资提供连带责任保证担保。担保金额不超过 73,000 万元，担保期限不超过 72 个月。

（三）沧州荣川担保协议的主要内容

沧州荣川为公司的全资下属公司，因开发沧州花语城项目的需要，拟向金融机构申请融资，本金不超过 60,000 万元，并由公司为上述融资提供连带责任保证担保。担保金额不超过 73,000 万元，担保期限不超过 72 个月。

（四）嘉兴荣祥担保协议的主要内容

嘉兴荣祥为公司的全资下属公司，因开发嘉兴海宁上荣府项目的需要，拟向金融机构申请融资，本金不超过 90,000 万元，并由公司为上述融资提供连带责任保证担保。担保金额不超过 100,000 万元，担保期限不超过 72 个月。

（五）郑州红祝福担保协议的主要内容

郑州红祝福为公司的下属公司，公司全资下属公司河南荣合房地产开发有限公司持股 49%，嘉兴恒浩持股 51%。因开发郑州荣盛祝福花语水岸项目的需要，郑州红祝福拟向金融机构申请融资，本金不超过 51,000 万元，并由公司为上述融资提供连带责任保证担保。郑州红祝福的其他股东嘉兴恒浩将其持有的郑州红祝福 51% 股权质押给公司，作为公司上述连带责任保证担保的反担保措施。担保金额不超过 64,000 万元，担保期限不超过 60 个月。

（六）濮阳荣佑担保协议的主要内容

濮阳荣佑为公司的全资子公司，因开发濮阳荣盛华府项目的需要，拟向金融机构申请融资，本金不超过 49,000 万元，并由公司为上述融资提供连带责任保证担保。担保金额不超过 65,000 万元，担保期限不超过 66 个月。

（七）太原荣德担保协议的主要内容

太原荣德为公司的控股下属公司，公司全资子公司山西荣盛卓越

置业有限公司持股 51%，山西德元盛置业有限公司持股 49%。因开发太原荣盛龙城印象项目的需要，太原荣德拟向金融机构申请融资，本金不超过 35,000 万元，并由公司为上述融资提供连带责任保证担保。太原荣德的其他股东山西德元盛将其持有的太原荣德 49% 股权质押给公司，作为公司上述连带责任保证担保的反担保措施。担保金额不超过 45,000 万元，担保期限不超过 72 个月。

四、公司董事会意见

关于上述担保事项，公司董事会认为：

1、济南荣丰为公司的全资下属公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。我们相信，随着济南荣盛华府建设项目（不含三期）的不断推进，济南荣丰有足够的的能力偿还本次融资。

2、衡水荣军为公司的全资下属公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。我们相信，随着衡水君悦学府项目的不断推进，衡水荣军有足够的的能力偿还本次融资。

3、沧州荣川为公司的全资下属公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。我们相信，随着沧州花语城项目的不断推进，沧州荣川有足够的的能力偿还本次融资。

4、嘉兴荣祥为公司的全资下属公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。我们相信，随着嘉兴海宁上荣府项目的不断推进，嘉兴荣祥有足够的的能力偿还本次融资。

5、郑州红祝福为公司的下属公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。我们相信，随着郑州荣盛祝福花语水岸项目的不断推进，郑州红祝福有足够的的能力偿还本次融资。

6、濮阳荣佑为公司的全资子公司，经营风险较小，由公司为其

融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。我们相信，随着濮阳荣盛华府项目的不断推进，濮阳荣佑有足够的 ability 偿还本次融资。

7、太原荣德为公司的控股下属公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。我们相信，随着太原荣盛龙城印象项目的不断推进，太原荣德有足够的 ability 偿还本次融资。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司的担保总额为 603.11 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 147.50%。公司无逾期担保事项发生。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年十一月四日